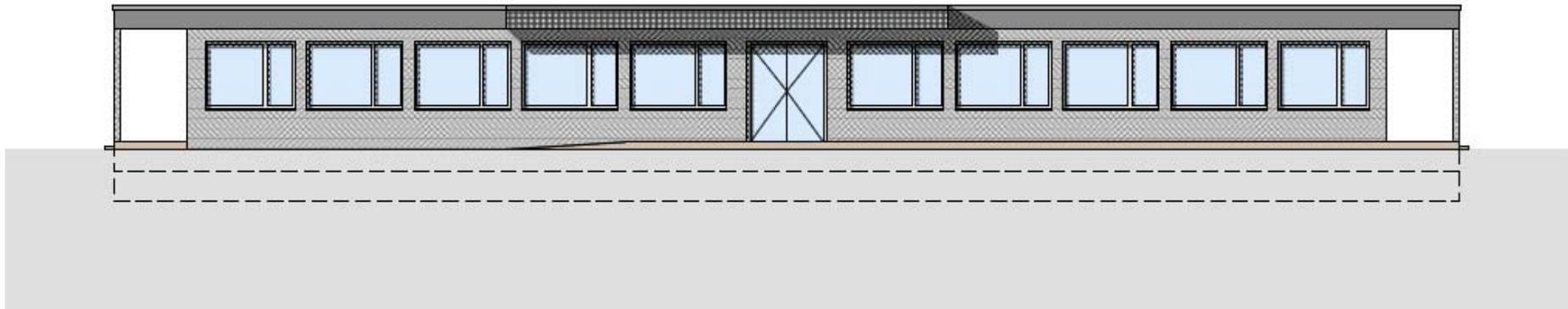


Kostenvoranschlag +/-10%



05. November 2014

Beschrieb Kostenvoranschlag

Der Kostenvoranschlag wurde auf den Grundlagen der Aufstockung Doppelkindergarten Emmen und den im Anhang zusammengestellten Plangrundlagen erstellt. Nach der Baukommissionssitzung vom 4. Sept. 2014 und der Prüfung durch die Projektleitung der Gemeinde Emmen wurde der Kostenvoranschlag angepasst.

Die Kosten wurden nach den Erfahrungswerten aus der Erarbeitung der Aufstockung Doppelkindergarten Emmen (Pavillonbau) überarbeitet und mit Unternehmer-Richtofferten ergänzend gefestigt.

Nach einer weiteren Überarbeitung zusammen mit der Projektleitung der Bauherrschaft liegt nun der bereinigte Kostenvoranschlag vor.

Die Genauigkeit des Kostenvoranschlags beträgt +/- 10 %, der Kostenstand basiert auf dem Zürcher Baukostenindex vom 01.04.2014; 102.3; Basis April 2010 = 100. (Stand KV).

Die Preise basieren auf Erfahrungswerten aus aktuell erstellten Bauten und aus Unternehmerofferten.

Im vorliegenden Kostenvoranschlag ist keine Teuerung berücksichtigt oder ausgewiesen. Die Mehrwertsteuer ist mit dem Ansatz von 8% enthalten.

Beschrieb Neubau Doppelkindergarten Hübeli

Der Neubau Doppelkindergarten wird im Südosten der Parzelle erstellt. Dieser wird als Holz-Modulbau ausgeführt, welcher zu einem späteren Zeitpunkt aufgestockt werden könnte. Der Neubau enthält neben den zwei Kindergartenzimmern, die zu Klassenzimmern umfunktioniert werden können, je einen Mehrzweck- und einen Materialraum. Die Nebenräume sind zentral im Mittelteil angeordnet.

Die Aussenanlage wird gemeinsam für beide Kindergärten erstellt.

