



Gemeinde
EMMEN

*Direktion Bau und Umwelt
Departement Planung und Hochbau*



Neubau Erlen Trakt 4

Projektinformation, 5. Juli 2017



Referenten

Susanne Truttmann, Gemeinderätin

Direktorin Schule und Kultur

Josef Schmidli, Gemeinderat

Direktor Bau und Umwelt

Thomas Stadelmann

Leiter Departement Planung und Hochbau

Sonstige

Annemarie Muff, Gesamtprojektleiterin

Nikola Janevski, Kommunikationsbeauftragter

Thomas Bucher, Bucher Architekten AG

Agenda



1. Einleitung
2. Auftrag
3. Projekt
4. Weiteres Vorgehen
5. Fazit
6. Fragen und Anregungen



Jahresziele Gemeinderat 2017

«Erfolgreiche Abstimmung Erweiterungsbau Primar- und Kindertageserschulhaus Erlen»



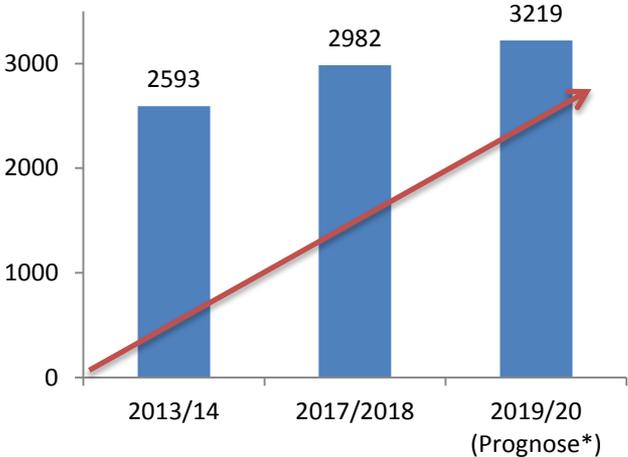
Gesamtgemeinderat

- Erfolgreiche Abstimmung Erweiterungsbau Primar- und Kindertageserschulhaus Erlen

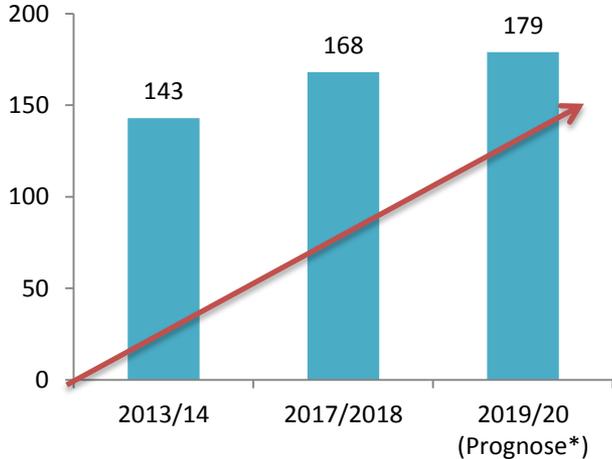


Hintergrund steigende Schülerzahlen

Anzahl Lernende



Anzahl Klassen



**Zunahme von rund 25 %
in sieben Jahren**

*Prognose ohne Zuzüge (Wachstum), Geburten gem. EWK



Hintergrund Kapazitäten und Anforderungen

Schulanlage Riffig begrenzt:

- Flexibilisierung Schulkreise → Sprengi
- Schulwege führen an Schulhaus vorbei
- Herausforderung Lernende Kindergarten, Tagesstrukturen

Anforderung an Schulraum ist gestiegen



Projektziele

- Schulraum in Emmen sicherstellen
- zeitgemässes Schulraumangebot anbieten
- Schulstandort Erlen aufwerten
- Schulstandort Riffig / Sprengi entlasten

- breite Akzeptanz - positive Volksabstimmung



Raumprogramm (bis 300 Schüler/Innen)

