



Wigger+Ottiger GmbH

Bauleitung+Architektur

Bahnhofstrasse 11 · 6020 Emmenbrücke
T 041 267 00 80 · F 041 267 00 89
info@wigger-ottiger.ch

Projekt: 14-027
Gemeinde Emmen; Aufstockung Doppelkindergarten Emmen

Objekte: GP

Bauherr: Gemeinde Emmen, Rüeggisingerstrasse 22, 6021 Emmenbrücke

Bauleitung: Wigger + Ottiger GmbH, Bahnhofstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Bauabrechnung per 21.03.2016

Vertrag:	A = Akkord	P = Pauschal	N = Nachtrag
	RG = Regie	G = Global	D = Direkte Zahlungen
	R = Reserve	KD = Kostendach	AU = Ausmass
	V (f) = Alles Vergeben	* = Provisorisch	ZRG = Regiezahlung
Rechnung:	AN = Anzahlung	AC = Akonto	TR = Teilrechnung
	T = Teuerung	SR = Schlussrechnung	RC = Rechnung
	RG = Regie	G = Gebühren	B = Belastungen
	GR = Bargarantierückbehalt	GZ = Garantiezahlung	
Zahlung:	Bar = Barzahlung	WIR = WIR-Zahlung	LZ (f) = Letzte Zahlung
	BK 1 =		

Objekte: GP

Bauabrechnung per 21.03.2016

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	Zlg.-KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext					
1	Vorbereitungsarbeiten	4'000			-4'000.00	
2	Gebäude	849'000	851'656.25	875'793.25	26'793.25	
4	Umgebung	60'000	83'935.20	91'461.55	31'461.55	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	54'000	608.80	44'208.95	-9'791.05	
9	Ausstattung	14'000	6'334.50	6'865.85	-7'134.15	
	PROJEKT TOTAL	981'000	942'534.75	1'018'329.60	37'329.60	

Objekte: GP

Bauabrechnung per 21.03.2016

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	Zlg.-KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext					
1	Vorbereitungsarbeiten	4'000			-4'000.00	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	2'000			-2'000.00	
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	2'000			-2'000.00	
2	Gebäude	849'000	851'656.25	875'793.25	26'793.25	
21	Rohbau 1	760'000	779'928.95	782'131.35	22'131.35	
22	Rohbau 2	2'500			-2'500.00	
23	Elektroanlagen	12'500	16'038.00	15'698.40	3'198.40	
25	Sanitäranlagen	2'000		3'129.20	1'129.20	
27	Ausbau 1	16'000	9'427.30	16'085.35	85.35	
28	Ausbau 2	26'000	9'666.20	9'666.20	-16'333.80	
29	Honorare	30'000	36'595.80	49'082.75	19'082.75	
4	Umgebung	60'000	83'935.20	91'461.55	31'461.55	
42	Gartenanlagen	60'000	83'935.20	91'461.55	31'461.55	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	54'000	608.80	44'208.95	-9'791.05	
51	Bewilligungen, Gebühren	20'000	608.80	20'779.35	779.35	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	5'000		1'468.35	-3'531.65	
53	Versicherungen	3'000		1'778.00	-1'222.00	
55	Bauherrenleistungen	20'000		20'000.00		
56	Uebrige Baunebenkosten	6'000		183.25	-5'816.75	
9	Ausstattung	14'000	6'334.50	6'865.85	-7'134.15	
90	Möbel	14'000	6'334.50	6'334.50	-7'665.50	
94	Kleininventar			531.35	531.35	
	PROJEKT TOTAL	981'000	942'534.75	1'018'329.60	37'329.60	

Objekte: GP

Bauabrechnung per 21.03.2016

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	Zlg.-KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext					

