

SCHLUSSABRECHNUNG 15-771 Umbau Le Theatre Gersag Emmen

Währung / Leistung in: CHF (inkl. 8% MWST) bis Ende 2017
 CHF (inkl. 7.7% MWST) ab 01.01.2018
 Genauigkeit KV: +/- 10%
 Zürcher Baukostenindex: 01.04.2015 = 101.0 (Basis: 01.04.2010 = 100.0)

Planungsbasis: MBS MMJS Januar 2016 (rev. Juli 2.016)
 Planüberarbeitung per 08.07.2016
 aktuelles Projekt per Ende 22.08.2017

Eigenleistungen: Eigenleistungen durch Prélude sind nicht erfasst

BKP	ARBEITSGÄTTUNG	GESAMT		GEMEINDE		PRELUDE	
		ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE
0	GRUNDSTÜCK	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	28'811.75	25'803.25	28'811.75	25'803.25	0.00	0.00
2	GEBÄUDE	2'989'117.80	2'906'952.75	927'977.40	861'232.90	2'061'140.40	2'045'719.85
3	BETRIEBSEINRICHTUNGEN	1'038'967.00	1'028'155.05	220'464.25	220'464.25	818'502.75	807'690.80
4	UMGEBUNG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	NEBENKOSTEN	41'698.65	4'640.40	4'781.90	4'640.40	36'916.75	0.00
6	RESERVEN, UNVORHERGESEHENES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	AUSSTATTUNG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		4'098'595.20	3'965'551.45	1'182'035.30	1'112'140.80	2'916'559.90	2'853'410.65
Zahlungen exkl. 8% MWST		3'566'738.40		939'823.75		2'626'914.65	
MWST 8%		285'339.05		75'185.90		210'153.15	
Zahlungen exkl. 7.7% MWST		209'281.80		155'084.15		54'197.65	
MWST 7.7%		16'114.70		11'941.50		4'173.20	
Zahlungen ohne MWST		21'121.25				21'121.25	
Total Vorsteuerabzug auf Darlehen						214'326.35	
BILANZ DARLEHEN							
GRAND TOTAL		3'884'268.85		1'182'035.30		2'702'233.55	
Darlehen		4'000'000.00		1'200'000.00		2'800'000.00	
Differenz zu Darlehen		-115'731.15		-17'964.70		-97'766.45	
		97.11%		98.50%		96.51%	

SCHLUSSABRECHNUNG 15-771 Umbau Le Theatre Gersag Emmen				GESAMT								
BKP	ARBEITSGATTUNG	BESCHRIEB	Bemerkungen	TO	ZA.Nr.	Art	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE
0	GRUNDSTÜCK						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	VORBEREITUNGSARBEITEN						28'811.75	25'803.25	28'811.75	25'803.25	0.00	0.00
10	Bestandesaufnahmen / Baugrunduntersuchungen						8'298.05	8'647.55	8'298.05	8'647.55	0.00	0.00
101	Bestandesaufnahmen								864.00	864.00		
2	Alllastenuntersuchungen	Kosten für Alllastensanierung in BKP 117	IPSO ECO > Abrechnung über Projektierungskredit IPSO ECO: UW 16-001-28-2 vom 13.06.2017	G	4	EZ	864.00		864.00	864.00		
21	Alllastenbegleitung (Fachbauleitung)	Submission, Kontrolle Umbauten / Rückbauten Asbest	IPSO ECO, Rothenburg IPSO ECO: UW 16-001-28-3 vom 29.08.2017 IPSO ECO: UW 16-001-28-3 vom 28.09.2017	G	22	AK1	7'434.05	8'647.55	7'434.05	8'647.55		
				G	38	SZ			3'240.00			
				G					4'194.05			
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen						20'513.70	17'155.70	20'513.70	17'155.70	0.00	0.00
112	Abbrüche zur Vorbereitung	Abbruch Gebäude in BKP 211	weitere Abbrüche in BKP 2 (Arbeitsgattung bezogen)									
117	Alllastensanierung	Asbest, PCB, etc.	Anliker AG, Luzern Anliker AG: 12020639 vom 13.10.2017	G	50	SZ	20'513.70	17'155.70	20'513.70	17'155.70		
									20'513.70			
12	Sicherungen, Provisorien						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
121	Sicherung vorhandener Anlagen	Schutzmassnahm. (Pflanzen, Kunst, Personensich., etc.)	Schutzmassnahme in BKP 2 (Arbeitsgattung bezogen)									
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
131	Abschrankungen, prov. Abschlüsse	Bauabschrankung, Signalisationen, etc. (inkl. Zufahrt)	in BKP 2 (Arbeitsgattung bezogen)									
132	Zufahrten und Plätze	Erreichbarkeit / Instandstellung / Signalisation / ...	in BKP 2 (Arbeitsgattung bezogen)									
135	Prov. Installationen		in BKP 2 (Arbeitsgattung bezogen)									
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	Strom, Wasser	über laufende Rechnung (kleine Res. falls Verrechnung)									
138	Mulden für allg. Bauarbeiten	Entsorgung von allg. Bauschutt (Abbruch in entspr. Pos.)	Kosten für zusätzliche Mulden									