Termine

Abgabe KV - revidiert	September 2014
Entscheid Kredit	Januar 2015
Planung / Ausschreibung	Winter 2014 / Frühjahr 2015
Ausführung	Sommerferien 2015

Baubeschrieb / Materialkonzept nach BKP

Neubau Doppelkindergarten Hübeli, Emmenbrücke

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	
BKP 102	Baugrunduntersuchungen	Optional, wenn notwendig
BKP 111	Rodungen	Bestehende Pflanzung entfernen und entsorgen
BKP 112	Abbrüche	Abbruch Leichtathletikanlage, Material entsorgen
BKP 152	Kanalisationsleitungen	Neue Kanalisations-Erschliessung, Leitungen und Schächte
BKP 153	Elektroleitungen	Neue Elektro-Erschliessung, Hausanschluss
BKP 155	Sanitärleitungen	Neue Frischwasser-Erschliessung, Hausanschluss
BKP 156	Medienleitungen	Neue Zuleitungen Medien, Swisscom / TV
BKP 196.1	Honorar Geologe	Optional, wenn Baugrunduntersuchung notwendig ist
BKP 2	Gebäude	
BKP 211.0	Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen
BKP 211.1	Gerüste	Gerüste für Montage der Module, sowie für alle Arbeiten am Dach
BKP 211.3	Baumeisteraushub	Aushub für neue Fundamente, Materialersatz
BKP 211.4	Kanalisation	Grundleitungen an Schacht anschliessen, Dachwasser-Zuleitung auf Sickergrube
BKP 211.5	Baumeister Eisenbetonarbeiten	Streifenfundamente für Pavillon-Module
BKP 214.3	Holztafelbau / Systembau	Module Elementbauer, (Detailangaben in den entsprechenden BKP's)
BKP 215.2	Fassadenbekleidung	Bekleidung mit wartungsfreien Vollkernplatten, Sockelabschluss
BKP 221.2	Fenster in Kunststoff	Fenster in Kunststoff, mit 3-fach Verglasung
BKP 221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	Haupteingangsfrent in Aluminium, 2-fach VS-Glas, Antipanikfunktion
BKP 222	Spenglerarbeiten	Dachrand und Fallrohre in Kupfer-Titan-Zink
BKP 223	Blitzschutz	Blitzschutz gemäss Vorschrift GVL, inkl. Erdung
BKP 224.1	Plastische + elastische Flachdach	Dampfsperre Bitumenbahn, Sika Foliendach, vollflächig verklebt, extensive Begrünung
BKP 225.1	Fugendichtungen	Kittfugen in Nassräumen, Garderoben und WC-Anlagen.
BKP 225.4	Brandschutz	Brandabschottungen zwischen Brandabschnitten
BKP 227.1	Äussere Malerarbeiten	in 285.1 enthalten
BKP 228.2	Lamellenstoren	Rafflamellenstoren in Schulzimmern mit Motor

