

Neubau Schulpavillon Meierhöfli

Baubeschrieb / Materialkonzept nach BKP

Die EWL/ Fernwärme Luzern AG realisiert und finanziert das Untergeschoss inklusive Aushub- und Abdichtungsarbeiten. Diese Arbeiten und Kosten sind nicht aufgeführt.

BKP 1 **Vorbereitungsarbeiten**

BKP 101	Bestandsaufnahme	Kanalfernseh-Untersuchung der best. Kanalisationsleitungen
BKP 111	Rodungen	Bestehende Pflanzung inkl. 3 Bäume entfernen und entsorgen
BKP 112	Abbrüche	Bestehendes Material entsorgen
BKP 113	Demontage	Das bestehende Spielhaus demontieren und an einem anderen Ort wieder montieren
BKP 152	Kanalisationsleitungen	Neue Kanalisations-Erschliessung
BKP 153	Elektroleitungen	Neue Elektro-Erschliessung, Hausanschluss
BKP 155	Sanitärleitungen	Neue Frischwasser-Erschliessung, Hausanschluss
BKP 156	Medienleitungen	Neue Zuleitungen Medien, Swisscom / TV
BKP 196.0	Honorar Geometer	Honorar für einmessen des neuen Pavillon

BKP 2 **Gebäude**

BKP 211.0	Baustelleneinrichtung	Baustelleninstallation, Abschrankung
BKP 211.1	Gerüste	Gerüst für Montage der Module, sowie für alle Arbeiten am Dach
BKP 211.3	Baumeisteraushub	Aushub für neue Fundamente und Leitungen
BKP 211.4	Kanalisation	Grundleitungen an Schacht anschliessen, neuer Schacht versetzen, Rollschicht
BKP 211.5	Baumeister Eisenbetonarbeiten	Mörtelstreifen zwischen Betondecke und Pavillon-Gebäude
BKP 214.3	Holztafelbau / Systembau	Module Elementbauer (Detailangaben in den entsprechenden BKP's)
BKP 215.2	Fassadenbekleidung	Bekleidung mit wartungsfreien Vollkernplatten, Sockelabschluss
BKP 221.2	Fenster in Kunststoff	Fenster in Kunststoff, mit 3-fach Verglasung
BKP 221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	Haupteingangsfront in Aluminium, 2-fach VS-Glas, Antipanikfunktion
BKP 222	Spenglerarbeiten	Dachrand und Fallrohre in Kupfer-Titan-Zink
BKP 223	Blitzschutz	Blitzschutz gemäss Vorschrift GVL, inkl. Erdung
BKP 224.1	Flachdacharbeiten	Dampfsperre, Gefällsdämmung, Kunststoffabdichtungsbahn, extensive Begrünung
BKP 225.1	Fugendichtungen	Kittfugen in Nassräumen
BKP 227.1	Äussere Malerarbeiten	in 285.1 enthalten
BKP 228.2	Lamellenstoren	Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar
BKP 23	Elektroanlagen	3-fach-Steckdosen / Schalter gem. Elektroplan Brüstungskanal entlang Fensterfront
BKP 233	Leuchten + Lampen	Liefern und montieren Lampen und Leuchten
BKP 236	Schwachstrominstallation	EDV-Verkabelung
BKP 240	Heizung / Lüftung / Klima	Anschluss an Fernwärmenetz / Radiatoren mit Thermostat / Abluftventilator für WC und Küche

