

Büro für Bauökonomie



Bauabrechnung

Beilage zu B+A 08 /15

Gemeinde Emmen Departement Bau und Umwelt, Rüeggisingerstrasse 22, 6021 Emmenbrücke
Sanierung und Erweiterung Schulanlage Gersag, Emmen

Luzern, 20. April 2015

Zusammenstellung

		Gesamtbaukosten				Abrechnung			
		Projektierungskredit ²⁾		Baukredit B+A 38/10		Baukredit B+A 38/10		Abrechnung	
BKP	Bezeichnung	B+A 38/10	B+A 25/09	B+A 38/10	Teuerung Baukredit ¹⁾	Baukredit indiziert	Abrechnung	Abweichung	%
1	Vorbereitungsarbeiten	1 596 000	11 105	1 584 895	76 392	1 661 287	1 383 133.75	-278 153.25	-16.7%
2	Gebäude	29 134 000	1 018 582	28 115 418	1 355 163	29 470 581	30 088 000.10	617 419.10	2.1%
3	Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
4	Umgebung	1 279 000	0	1 279 000	61 648	1 340 648	1 676 334.15	335 686.15	25.0%
5	Nebenkosten	988 000	250 313	737 687	35 557	773 244	837 639.40	64 395.40	8.3%
6	Reserven	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
9	Ausstattung	663 000	0	663 000	31 957	694 957	379 722.80	-315 234.20	-45.4%
Total Teilprojekte 1 - 5		33 660 000	1 280 000	32 380 000	1 560 715	33 940 716	34 364 830.20	424 114.20	
Prozent						100.0%	101.2%	+ 1.2%	
Bestellungsänderungen							Abrechnung		
Total gebundene Nachträge							643 037.20		
Total nicht gebundene Nachträge							200 270.55		
Total E Bauabrechnung							843 307.75		
Total nicht gebundene Nachträge, Netto-Mehrkostenrechnung (ohne Berücksichtigung Minderkosten)							248 666		
Subventionen und Beiträge				B+A 38/10			Abrechnung		
Stiftung Klimarappen Los 1 (Trakt C+D)				120 000			122 600.00		
Stiftung Klimarappen Los 2 (Trakt A+B)				90 000			29 490.00 ⁽³⁾		
Sport Toto Beitrag Turnhalle				80 000			80 000.00		
Vergütung Durchleitungsrecht CKW							4 312.00		
Total Subventionen				290 000			236 402.00		

⁽¹⁾ Teuerung Baukredit

Index B+A 38./10 bzw. Kostenvoranschlag	1. April 2010	126.6	
Index Teuerungsberechnung (mittlere Bauzeit)	1. Oktober 2012	132.7	
Total Teuerung Baukredit		6.1 Indexpunkte =	+ 4.82 %

