

Bebauungsplan "Seetalplatz Nord, A4/A5"

gemäss §§ 68 ff, P/BG

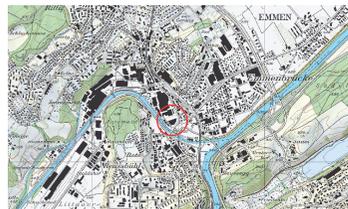
Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat am 18. November 2015 verabschiedet

zu Händen der 1. Lösung im Einwohnerat

Weiterer voränderlicher Bestandteil des Bebauungsplans:

- Sonderbauvorschriften (SBV)



Öffentliche Auflage vom: _____ bis: _____
 Vom Einwohnerat beschlossen am: _____
 Der Einwohneratspräsident: _____ Der Gemeindegrossschreiber: _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. genehmigt: _____ Datum: _____
 Unterschrift: _____

metron Architektur, Raumplanung, Landschaftsarchitektur

metron AG, Industriestrasse 10, 3050 Zollikofen, T 056 406 91 11, F 056 406 91 00, info@metron.ch

metron AG, Industriestrasse 10, 3050 Zollikofen, T 056 406 91 11, F 056 406 91 00, info@metron.ch

Genehmigungsinhalt

- • • • • Perimeter Bebauungsplan
- Baulinie
- - - - - Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Höhen
- — — — — Pflichtbaulinie (geschlossene Bauweise)
- 459.00 Baubereich Hochbauten A4/A5 mit max. Höhe in m ü. M.
- 472.00 Spezieller Baubereich mit max. Höhe in m ü. M.
- Bereich Vordach (mind. 1,5 m / max. 2,5 m)
- 0% Mindestwohnanteil
- 8 / 11 Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Baubereich unterirdische Bauten
- ||||| Bereich für öffentliche Erdgeschossnutzung
- Bereich Seetalplatz
- Strassenraum Gerflöwisstrasse
- Bereich Feinerschliessung
- ▲ Zufahrt / Wiegfahrt Baubereich und Tiefgarage

Orientierungsinhalt

- Neue Verkehrsführung gemäss Strassenprojekt Seetalplatz
- Hochwasserschutzprojekt Kleine Emme
- Bestehende Bauten
- Richtprojekt
- ▼ Zufahrt Baubereich und Tiefgarage Gerflöwisstrasse
- Grünzone Gewässerstrom gemäss Teiländerung Zonenplan "Seetalplatz" vom 2.9.15
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Perimeter Bebauungsplan Viscosistadt

Koordinaten	Baubereich	Hochbauten
x	y	
A	663365,29	219356,37
B	663364,10	219351,35
C	663359,05	219349,32
D	663354,08	219350,76
E	663319,31	219354,77
F	663306,12	219325,03
G	663304,52	219306,01
H	663308,27	219303,31
I	663398,70	219422,65
J	663398,76	219415,16
K	663388,68	219425,62
L	663372,72	219446,83

