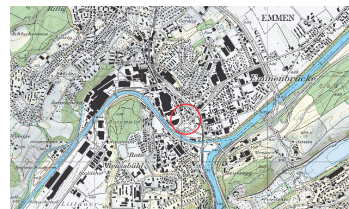


gemäss §§ 68 ff. PBG

Situationsplan 1:500

Situationsplan 1:500
Vom Gemeinderat am 18. November 2015 verabschiedet

- Sonderbauvorschriften (SBV)



Öffentliche Auflage vom: _____ bis: _____
 Vom Einwohnerrat beschlossen am: _____
 Der Einwohnerratspräsident: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. genehmigt.

Datum

Unterschrift



Mailbox: Mailbox@nibbrig.ch	T: 006 606 91 11	www.nibbrig.ch
Stahlstr. 2 / 5200 Brugg	F: 006 606 91 00	info@nibbrig.ch

- Perimeter Baubauungsplan
- Baulinie
- Pflichtbaulinie 1, Etappe (geschlossene Bauweise)
- Pflichtbaulinie 2, Etappe (geschlossene Bauweise)
- A2/A3 163,00 Baubereich Hochbauten A2/A3 mit max. Höhe in m 0, M.
- 472,00 Spezieller Baubereich mit max. Höhe in m 0, M.
- Bereich Vordach (1,5 m)
- 70% Mindestwohnanteil
- 5 / 11 Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Baubereich unterirdische Bauten
- Bereich für öffentliche Erdgeschossnutzung
- Bereich Bahnhofplatz
- Stassenraum Bahnhof- / Centralstrasse
- Stassenraum Gerliswilstrasse
- Zufahrt / Wiegahof Baubereich Tiefgarage und Anlieferung

- Neue Verkehrsführung gemäss Strassenprojekt Seetalstutz
- Studie Unterführung Seetalstrasse / Verlegung SBB Bahnhof Emmenbrücke
- SBB Interessenslinie Januar 2010
- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten
- Richtprojekt

Koordinaten Baubereiche Hochbauten

	X	Y		X	Y
A	664779.48	713607.30	H	664375.98	713499.15
B	664108.09	713571.48	I	664119.82	713560.51
C	664507.76	713514.10	J	664142.18	713535.85
D	664575.10	713521.58	K	664120.91	713513.36
E	66433.76	713558.67	L	664369.11	713448.84
F	664527.07	713553.04	M	664346.37	713446.35
G	664558.31	713515.00	N	664360.24	713465.71
			O	664314.39	713540.16