14	Anpassungen an best. Bauten	in BKP 2 enthalten					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	in BKP 2 enthalten					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Anpassungen an best. Verkehrsanlagen						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Spez. Fundationen, Baugrubensicherung, Abdichtungen						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	Honorare zu BKP 1						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
191	Architekt	Begleitung Sondagen, Massaufnahmen, etc.	in BKP 2 (Arbeitsgattung bezogen)									
192	Bauingenieur	Tragwerksbeurteilungen, Massaufnahmen, etc.	in BKP 2 (Arbeitsgattung bezogen)									
193	Elektroingenieur	Vorabklärungen Leitungsführung, Stromerschliessung	in BKP 2 (Arbeitsgattung bezogen)									
194	HLK - Ingenieur	Vorabklärungen Leitungsführung, etc.	in BKP 2 (Arbeitsgattung bezogen)									
195	Sanitäringenieur	Vorabklärungen Leitungsführung, etc.	in BKP 2 (Arbeitsgattung bezogen)									
196	Alllastenbegleitung (Fachbauleitung)	Kontrolle Umbauten / Rückbauten Asbest	siehe BKP 101.21									
2	GEBÄUDE						2'989'117.80	2'906'952.75	927'977.40	861'232.90	2'061'140.40	2'045'719.85
20	Baugrube						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	Rohbau 1						367'159.10	362'822.20	87'413.40	82'150.45	279'745.70	280'671.75
211	Baumeisterarbeiten											
0-9	Installation, Abbruch, Gerüst, Beton, Mauerer etc.		Anliker AG Emmenbrücke Anliker AG: 12022845 vom 15.11.2017 Anliker AG: 12022846 vom 15.11.2017	G	123	SZ	180'660.20	183'470.50	67'690.95	71'236.80	112'969.25	112'233.70
				P	122	SZ			67'690.95		112'969.25	
			Anpassungen bei Umbau Kulissenauflzug 2018 Anliker AG: 12032781 vom 27.08.2018	G	182	SZ	9'068.10		9'068.10	9'068.10		
212	Montagebau in Beton	keine Massnahmen oder in BKP 211										
213	Montagebau in Stahl	in BKP 211 bzw. 373.1										
214	Montagebau in Holz	in BKP 211 bzw. 273.3										

SCHLUSSABRECHNUNG 15-771 Umbau Le Theatre Gersag Emmen				GESAMT								
BKP	ARBEITSGATTUNG	BESCHRIEB	Bemerkungen	TO	ZA.Nr.	Art	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE
215	Montagebau in Leichtkonstruktionen											
2	Anpassungen Fassade	Fenster 3.OG, NaStrÖff. 1.OG, AbstuSi 2.OG	Eleconstruct, Emmen				24'088.20	25'643.95	10'654.35	10'913.65	13'433.85	14'730.30
			Eleconstruct: 5159A vom 30.08.2017	P	36	AK 1					7'344.00	
			Eleconstruct: 5160A vom 30.08.2017	G	34	AK 1			7'344.00			
			Eleconstruct: 5177 vom 04.10.2017	P	54	SZ					6'089.85	
			Eleconstruct: 5178 vom 04.10.2017	G	61	SZ			3'310.35			
5	Membranfassade	vorgehängte Gitterfassade West inkl. Beschriftung	HP Gasser, Lungern				153'342.60	153'707.75			153'342.60	153'707.75
			HP Gasser AG: Re 89'036/2017 vom 17.11.2017	P	120	SZ					153'342.60	
22	Rohbau 2						191'786.90	189'751.15	170'255.45	167'975.65	21'531.45	21'775.50
221	Fenster											
1	Holz -Metall	Fenster 3.OG, Fenster 2.OG	1a Hunkeler, Ebikon				16'753.55	16'753.55			16'753.55	16'753.55
			1a Hunkeler: Re 17-70494-S1 vom 14.12.2017	P	127	SZ					16'753.55	
		RWA, Nachströmöffnungen Ersatz fensterglas mit VSG	Foppa / 1a Hunkeler, Ebikon				124'950.10	125'170.35	124'950.10	125'170.35		
			1a Hunkeler: Re 17-70505-S1 vom 14.12.2017	G	128	SZ			124'950.10			
222	Spenglerarbeiten	Ergänzende Bauteile, Anpassung, etc.	Dach + Thermobau, Emmen				38'532.80	38'943.60	38'532.80	38'943.60		
223	Blitzschutz	Ergänzungen Blitzschutzanlage (nur Anpassungen)	(RWA Zentrale durch 1a Hunkeler)									
224	1 Bedachungsarbeiten / Flachdach	inkl. Lieferung und Einbauten RWA	Dach+Thermobau: Re 17343 vom 05.12.2017	G	124	SZ			38'532.80			
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen											
1/4	Fugendichtungen 7 Abschottungen	Anschlussfugen Brandabschottungen etc.	G. Wechsler GmbH				7'745.05	5'516.70	5'896.20	3'861.70	1'848.85	1'655.00
			G. Wechsler GmbH: Re 18.0027 vom 17.01.2018	P	155	SZ					1'848.85	
			G. Wechsler GmbH: Re 18.0026 vom 17.01.2018	G	158	SZ			5'896.20			
			ergänzende Arbeiten Kulissenliftsan. / Türen Säle 1-3		2018		876.35		876.35			
