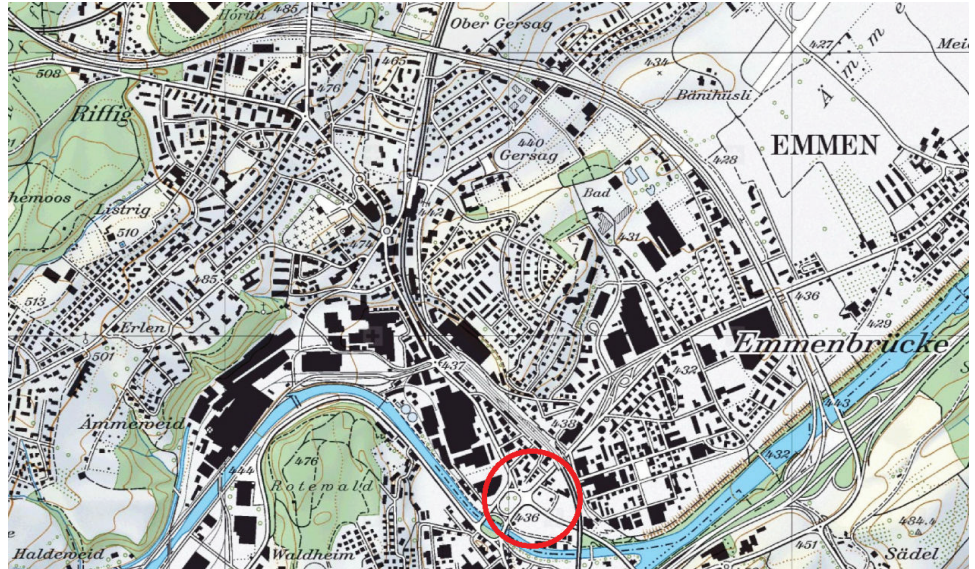


Zonenplan Siedlung Teiländerung "Seetalplatz"

Vom Gemeinderat am 18. November 2015 verabschiedet
zu Händen der 1. Lesung im Einwohnerrat

Massstab 1:2'500



© 2013 swisstopo (JA130142)

Öffentliche Auflage vom:

bis:

Vom Einwohnerrat beschlossen am:

Der Einwohnerratspräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. genehmigt.

Datum

Unterschrift

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Projekt-Nr. 141005100

Datei TZP_Seetalplatz_Nord

Format 297 / 840

Gez. / Gepr. JKL /

Datum / Rev. 9.9.2015 /

Metron Raumentwicklung AG

T: 056 460 91 11

info@metron.ch

Stahlrain 2 / 5201 Brugg

F: 056 460 91 00

www.metron.ch

Genehmigungsinhalt

Teiländerung Zonenplan Siedlung

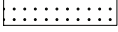
Bauzonen

	6-geschossige Kernzone (K6), ES III
	Spezielle Kernzone (K-S), ES III
	Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III

Nichtbauzonen

	Übriges Gebiet (ÜG)
---	---------------------

Überlagernde Zonen

	Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
	Kreativzone (Krea)
	Kreativzone (Krea) aufgehoben
	Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

Orientierungsinhalt

Rechtskräftiger Zonenplan Siedlung

Bauzonen

	5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
	4-geschossige Geschäftszone (Gs4), ES III
	Spezielle Geschäftszone (Gs-S), ES III
	4-geschossige Wohn-/Gewerbezone (W/Gw4), ES III
	Arbeitszone (Ar), ES III, IV

42

Ordnungsnummer Nutzungszuweisung gemäss Art. 17 BZR

Nichtbauzonen

	Übriges Gebiet B (ÜG-B)
---	-------------------------

Überlagernde Zonen

	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
	Naturschutzzone II (Wald)

