



Von der Herdschwand zur Neuschwand

Meilensteine im Überblick

| Zeitraum | Meilenstein |
|-------------------|---|
| 1976 | Das Betagtenzentrum Herdschwand wird eröffnet. |
| 1. Oktober 2010 | Die Betagtenzentren werden gemäss Abstimmungsergebnis der Emmer Stimmbevölkerung in eine gemeinnützige Aktiengesellschaft übergeführt. |
| 2010 / 2011 | Die Herdschwand weist Sanierungsbedarf auf. Analysen zeigen, dass eine Sanierung finanziell sehr aufwändig wäre und aufgrund der Baustruktur betriebliche Unzulänglichkeiten bestehen bleiben würden. |
| 2011 | Suche nach einem geeigneten Grundstück für einen Ersatzneubau; das gemeindeeigene Land im Emmenfeld erfüllt die Anforderung für einen Neubau des Betagtenzentrum. |
| Sept. - Dez. 2011 | Studienauftrag mit 4 Architektenteams für einen Neubau des Betagtenzentrums im Emmenfeld |
| Sommer 2012 | Änderung der Nutzungszuweisung auf dem Emmenfeld von „Sport- und Freizeitanlagen, Familiengärten“ zu „Alters- und Pflegezentrum, Alterswohnungen“ durch den Einwohnerrat. |
| Sommer 2012 | Im Bericht und Antrag an den Einwohnerrat wird auch ausgesagt, dass die Herdschwand nach dem Umzug des Betagtenzentrums in die 2 bis 3 - geschossige Wohnzone umgezont werden soll (Bericht und Antrag 26/12). Der Einwohnerrat stimmt dem Antrag zu. |
| Sommer 2012 | Öffentliche Auflage der Vorlage. |
| Herbst 2012 | Ergänzungsbericht zum Bericht und Antrag 26/12 des GR an den Einwohnerrat mit einer Präzisierung zum Vorgehen auf der Herdschwand. |
| Herbst 2012 | Zustimmung des Einwohnerrats zum Ergänzungsbericht. Mit dieser Zustimmung wurde auch ausgesagt, dass das Land der Herdschwand nach Umzug des Betagtenzentrums verkauft werden soll. |
| Ende 2012 | Ausschreibung des Investorenwettbewerbs |
| Frühjahr 2014 | Jurierung der eingereichten Projekte |

| | |
|-----------------------|--|
| 4. Juli 2014 | Orientierung zum Siegerprojekt |
| Sept. 2014 | Öffentliche Ausstellung zu den Wettbewerbsbeiträgen und zum Siegerprojekt |
| Okt. / Nov. 2014 | Ausarbeitung des Kaufvorvertrags mit Losinger Marazzi AG |
| 18. Nov. 2014 | Erste Lesung des Kaufvorvertrags im Einwohnerrat |
| 16. Dez. 2014 | Zweite Lesung und Genehmigung im Einwohnerrat |
| 8. März 2015 | Volksabstimmung über die Veräusserung des Areals Herdschwand |
| Bis Aug. 2015 | Erarbeitung des Bebauungsplans im Begleitausschuss und Vorlage an der Gemeinderat; Eingabe des Bebauungsplans zu einer ersten Prüfung an das kant. Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement (BUWD) |
| Sept./Okt. 2015 | Mitwirkungsverfahren in der Gemeinde mit zwölf Eingaben aus der Bevölkerung |
| 10. Dez. 2015 | Informelle Stellungnahme des BUWD zum Bebauungsplan-Entwurf |
| Jan. – Juli 2016 | Weiterbearbeitung des Bebauungsplans aufgrund der Anträge des BUWD und der Anträge des Mitwirkungsverfahrens |
| 13. Juli 2016 | Gemeinderat reicht überarbeiteten Bebauungsplan beim BUWD ein |
| Okt. 2016 | BUWD nimmt mit Vorprüfungsbericht zum Bebauungsplan Stellung |
| Okt. 2016 – Jan. 2017 | Überarbeitung des Bebauungsplans für die öffentliche Auflage. Erarbeitung des Mitwirkungsberichts |
| Feb. – März 2017 | Gemeinderat beschliesst öffentliche Auflage; Orientierung der Mitwirker und Anstösser |

Ausstehende Schritte ab (Mitte März 2017)

- Öffentliche Auflage
- Beschlussfassung durch den Einwohnerrat
- Genehmigung durch den Regierungsrat
- Anschliessend: Baubewilligungsverfahren