			G. Wechsler GmbH: Re 18.0610 vom 31.08.2018	G	183	SZ			876.35			
226	Fassadenputze	keine Massnahmen										
227	äussere Oberflächenbehandlung	Anpassungen und Retuschen	in BKP 285 Malerarbeiten									
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz											
2	Lamellenstoren	Fenster 3.OG > neue Lamellenstoren	Birrer Storen AG, Emmenbrücke				2'929.05	3'366.95			2'929.05	3'366.95
			Birrer Storen AG: RE76312 vom 09.10.2017	P	57	SZ					2'929.05	
23	Elektroanlagen						465'402.00	447'197.85	148'484.60	137'987.15	316'917.40	309'210.70
230	Elektroinstallationen gesamt		Schriber AG, Emmen				329'978.95	326'158.20	74'667.25	75'745.55	255'311.70	250'412.65
			Schriber AG, Emmen: AK 1 vom 16.10.2017	P	62	AK 1					150'000.00	
			Schriber AG, Emmen: Re 171634 AK2 vom 09.11.2017	P	99	AK 2					70'000.00	
			Schriber AG, Emmen: Re 180019 AK1 vom 19.01.2018	G	164	AK 1			40'000.00			
			Schriber AG, Emmen: Re 1806552 SZ vom 08.05.2018	P	170	SZ					35'311.70	
			Schriber AG, Emmen: Re 1806551 SZ vom 08.05.2018	G	171	SZ			34'667.25			
			ergänzende Arbeiten Kulissenliftsan. Inkl. Fluchttüren		2018		11'748.95		11'748.95			
			Schriber AG, Emmen: Re 181536 SZ vom 18.10.2018	G	194	SZ			11'748.95			
233	Leuchten und Lampen	Anpassungen und neue Leuchten	Moos AG, Emmen				104'341.40	103'673.15	55'360.80	55'023.95	48'980.60	48'649.20
			MOOS licht ag: vom 11.10.2017	P	97	AK 1					39'000.00	
			MOOS licht ag: vom 11.10.2017	G	91	AK 1			44'000.00			
			MOOS licht ag: vom 18.12.2017	G	149	SZ			11'360.80			
			MOOS licht ag: vom 18.12.2017	P	147	SZ					9'980.60	
235	Apparate Schwachstrom											
1	Anpassungen TT-Anlage Prélude		TT Anlage Umbau > Ergänzungen (Niederbergen)				12'625.10	10'148.85			12'625.10	10'148.85
			Niederberger AG: Nr. 219682 vom 05.02.2018	P	167	SZ					12'625.10	
236	Schwachstrominstallationen											
8	Anpassungen BMA		Securiton AG, 6000 Luzern 4				5'632.75	7'217.65	5'632.75	7'217.65		
			Securiton AG, Re 93298188 vom 30.11.2017	G	148	SZ			5'632.75			
			ergänzende Arbeiten Kulissenliftsan. / Türen Säle 1-3		2018		1'074.85		1'074.85			
			Securiton AG: Re 93311305 vom 31.08.2018	G	190	EZ			432.95			

SCHLUSSABRECHNUNG 15-771 Umbau Le Theatre Gersag Emmen					GESAMT							
BKP	ARBEITSGATTUNG	BESCHRIEB	Bemerkungen	TO	ZA.Nr.	Art	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE
			Securiton AG, Re 93312703 vom 28.09.2018	G	192	EZ			641.90			
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage						167'640.95	142'722.35	34'507.30	28'934.35	133'133.65	113'788.00
241	Zulieferung Energieträger, Lagerung	keine Massnahmen										
242	Wärmeerzeugung	keine Massnahmen (neue Aussenfühler)										
243	Wärmeverteilung	Anpassungen Heizgruppen, Heizkörper										
244	Lüftungsanlagen											
			HLK AG, Emmenbrücke (bei P inkl. Tribünenverkleidung)				159'499.30	142'722.35	27'172.95	28'934.35	132'326.35	113'788.00
			HLK AG: 17-2-0084, 2-2191 / AA vom 15.09.2017	P	39	AK 1					51'204.70	
			HLK AG: 17-2-0103, 2-2191 / AA vom 27.10.2017	P	95	AK 2					40'963.55	
			HLK AG: 17-2-0116, 2-2191 / AA vom 16.11.2017	P	104	AK 3					26'216.55	
			HLK AG: 17-2-0117, 2-2191 / AA vom 16.11.2017	P	105	SZ					13'153.90	
			HLK AG: 17-2-0085, 2-2191 / AA vom 15.09.2017	G	42	AK 1			13'020.35			
			HLK AG: 17-2-0104, 2-2191 / AA vom 27.10.2017	G	88	AK 2			10'416.50			
			HLK AG: 17-2-0118, 2-2191 / AA vom 16.11.2017	G	103	SZ			3'736.10			
		Schraubzwingen für Montage Belüftung Tribüne	SFS Unimarket: 403314416 vom 02.10.2017	P	56	EZ					787.65	
245/6	Kälte-/Klimaanlagen	Rückbau Kühlzelle 1.OG (Bankettküche)					807.30	0.00			807.30	
			Dinba AG: 107011 vom 25.07.2017	P	10	EZ					599.95	
			CKW AG: 107011 vom 25.07.2017	P	18	EZ					207.35	
248	Dämmungen HLKS	Rohr- und Kanaldämmungen										
			in BKP 244 bzw. 250 enthalten									
			Brandschutzverkleidungen Kanäle UG (vor Kühlräume) 2018				7'334.35	0.00	7'334.35			
			HLK AG: 18-2-0061, 2-2245 / AA vom 30.07.2018	G	178	SZ			7'334.35			