BKP 23	Elektroanlagen	Brüstungskanäle, 3-fach-Steckdosen / Schalter./ Gebäudeautomation für Storen
BKP 233	Leuchten + Lampen	LED Beleuchtung in den Schulräumen / übrige Räume Standardleuchten mit Bewegungsmeldern / Aussenbeleuchtung
BKP 240	Heizung / Lüftung / Klima	Luft/Wasser Wärmepumpe auf Dach / Radiatoren mit Thermostat / Abluftventilator für WC und Küche
BKP 250	Sanitäranlagen	Sanitärapparate und Garnituren in WC-Anlage mit Vorwandsystem / Feuerlöscher
BKP 258	Kücheneinrichtungen	Schulwandbrunnen Typ „Romay“ (Durchlauferhitzer im WC- und Putzraum) Einfache Einzeilen-Küche mit 5 Elementen im Korridorbereich
BKP 271.0	Verputzarbeiten innen	Gipsfaserplatten gespachtelt und geschliffen
BKP 272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	Fenstergitter bei Fenstern gegen Pausenplatz
BKP 273.0	Innentüren aus Holz	Holztüren gestrichen, Stahlzargen, Türen EI30 und mit Absenkichtung wo erforderlich
BKP 273.1	Wandschränke, Gestelle	5-türige Wandschränke in den Schulräumen mit seitlicher Ablage Optional: Schränke im Materialraum
BKP 273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Brüstungsablage vor Fensterfronten, Sims Bretter, Garderobensitzbank inkl. Schuhrost und Kleiderhaken
BKP 275	Schliessanlage	Schloss-Zylinder bei allen Türen
BKP 277.2	Elementwände	WC-Trennwände, Kunstharz belegt
BKP 281.3	Bodenbeläge	Linoleumbodenbeläge in Schul- Material und Mehrzweck-Räumen, inkl. PVC-Sockel
BKP 281.6	Boden Platten	Keramische Bodenplatten in WC-Räumen
BKP 282.1	Tapezierarbeiten	Glasfasertapeten in den Schulräumen
BKP 282.4	Wand Platten	Wandschilder hinter Waschbecken je 2m ²
BKP 283.3	Deckenverkleidungen	Akustikdecke „Pavaroc“ in den Schulräumen, Gipsfaserplatte in übrigen Räumen
BKP 285.1	Malerarbeiten innen	Wände 2x mit abwaschbarer Acrylfarbe gestrichen, Gipsdecken mit 2x Dispersion
BKP 287	Baureinigung	Reinigung aller Oberflächen, Fenster, Nassräumen

BKP 291	Architekt	Honorar für Projektierung, Baueingabe, Ausführungsplanung, Ausschreibungen, Koordination, Bauleitung, Projektleitung
BKP 292	Bauingenieur	Honorar für Berechnung und Planung der Fundation
BKP 293	Elektroingenieur	Honorar für Projektierung neue Zuleitung Elektro
BKP 295	Sanitäringenieur	Honorar für Projektierung neue Zuleitung Wasser

BKP 4 Umgebung

BKP 421	Gärtnerarbeiten	Umgebungsgestaltung und Bepflanzung, Verbundsteinbeläge, Zugangsweg Spielgeräte, Sandkasten
BKP 422	Einfriedungen (Zäune)	Maschengitterzaun gegen Privatgrundstücke, öffentlicher Fussweg und gegen Pausenplatz
BKP 484	Versickerungsanlage	Retentionsgrube nach Auflage Amt für Umweltschutz

BKP 5 Baunebenkosten

BKP 511	Bewilligung, Baugespann	Baubewilligung, Baugespann, Gebühren
BKP 512	Anschlussgebühren	Gebühren Kanalisation, Elektrizität, Wasser, Medien
BKP 524	Vervielfältigungen, Plankopien	Kopien von Plänen, Ausschreibungen, Verträgen, etc.
BKP 532	Spezialversicherung	Versicherungsbeitrag
BKP 533	Selbstbehalt in Schadenfällen	Grundbetrag für Selbstbehalt – gem. BH
BKP 558	Bauherrenleistung	ca. 2% von Bausumme
BKP 561	Bewachung durch Dritte	Keine Kosten eingerechnet – Optional: Baustellenschliessung
BKP 563	Miete von fremdem Grund	Beanspruchung von fremden Grund für Installation und Montagen (Reserve)

BKP 9 Ausstattung

BKP 901	Garderobeneinrichtungen	Neue Wandtafel für Unterrichtsraum
---------	-------------------------	------------------------------------

BKP	Arbeitsbeschrieb	KV Sept. 2014	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV	Bemerkungen zu Optionen
1	Vorbereitungsarbeiten	75'000.00		0.00	
2	Gebäude	1'014'000.00		10'000.00	
4	Umgebung	135'000.00		0.00	
5	Baunebenkosten	86'000.00		0.00	
6	Reserve	0.00		0.00	
9	Ausstattung	5'000.00		0.00	
	PROJEKT TOTAL INKL. 8% MWST	1'315'000.00		10'000.00	