- 2 Kindergärten
- 12 Klassenzimmer
- 8 Gruppenräume
- 3 Räume für integrative Förderung
- 7 Fachräume für Werken, Handarbeit etc.
- 3 Räume für Schulleitung, Schule und Pause
- 1 Tagesstruktur
- Hauswartwohnung
- Umgebung/ Aussenräume



Vorgaben Projektierung

- Integration Occasion Holz-Modulbau ERNE AG
- Investitionskredit 9 Mio. CHF
- Bezug 2019
- Aufwertung Schulstandort Erlen

Standort



Holzbaumodul ERNE AG





Vorgehen

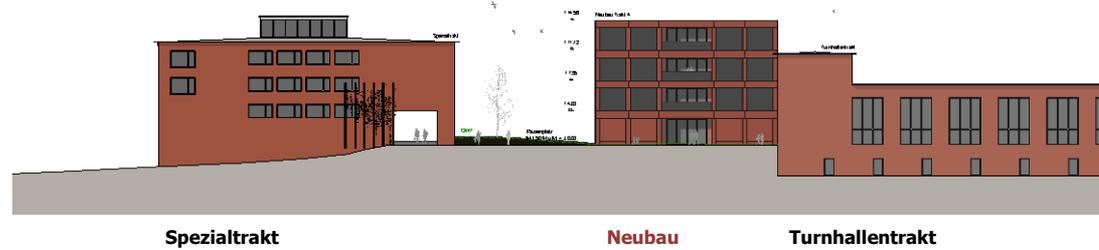
- Machbarkeitsprüfung und Studienauftrag 2016
- Vorprojekt / Bauprojekt Ende Juni 2017
- **Aktuell: Baueingabe**