25	Sanitäranlagen						100'039.05	132'134.65	58'156.55	87'967.65	41'882.50	44'167.00
250	Sanitäranlagen / Wärmeverteilung gesamt						100'039.05	132'134.65	58'156.55	87'967.65	41'882.50	44'167.00
			Gallati AG, Luzern									
			Gallati AG: 2111/sk vom 23.08.2017	P	20	AK 1					9'280.65	
			Gallati AG: 2130/sk vom 27.09.2017	P	46	AK 2					19'149.35	
			Gallati AG: 2191/SAN vom 27.09.2017	P	116	SZ					13'452.50	
			Gallati AG: 2131/sk vom 27.09.2017	G	43	AK 1			27'459.00			
			Gallati AG: 2151/sk vom 20.10.2017	G	65	AK 2			24'624.65			
			Gallati AG: 2190/SAN vom 20.10.2017	G	119	SZ			6'072.90			
255	Dämmungen Sanitärleitungen	Rohrdämmungen anpassen, neu					0.00	0.00				
258	Kücheneinrichtungen	keine Massnahmen					0.00	0.00				
			Prognose in BKP 248									
			Bankettküche in BKP 358 / Bar's Foyer in BKP 273.3									
26	Transportanlagen						148'379.80	148'379.80	148'379.80	148'379.80	0.00	0.00
261	Aufzüge	neuer Lift Foyer, Sanierung Kulissenaufzug					148'379.80	148'379.80	148'379.80	148'379.80	0.00	0.00
			Schindler AG, Ebikon									
			Schindler AG: 221431265 vom 19.07.2017 (Lift Foyer)	G	16	AK 1			31'600.80			
			Schindler AG: 221431917 vom 02.10.2017 (Lift Foyer)	G	49	AK 2			15'800.40			
			Schindler AG: 321411979 vom 17.11.2017 (Lift Foyer)	G	89	AK 3			15'168.40			
			Schindler AG: 226425887 vom 19.07.2017 (Lift Bühne)	G	17	AK 1			43'459.20			
			Schindler AG: 226427045 vom 10.07.2018 (Lift Bühne)	G	174	AK 2			21'669.25			
			Schindler AG: 326418502 vom 04.09.2018 (Lift Bühne)	G	184	SZ			20'681.75			
27	Ausbau 1						497'674.75	439'214.45	164'327.55	142'178.25	333'347.20	297'036.20
271	Gipsarbeiten						119'025.00	69'352.60	36'750.00	21'207.40	82'275.00	48'145.20
			Mettler AG, Luzern 2017									
			Mettler AG, Luzern: Re 52008-0388 vom 18.08.2017	P	29	AK1					20'000.00	
			Mettler AG, Luzern: Re 52008-0398 vom 15.09.2017	P	60	AK2					20'000.00	
			Mettler AG, Luzern: Re 52008-0453 vom 21.12.2017	P	129	AK3					25'000.00	
			Mettler AG, Luzern: Re 52008-0462 vom 12.01.2018	P	153	SZ					17'275.00	
			Mettler AG, Luzern: Re 52008-0407 vom 20.09.2017	G	47	AK1			18'000.00			
			Mettler AG, Luzern: Re 52008-0454 vom 21.12.2017	G	135	AK2			10'000.00			
			Mettler AG, Luzern: Re 52008-0463 vom 12.01.2018	G	157	SZ			8'750.00			
			Trockenbau Gipsarbeiten für Türereinbau Säle 1-3 2018				20'962.80	20'962.80	20'962.80	20'962.80		
			Mettler AG, Luzern: Re 52008-0548 vom 10.08.2018	G	179	AK1			18'000.00			
			Mettler AG, Luzern: Re 52008-0557 vom 20.08.2018	G	180	SZ			2'962.80			
272	Metallbauarbeiten											
1	automatische Schiebetüren	Verbindung Bufett - Foyer / Küche - Foyer					19'767.95	19'768.00			19'767.95	19'768.00
			Tormax Schweiz AG, Ballwil									
			TORMAX AG, Ballwil: Re 90135462 vom 20.11.2017	P	106	SZ					19'767.95	

SCHLUSSABRECHNUNG 15-771 Umbau Le Theatre Gersag Emmen			GESAMT									
BKP	ARBEITSGATTUNG	BESCHRIEB	Bemerkungen	TO	ZA.Nr.	Art	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE
2	Allg. Metallbauarbeiten (Schlosser)	Geländer Treppe rot+blau, Geländer Galerie	IROMET AG, Alpnach-Dorf				39'180.00	39'815.45	26'782.55	27'809.40	12'397.45	12'006.05
			IROMET AG: 170636 vom 13.09.2017	G	35	AK 1			9'000.00			
			IROMET AG: 170720 vom 03.10.2017	G	48	AK 2			15'000.00			
			IROMET AG: 170635 vom 13.09.2017	P	37	AK 1					4'000.00	
			IROMET AG: 170793 vom 25.10.2017	G	73	SZ			2'782.55			
			IROMET AG: 170741 vom 13.09.2017	P	81	SZ					7'391.95	
			IROMET AG: 170795 vom 25.10.2017	P	80	EZ					1'005.50	
		Zusatzaluwinkel Verkleidung mobile Tribüne										
273	Schreinerarbeiten											
0	Innentüren aus Holz											
3	Allgemeine Schreinerarbeiten	inkl. Bar's Foyer, inkl. WC-Trennwände EG					215'240.55	221'237.35	24'504.60	25'672.95	190'735.95	195'564.40
			in BKP 273.4									
			Schriber AG Rothenburg									
			Schriber AG Rothenburg: 1. AK vom 28.10.2017	P	69	AK 1					90'000.00	
			Schriber AG Rothenburg: 2. AK 17-2063 vom 13.11.2017	P	96	AK 2					60'000.00	