Emmenbrücke, 6. November 2014
Wigger+Ottiger GmbH, Bauleitung+Architektur

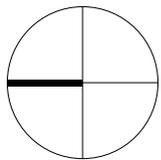
KV Neubau Doppelkindergarten Hübeli Emmenbrücke

Kosten +/-10%, Zürcher Baukostenindex vom 01.04.2014; 102.3; Basis April 2010 = 100

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Sept. 2014	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV	Bemerkungen zu Optionen
1	Vorbereitungsarbeiten	75'000.00		0.00	
10	Bestandesaufnahmen Baugrunduntersuchg.	0.00		0.00	
102	Baugrunduntersuchungen	0.00	es sind keine Kosten eingerechnet		Optional, wenn notwendig
11	Räumungen und Terrainvorbereitungen	38'000.00		0.00	
111	Rodungen	5'000.00	Bestehende Pflanzung entfernen und entsorgen		
112	Abbrüche	33'000.00	Bestehende Leichtathletikanlage abbrechen		
15	Anpassungen an best. Erschliessungen	37'000.00		0.00	
152	Kanalisationsleitungen	8'000.00	neuer Kanalisationsanschluss		
153	Elektroleitungen	8'000.00	neuer Stromanschluss		
155	Sanitärleitungen	17'000.00	neue Frischwasserleitung		
156	Medienleitungen	4'000.00	neue Medienleitungen		
19	Honorare	0.00		0.00	
196.0	Honorar Geometer	0.00	in BKP 296 enthalten		
196.1	Honorar Geologe	0.00	es sind keine Kosten eingerechnet		Optional, wenn notwendig
2	Gebäude	1'014'000.00		10'000.00	
21	Rohbau1	752'000.00		0.00	
211.0	Baustelleneinrichtung	9'000.00	Baustelleninstallation, Schützen, Mulden		
211.1	Gerüste	0.00	Gerüste in BKP 214.3 enthalten		
211.3	Baumeisteraushub	25'000.00	Aushub für Fundamente		
211.4	Kanalisation	9'000.00	Grundleitungen, Schächte		
211.5	Eisenbetonarbeiten	56'000.00	Fundationen		
214.4	Holztafelbau / Modulbau	650'000.00	Module Elementbauer, Detailangabe bei BKP's		
215.2	Fassadenbau	3'000.00	Sockelabschluss		
22	Rohbau 2	1'500.00		0.00	
221.1	Fenster aus Kunststoff	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
222	Spenglerarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
223	Blitzschutz	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
224.1	Plastische+ elastische Dichtungsbeläge Flachd.	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
225.1	Fugendichtungen	1'500.00	Allgemeine zusätzliche Kittfugen		
225.4	Brandabschottungen	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
227.1	Äussere Malerarbeiten	0.00	in BKP 285.1 enthalten		
228.2	Lamellenstoren	0.00	in BKP 214.3 enthalten		