⁽²⁾ Projektierungskredit abgerechnet: B+A 35/11 CHF 1 318 234.70

⁽³⁾ Änderung der Auszahlungsbedingungen Stiftung Klimarappen

LOS 1		Gesamt- baukosten B+A 38/10	Projektierungs- kredit ²⁾ B+A 25/09	Baukredit B+A 38/10		Abrechnung			
				Teuerung Baukredit ¹⁾	Baukredit indexiert	Abrechnung	Abweichung	%	
BKP	Bezeichnung								
Teilprojekt 2: Trakt C und D									
1	Vorbereitungsarbeiten	453 000	0	453 000	21 835	474 835	183 267.95	-291 567.05	-61.4%
2	Gebäude	6 163 000	223 563	5 939 437	286 281	6 225 718	5 961 884.40	-263 833.60	-4.2%
3	Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
4	Umgebung	171 000	0	171 000	8 242	179 242	381 274.00	202 032.00	112.7%
5	Nebenkosten	191 000	59 637	131 363	6 332	137 695	141 191.30	3 496.30	2.5%
6	Reserven	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
9	Ausstattung	242 000	0	242 000	11 664	253 664	18 418.65	-235 245.35	-92.7%
Total Teilprojekt 2		7 220 000	283 200	6 936 800	334 354	7 271 154	6 686 036.30	-585 117.70	
Prozent						100.0%	92.0%	- 8.0%	
Teilprojekt 4: Primarschulhaus und Dreifachturnhalle									
1	Vorbereitungsarbeiten	790 000	0	790 000	38 078	828 078	858 407.25	30 329.25	3.7%
2	Gebäude	15 684 000	568 939	15 115 061	728 546	15 843 607	17 035 388.10	1 191 781.10	7.5%
3	Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
4	Umgebung	11 000	0	11 000	530	11 530	0.00	-11 530.00	-100.0%
5	Nebenkosten	515 000	160 803	354 197	17 072	371 269	437 968.55	66 699.55	18.0%
6	Reserven	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
9	Ausstattung	410 000	0	410 000	19 762	429 762	336 293.45	-93 468.55	-21.7%
Total Teilprojekt 4		17 410 000	729 742	16 680 258	803 988	17 484 246	18 668 057.35	1 183 811.35	
Prozent						100.0%	106.8%	+ 6.8%	
Teilprojekt 5: Allgemeines und Umgebung									
1	Vorbereitungsarbeiten	90 000	11 105	78 895	3 803	82 698	0.00	-82 698.00	-100.0%
2	Gebäude	118 000	0	118 000	5 688	123 688	0.00	-123 688.00	-100.0%
3	Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
4	Umgebung	1 005 000	0	1 005 000	48 441	1 053 441	1 225 435.95	171 994.95	16.3%
5	Nebenkosten	167 000	25 351	141 649	6 827	148 476	195 133.75	46 657.75	31.4%
6	Reserven	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
9	Ausstattung	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
Total Teilprojekt 5		1 380 000	36 456	1 343 544	64 759	1 408 303	1 420 569.70	12 266.70	
Prozent						100.0%	100.9%	+ 0.9%	
Total Los 1		26 010 000	1 049 398	24 960 602	1 203 101	26 163 703	26 774 663.35	610 960.35	
Prozent						100.0%	102.3%	+ 2.3%	



LOS 2		Gesamt- baukosten B+A 38/10	Projektierungs- kredit ²⁾ B+A 25/09	Baukredit B+A 38/10		Abrechnung			
				Teuerung Baukredit ¹⁾		Baukredit indiziert	Abrechnung	Abweichung	%
BKP	Bezeichnung								
Teilprojekt 1: Trakt A und B									
1	Vorbereitungsarbeiten	255 000	0	255 000	12 291	267 291	323 557.15	56 266.15	21.1%
2	Gebäude	6 602 000	208 199	6 393 801	308 181	6 701 982	6 391 201.45	-310 780.55	-4.6%
3	Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
4	Umgebung	92 000	0	92 000	4 434	96 434	67 481.15	-28 952.85	-30.0%
5	Nebenkosten	100 000	3 932	96 068	4 630	100 698	63 345.80	-37 352.20	-37.1%
6	Reserven	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
9	Ausstattung	11 000	0	11 000	530	11 530	24 203.05	12 673.05	109.9%
Total Teilprojekt 1		7 060 000	212 131	6 847 869	330 066	7 177 935	6 869 788.60	-308 146.40	
Prozent						100.0%	95.7%	- 4.3%	
Teilprojekt 3: Wohnung Hauswart / Trakt E									
1	Vorbereitungsarbeiten	8 000	0	8 000	386	8 386	17 901.40	9 515.40	113.5%
2	Gebäude	567 000	17 881	549 119	26 468	575 587	699 526.15	123 939.15	21.5%
3	Betriebseinrichtungen	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
4	Umgebung	0	0	0	0	0	2 143.05	2 143.05	
5	Nebenkosten	15 000	590	14 410	695	15 105	0.00	-15 105.00	
6	Reserven	0	0	0	0	0	0.00	0.00	
9	Ausstattung	0	0	0	0	0	807.65	807.65	
Total Teilprojekt 3		590 000	18 471	571 529	27 548	599 078	720 378.25	121 300.25	
Prozent						100.0%	120.2%	+ 20.2%	
Total Los 2		7 650 000	230 602	7 419 398	357 615	7 777 013	7 590 166.85	-186 846.15	
Prozent						100.0%	97.6%	- 2.4%	