



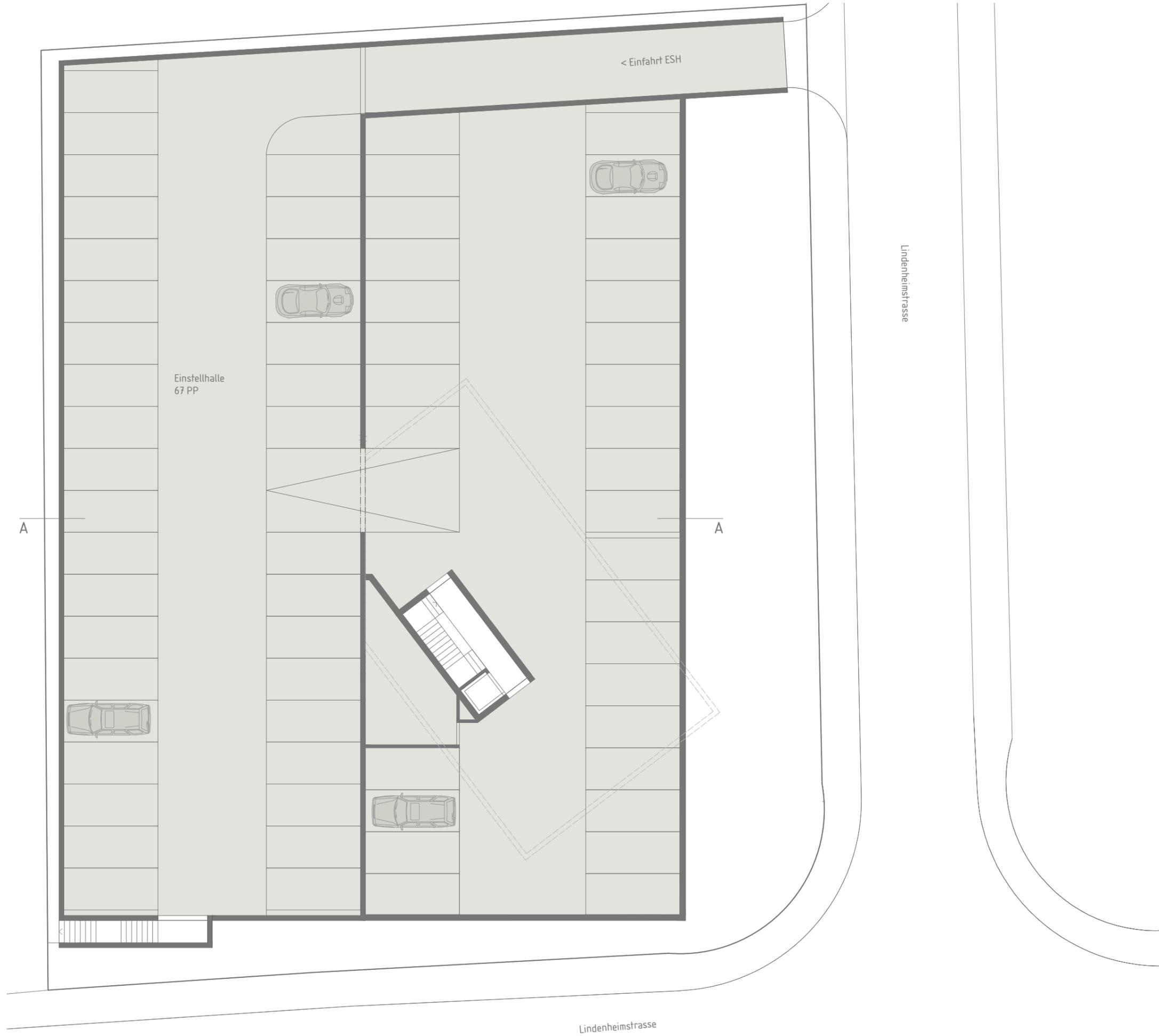
Plandossier Machbarkeitsstudie

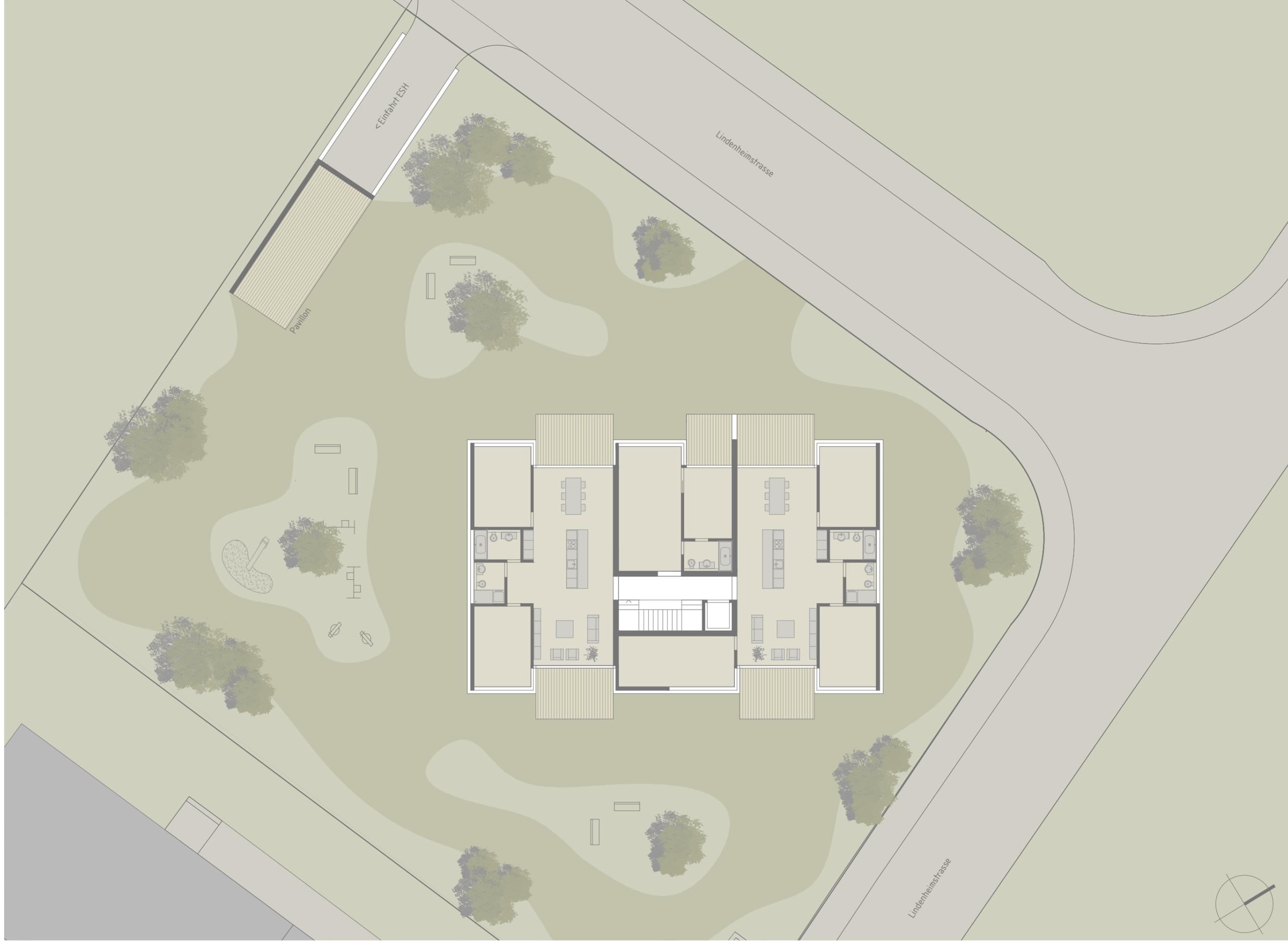
Ausgangslage:

Das Grundstück 376 umfasst 2029m² und befindet sich in der 4-geschossigen Wohnzone. Die Parzelle ist mit einer Grünzone überlagert. Der Abschnitt Lindenheimstrasse 1 - 25 weist eine interessante städtebauliche Struktur auf, welche geprägt ist durch den einheitlichen Rhythmus von 4-geschossigen und 7-geschossigen Punktbauten. Dabei verlaufen die 4-geschossigen Bauten im Rechtenwinkel zur Lindenheimstrasse, die 7-geschossigen Bauten sind zur Strasse um ca. 35° gedreht. Einzig die Parzelle 376, zwischen den Häusern Lindenheimstrasse 3 + 5 und 9 + 11 gelegen, weist eine Baulücke auf. Die Parzelle wird heute als Parkplatz für die umliegenden Liegenschaften genutzt.

Projektidee:

Die vorhandene Gebäude-Silhouette, bestehend aus den Liegenschaften Lindenheimstrasse 1 - 25, soll durch einen Neubau auf dem Grundstück 376 geschlossen und die vorhandene Parkierung unterirdisch angelegt werden. Entsprechend dem vorhandenen Bebauungsmuster, soll ein zur Strasse gedrehtes 7-Geschossiges Wohnhaus entstehen, welches sich mit den bestehenden Bauten zu einer Einheit verbindet. Im Grund- und Aufriss entsteht so ein geschlossenes Gesamtbild, welches dem ursprünglich angedachten, städtebaulichen Prinzip entspricht. Die Parkierung für die neuen Wohnungen, sowie die heute vorhandenen oberirdischen Parkplätze, werden in einer unterirdischen Parkierung untergebracht. Um dem Gedanken der Grünzone gerecht zu werden, sollen zusätzlich auch die Besucherparkplätze in der Einstellhalle angesiedelt werden. Somit entsteht rund um den Neubau Platz für eine grosszügige, grüne Gartenanlage mit vielen Freiräumen und einer hohen Wohnqualität.





3 1/2 - Zimmer Wohnung
HNF: 101.2 m²

2 1/2 - Zimmer Wohnung
HNF: 44.5 m²

4 1/2 - Zimmer Wohnung
HNF: 121.9 m²



