

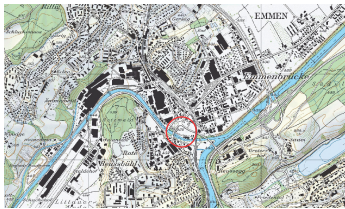
Bebauungsplan "Seetalplatz Ost, B1-B3"

gemäss §§ 68 ff. PBG

Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat am 18. November 2015 verabschiedet
zu Händen der 1. Lesung im Einwohnerrat

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bebauungsplans:
- Sonderbauvorschriften (SBV)



Öffentliche Auflage vom: _____ bis: _____
Vom Einwohnerrat beschlossen am: _____
Der Einwohnerratspräsident: _____ Der Gemeindeschreiber: _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. genehmigt.

Datum

Unterschrift



metron AG
T: 056 400 01 11 F: 056 400 01 50
info@metron.ch web@metron.ch
Seetalstr. 2 3700 Burgdorf

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Baulinie
- Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Höhen
- Pflichtbaulinie (geschlossene Bauweise)
- Baulinie Durchgänge (bei Gesamtkonzept auspendelt)
- Baubereich Hochbauten B1-B3 mit max. Höhe in m ü. M.
- Spezieller Baubereich mit max. Höhe in m ü. M.
- Bereich Vordach (mind. 1,5 m / max. 2,5 m)
- 50% Mindestwohnteil
- Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Baubereich unterirdische Bauten
- Anschlusspunkt Tiefgaragenverbindung Baubereich A1 - B1 (Lage schematisch)
- Bereich für öffentliche Endgeschossnutzung
- Bereich Seetalplatz
- Strassenraum Reussweg- und Reussbühlstrasse
- Durchgänge
- Zufahrt / Wegfahrt Baubereich und Tiefgarage

Orientierungsinhalt

- Neue Verkehrsführung gemäss Strassenprojekt Seetalplatz
- Hochwasserschutzprojekt Kleine Emme
- SBB Interessenslinie Januar 2010
- Bestehende Bauten
- Abzubereitende Bauten
- Richtprojekt
- Tiefgaragenverbindung Baubereich A1 - B1
- Grünzone Gewässerumarm gemäss Teiländerung Zonenplan "Seetalplatz" vom 2.3.15
- Gewässer
- Gemeindegrenze

Koordinaten Baubereichs-Wechsellagen	
A	B
681909.20	219411.7
681910.20	219411.9
681910.81	219408.6
681910.80	219377.83
681910.80	219370.60
681910.80	219368.20