Situationsplan Erlen Trakt 4

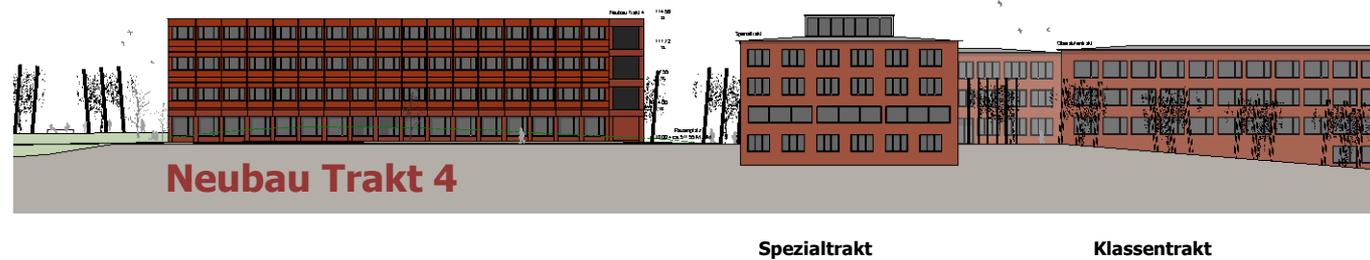


Fassaden / Ensemble

Ansicht Nordost



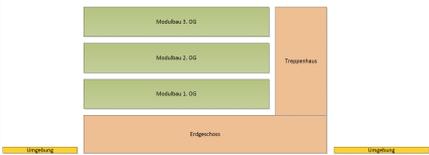
Ansicht Südost



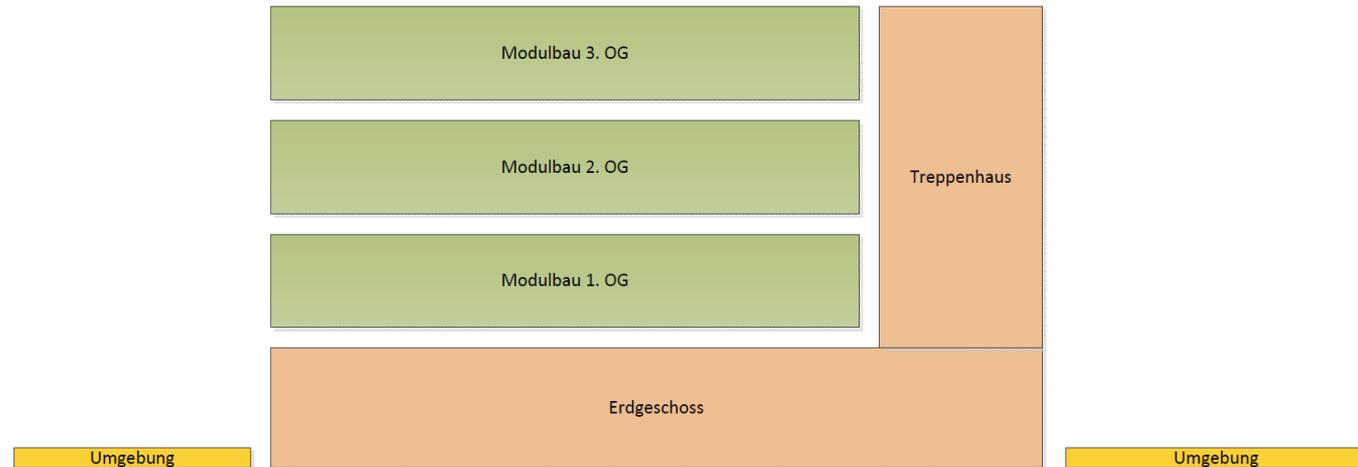
Neubau/ Trakt 4



Neubau Trakt 4



Schnittstellen Planung/ Realisierung





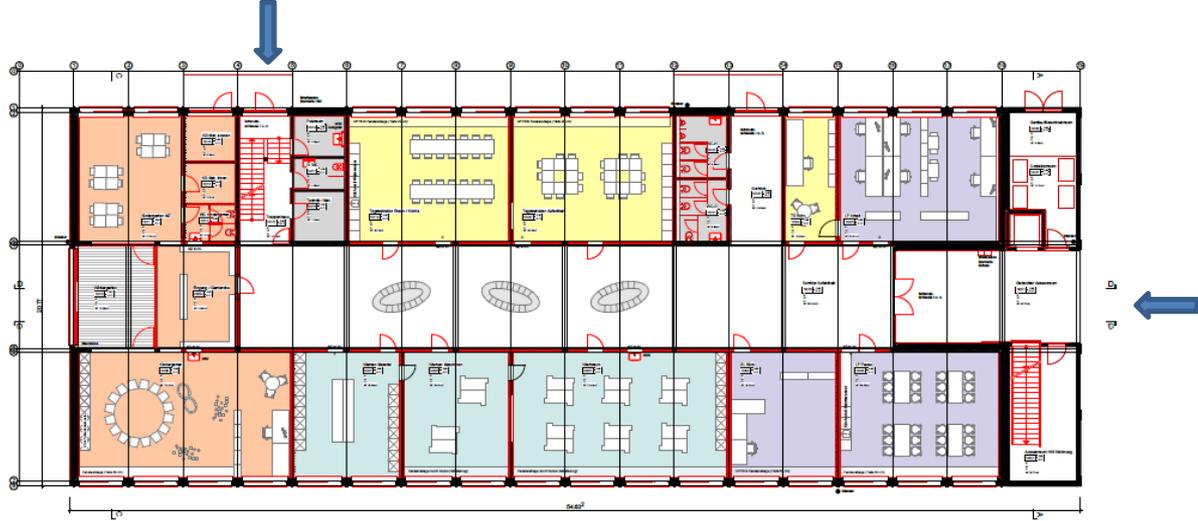
Meilensteine

Aufgabe	Termin
Genehmigung Vorprojekt	Anfang April 2017
Genehmigung Bauprojekt	Anfang Juli 2017
Planaufgabe	14.07 – 24.08.2017
Einspracheverhandlungen	September 2017
Einwohnerrat	Nov./Dez. 2017
Volksabstimmung	04.03.2018
Baustart	Frühjahr 2018
Start Demontage Modulbauten in Menzingen	01.08.2018
Übergabe an Betreiber und Nutzer	31.05.2019
Trakt 4 bereit für den Schulbetrieb	01.08.2019