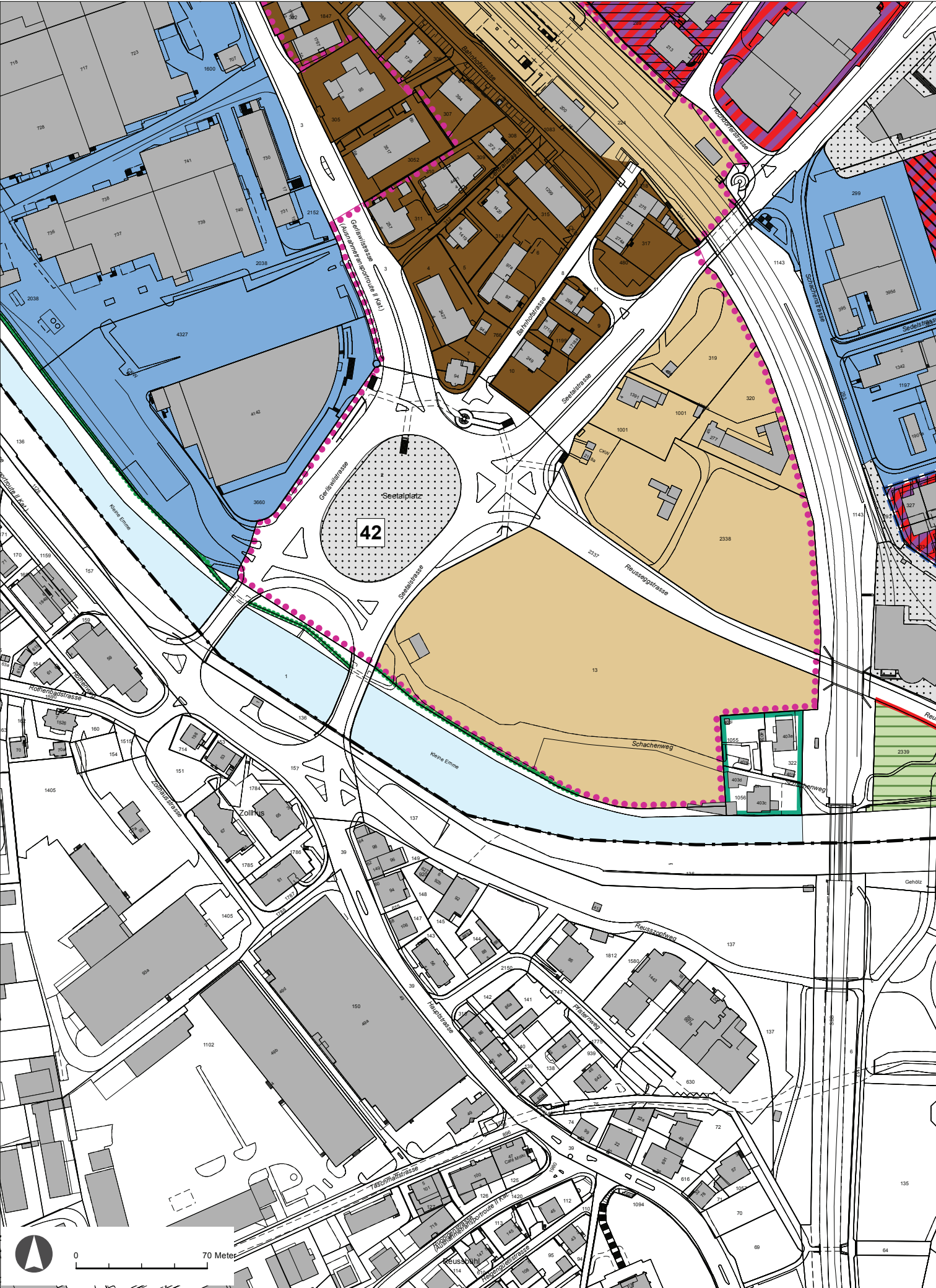
Naturobjekte

	Uferbestockung, Hecke, Feldgehölz, Kleingehölz
---	--

Weitere Planinhalte

	Gewässer
	Wald
	Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
	Gemeindegrenze

Rechtskräftiger Zonenplan Siedlung



This is a detailed urban planning map of a residential area in Berlin. The map shows building footprints, streets, and green spaces. A specific area is highlighted in orange and outlined with a pink dotted line, indicating a proposed development or renovation. The map includes various street names like 'Seetalplatz', 'Kleine Emme', and 'Reusengraben'. A scale bar at the bottom left indicates 70 meters.



Q

70 Meter

This is a detailed urban planning map of a residential area in Berlin. The map shows building footprints, streets, and green spaces. A specific plot is highlighted with a pink dotted line and labeled '42'. The map includes various street names like 'Seelitzallee', 'Reussallee', and 'Kleine Emme'. A scale bar at the bottom indicates 0 to 70 meters.