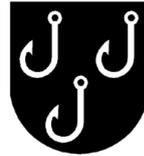


Kanton Luzern

Gemeinde Emmen

Rüeggisingerstrasse 22  
6021 Emmenbrücke  
Tel. 041 268 01 11  
emmen@emmen.ch



## Änderung im Zonenplan Lindenheim

Vom Gemeinderat am 19. Oktober 2016 zu Händen des Einwohnerrats verabschiedet.



Stand	Datum	gez.	BURKHALTER DERUNGS AG RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG		
Letzte Änderung	18. Februar 2016	ew	Rüeeggisingerstrasse 41 6020 Emmenbrücke Telefon 041 267 00 67 info@bdplan.ch		
Eingabe zur Vorprüfung	12. August 2015	ew			
Öffentliche Auflage	4. April - 3. Mai 2016				
Beschluss Einwohnerrat			Druck-Datum	Format	Masstab
Eingabe zur Genehmigung			20. Oktober 2016	30 x 63	1 : 2'000

**Legende Zonenplan bestehend**

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungszone  
 4-geschossige Wohnzone (W4), ES II, III

Überlagerte Festlegung  
 Grünzone in Wohnzone (Gr-B)

Informationsinhalt

Überlagerte Festlegungen  
 Höhere Gebäude gemäss Art. 55 BZR  
 Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

**Legende Zonenplan neu**

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungszone  
 Spezielle Wohnzone (W-S), ES II

Überlagerte Festlegung  
 Gebäudehöhen und Dichten gemäss Art. 11 Abs. 2 BZR

Informationsinhalt

Überlagerte Festlegungen  
 Höhere Gebäude gemäss Art. 55 BZR  
 Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III