BKP 250	Sanitäranlagen	Sanitärapparate und Garnituren in WC-Anlage mit Vorwandsystem / Feuerlöscher / Schulwandbrunnen
BKP 258	Kücheneinrichtungen	Einzeilen-Küche mit Einrichtung für Tagesstruktur
BKP 261	Aufzugsanlage	Senkrechtaufzug für Personentransport
BKP 271.0	Verputzarbeiten innen	Gipsfaserplatten, Fugen gespachtelt
BKP 272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	Treppengeländer bei Kellerabgang Unterstatio Kosten zu Lasten EWL
BKP 273.0	Innentüren aus Holz	Holztüren gestrichen, Stahlzargen, Türen EI30
BKP 273.1	Wandschränke, Gestelle	Neue Regale in Materialraum
BKP 273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Simsbretter, Garderobensitzbank inkl. Schuhrost und Kleiderhaken
BKP 275	Schliessanlage	Schloss-Zylinder bei allen Türen
BKP 277.2	Elementwände	WC-Trennwände, Kunstharz beschichtet
BKP 281.3	Bodenbeläge	Linoleumbodenbeläge inkl. PVC-Sockel
BKP 282.1	Tapezierarbeiten	Glasfasertapeten in den Schulräumen
BKP 283.3	Deckenverkleidungen	Akustikdecke „Pavaroc“ in den Schul- und Gruppenräumen, Gipsfaserplatte in übrigen Räumen
BKP 285.1	Malerarbeiten innen	Wände 2x mit abwaschbarer Acrylfarbe gestrichen, Gipsdecken im Fluchtwegbereich mit 2x Dispersion
BKP 287	Baureinigung	Reinigung aller Oberflächen, Fenster, Nassräumen
BKP 291	Architekt	Honorar für Projektierung, Baueingabe, Ausführungsplanung, Ausschreibungen, Koordination, Bauleitung, Projektleitung
BKP 292	Bauingenieur	Honorar für Berechnung und Planung der Foundation
BKP 293	Elektroingenieur	Honorar für Projektierung neue Zuleitung Elektro
BKP 295	Sanitäringenieur	Honorar für Projektierung neue Zuleitung Wasser

BKP 4 Umgebung

BKP 411.6	Maurerarbeiten	Winkелеlemente für Unterlüftung Pavillon versetzen
BKP 415.2	Metallbauarbeiten	Gitterroste entlang der Fassaden auf Winkелеlemente versetzen
BKP 421	Gärtnerarbeiten	Umgebungsgestaltung und Bepflanzung, Verbundstein- und Asphaltbeläge
BKP 422	Einfriedungen (Zäune)	Neuer Maschenzaun zwischen Spielbereich Kindergarten und Fussweg
BKP 423	Ausstattung, Geräte	Spielgeräte, Sandkasten

BKP 5 Baunebenkosten

BKP 511	Bewilligung, Baugespann	Baubewilligung, Baugespann, Gebühren
BKP 512	Anschlussgebühren	Gebühren Kanalisation, Elektrizität, Wasser, Medien
BKP 524	Vervielfältigungen, Plankopien	Kopien von Plänen, Ausschreibungen, Verträgen, etc.
BKP 532	Spezialversicherung	Versicherungsbeitrag
BKP 558	Bauherrnleistung	ca. 2% von Bausumme

BKP 9 Ausstattung

BKP 901	Garderobeneinrichtungen	Neue Garderoben mit Mützenablage
BKP 909	Schulzimmereinrichtung	Neue Pinwände

Kostenvoranschlag

Kosten +/-10%, Zürcher Baukostenindex vom 01.04.2015; 101,0; Basis April 2010 = 100