1	Vorbereitungsarbeiten					
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					
111	Rodungen	1'000			-1'000.00	in 211 enthalten
112	Abbrüche	1'000			-1'000.00	in 211 enthalten
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen					
153	Elektroleitungen (interne Erschliessung)	1'000			-1'000.00	R
156	Medienleitungen (interne Erschliessung)	1'000			-1'000.00	R
2	Gebäude					
21	Rohbau 1					
211	Baumeisterarbeiten	25'000	25'502.05	26'532.60	1'532.60	
211.0	Baustelleneinrichtung 21100 211 Baumeisterarbeiten Cerutti AG Hans 1. AZ / 1513163 / 12703 Installation / 1513295 / 12703	5'000	3'790.75 3'790.75 3'790.75	4'326.90 4'326.90	-673.10	
211.1	Gerüste 21110 211.1 Gerüste Lawil Gerüste AG Aufgang für PV / 11501164			1'041.65 1'041.65	1'041.65	+ Geländer für Montage PV
211.3	Baumeisteraushub 21100 211 Baumeisterarbeiten Cerutti AG Hans 1. AZ / 1513163 / 12703 Baugruben	2'000	3'467.85 3'467.85 3'467.85	4'878.25 4'878.25	2'878.25	
211.4	Kanalisationen im Gebäude 21100 211 Baumeisterarbeiten Cerutti AG Hans 1. AZ / 1513163 / 12703 Kanalisation	5'000	6'552.05 6'552.05 6'552.05	7'089.50 7'089.50	2'089.50	
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten 21100 211 Baumeisterarbeiten Cerutti AG Hans 1. AZ / 1513163 / 12703 Ortbetonbau	13'000	11'691.40 11'691.40 11'691.40	9'196.30 9'196.30	-3'803.70	

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	Zlg.-KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext					
214	Montagebau in Holz	735'000	754'426.90	755'598.75	20'598.75	
214.4	Modulbau in Holz 21440 214.4 Modulbau Holz Erne AG Holzbau 1 Brüstungsdetail/Elektrokanal 2 Beleuchtung ged. Platz 5000000669 2. AZ / 5000001290 Aufstockung Schulpavillon / 5000002381	735'000	754'426.90 754'426.90 750'000.00 3'087.70 1'339.20	755'598.75 755'598.75	20'598.75	
22	Rohbau 2					
223	Blitzschutz	1'000			-1'000.00	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	1'500			-1'500.00	
225.1	Fugendichtungen	1'500			-1'500.00	R
23	Elektroanlagen					
230	Elektroinstallationen	12'500	16'038.00	15'698.40	3'198.40	
	23000 230 Aussenbeleuchtung Schriber Elektro AG Aussenbeleuchtung / 151694		10'692.00 10'692.00	10'563.75		
	23600 230 EDV-Verkabelung Schriber Elektro AG EDV-Verkabelung / 151695		5'346.00 5'346.00	5'134.65		
239	Photovoltaikanlage					
	23900 239 Photovoltaik-Anlage Erschliessung					
25	Sanitäranlagen					
250	Sanitärinstallationen	2'000		3'129.20	1'129.20	Zusätzlicher Aussenhahn (Spielplatz)
	25000 250 Sanitäranlagen Friedli AG Aussenhahn / 16726			2'748.50		
	25001 250 Feuerlöscher Sicli Feuerlöscher / 15103042			380.70		

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	Zlg.-KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext					
27	Ausbau 1					
272	Metallbauarbeiten	4'000		4'044.45	44.45	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten) 27220 272.2 Demontage Geländer Kempf Metallbau GmbH Demontage und Einlagerung von Geländer / R14-15-239 27221 272.2 Geländer Kempf Metallbau GmbH Anpassung Geländer	4'000		4'044.45 347.75 3'696.70	44.45	Demontage und Anpassung, Wiedermontage
273	Schreinerarbeiten	10'000	6'781.30	9'585.40	-414.60	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. 27310 273.1 Wandschränke Schulzimmer Schremo AG Wandschränke Schulzimmer / RE-8985	10'000	6'781.30 6'781.30 6'781.30	6'781.30 6'781.30	-3'218.70	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten 273100 273.3 Allg. Schreinerarbeiten Schremo AG Tablare auf Elementschienen / RE-8986			2'804.10 2'804.10	2'804.10	nachträglich zusätzlich veranlasst
275	Schliessanlagen	2'000	2'646.00	2'455.50	455.50	
	27500 275 Schliessanlagen Koch Jules Zylinder und Schlüssel / 151011		2'646.00 2'646.00	2'455.50		
28	Ausbau 2					
281	Bodenbeläge		3'953.10	3'953.10	3'953.10	Schmutzschleusen innen u. aussen
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. 28120 281.2 Schmutzschleuse Wabool Produkte Schmutzschleuse / 1127086 28121 281.2 Sauberlaufzone Hassler AG Hans Sauberlaufzone / 525820		3'953.10 1'847.75 1'847.75 2'105.35 2'105.35	3'953.10 1'847.75 2'105.35	3'953.10	Schmutzschleuse aussen nachträglich verlangt Schmutzschleuse innen