			Schriber AG Rothenburg: 2. AK 17-2063 vom 13.11.2017	G	159	SZ			24'504.60			
			Schriber AG Rothenburg: 2. AK 17-2063 vom 13.11.2017	P	160	SZ					40'008.45	
			Schriber AG Rothenburg: 118-135 vom 02.03.2018	P	166	EZ					727.50	
			Rückbau + Entsorgung best Türen Säle 1-3	2018			6'725.40		6'725.40			
			Schriber AG Rothenburg: Re 18-540 vom 04.09.2018	G	187	SZ			6'725.40			
			Rückbau + Neubau Windfang Restaurant + Bühnenfront	2018			7'667.00				7'667.00	
			Schriber AG Rothenburg: Re 18-539 vom 04.09.2018	P	188	SZ					7'667.00	
4	Zargentüren						40'311.55	54'568.75	25'580.20	37'730.40	14'731.35	16'838.35
			RWD Schlatter AG, Roggwil (exkl. Etappe 2018)									
			RWD Schlatter AG:SZ 2017 170546.02 vom 24.01.2018	P	162	SZ					14'731.35	
			RWD Schlatter AG:AK 2017 170546.01 vom 24.01.2018	G	163	AK1			25'580.20			
			Fluchttüren Säle 1-3 Restaurant	2018			12'901.20		12'901.20			
			RWD Schlatter AG: SZ 2018 170546.04 vom 12.09.2018	G	186	SZ			12'901.20			
275	Schliessenanlagen	Ersatzanlage (elektromech. Zylinder) / Brandmeldezyl.					7'504.45	4'949.40	6'351.85	4'949.40	1'152.60	
			Schlüsselservice Koch GmbH, Emmen									
			J. Koch GmbH: Re vom 23.08.2017 (Aussenzyl. eQuilic)	G	21	SZ			5'195.85			
			J. Koch GmbH: Re vom 06.09.2017 (Liftzylinder)	G	31	EZ			850.95			
			J. Koch GmbH: Re vom 13.10.2017 (Vorhänges. ECliq)	P	63	EZ					1'152.60	
			J. Koch GmbH: Re vom 06.08.2018 (Zylinder Liftmotorenraum)	G	175	EZ			305.05			
			Anpassungen Schliessenanlage Gemeinde:				3'768.95	3'845.90	3'768.95	3'845.90		
			J. Koch GmbH: Re vom 23.10.2017 (Ergänzung Anlage)	G	74	SZ			3'768.95			
			Anpassungen Schliessenanlage Prélude:				4'619.90	4'714.20			4'619.90	4'714.20
			J. Koch GmbH: Re vom 23.10.2017 (Ergänzung Anlage)	P	79	SZ					4'619.90	
276	Innere Abschlüsse											
1	Vorhänge	Saal inner Akustikvorhänge (9 Bahnen à 1'000.-) Foyer EG (8 Bahnen à 800.-), Schienen heruntergeh. Vorhänge bedr. Säle 1-3 Restaurant (3x 6 Bahnen à 700.-) Vorhang vor Spiegel Gesagkeller (6 Bahnen à 500.-)										
			zurückgestellt									
			nicht in Umbudget erfasst (Tel. Sonja 14.09.2018)	2018								
			nicht in Umbudget erfasst (Tel. Sonja 14.09.2018)	2018								
			nicht in Umbudget erfasst (Tel. Sonja 14.09.2018)	2018								
277	Elementwände											
1	Schiebe -und Faltwände	Saalabschluss 1.OG										
2	WC - Trennwände											
			keine Schiebetüre in Brandschutzausführung möglich									
			in BKP 273.3									
28	Ausbau 2						307'718.70	294'999.50	51'381.00	52'097.40	256'337.70	242'902.10
281	Bodenbeläge											
1	Fugenlose Bodenbeläge	Sanierung Boden Foyer, Haupttreppe (Kieselterrazzo)					75'105.20	75'386.65			75'105.20	75'386.65
			Pflister PROFESSIONAL AG, Suhr									
			Pflister PROF. Re 820476/88200331 vom 19.10.2017	P	98	AK 1					45'000.00	
			Pflister PROF. Re 820534/88200331 vom 30.11.2017	P	121	SZ					30'105.20	
			Tanzbodenbelag Gersagkeller: NA 01 Pflister				24'435.15	25'021.05			24'435.15	25'021.05
			Pflister PROF. Re 820505/88200341 vom 31.10.2017	P	94	SZ					24'435.15	
			Tanzbodenbelag Bühne (Harlekin) > bezahlt Circomedia									
2-7	Bodenbeläge aus Textil + Holz	Büros, Saal, Bühne etc. (inkl. SchmutzschleuTe. WF EG)					54'498.15	62'296.70			54'498.15	62'296.70
			Richli AG, Emmenbrücke									
			Richli AG, Re 1701193 vom 21.11.2017	P	109	SZ					49'070.30	
			Richli AG, Re 1701194 vom 21.11.2017	P	108	SZ					5'427.85	
		Ergänzungen Parkett bei altem Bühnenaufgang					1'730.50		1'730.50			
			Anpassarbeiten bei neuen Fluchttüren Säle 1-3	2018								
			Richli AG: Re 1800989 vom 31.08.2018	G	185	SZ			1'730.50			
			Anpassarbeiten bei neuen Fluchttüren Säle 1-3	2018			2'481.60				2'481.60	
			Richli AG: Re 1801102 vom 06.09.2018	P	189	SZ					2'481.60	

SCHLUSSABRECHNUNG 15-771 Umbau Le Theatre Gersag Emmen						GESAMT						
BKP	ARBEITSGATTUNG	BESCHRIEB	Bemerkungen	TO	ZA.Nr.	Art	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE
282	Wandbeläge, Wandverkleidungen											
