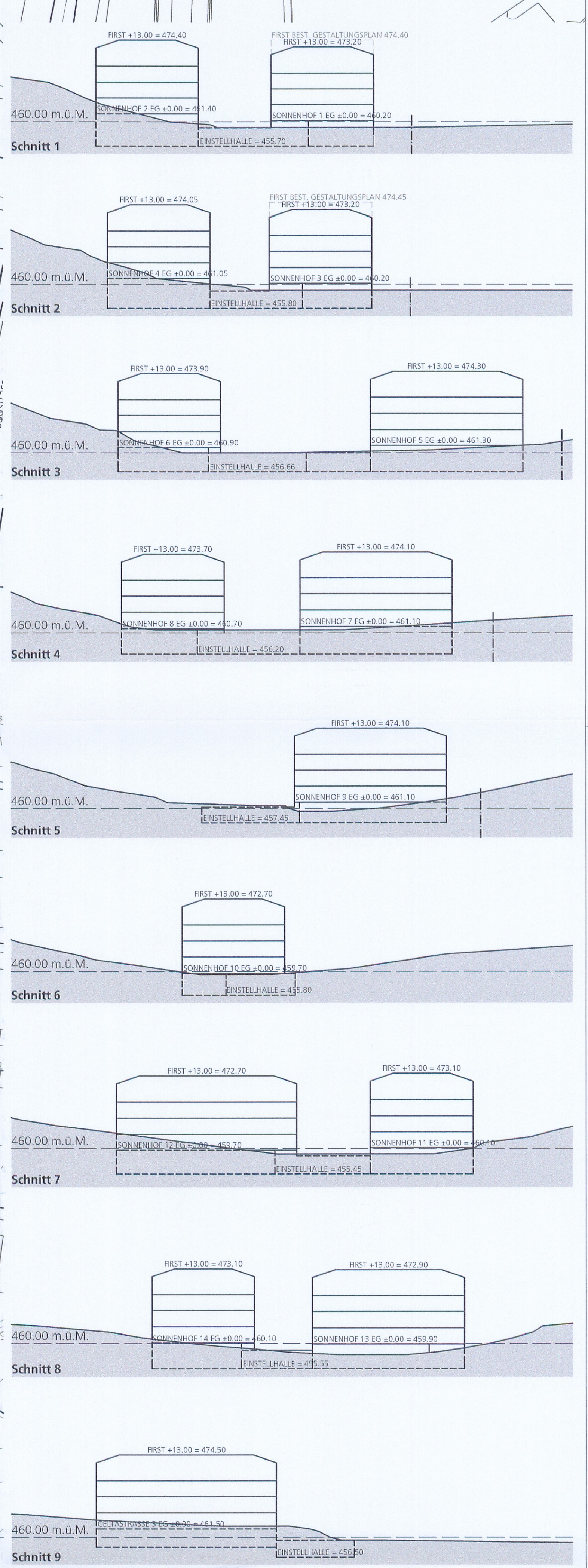




Sonnenhof

Emmenbrücke – Luzern

Mit Entscheid 11-2406 vom 4. April 2012 wurde verfügt, dass der Perimeterplan geringfügig anzupassen sei. Der vorliegende Plan wurde entsprechend der verfügbaren Auflagen und Bedingungen angepasst. Der Gemeinderat nimmt an seiner Sitzung vom 6. Juni 2012 vom angepassten Plan zustimmend Kenntnis.

Genehmigt
06. Juni 2012
Gemeinderat Emmen

Geschäftsführer/Planer:
Romano & Christen, Management AG, Horverstrasse 11, 6005 Luzern

GESTALTUNGSPLAN SONNENHOF NORD EMMENBRÜCKE

Max. Nr.	8100 - 01	SITUATION	1:500
Bauherr	Romano & Christen, Management AG, Horverstrasse 11, 6005 Luzern		Skizze: 140/100
Objekt	Gestaltungsplan Sonnenhof Nord Emmenbrücke		Rev: 041 31802.03
Architekt	ROMANO & CHRISTEN, Architekten HTL, Horverstrasse 11, 6005 Luzern		TV: 041 31802.03

Hecken: Ersatzmassnahmen werden im Rahmen des Baugesuchs unterbreitet

1 Ersatzbau, berücksichtigt Baumbestand

2 Parkplatz aus nicht befestigtem Material: Kies usw.

- LEGENDE:**

Inhalte festlegend

 - Baubereich Neubauten
 - Baufeld Neubauten
 - Baubereich, Sonderbauvorschriften Art. 7
 - Fräschung
 - Balkone / Terrassen
 - Autoeinstellhalle / Keller unterirdisch
 - Baubereich Treppenaufgang Autoeinstellhalle
 - schützenswerte Bauten
 - nicht schützenswerte Bauten
 - Abbruch
 - Dachgauben ergänzend
 - Dachgauben bestehend
 - Freiraumelemente, Besucherparkplätze, Containerplätze
 - Erschliessungsbereiche und Parkierungen
 - bestehende Strassen/Wege
 - schützenswerte Freiraumbereiche
 - nicht schützenswerte Freiraumbereiche
 - schützenswerte Bäume
 - nicht schützenswerte Bäume
 - Hecken
 - Perimeter Gestaltungsplan
 - Parzellengrenzen
 - öffentliche Fusswegverbindung
- Inhalte orientierend**

 - bestehende Erdgas HD- und ND-Leitung
 - Umleitung Erdgas HD-Leitung
 - Umleitung Erdgas ND-Leitung
 - Abbruch Erdgas HD- und ND-Leitung