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Sept. 2014	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV	Bemerkungen zu Optionen
23	Elektroanlagen	17'500.00		0.00	
230	Elektroinstallationen	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
232	Bauprovisorien	1'500.00	Stromprovisorium während der Bauzeit		
233	Leuchten und Lampen	7'000.00	LED-Beleuchtung		
	Aussenbeleuchtung	5'000.00	Aussenbeleuchtung zusätzlich		
236	Schwachstrominstallationen	4'000.00	Gebäudeautomatisation für Storen		
239	Photovoltaikanlage	0.00	keine Photovoltaikanlage, relativ schattiger Standort		
24	Heizung-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	0.00		0.00	
240	HLLK-Anlagen	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
25	Sanitäranlagen	12'500.00		0.00	
250	Sanitärinstallationen	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
252	Spezielle Sanitärapparate	2'500.00	Feuerlöscher		
258	Kücheneinrichtungen	10'000.00	Einfache Einfronten-Küche mit 5 Elementen		
27	Ausbau 1	23'500.00		10'000.00	
271.0	Verputzarbeiten (innere)	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	3'000.00	Fenstergitter		
272.3	Innere Verglasungen aus Metall	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
273.0	Innentüren aus Holz	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	10'000.00	Wandschränke in Schulräumen	10'000.00	Optional, Wandschränke Materialräume
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	9'000.00	Bänke Korridore / übriges in BKP 214.3 enthalten		
275	Schliessanlagen	1'500.00	Schloss-Zylinder bei allen Türen		
277	Elementwände	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
28	Ausbau 2	38'000.00		0.00	
281.0	Unterlagsböden	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien	0.00	Linoleum		
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
282.1	Tapezierarbeiten	7'000.00	Glasvlies-Tapeten in allen Räumen		
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern	0.00	in BKP 214.3 enthalten, Akustikdecken		
285.1	Innere Malerarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
287	Baureinigung	1'000.00	Baureinigung Schulräume + Nasszellen		
288	Gärtnerarbeiten	0.00	in BKP 421 enthalten		
289	Reserve Projektleitung	30'000.00	notwendige Zusatzarbeiten auf Anweisung Bauherr		
29	Honorare	169'000.00		0.00	
290	Honorare Planer	140'000.00	Architekturleistung: Planung + Bauleitung		
292	Bauingenieur	8'000.00	Statisches Projekt, Berechnungen, Ing.-Pläne		
293	Elektroingenieur	3'000.00	Elektroprojekt, Ausschreibung, Inst.-Pläne		
294	HLLK-Ingenieur	8'000.00	HLLK-Projekt, Ausschreibung, Inst.-Pläne		
295	Sanitäringenieur	3'000.00	Sanitärprojekt, Ausschreibung, Inst.-Pläne		
296.0	Geometer	3'000.00	Schnurgerüst einmessen, Katasterplan nachführen		
296.3	Bauphysiker	4'000.00	Bauphysikalische Beratung, Nachweise erstellen		

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Sept. 2014	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV	Bemerkungen zu Optionen
4	Umgebung	135'000.00		0.00	
42	Gartenanlagen	115'000.00		0.00	
421	Gärtnerarbeiten	75'000.00	Umgebungsgestaltung		
422	Einfriedungen	25'000.00	Zäune (Maschendraht)		
423	Ausstattungen, Geräte	15'000.00	Spielgeräte		
48	Kleinere Untertagebauten	20'000.00		0.00	
484	Versickerungsanlage	20'000.00	Retentionsgrube für Dachwasser		
5	Baunebenkosten	86'000.00		0.00	
51	Bewilligungen, Gebühren	48'000.00		0.00	
511	Bewilligungen, Gebühren	7'000.00	Baubewilligung, Baugespann, Gebühren		
512.0	Kanalisation	6'000.00	Anschlussgebühren		
512.1	Elektrizität	16'000.00	Anschlussgebühren		
512.4	Wasser	16'000.00	Anschlussgebühren und Hausanschluss		
512.6	Medien	3'000.00	Hausanschluss		
52	Muster, Vervielfältigungen, Plankopien	5'000.00		0.00	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	5'000.00	Pläne, Ausschreibung, Verträge, etc.		
53	Versicherungen	3'000.00		0.00	
531	Bauzeitversicherung	1'000.00	GVL		
532	Spezialversicherungen	2'000.00	Versicherungsbeitrag		
55	Bauherrenleistungen	25'000.00		0.00	
558	Bauherrenleistungen	25'000.00	Projektleitung - ca. 2% von Bausumme		
56	Übrige Baunebenkosten	5'000.00		0.00	
561	Bewachung durch Dritte	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet		
563	Miete von fremdem Grund	5'000.00	Beanspruchung von fremden Grund		
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet		
6	Reserve	0.00	Es sind KEINE Reserven eingerechnet	0.00	
9	Ausstattung	5'000.00		0.00	
90	Möbel	5'000.00		0.00	
901	Garderobeneinrichtungen	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet		
909	Schulzimmereinrichtungen (Wandtafel, Kork)	5'000.00	1 Wandtafel für Unterrichtsraum		