2	Tapezierarbeiten / Bilder Foyer	Bilderstreifen -Untersichten Foyers EG und 1./2.OG					14'388.30	14'024.85			14'388.30	14'024.85
			Kreis Reklamen Emmenbrücke								4'024.95	
			Kreis Reklame AG: Re 234782 vom 27.12.2017	P	141	EZ					1'987.20	
			Kreis Reklame AG: Re 234784 vom 27.12.2017	P	142	EZ					129.60	
			Kreis Reklame AG: Re 234785 vom 27.12.2017	P	143	EZ					270.00	
			Kreis Reklame AG: Re 234787 vom 27.12.2017	P	144	EZ					7'976.55	
			Kreis Reklame AG: Re 234783 vom 27.12.2017	P	145	EZ						
4	Plattenarbeiten (Wand + Boden)	Anpassungen bei Plattenbelägen					38'096.75	39'141.35	29'915.85	30'739.00	8'180.90	8'402.35
			Richli AG, Re 1701192 vom 21.11.2017	P	107	SZ					8'180.90	
			Richli AG, Re 1701053 vom 21.11.2017	G	102	SZ			29'915.85			
6	Wandbeläge Textil	keine Massnahmen, bzw. Vorhänge in BKP 276.1										
283	Deckenverkleidungen	keine Massnahmen										
285	Innere Oberflächenbehandlungen		oder in BKP 271 oder 273.3 -> siehe BKP 244				79'505.55	69'153.90	16'667.30	21'358.40	62'838.25	47'795.50
			MvM, Emmen						7'443.70			
			MvM: Re 1730389-MN vom 11.10.2017	G	51	EZ 1					18'091.75	
			MvM: Re 1730378-MN vom 10.10.2017	P	68	EZ 1						
			MvM: Re 1730380-MN vom 10.10.2017	G	64	EZ 2			2'597.70			
			MvM: Re 1730388-MN vom 11.10.2017	P	66	EZ 2					17'171.80	
			MvM: Re 1730428-MN vom 23.10.2017	P	67	EZ 3					20'440.95	
			MvM: Re 1730454-MN vom 06.11.2017	P	101	EZ 4					2'386.00	
			MvM: Re 1730429-MN vom 23.10.2017	G	90	EZ 3			6'625.90			
			MvM: Re 1730517-MN vom 12.12.2017	P	126	EZ 5					4'010.05	
			MvM: Re 1730549-MN vom 09.01.2018.2017	P	151	EZ 6					737.70	
			Umbauten 2018 2018				14'798.35		2'803.20		11'995.15	
			MvM: Re 1830216-MN vom 06.08.2018	G	176	EZ			1'021.15			
			MvM: Re 1830217-MN vom 06.08.2018	P	177	SZ					11'995.15	
			MvM: Re 1830235-MN vom 22.08.2018	G	181	SZ			1'782.05			
286	Bauaustrocknung, Bauheizung	Bauheizungen bei Fassadenöffnungen (Jahreszeit ?)					2'415.00	9'975.00			2'415.00	9'975.00
287	Baureinigung	Baureinigung									2'415.00	
			B.G.S Service AG, Emmenbrücke									
			B.G.S: Re 2017100035 vom 28.10.2017	P	100	EZ						
288	Gärtnerarbeiten Gebäude	Anpflanzen bei Eingang (ex. Installationsplatz)					264.15		264.15		264.15	
			Anstutz Gartenbau AG, Emmen						264.15			
			Anstutz Gartenbau AG, Nr. 1412934, vom 20.04.2018	G	169	SZ						
29	Honorare zu BKP 2	exkl. Honorare Phase 3					743'316.55	749'730.80	65'071.75	13'562.20	678'244.80	736'168.60
291	Architekt	BP -Ausführung 3+4, 5					583'020.00	583'200.00	32'310.00		550'710.00	583'200.00
			MMJS Jauch-Stolz Architekten AG, Luzern								162'000.00	
			MMJS: 1 vom 03.04.2017	P	1	AK 1					64'800.00	
			MMJS: 2 vom 03.04.2017	P	3	AK 2					54'000.00	
			MMJS: 3 vom 03.04.2017	P	11	AK 3					86'400.00	
			MMJS: 4 vom 01.09.2017	P	23	AK 4					75'600.00	
			MMJS: 5 vom 01.09.2017	P	40	AK 5					75'600.00	
			MMJS: 6 vom 01.11.2017	P	78	AK 6					32'310.00	
			MMJS: 7 vom 01.06.2018	P	172	AK 7						
			MMJS: 8 vom 31.10.2018	G	195	SZ			32'310.00			
292	Bauingenieur	BP -Ausführung 3+4, 5					7'602.75	15'120.00	2'287.45		5'315.30	15'120.00
		Zahlung für Vorprojekt (Planungskredit bereits geschlossen)							2'287.45			
			Emch + Berger, VP, 22.06.2017	G	70	SZ					2'436.00	
			Emch + Berger, Re N.4.1647.01 vom 23.11.2017	P	112	EZ					2'879.30	
			Emch + Berger, Re N.4.1647.02 vom 23.11.2017	P	113	EZ						
293	Elektroingenieur	BP -Ausführung 3+4, 5					75'059.60	75'029.60	15'659.60		59'400.00	75'029.60
			B&S Elektro AG, Emmen								10'800.00	
			B&S: 170193 vom 11.07.2017	P	8	AK 1					21'600.00	
			B&S: 170245 vom 31.08.2017	P	25	AK 2					16'200.00	
			B&S: 170269 vom 29.09.2017	P	44	AK 3					5'400.00	
			B&S: 170331 vom 30.11.2017	P	117	AK 4					5'400.00	
			B&S: 180007 vom 17.01.2018	P	156	AK 5					5'400.00	
			B&S: 180329 vom 28.10.2018	G	196	SZ			5'228.85			
			B&S: 180330 vom 28.10.2018	G	197	SZ			10'430.75			

SCHLUSSABRECHNUNG			15-771 Umbau Le Theatre Gersag Emmen			GESAMT						