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Juni 2016	Bemerkungen zu KV
1	Vorbereitungsarbeiten	81'000.00	
10	Bestandesaufnahmen Baugrunduntersuchung.	2'000.00	
101	Bestandesaufnahmen	2'000.00	Kanalfernseh-Untersuchung
11	Räumungen und Terrainvorbereitungen	19'000.00	
111	Rodungen	6'000.00	Rodungen und 3 Bäume fällen und entsorgen
112	Abbrüche	3'000.00	Bestehendes Material entsorgen
113	Demontagen	7'000.00	Best. "Spielhaus" demontieren und wieder montieren
122	Provisorien	3'000.00	Best. Fussweg während der Bauzeit provisorisch umleiten. Kosten während Bauarbeiten UG zu Lasten EWL
15	Anpassungen an best. Erschliessungen	60'000.00	
152	Kanalisationsleitungen	18'000.00	neuer Kanalisationsanschluss in best. Schacht
153	Elektroleitungen	7'000.00	neuer Stromanschluss ab Schulhaus
155	Sanitärleitungen	10'000.00	neue Frischwasserleitung ab Schulhaus / Hydrant versetzen
154	Heizungsleitungen	20'000.00	neue Fernwärmeleitungen ab Schulhaus
156	Medienleitungen	5'000.00	neue Medienleitungen ab Schulhaus
159	Kanalisationsleitungen	0.00	Reparaturen best. Kanali.-Leitungen. Nichts eingerechnet
19	Honorare	0.00	
196.0	Honorar Geometer	0.00	in BKP 296 enthalten
2	Gebäude	1'306'000.00	
20	Baugrube	0.00	
201	Humusabtrag und Aushubarbeiten	0.00	Kosten zu Lasten EWL
21	Rohbau 1	1'068'000.00	
211.0	Baustelleneinrichtung	0.00	in BKP 211.8 enthalten
211.1	Gerüste	0.00	Gerüste in BKP 214.3 enthalten
211.2	Baumeisterarbeiten	35'000.00	Bauinstallation, Mörtelpatschen für Auflager Pavillon, Winkelplatten für Hinterlüftung. Erstellung Kellergeschoss durch EWL realisiert und finanziert.
214.3	Holztafelbau / Modulbau EG und OG	1'030'000.00	Module Elementbauer, Detailangabe bei BKP's
215.2	Fassadenbau	3'000.00	Sockelabschluss
22	Rohbau 2	8'000.00	
221.1	Fenster aus Kunststoff	0.00	in BKP 214.3 enthalten
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	0.00	in BKP 214.3 enthalten
222	Spenglerarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten
224.1	Plastische+ elastische Dichtungsbeläge Flachdach	5'000.00	in BKP 214.3 enthalten, Dach begrünt / Kosten Kellerdecke abdichten z.L. EWL; zusätzl Abdichtungen
225.1	Fugendichtungen	1'500.00	Allgemeine zusätzliche Kittfugen
225.4	Brandabschottungen	1'500.00	in BKP 214.3 enthalten / Durchdringungen Kellerdecke
228.2	Lamellenstoren	0.00	in BKP 214.3 enthalten

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Juni 2016	Bemerkungen zu KV
23	Elektroanlagen	14'000.00	
230	Elektroinstallationen	0.00	in BKP 214.3 enthalten
232	Bauprovvisorien	5'000.00	Stromprovisorium / Trasse im EWL-Keller
233	Leuchten und Lampen	0.00	in BKP 214.3 enthalten
236	Schwachstrominstallationen	5'000.00	interne EDV- Verkabelung
237	Gebäudeautomation	4'000.00	Zeitsteuerung für Aussentüren und RAF-Storen
239	Photovoltaikanlage	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet
24	Heizung-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	26'000.00	
240	HVK-Anlagen	0.00	in BKP 214.3 enthalten
243	Wärmeverteilung	26'000.00	Anschluss neuer Pavillon / best. Technik-zentrale anpassen
25	Sanitäranlagen	10'000.00	
250	Sanitärinstallationen	0.00	in BKP 214.3 enthalten
254	Sanitärleitungen	8'000.00	Anpassungen Wasserbatterie + Kaltwasserleitung
252	Spezielle Sanitärapparate	2'000.00	Feuerlöscher
258	Kücheneinrichtungen	0.00	in BKP 214.3 enthalten
26	Transportanlagen	30'000.00	
261	Aufzüge	30'000.00	Aufzugsanlage gemäss Auflage BBL
27	Ausbau 1	10'000.00	
271.0	Verputzarbeiten (innere)	0.00	in BKP 214.3 enthalten
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	0.00	Brüstungsgeländer beim Aussenabgang Keller durch EWL realisiert und finanziert
272.3	Innere Verglasungen aus Metall	0.00	in BKP 214.3 enthalten
273.0	Innentüren aus Holz	0.00	in BKP 214.3 enthalten
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	7'000.00	3 Wandschränke eingerechnet
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	1'000.00	in BKP 214.3 enthalten / Vorhangschienen
275	Schliessanlagen	2'000.00	Schloss-Zylinder bei allen Türen
277	Elementwände	0.00	in BKP 214.3 enthalten
28	Ausbau 2	8'000.00	
281.0	Unterlagsböden	0.00	in BKP 214.3 enthalten
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien	5'000.00	Schutzschleusen (Linoleum in BKP 214.3 enthalten)
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten
282.1	Tapezierarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern	0.00	in BKP 214.3 enthalten, Akustikdecken
285.1	Innere Malerarbeiten	2'000.00	farbige Wände, übriges in BKP 214.3 enthalten
287	Baureinigung	1'000.00	Baureinigung Schulräume + Nasszellen
288	Gärtnerarbeiten	0.00	in BKP 421 enthalten
289	Reserve Projektleitung	0.00	keine Reserve eingerechnet
29	Honorare	132'000.00	
291	Honorare Planer	120'000.00	Architekturleistung: Planung + Bauleitung
292	Bauingenieur	2'000.00	Statisches Projekt, Berechnungen, Ing.-Pläne
293	Elektroingenieur	1'000.00	Elektroplanung für Anpassungen / Erschliessung
294	HVK-Ingenieur	5'000.00	Wärmeschutznachweis erstellen
295	Sanitäringenieur	1'000.00	Sanitärplanung für Anpassungen / Erschliessung
296.0	Geometer	3'000.00	Schnurgerüst einmessen, Katasterplan nachführen
296.3	Bauphysiker	0.00	Bauphysikalische Beratung, Nachweise erstellen; Kosten z.L. EWL