14-03

SCHULHAUS HÜBELI

BAUHERRSCHAFT
GEMEINDE EMMEN



SITUATION

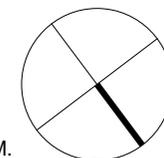
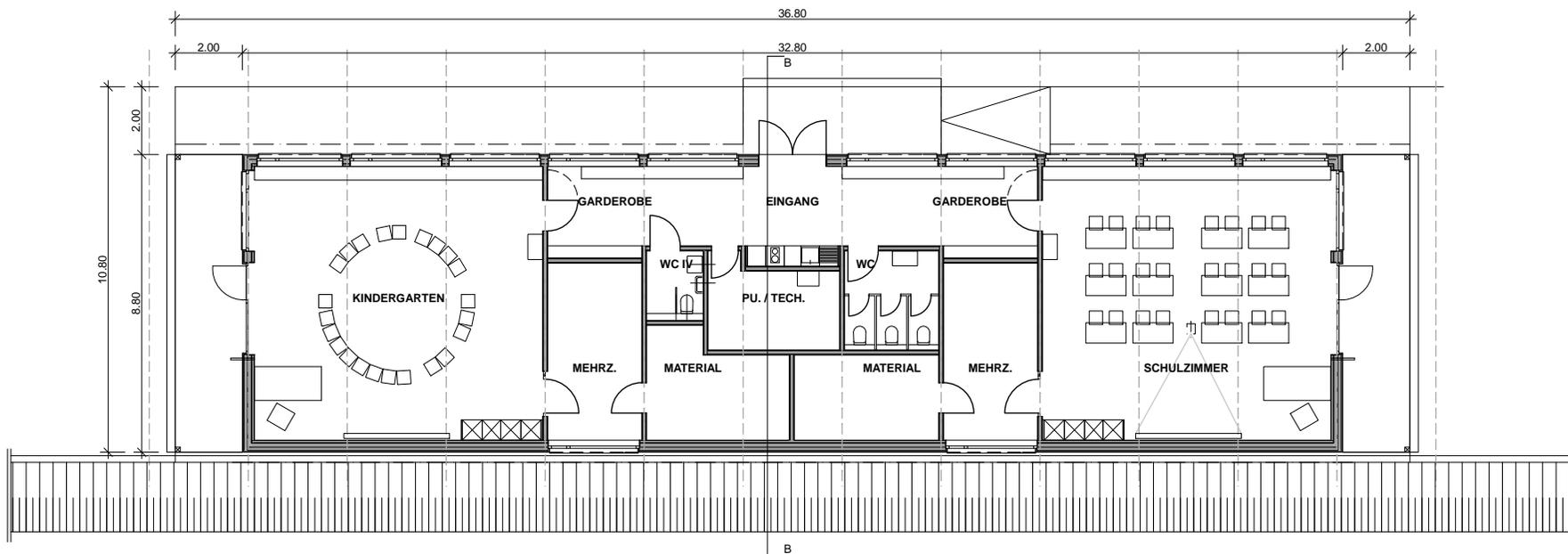
FORMAT A4
DATUM 05.11.2014
GEZEICHNET jj
REVIDIERT

