

### Bebauungsplan Grünmatt

Situationsplan 1:500

20. August 2018

Öffentliche Auflage vom 12.06.2017 bis 11.07.2017

Vom Einwohnerrat beschlossen am 22. Mai 2018

Die Einwohnerratspräsidentin:  
*Andreas Schlegli*  
Der Gemeindevizepräsident:  
*Philippe*

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1310 vom 18. Dezember 2018 ohne Änderungen genehmigt.

9. Januar 2019

(Unterschrift)



Verfasser:

Cerutti Partner Architekten AG, Schmid Generalunternehmung AG, kooperationspartner Landschaftsarch. AG, Hansueli Remund Raumplanung GmbH

### Legende

#### Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter
- Baubereiche: Baubereich A-D (Wohnbauten), Baubereich E (Gemeinschaftsgebäude), Bereich Gebäudedurchgänge (4 - 8 m), Private Vorgartenbereiche (mind. 5 m)
- ausgemittelt gemäss SBV Art. 5
- anrechenbare Gebäudefläche (aGbF), max. Firsthöhe, massgebliches Terrain
- Lärmschutzbestimmung gemäss SBV Art. 26 Abs. 2

- #### Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen für den motorisierten Individualverkehr (einschliesslich Parkplätze im Freien)
  - Areal-Erschliessung motorisierter Individualverkehr (MIV)
  - Besucherparkplätze
  - öffentlich zugängliche Parkplätze für Carsharingfahrzeuge und für öffentliche Parkplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge für den Quartierbedarf
  - Öffentliche Fusswegverbindung

- #### Umgebung
- Spielplätze und Freizeitanlagen, Spielfelder
  - Gemeinschaftliche Grünanlagen
  - Containerstandplätze
  - Einfriedung gemäss SBV Art. 16, Abs. 4

#### Wegleitender Inhalt

- Private Fuss- und Radwegverbindungen
- ungefähre Lage Ein-/Ausfahrt zur unterirdischen Parkierung
- Durchfahrt motorisierter Individualverkehr (MIV)
- Hauszugänge
- Gebäudefläche gemäss Richtprojekt mit max. EG-Kote
- Baubereich Untergeschoss
- Grenze zum Gebiet mit Lärmüberschreitung (gemäss Lärmschutzgutachten)

#### Orientierender Inhalt

- Waldabstand 20m
- Abstand zu best. Hochspannungs-Freileitung
- Abstand zu projektierten erdverlegten Hochspannungs-Leitung (Projekt CKW)
- Lage erdverlegte Hochspannungsleitung



Projekt Hochwasserschutz/Renaturierung Reuss, Kanton Luzern, Stand vom 09.12.15

Reuss

369