



Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt Planlegende

11. Juni 2014, rev. 05. November 2014, rev. 15. Februar 2016

Genehmigungsinhalt	Orientierender Inhalt
Geltungsbereich	Gewässer
Baufolie I	Mögliche Lage Schossbach
Baufolie II	Gewässerum beim Schossbach im Rahmen des Bachprojekts in der Gesamtlänge von 11 m (einstufig verschärfbar)
Baufolie III	Gebäudegrundfläche gem. Masterplan hoch
Baufolie IV	Gebäudegrundfläche gem. Masterplan mittelhoch
Baubereich Hochhaus	Gebäudegrundfläche gem. Masterplan flach
Baubereich Dach (H-01b)	X-00
Gebäudehöhe oberirdisch (D-745a)	00.0m
Abzählungen 1 LG-ortsb (D-745a)	Maximale Fassadenhöhen
Durchgänge	Ein-/Ausfahrt Parkgaragen
Freiraumtyp 1 Platz	
Freiraumtyp 2 Gassen	
Freiraumtyp 3 Hüfe	
Freiraumtyp 4 Park	
Untergeschoss im Freiraumtyp erlaubt	
Denkmalpflege Verfahren 1	
Denkmalpflege Verfahren 2	
Denkmalpflege Verfahren 3	
Durchwegung Fussgänger	
Zu- und Wegfahrt (mit Bereich) im Bebauungsplan zu genehmigen	
Zu- und Wegfahrt (mit Bereich) im Rahmen Verkehrsprojekt Sattelplatz genehmigt	
Zufahrt (mit Bereich) im Rahmen Verkehrsprojekt Sattelplatz genehmigt	
Durchfahrt MIV	
Durchfahrt Lieferverkehr	

Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt Situationsplan

1: 500

Vom Gemeinderat am 21. Oktober 2015 für die 2. Lesung im Einwohnerrat verabschiedet.

Öffentliche Auflage vom 16. Juni 2014 bis 15. Juli 2014

Vom Einwohnerrat beschlossen am 22.3.2016

Der Einwohnerratpräsident:

Der Gemeindevorstand:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1362 vom 20. Dezember 2016 unverändert genehmigt.

22. Dezember 2016

Regierungsrat:

Plan-Nummer: xxxxxx GIS-Datensatz: xxx-xxx Datum: xxx-xxx-xxx

Raumplaner: Hansruedi Remund Raumplanung GmbH, Neustadstrasse 7, CH-6903 Luzern

Architekt: EMZN Mathias Müller Daniel Höggi, Architekt AG | ETH | BSA, Josefstrasse 92, CH-6903 Luzern

Format: A3