Nutzergruppe

Grundrisse

Erdgeschoss

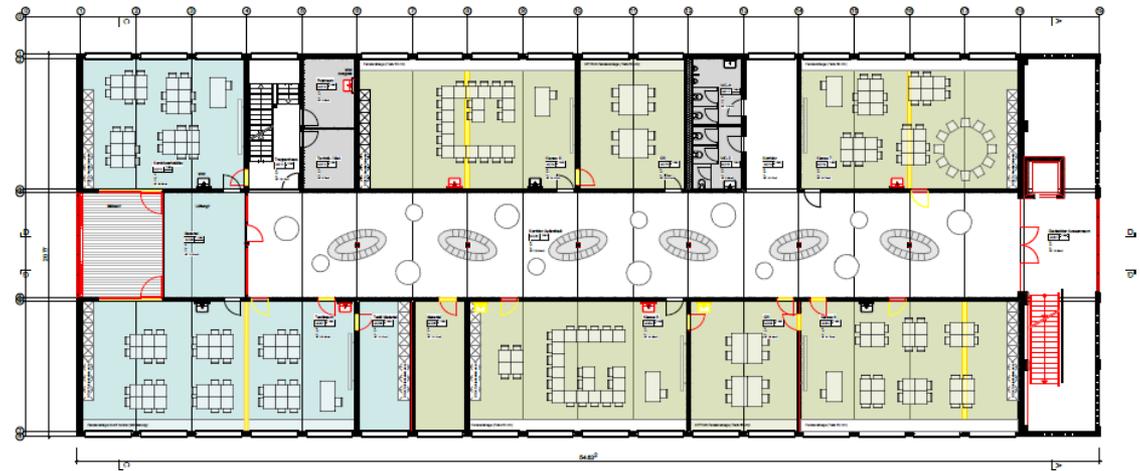


1. Obergeschoss



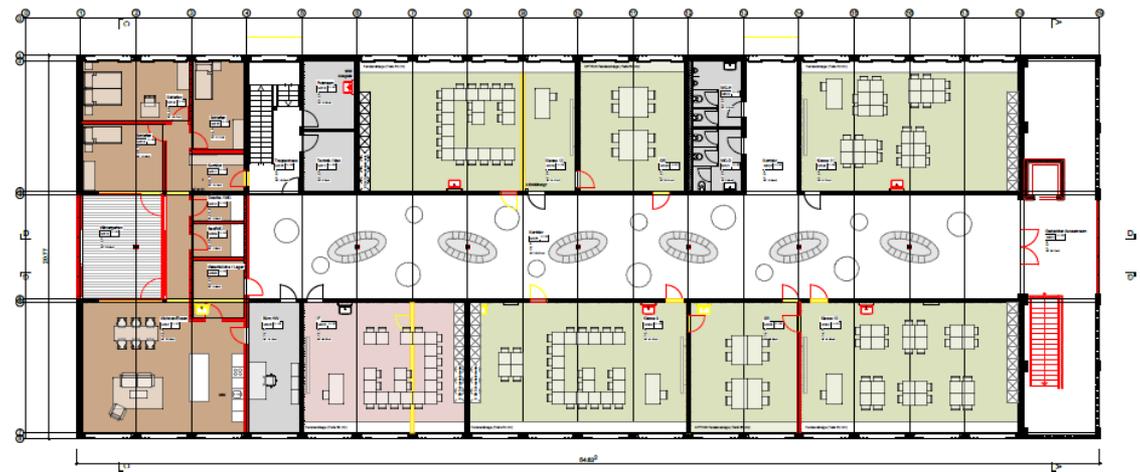
Grundrisse

2. Obergeschoss



2. Obergeschoss Modulbau 1:100

3. Obergeschoss

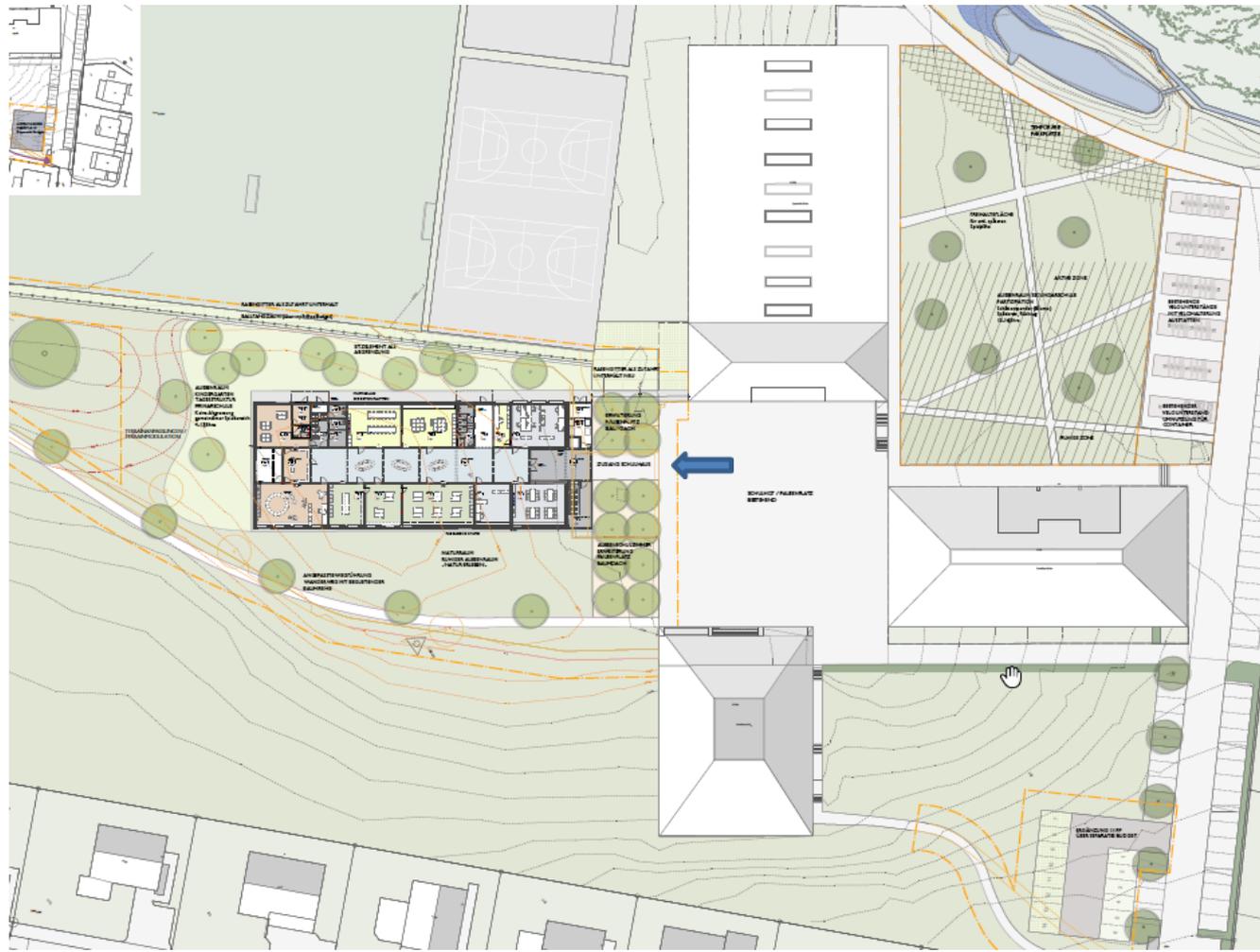


3. Obergeschoss Modulbau 1:100

Nutzergruppe



Perimeter Aussenraum





Unsere fünf wichtigsten Argumente

Die Schulraumerweiterung im Erlen ist notwendig.

Das Angebot entspricht den aktuellen Bedürfnissen.

Mit dem Trakt 4 wird die ganze Schulanlage aufgewertet.

Die modulare Holzbauweise ist zeitgemäss und preiswert.

Die Qualität der Modulbauten hat sich in Emmen bestätigt.



Gemeinde
EMMEN

*Direktion Bau und Umwelt
Departement Planung und Hochbau*



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Gerne beantworten wir Ihre Fragen.