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	Zlg.-KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext					
283	Deckenbekleidungen		5'713.10	5'713.10	5'713.10	Nachträgliche Akustikdecke zusätzlich
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern 28330 283.3 Deckenbekleidungen aus Mineralfasern Infrasafe AG Nachträgliche Akustikdecke / 36889		5'713.10 5'713.10 5'713.10	5'713.10 5'713.10	5'713.10	
287	Baureinigung	1'000			-1'000.00	Eigenleistung
289	Reserve Projektleitung	25'000			-25'000.00	
29	Honorare					
291	Architekt 29100 291 Architekt (Phase 1) Wigger + Ottiger GmbH Stundenaufwand vom 11.07.14-03.11.14 / R15 - 018 29101 291 Architekt (Phase 2) Wigger + Ottiger GmbH 1. AZ / R15 - 019 2. AZ / R15 - 028 Teilzahlungsgesuch / R15-040 SR / R15 - 051	24'000	36'595.80 11'664.00 11'664.00 24'931.80 24'931.80	45'927.00 5'656.50 40'270.50	21'927.00	Mehrleistg. Kanlisat./ Koord. Umgebung usw.
292	Bauingenieur 29200 292 Bauingenieur Koch Karl Fundamente / 366-01	3'000		1'555.20 1'555.20	-1'444.80	
293	Elektroingenieur	1'000			-1'000.00	
296	Spezialisten	2'000		1'600.55	-399.45	
296.0	Geometer	2'000			-2'000.00	
296.3	Bauphysiker 29630 296.3 Bauphysiker Martinelli + Menti AG Kontrolle - Nachweis der energetischen Massnahmen / 112473			1'600.55 1'600.55	1'600.55	

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	Zlg.-KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext					

4	Umgebung					
42	Gartenanlagen					
421	Gärtnerarbeiten	17'000	12'052.00	20'024.90	3'024.90	Verbundsteine zusätzl. m2
	21100 211 Baumeisterarbeiten Cerutti AG Hans		12'052.00 12'052.00			unter 421 Wege+Plätze verbucht
	42100 421 Zusatzarbeit Beleuchtung Inderbitzin Pius Zusatzarbeit Beleuchtung			3'128.40		
	42101 421 Gärtnerarbeiten Gloggnern Gartenbau AG Pius Gärtnerarbeiten Februar / 5784			844.90		bei Parkplatz und bei Stirnseite Entsorgung
	42102 421 Wege + Plätze Cerutti AG Hans Gärtnerarbeiten / 1513296 / 12703			14'596.45		Vertrag unter 421 Baumeisterarbeiten
	42103 421 Wasserleitung Spielplatz Cerutti AG Hans Wasserzuleitung Spielplatz / 1513298 / 12703			1'455.15		
422	Einfriedungen	13'000	8'757.45	9'257.25	-3'742.75	
	42200 422 Einfriedungen Schacher Zäune AG Einfriedung / 4870		8'757.45 8'757.45	9'257.25		
423	Ausstattungen, Geräte		1'747.45	1'747.45	1'747.45	
	42300 423 Ausstattung Rena Bauspezialitäten AG Abfallbehälter / 20157764/11270		1'747.45 1'747.45	1'747.45		
424	Spiel- und Sportplätze	30'000	61'378.30	60'431.95	30'431.95	
	42400 424 Spiel- und Sportplätze ecovia 1. AZ / 1277-1 Schlussrechnung / 1277-2		11'880.00 11'880.00	11'880.00		
	42401 424 Spiel- und Sportplätze Inderbitzin Pius Umgebung Pavillon		29'948.50 29'948.50	29'281.40		

