



# Teilzonenplan Grünmatt

1 : 2000

23. April 2018

Öffentliche Auflage vom 12.06.2017 bis 11.07.2017

Vom Einwohnerrat beschlossen am .....

Die Einwohnerratspräsidentin: .....

Der Gemeindegeschreiber: .....

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom .....

Datum .....

Unterschrift .....

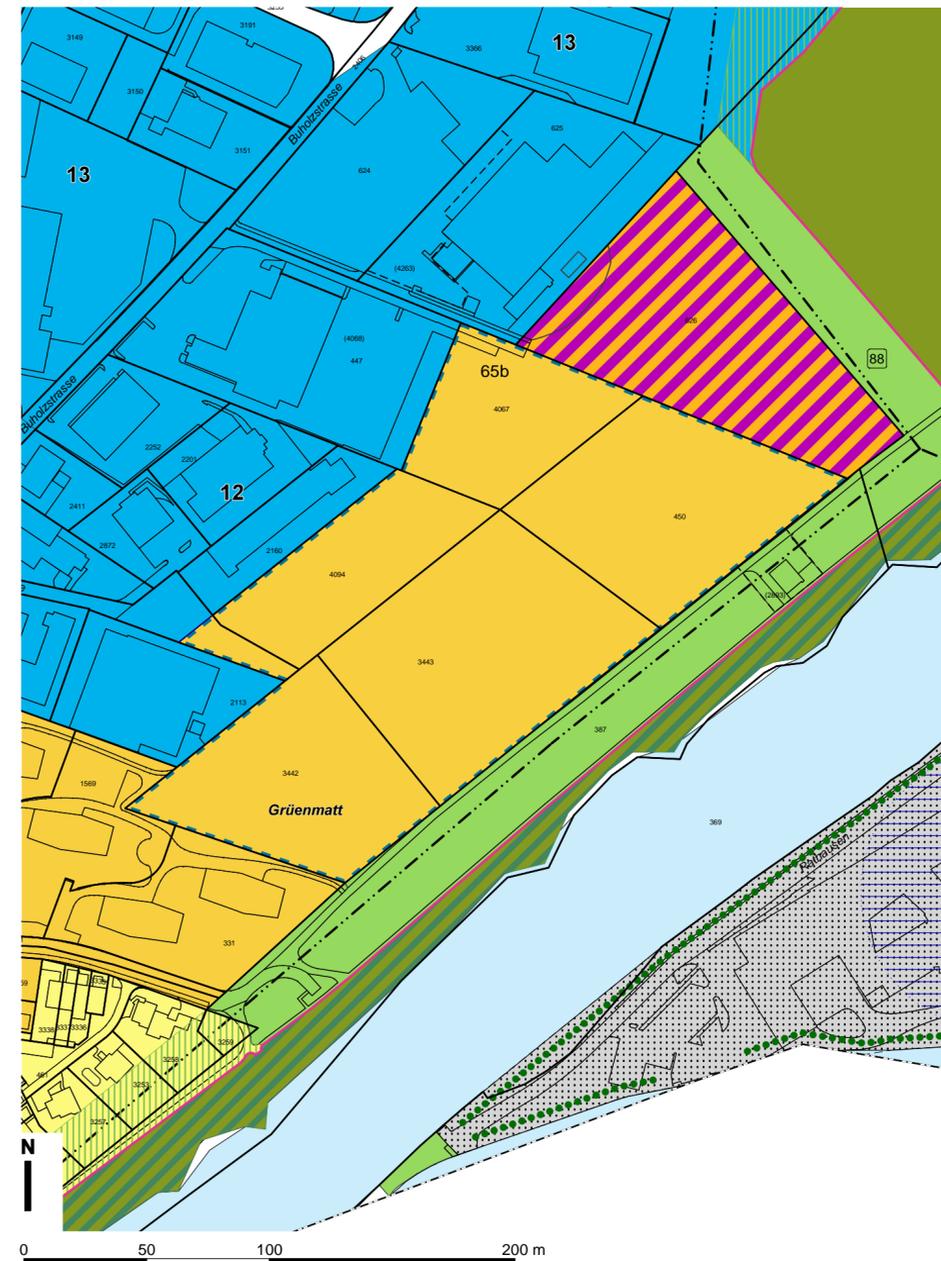
## Legende zu Plan 1: Zonen gemäss rechtsgültigem Zonenplan (orientierender Plan)

- 3-geschossige Wohn-/Gewerbezone (W/Gw3), ES III
- 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II
- 2-geschossige Wohnzone Einzelbauweise (W2), ES II
- Arbeitszone (Ar), ES III / IV
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
- Grünzone (Gr)
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Überlagernde Grünzone in Wohnzone (Gr-B)
- Naturschutzzone II (Wald)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III
- Uferbestockung, Hecke, Feldgehölz, Kleingehölz
- Wald mit Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
- Gewässerschutzbereich oder Grundwasserschutzzonen
- Gewässer
- Hochspannungsfreileitung gemäss BZR Teil E

## Legende zu Plan 2: Gegenstand der Umzonung (Genehmigungsinhalt)

- Umzonung von der 3-geschossigen Wohn-/Gewerbezone (W/Gw3), ES III, respektive von der 3-geschossigen Wohnzone (W3), ES II, in die Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
- Umzonung von der 3-geschossigen Wohnzone (W3), ES II in die Arbeitszone (Ar), ES III
- Gebäudehöhen und Dichten gemäss Art. 11 Abs. 2 BZR

## Plan 1: Rechtsgültiger Zonenplan (orientierender Plan)



## Plan 2: Gegenstand der Umzonung (Genehmigungsinhalt)