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Juni 2016	Bemerkungen zu KV
4	Umgebung	231'000.00	
41	Roh- und Ausbauarbeiten	35'000.00	
411.6	Maurerarbeiten	20'000.00	Winkelelemente entlang Fassade (Unterlüftung)
415.2	Metallbauarbeiten	15'000.00	Gitterroste entlang Fassade auf Winkelelemente
42	Gartenanlagen	176'000.00	
421	Gärtnerarbeiten	118'000.00	Umgebungsgestaltung (inkl. Belag Zufahrt- und Fussweg)
422	Einfriedungen	20'000.00	Zaun entlang öffentl. Fussweg; Zaun bei best. Kindergarten z.L EWL
423	Ausstattungen, Geräte	30'000.00	Spielgeräte
429	Ersatzpflanzung Bäume	8'000.00	3 neue Bäume für die gefälltten pflanzen
48	Kleinere Untertagbauten	20'000.00	
484	Entwässerung und Wasserversorgung	20'000.00	Versickerungsanlage + best. Sickergrube entwässern; teilw. Kostenübernahme durch EWL
5	Baunebenkosten	79'000.00	
51	Bewilligungen, Gebühren	43'000.00	
511	Bewilligungen, Gebühren	8'000.00	Baubewilligung, Baugespann, Gebühren
512.0	Kanalisation	15'000.00	Anschlussgebühren
512.1	Elektrizität	3'000.00	Anschlussgebühren
512.4	Wasser	10'000.00	Anschlussgebühren und Hausanschluss
512.5	Fernheizung	6'000.00	Anschlussgebühren Fernwärme
512.6	Medien	1'000.00	Hausanschluss
52	Muster, Vervielfältigungen, Plankopien	4'000.00	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	4'000.00	Pläne, Ausschreibung, Verträge, etc.
53	Versicherungen	4'000.00	
531	Bauzeitversicherung	0.00	GVL
532	Spezialversicherungen	2'000.00	Versicherungsbeitrag
533	Selbstbehalt in Schadenfällen	2'000.00	Wenn der Schadenverursacher nicht ermittelt werden kann
55	Bauherrenleistungen	25'000.00	
558	Bauherrenleistungen	25'000.00	Projektleitung - ca. 2% von Bausumme
56	Übrige Baunebenkosten	3'000.00	
561	Bewachung durch Dritte	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet
563	Miete von fremdem Grund	3'000.00	Installationsplatz Pneu Kran
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet
6	Reserve	0.00	Es sind KEINE Reserven eingerechnet
9	Ausstattung	0.00	
90	Möbel	0.00	
901	Garderobeneinrichtungen	0.00	In Pos. BKP 214.3.(Garderoben mit Mützenablagen)
909	Schulzimmereinrichtungen	0.00	Es sind keine Einrichtungen eingerechnet

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsbeschreibung</i>	<i>KV Sept. 2014</i>	<i>Bemerkungen zu KV</i>
1	Vorbereitungsarbeiten	81'000.00	
2	Gebäude	1'306'000.00	
4	Umgebung	231'000.00	
5	Baunebenkosten	79'000.00	
6	Reserve	0.00	
9	Ausstattung	0.00	
	PROJEKT TOTAL INKL. 8% MWST	1'697'000.00	

Emmenbrücke, 6. Juni 2016
Wigger+Ottiger GmbH, Bauleitung+Architektur