MÜLLER PFISTER
ARCHITEKTEN AG

PLANUNGSBÜRO ETH/SIA
ROTHENBURGSTRASSE 32
6020 EMMENBRÜCKE
TEL 041 280 13 53
FAX 041 280 14 28
INFO@MUELLER-PFISTER.CH

PLAN-NR.
1403 / 101

INDEX
A

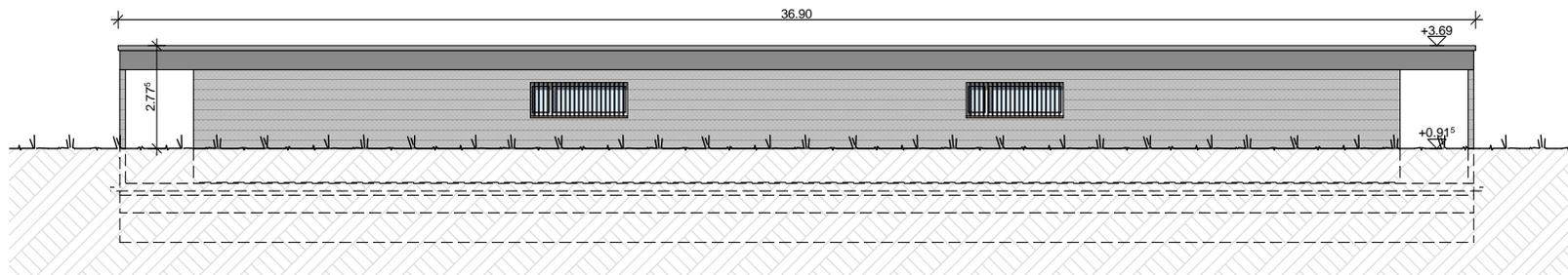


+/- 0.00 = 466.42 m.ü.M.

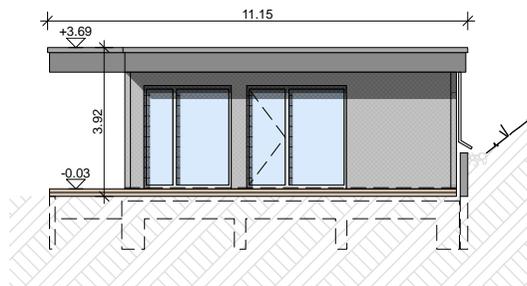
14-03	KINDERGARTEN HÜBELI	FORMAT DATUM GEZEICHNET REVIDIERT	A4 05.11.2014 ri	 MÜLLER PFISTER ARCHITECTEN AG PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32 6020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53 FAX 041 280 14 28 INFO@MUELLER-PFISTER.CH
BAUHERRSCHAFT GEMEINDE EMMEN	 Gemeinde EMMEN	MASSTAB	INDEX	
GRUNDRISS	1_200	PLAN-NR. KIGA - 100	A	



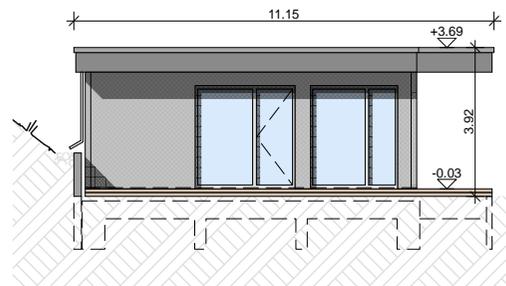
NORD-OST FASSADE



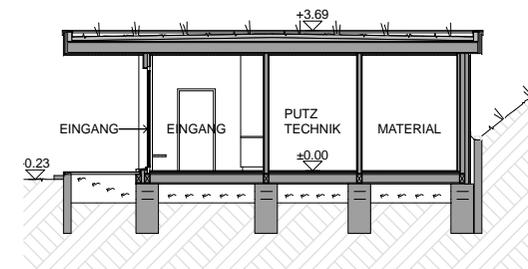
SÜD-WEST FASSADE



SÜD-OST FASSADE



NORD-WEST FASSADE



B-B SCHNITT

+/- 0.00 = 466.42 m.ü.M.

14-03	KINDERGARTEN HÜBELI	FORMAT DATUM GEZEICHNET REVIDIERT	A4 05.11.2014 ri	
BAUHERRSCHAFT GEMEINDE EMMEN				
FASSADE / SCHNITT	MASSTAB 1_200	PLAN-NR. KIGA - 101	INDEX A	PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32 6020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53 FAX 041 280 14 28 INFO@MUELLER-PFISTER.CH