



12/17 Bericht und Antrag an den Einwohnerrat



betreffend

Abrechnungen

***B+A 13/15 Pavillon und Wartedächer der Haltestelle Emmenbrücke, Bahnhof Süd
Kredit CHF 1'247'400.00***

***B+A 27/15 Anpassung Projektkosten Bericht und Antrag 13/15 Pavillon und
Wartedächer der Haltestelle Emmenbrücke, Bahnhof Süd und Kosten Freiraum-
gestaltung Gesamtprojekt***

Zusatzkredit CHF 461'700.00

Herr Präsident

Sehr geehrte Damen und Herren

1 Einleitung

Am 30. Juni 2015 hat der Einwohnerrat den Bericht und Antrag 13/15 betreffend Neubau Pavillon und Wartedächer der Haltestelle Emmenbrücke, Bahnhof Süd, und den dazu erforderlichen Bruttokredit von CHF 1'247'400.00 bewilligt. Bei der weiteren Bearbeitung wurde festgestellt, dass einzelne Kosten im Kredit nicht aufgeführt wurden. Am 17. November 2015 wurde vom Einwohnerrat der Bericht und Antrag 27/15 mit dem dazu erforderlichen Zusatzkredit von CHF 461'700.00 für die Anpassungen der Projektkosten und die Kosten für die Freiraumgestaltung des Gesamtprojektes genehmigt. Somit stand ein Gesamtkredit von CHF 1'709'100.00 zur Verfügung.

Die ersten Vorbereitungsarbeiten an der neuen Haltestelle Bahnhofplatz Emmenbrücke Süd wurden anfangs 2015 in Angriff genommen. Die Werkleitungen wurden verlegt, die Fundamente der Wartedächer, der Pavillons und der Bäume vergossen/versetzt und im Juni 2016 wurden die Fahrflächen der neuen Haltestellen betoniert. Am 11. Juli 2016 fand die Aufrichte des ersten Wartedaches statt. Innerhalb einer Woche hatte die Firma Tschopp Holzbau, Hochdorf, alle Stahlstützen versetzt und das Dach aller drei Perrons montiert. Im Anschluss konnte die Firma Lutz AG mit den Spenglerarbeiten starten. Innerhalb der folgenden zehn Wochen wurden die Pavillons fertiggestellt, die indirekte LED-Beleuchtung der Wartedächer montiert und die Innenausbauarbeiten beim Aufenthaltsraum des Pavillons und der Toilettenräume der Buschaffeure ausgeführt.

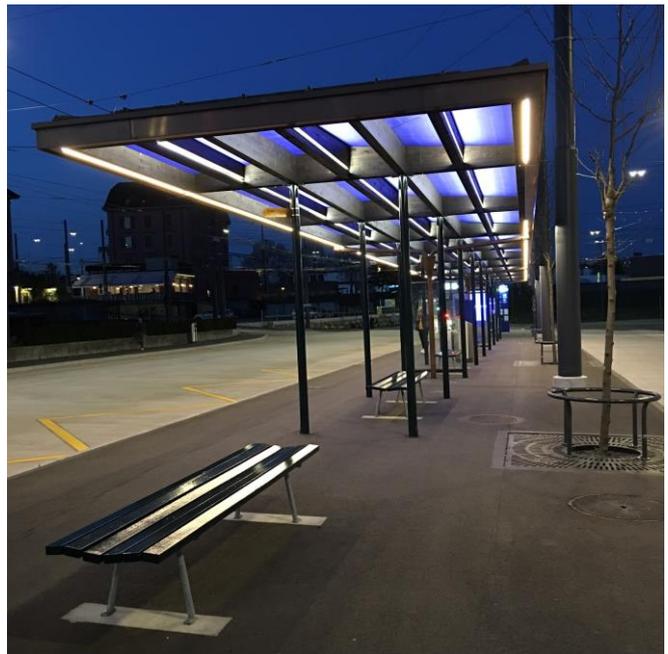
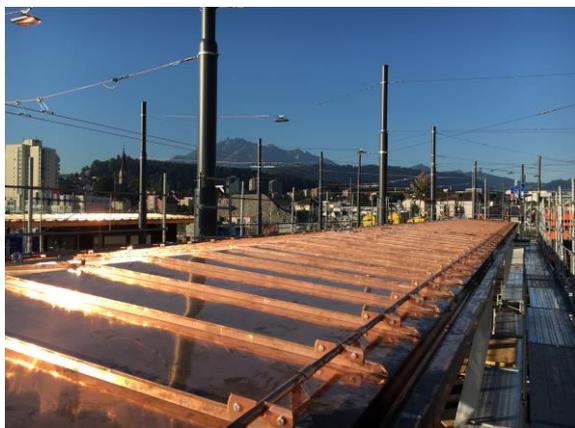
Erfreulicherweise konnte im Januar 2016 die Bäckerei Bucher als Mieter für den Kiosk gewonnen werden. Die Gemeinde Emmen hat die Räume im Rohbau vermietet und so hat die Firma Bucher die Innenausbauarbeiten ab September beim Kioskpavillon umgesetzt.