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	Zlg.-KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext					
424	Anpassung Bfu 42402 424 Spielgeräte und Installationen Holzpur AG Spielgeräte + Installationen / 5370		19'549.80 19'549.80	19'270.55		
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten					
51	Bewilligungen, Gebühren					
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	7'000	608.80	4'998.35	-2'001.65	
	51100 511 Bauprofile Sivag Luzern Montage vom 08.01.2015 / 53418 Mehrmiete / 53602		608.80 608.80	602.40		
	51101 511 Bewilligungen Grundbuchamt Luzern Ost 50306563			25.00		
	51102 511 Publikation, Kantonsblatt Staatskanzlei des Kantons Luzern					
	51103 511 Beratung Behindertengerechtes Bauen Behindertengerechtes Bauen Luzern Vorabklärung			100.00		
	51104 511 Baubewilligung Gemeinde Emmen Baubewilligung / 1000105944			4'270.95		
512	Anschlussgebühren	13'000		15'781.00	2'781.00	
512.0	Kanalisation 51200 512.0 Anschlussgebühr Kanalisation Gemeinde Emmen Anschlussgebühr / 1000106103 Kanalisationsgebühr / 1000121830	5'000		6'966.00 6'966.00	1'966.00	
512.1	Elektrizität	5'000			-5'000.00	
512.2	Uebermittlung	3'000			-3'000.00	
512.4	Wasser 51240 512.4 Anschlussgebühr Wasser Gemeinde Emmen			8'815.00 8'815.00	8'815.00	

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	Zlg.-KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext					
512.4	Anschlussgebühr / 1000121829					
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation					
524	Vervielfältigungen, Plankopien 52400 524 Vervielfältigungen Wigger + Ottiger GmbH 1. NK-Rechnung / NK 15 - 015 2. NK-Rechnung / NK 15 - 022 NK / 15 - 035	5'000		1'468.35 1'468.35	-3'531.65	
53	Versicherungen					
531	Bauzeitversicherungen	1'000			-1'000.00	
532	Spezialversicherungen 53200 532 Spezialversicherung Zürich Versicherungen Police-Nr. 15.536.309 / 0020	2'000		1'778.00 1'778.00	-222.00	
55	Bauherrenleistungen					
558	Projektleitung, Projektbegleitung 55800 558 Projektbegleitung Gemeinde Emmen Eigenleistung bei Projekt / Interner Beleg	20'000		20'000.00 20'000.00		
56	Uebrige Baunebenkosten					
561	Bewachung durch Dritte	1'000			-1'000.00	
562	Nachbar- und Mieterentschädigungen, Nutzerkosten	5'000			-5'000.00	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung 56601 566 Einweihung Spielplatz SPAR Supermarkt Einweihungsapero 56602 566 Einweihung Spielplatz Wiler Liliane Einweihungsapero			183.25 96.70 86.55	183.25	

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	Zlg.-KV-Orig.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
	Buchungstext					
9	Ausstattung					
90	Möbel					
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.	9'000	6'334.50	6'334.50	-2'665.50	Garderoben und Bänkli im Vorraum
	90100 901 Garderobeneinrichtung Rena Bauspezialitäten AG 20157684 / 11125		6'334.50 6'334.50	6'334.50		
909	Uebriges	5'000			-5'000.00	
94	Kleininventar					
949	Uebriges			531.35	531.35	
	94900 949 Schilder Beschriftung AST Reklame Atelier AG Schilder			531.35		
	PROJEKT TOTAL	981'000	942'534.75	1'018'329.60	37'329.60	