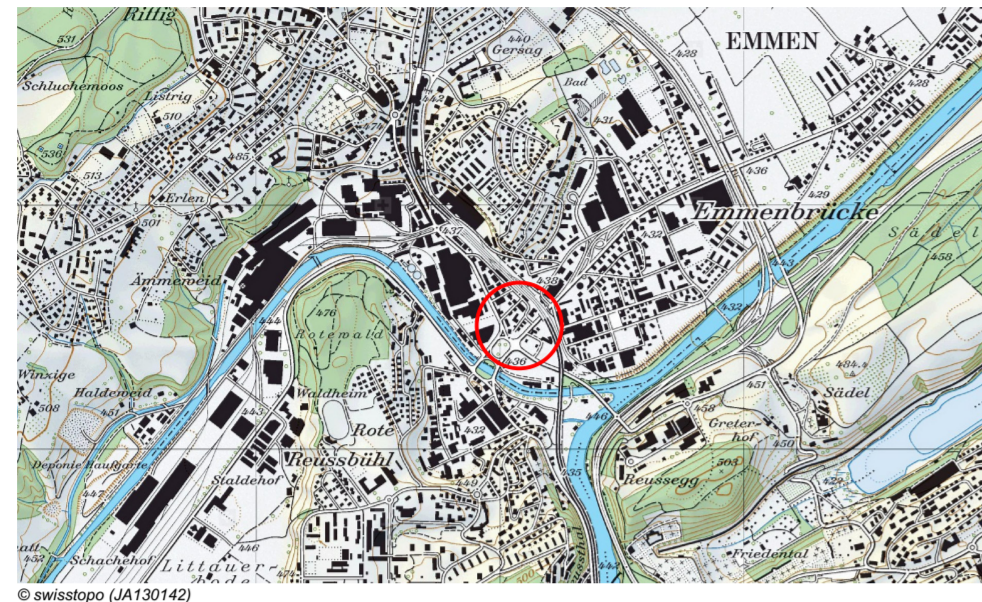


Bebauungsplan "Bahnhofplatz Nord, A2/A3"

gemäss §§ 66 ff. PBG

Situationsplan 1:500

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bauabwärtungsplans:
Sonderbauvorschriften (SBV)



Öffentliche Auflage vom:

Vom Einwohnerrat beschlossen am:

Der Einwohnergemeinschaftspräsident:

[Signature]



1. Februar bis 1. März 2016

5. Juli 2016

Der Gemeindefeschreiber:

[Signature]

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 471 vom 2. Mai 2017
unverändert genehmigt.

11. Mai 2017



[Signature]
(Unterschrift)
Unterschrift

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Projekt-Nr. 141005102
Datei BP_Seetalplatz_Ost_A1
Format 594 / 630
Gsz. / Gepr. JKL /
Datum / Rev. 20.5.16 / 15.11.16

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch
Stahtrain 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

Genehmigungsinhalt

- ● ● ● Perimeter Bauabwärtungsplan
- Baulinie
- Pflichtbaulinie 1. Etappe (geschlossene Bauweise)
- Pflichtbaulinie 2. Etappe (geschlossene Bauweise)
- A2 453.00 Baubereich Hochbauten A2/A3 mit max. Höhe in m ü. M.
- 472.00 Spezieller Baubereich mit max. Höhe in m ü. M.
- Bereich Vordach (1.5 m)
- 70% Mindestwohnanteil
- 5 / 11 Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Baubereich unterirdische Bauten
- Bereich für publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- Bereich Bahnhofplatz
- Strassenraum Bahnhof- / Centralstrasse
- Strassenraum Gerliswilstrasse
- ▼▲ Zufahrt / Wegfahrt Baubereich, Tiefgarage und Anlieferung

Orientierungsinhalt

- Neue Verkehrsführung gemäss Strassenbauprojekt Seetalplatz
- Studie Unterführung Seetalstrasse / Verlegung SBB Bahnhof Emmenbrücke
- SBB Interesselinie Januar 2010
- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten
- Richtprojekt

Koordinaten Baubereiche Hochbauten

	x	y		x	y
A	664'079.48	213'602.30	H	664'075.98	213'499.15
B	664'108.09	213'571.48	I	664'119.32	213'560.51
C	664'067.75	213'514.40	J	664'142.18	213'535.85
D	664'057.18	213'521.58	K	664'120.91	213'513.56
E	664'033.78	213'558.67	L	664'059.11	213'448.84
F	664'027.87	213'553.04	M	664'046.07	213'461.35
G	664'051.31	213'515.90	N	664'050.24	213'465.71
			O	664'014.39	213'540.16