Mitte September 2016 wurden die Gleditschien-Bäume bei der neuen Haltestelle gepflanzt. Anfangs Oktober 2016 waren die Arbeiten bis auf wenigen Ausnahmen abgeschlossen und die Verkehrsbetriebe Auto AG und VBL konnten ab 10. Oktober 2016 die ersten Testfahrten durchführen. Am 11. Dezember 2016, termingerecht auf den Fahrplanwechsel 2016/2017, wurde die neue Haltestelle Bahnhofplatz Emmenbrücke Süd mit den beiden Pavillons und den drei Wartedächern feierlich eingeweiht.

Die Pavillons, die Wartedächer und die Umgebungsgestaltung der neuen Haltestelle überzeugen. Die Schlussabrechnung des B+A 13/15 schliesst aufgrund tiefer Offertpreise mit CHF 76'673.50 oder 6.15% erfreulicherweise unter dem bewilligten Kredit ab.

Die Bauarbeiten und auch die Koordination mit der ARGE SEPP, insbesondere mit dem Bauleitungsbüro von Emch und Berger, verliefen sehr positiv. Dieses koordinierte und begleitete auch die Arbeiten vom Seetalplatz bis zum Viscosisteg und an der Gerliswilstrasse. Die Arbeiten wurden im Rahmen des Gesamtauftrages mit den „Kantonskonditionen“ vergeben. So kann auch der B+A 27/15 mit CHF 41'231.65 oder 8.93% unter dem bewilligten Zusatzkredit abgeschlossen werden.

2 Impressionen vom Bahnhofplatz Emmenbrücke mit den neuen Wartedächern



3 Kostenvergleich zwischen Botschaft und Abrechnung (inkl. 8% MwSt)

| Bezeichnung | BKP | B+A 13/15 CHF | B+A 27/15 CHF | Abrechnung CHF | Differenz CHF |
|---|-------------------------|---------------------|--|---------------------|--------------------|
| | | Kostenvoranschlag | Anpassungen B+A 13/15 und Zusatzkosten Gesamtprojekt Seetalplatz | | |
| 1 Vorbereitungsarbeiten und Dichtungen | 155,170 | 65'000.00 | | 28'522.50 | -36'477.50 |
| 2 Fundamente für Perron 1 und Möblierung | 211 | | 43'000.00 | 29'055.56 | -13'944.44 |
| 3 Hartbelag rückseitig Pavillon 3 | 416 | | 40'000.00 | 38'949.95 | -1'050.05 |
| 4 Wartedach Perron I | | 50'000.00 | | } 437'943.56 | -35'056.44 |
| 5 Wartedach Perron II | 214, 222, 259, 275, 287 | 144'000.00 | | | |
| 6 Pavillon Perron III | | 279'000.00 | | | |
| 7 Ver- und Entsorgung Pavillon III | 210 | | 25'000.00 | 24'444.44 | -555.56 |
| 8 Elektroinstallationen und Leuchten | 232, 233, 236, 238, | 177'000.00 | | 148'823.06 | -28'176.94 |
| 9 Möblierung (Bänke, Veloständer, Abfallkübel) | 423 | 87'000.00 | | 79'881.76 | -7'118.24 |
| 10 Windschutz Wartedach Perron II | 429 | | 10'000.00 | 11'418.06 | 1'418.06 |
| 11 Umgebung (Bäume, Abgrenzung Baufeld A1) | 420 | 150'000.00 | | 150'000.00 | 0.00 |
| 12 Mehrkosten bei Pos 11 für: Baumgruben und Bäume Bahnhofplatz | 421 | | 90'000.00 | 82'768.10 | -7'231.90 |
| 13 Baumgruben und Bäume Gerliswilstrasse | 422 | | 62'000.00 | 57'619.68 | -4'380.32 |
| 14 Beleuchtung Gesamtprojekt. Anteil Gemeinde | 443 | | 75'000.00 | 73'388.89 | -1'611.11 |
| 15 Leerrohr für Beleuchtung Seetalplatz bis Viscosisteg | 440 | | 49'500.00 | 35'884.31 | -13'615.69 |
| 16 Honorare | 291, 293, 297 | 168'000.00 | | 169'160.88 | 1'160.88 |
| 17 Mehrkosten bei Pos 16 für Honorare Bahnhofplatz. Anteil Fundamente, Werkleitungen, Bäume, Umgebung | 292 | | 27'000.00 | 26'870.00 | -130.00 |
| 18 Honorare Gerliswilstrasse | 492 | | 6'000.00 | 4'629.63 | -1'370.37 |
| 19 Bauherrenleistung | 558 | 25'000.00 | | 51'312.69 | 26'312.69 |
| 20 Nebenkosten | 524, 511, 512 | 10'000.00 | | 22'655.51 | 12'655.51 |
| Total | | 1'155'000.00 | 427'500.00 | 1'473'328.56 | -109'171.44 |
| Mwst 8% | | 92'400.00 | 34'200.00 | 117'866.29 | -8'733.71 |
| Total inkl. MwSt | | 1'247'400.00 | 461'700.00 | 1'591'194.85 | -117'905.15 |