BKP	ARBEITSGATTUNG	BESCHRIEB	Bemerkungen	TO	ZÄ.Nr.	Art	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE
294	LK- Ingenieur / räuml. Koordination	BP -Ausführung 3+4, 5	Wirthensohn AG, Luzern Wirthensohn: 16-019/HL/Z1 vom 31.07.2017 (Hon. L) P 12 AK 1 Wirthensohn: 16-019/KO/Z1 vom 31.07.2017 (Hon. Koord.) P 13 AK 1 Wirthensohn: 16-019/HL/Z2 vom 31.08.2017 (Hon. L) P 27 AK 2 Wirthensohn: 16-019/KO/Z2 vom 31.08.2017 (Hon. Koord.) P 28 AK 2 Wirthensohn: 16-019/HL/Z3 vom 31.10.2017 (Hon. L) P 83 AK3 Wirthensohn: 16-019/KO/Z3 vom 31.10.2017 (Hon. Koord.) P 84 AK 3 Wirthensohn: 16-019/HL/SR vom 15.12.2017 (Hon. L) P 130 SZ Wirthensohn: 16-019/KO/SR vom 15.12.2017 (Hon. Koord.) P 131 SZ				43'091.95	43'092.00			43'091.95	43'092.00
295	H/S- Ingenieur	BP -Ausführung 3+4, 5	Galatti AG, Luzern Galatti AG: 2113/sk vom 24.08.2017 (Hon. SH) P 19 AK 1 Galatti AG: 2206/si vom 11.12.2017 (Hon. SH) P 125 SZ				19'727.55	19'727.00			19'727.55	19'727.00
296	Spezialisten	Banketoffice 1.OG (Vorprojekt)	in Phase Vorprojekt (2016) abgerechnet									
1	Gastroplaner	Konzept, Eingaben und Ausführungsüberwachung	in Phase Vorprojekt (2016) abgerechnet				3'935.85	0.00	3'935.85			
2	Brandschutzplaner	Zahlung für Vorprojekt (Planungskredit bereits geschlossen)	protec-plan: Nr. 35222 vom 29.03.2017 G 71 SZ						3'935.85			
		Ausführungsüberwachung	protec-plan GmbH, Rothenthurm				10'878.85	13'562.20	10'878.85	13'562.20		
		Zahlung für Vorprojekt (Planungskredit bereits geschlossen)	protec-plan: Nr. 35309 vom 30.12.2017 G 165 AK						10'110.20			
		Zahlung für Ausführung/Abnahmen	protec-plan: Nr. 24007 vom 13.11.2018 G 199 SZ						768.65			
3	Bauphysiker / Akustiker	Beratung Raumakustik / Bauphysik										

SCHLUSSABRECHNUNG 15-771 Umbau Le Theatre Gersag Emmen			GESAMT									
BKP	ARBEITSGATTUNG	BESCHRIEB	Bemerkungen	TO	ZA.Nr.	Art	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE
4	U M G E B U N G						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42	Gartenanlagen						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
49	Honorare zu BKP 4						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

SCHLUSSABRECHNUNG 15-771 Umbau Le Theatre Gersag Emmen			GESAMT									
BKP	ARBEITSGATTUNG	BESCHRIEB	Bemerkungen	TO	ZA.Nr.	Art	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE
5	NEBENKOSTEN						41'698.85	4'640.40	4'781.90	4'640.40	36'916.75	0.00
51	Bewilligungen und Gebühren						21'121.25	0.00	0.00	0.00	21'121.25	0.00
511	Bewilligungen, Gebühren		Gemeinde Emmen: 1000146940 vom 26.06.2017	P	9	EZ	21'121.25				21'121.25	
			Kanton Luzern: 50561939 vom 03.07.2017.2017	P	6	EZ					14'659.00	
			Gemeinde Emmen: 1000155955 vom 16.01.2018	P	161	EZ					2'457.25	
											4'005.00	
512	Anschlussgebühren	keine										
513	Profile uns Aussteckungen	keine										
52	Muster, Modelle, Kopien, Dokumentationen						15'937.00	0.00	141.50	0.00	15'795.50	0.00
521	Muster, Materialprüfungen	Budget										
522	Modelle	keine (ev. Fassadenmodell 1:1)										
523	Fotos	keine (bei Membranfassade)										
524	Kopien						15'937.00		141.50		15'795.50	
			MMJS: 4.Q16 +1Q17 vom 03.04.2017	P	2	EZ					516.25	
			MMJS: 2.Q17 vom 12.07.2017	P	5	EZ					2'743.00	
			MMJS: 3.Q17 vom 02.10.2017	P	41	EZ					4'299.10	
			Gamma Print: 664127 vom 30.06.2017 (B&S)	P	7	EZ					465.85	
			Withensohn: 16-019/NK1 vom 31.06.2017	P	14	EZ					235.45	
			Gamma Print: 664422 vom 31.07.2017 (B&S)	P	15	EZ					625.55	
			B&S: 170254 vom 31.08.2017	P	24	EZ					197.00	
			Withensohn: 16-019/NK2 vom 31.07.2017	P	26	EZ					502.20	
			Gamma Print: 664718 vom 31.08.2017 (B&S)	P	30	EZ					942.30	
			B&S: 170273 vom 29.09.2017	P	45	EZ					259.20	
			Gamma Print: 665038 vom 30.09.2017 (B&S)	P	59	EZ					1'089.20	
			Withensohn: 16-019/NK3 vom 31.10.2017	P	82	EZ					716.05	
			Gamma Print: 665369 vom 31.10.2017 (B&S)	P	77	EZ					915.05	
			B&S: 170340 vom 30.09.2017	P	118	EZ					263.50	
			Withensohn: 16-019/NK4 vom 15.12.2017	P	132	EZ					302.40	
