

# Gemeinde Emmen

## Bebauungsplan Viscosistadt

Verkehrs-, Erschliessungs- und Parkierungskonzept

Richtwerttabelle

Vom Gemeinderat am 21. Oktober 2015 für die 2. Lesung im  
Einwohnerrat verabschiedet.

Öffentliche Auflage vom 16. Juni 2014 bis 15. Juli 2014.

Baubereich	Szenario Büro			Szenario Wohnen		
	GF oberird.	HNF	zugewiesene PP*	GF oberird.	HNF	zugewiesene PP
A	5'625	3'938	86	5'625	3'938	98
B	30'300	21'307	381	28'425	19'288	255
C	7'385	5'170	88	7'385	5'170	100
D	19'320	15'456	36	19'320	15'456	41
E	32'140	21'671	218	32'140	21'671	264
F	7'985	5'590	107	9'715	6'531	78
G			96			110
H	2'685	1'880	60	2'685	1'880	69
I	26'260	18'017	208	26'260	18'017	237
J	13'725	9'807	200	13'725	9'807	228
<b>SUMME</b>	<b>145'425</b>	<b>102'836</b>	<b>1'480</b>	<b>145'280</b>	<b>101'758</b>	<b>1'480</b>

Anteil B+V+G+DL+F =

56%

Anteil B+V+G+DL+F =

35%

Anteil W =

30%

Anteil W =

50%

Anteil Ö+K+F =

14%

Anteil Ö+K+F =

15%

### Annahmen:

Umrechnungsfaktor HNF/GF B+V+G+DL:

0.70

Umrechnungsfaktor HNF/GF W:

0.67

Umrechnungsfaktor HNF/GF Ö+K+F:

0.80

Flächenangaben in m<sup>2</sup>

\* gem. ewp Ingenieure AG (Stand 13.12.2012)

### Abkürzungen:

B: Büro

W: Wohnen

V: Verkauf

Ö: Öffentlich

G: Gastro

K: Kultur

Basis: Pläne Masterplan Stand 07.09.2012, rev. Schnitte vom  
20.05.2014, rev. Tabelle Stand 21.05.2014

# Gemeinde Emmen

## Bebauungsplan Viscosistadt

Anhang SBV 3:

Richtwerttabelle Geschoss- und Nutzflächen

Vom Gemeinderat am 21. Oktober 2015 für die 2. Lesung im Einwohnerrat verabschiedet.

Öffentliche Auflage vom 16. Juni 2014 bis 15. Juli 2014.

Szenario Büro					Szenario Wohnen					
Baub.	Nutzung	GF	HNF	GF Total	HNF Total	GF	HNF	GF Total	HNF Total	
<b>A</b>	B+V+G+DL	5'625	3'938			B+V+G+DL	5625	3'938		
	W	0	0			W	0	0		
	Ö+K+F	0	0	<b>5'625</b>	<b>3'938</b>	Ö+K+F	0	0	<b>5'625</b> <b>3'938</b>	
<b>B</b>	B+V+G+DL	29'330	20'531			B+V+G+DL	8110	5'677		
	W	0	0			W	20315	13'611		
	Ö+K+F	970	776	<b>30'300</b>	<b>21'307</b>	Ö+K+F	0	0	<b>28'425</b> <b>19'288</b>	
<b>C</b>	B+V+G+DL	7'385	5'170			B+V+G+DL	7385	5'170		
	W	0	0			W	0	0		
	Ö+K+F	0	0	<b>7'385</b>	<b>5'170</b>	Ö+K+F	0	0	<b>7'385</b> <b>5'170</b>	
<b>D</b>	B+V+G+DL	0	0			B+V+G+DL	0	0		
	W	0	0			W	0	0		
	Ö+K+F	19'320	15'456	<b>19'320</b>	<b>15'456</b>	Ö+K+F	19320	15'456	<b>19'320</b> <b>15'456</b>	
<b>E</b>	B+V+G+DL	2'985	2'090			B+V+G+DL	2985	2'090		
	W	28'795	19'293			W	28795	19'293		
	Ö+K+F	360	288	<b>32'140</b>	<b>21'671</b>	Ö+K+F	360	288	<b>32'140</b> <b>21'671</b>	
<b>F</b>	B+V+G+DL	7'985	5'590			B+V+G+DL	705	494		
	W	0	0			W	9010	6'037		
	Ö+K+F	0	0	<b>7'985</b>	<b>5'590</b>	Ö+K+F	0	0	<b>9'715</b> <b>6'531</b>	
<b>G</b>										
<b>H</b>	B+V+G+DL	2'685	1'880			B+V+G+DL	2685	1'880		
	W	0	0			W	0	0		
	Ö+K+F	0	0	<b>2'685</b>	<b>1'880</b>	Ö+K+F	0	0	<b>2'685</b> <b>1'880</b>	
<b>I</b>	B+V+G+DL	10'125	7'088			B+V+G+DL	10125	7'088		
	W	15'220	10'197			W	15220	10'197		
	Ö+K+F	915	732	<b>26'260</b>	<b>18'017</b>	Ö+K+F	915	732	<b>26'260</b> <b>18'017</b>	
<b>J</b>	B+V+G+DL	11'735	8'215			B+V+G+DL	11735	8'215		
	W	0	0			W	0	0		
	Ö+K+F	1'990	1'592	<b>13'725</b>	<b>9'807</b>	Ö+K+F	1990	1'592	<b>13'725</b> <b>9'807</b>	
<b>SUMME</b>				<b>145'425</b>	<b>102'836</b>			<b>145'280</b>	<b>101'758</b>	
Anteil B+V+G+DL+F =					56%	Anteil B+V+G+DL+F =				
Anteil W =					30%	Anteil W =				
Anteil Ö+K=					14%	Anteil Ö+K =				
<b>Annahmen:</b>						<b>Abkürzungen:</b>				
Umrechnungsfaktor HNF/GF B+V+G+DL:					0.70	B: Büro				
Umrechnungsfaktor HNF/GF W:					0.67	V: Verkauf				
Umrechnungsfaktor HNF/GF Ö+K+F:					0.80	G: Gastro				
Flächenangaben in m2						DL: Dienstleistung				
						W: Wohnen				
						Ö: Öffentlich				
						K: Kultur				
						F: Freizeit				

Basis: Pläne Masterplan Stand 07.09.2012, rev. Schnitte vom 20.05.2014, rev. Tabelle Stand 21.05.2014