

Bebauungsplan "Seetalplatz Nord, A4/A5"

gemäss §§ 66 ff. PBG

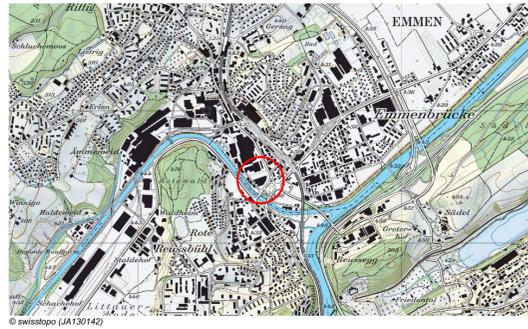
Situationsplan 1:500

Stand 20. Mai 2016

Vom Gemeinderat am 8. Juni 2016 zur 2. Lesung im Einwohnerrat verabschiedet.

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bebauungsplans:

Sonderbauvorschriften (SBV)



Öffentliche Auflage vom: 1. Februar bis 1. März 2016

Vom Einwohnerrat beschlossen am: _____

Der Einwohnerratspräsident: _____ Der Gemeindegeschreiber: _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. genehmigt.

Datum _____

Unterschrift _____

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Projekt-Nr. 141005104
 Datei BP_Seetalplatz_Nord_A4/A5
 Format 594 / 630
 Gsz. / Gepr. JKL /
 Datum / Rev. 20.05.2016 /

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch
 Stahlrain 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

Genehmigungsinhalt

- ● ● ● Perimeter Bebauungsplan
- Baulinie
- - - Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Höhen
- Pflichtbaulinie (geschlossene Bauweise)
- A4 455.00 Baubereich Hochbauten A4/A5 mit max. Höhe in m ü. M.
- 472.00 Spezieller Baubereich mit max. Höhe in m ü. M.
- Bereich Vordach (mind. 1.5 m / max. 2.5 m)
- 0% Mindestwohnanteil
- 6 / 11 Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Baubereich unterirdische Bauten
- ||||| Bereich für publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- Bereich Seetalplatz
- Strassenraum Gerliswilstrasse
- Bereich Feinerschliessung
- ▼▲ Zufahrt / Wegfahrt Baubereich und Tiefgarage

Orientierungsinhalt

- Neue Verkehrsführung gemäss Strassenbauprojekt Seetalplatz
- Hochwasserschutzprojekt Kleine Emme
- Bestehende Bauten
- Richtprojekt
- ▼ Zufahrt Baubereich und Tiefgarage Gerliswilstrasse
- Grünzone Gewässerraum gemäss Teiländerung Zonenplan "Seetalplatz" vom 20.5.16
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Perimeter Bebauungsplan Viscosistadt