			MMJS: 4.Q17 vom 20.12.2017	P	134	EZ					328.30	
			Gamma Print: 666037 vom 31.12.2017 (B&S)	P	146	EZ					253.00	
			Gamma Print: 667339 vom 30.04.2018 (B&S)	P	168	EZ					287.40	
			MMJS: 1.+2..Q18 vom 04.07.2018	P	173	EZ					1'581.90	
			MMJS: Stornierung 1.+2..Q18 vom 04.07.2018	P	173	EZ					-1'581.90	
			MMJS 1.-3..Q18 vom 01.10.2018	P	191	EZ					854.70	
			B&S: 180332 vom 26.10.2018	G	198	SZ			141.50			
525	Dokumentationen	Ergänzungen Revisionspläne (ungenügender Bestand)	zusätzliche Dokumentation / Bestandesaufnahmen									
53	Versicherungen						4'640.40	4'640.40	4'640.40	4'640.40	0.00	0.00
531	Bauzeitversicherung	nicht erfasst, da nicht rechtzeitig eingetroffen	GVL (Police 304.2598)									
532	Bauwesen und Bauherrenhaftpflicht		Zürichversicherung Schweiz (Police:15.750.448)				4'640.40	4'640.40	4'640.40	4'640.40		
			S&P Insurance: RE 0010 vom 14.07.2017	G	72	EZ			4'640.40			
533	Selbstbehalt bei Schadenfällen	keine										
54	Finanzierung						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55	Bauherrenleistungen		Eigenleistungen Prélude siehe Deckblatt				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56	Baunebenkosten		interne Lösung durch Hausdienst / Betrieb				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
561	Bewachung durch Dritte / Schliessungen (Auf-/Zu)	Budget (zB. Auftrag Securitas)										
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	keine (nicht in über Baukredit abgerechnet)										
567	Anwaltskosten	keine (nicht in über Baukredit abgerechnet)										
568	Baureklame	keine										

SCHLUSSABRECHNUNG 15-771 Umbau Le Theatre Gersag Emmen			GESAMT						
BKP	ARBEITSGATTUNG	BESCHRIEB	Bemerkungen TO ZA.Nr. Art	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE	ZAHLUNGEN	VERTRÄGE
6	RESERVEN, UNVORHERGESEHENES			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	AUSSTATTUNG			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
90	Möbel, Geräte			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
901	Möblierungen	Küchen, Nebenräume, Garderoben etc.	keine (oder Bestand Prélude bzw. aus Betriebskredit)						
902	Möblierungen	Saal, Restaurant, Säle 1-3, Aussemöblierungen	keine (oder Bestand Prélude bzw. aus Betriebskredit)						
91	Beleuchtungskörper			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
911	Dekorative Beleuchtungen	Stehleuchten, Scheinwerfer (zB. alte. Bühnenbel.)	keine (oder Bestand Prélude)						
92	Textilien			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
921	1 Vorhänge		in BKP 276						
	2 Innendekorationsarbeiten		keine						
	2 Teppiche		in BKP 281.2						
	3 Tischwäsche, etc.	bestehend (Gersag od. Kriens)							
93	Geräte und Apparate			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
931	0 Endgeräte	EDV, TT, TV etc.	keine (oder Bestand Prélude bzw. aus Betriebskredit)						
	1 Kassensysteme, Handhelds, Drucker, etc.		keine (oder Bestand Prélude bzw. aus Betriebskredit)						
932	Handfeuerlöscher		in BKP 250						
933	Werkzeuge, Garten- und Handwerkgeräte		keine (oder Bestand Prélude bzw. aus Betriebskredit)						
934	mobile Heiz und Entfeuchtungsgeräte		keine (oder Bestand Prélude bzw. aus Betriebskredit)						
94	Kleininventar			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
941	Besteck, Geschirr		keine (oder Bestand Prélude bzw. aus Betriebskredit)						
942	Kehrichtcontainer, Abfallbehälter, Aschenbecher		keine (oder Bestand Prélude bzw. aus Betriebskredit)						
943	Anschlagbretter, Flipchart etc.		keine (oder Bestand Prélude bzw. aus Betriebskredit)						
96	Transportmittel			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
961	Servierwagen, Wäschewagen, etc.		keine (oder Bestand Prélude bzw. aus Betriebskredit)						
98	Künstlerischer Schmuck			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
99	Umzugsarbeiten intern gem. Umbaumaassnahmen			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL BKP 0-9		(inkl. MWST)		4'098'595.20	3'965'551.45	1'182'035.30	1'112'140.80	2'916'559.90	2'853'410.65