Bewilligter Kredit Pavillon und Wartedächer

| | | | |
|-------|-------------------------------|-----|--------------|
| | (B+A 13/15 vom 30. Juni 2015) | CHF | 1'247'400.00 |
| Netto | Investitionskosten | CHF | 1'170'726.50 |
| Total | Kostenunterschreitung | CHF | 76'673.50 |

| | | | |
|---------------------------|---|-----|------------|
| Bewilligter Kredit | Anpassung Projektkosten + Freiraumgestaltung | | |
| | (B+A 27/15 vom 17. November 2015) | CHF | 461'700.00 |
| Netto | Investitionskosten | CHF | 420'468.35 |
| <hr/> | | | |
| Total | Kostenunterschreitung | CHF | 41'231.65 |
| <hr/> | | | |

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|-----|--------------|
| Bewilligter Gesamtkredit | | CHF | 1'709'100.00 |
| Netto | Investitionskosten | CHF | 1'591'194.85 |
| <hr/> | | | |
| Total | Kostenunterschreitung | CHF | 117'905.15 |
| <hr/> | | | |

Die Kostenunterschreitung für die Pavillon Wartedächer beträgt 6.15 % des bewilligten Bruttokredits. Preisgünstige Vergaben trugen im Wesentlichen zum erfreulichen Ergebnis bei.

Die Kostenunterschreitung für die Anpassung der Projektkosten des B+A 13/15 und der Kosten Freiraumgestaltung beträgt 8.93% des bewilligten Bruttokredits. Eine gute Koordination und Zusammenarbeit mit der Bauleitung des Kantons trug wesentlich dazu bei.

4 Erläuterungen zu Mehr- bzw. Minderkosten

- Pos 1 Es mussten keine Abdichtungen ausgeführt und wesentlich weniger Vorbereitungsmaßnahmen in Auftrag gegeben werden.
- Pos 2 Die Fundamente der Möblierung wurden bei Position 9 innerhalb des B+A 13/15 abgerechnet.
- Pos 4, 5,6 Die Kosten der drei Wartedächer wurden nicht einzeln abgerechnet. Durch preisgünstige Vergabe an die Firma Tschopp Holzbau, Hochdorf, konnte unter dem Kostenvoranschlag abgerechnet werden.
- Pos 8 Dank tiefer Offertpreise konnte unter dem Kostenvoranschlag abgeschlossen werden.
- Pos 9 Durch den Verzicht auf einen zusätzlichen Velounterstand konnten Kosten eingespart werden.
- Pos 15 Durch Vereinfachungen konnten Kosten eingespart werden.
- Pos 19 Die Projektleitung wurde extern vergeben. Diese übernahm die Baubuchhaltung aller Objekte (inkl. Zusatzkredit), die Kostenkontrolle, das Ausstellen der Werkverträge der Wartedächer und die gesamte Betreuung des Mieters des Kiosks und der Verkehrsbetriebe.
- Pos 20 Bei den Nebenkosten kamen die Anschlussgebühren für Wasser und Abwasser sowie der Abschluss der Bauversicherung dazu.

5 Aufträge an einheimisches Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe

Unter Einhaltung des kantonalen Submissionsgesetzes konnten rund CHF 500'000.00 der Anlagekosten der Wartedächer an das einheimische und innerkantonale Gewerbe vergeben werden. Bedingt durch die Verknüpfung der Bauarbeiten Seetalplatz (ARGE SEPP) wurde gut ein Drittel der Investition direkt durch den Kanton vergeben, zu den gleichen kantonalen Konditionen. Insgesamt gingen 13% Anteile an einheimische, 68% an innerkantonale und 19% an ausserkantonale Unternehmen und Dienstleistungsbetriebe.

Erwähnenswerte Aufträge wurden an Schriber Elektro AG, Amstutz Gartenbau, Jäger Egli Architekten AG, Emch + Berger WSB AG und Friedli AG innerhalb der Gemeinde Emmen vergeben. Im Weiteren blieben gut CHF 14'110.45 durch Gebühren in der gemeindeeigenen Kasse.

6 Antrag

Gestützt auf den vorliegenden Bericht unterbreitet der Gemeinderat dem Einwohnerrat folgende Anträge:

1. Genehmigung der vorliegenden Abrechnung betreffend Pavillon und Wartedächer der Haltestelle Emmenbrücke, Bahnhof Süd
2. Genehmigung der vorliegenden Abrechnung betreffend Anpassung Projektkosten Bericht und Antrag 13/15 Pavillon und Wartedächer der Haltestelle Emmenbrücke, Bahnhof Süd und Kosten Freiraumgestaltung Gesamtprojekt Anpassung Projektkosten und Kosten Freiraumgestaltung Gesamtprojekt.

Emmenbrücke, 26. April 2017

Für den Gemeinderat:

Gemeindepräsident
Rolf Born

Gemeindeschreiber
Patrick Vogel

Beilage:
Baubrechnung per 19.4.2017 von Jäger, Egli Architekten AG, Emmenbrücke