



11/17 Bericht und Antrag an den Einwohnerrat



betreffend

Abrechnung des 2. Rahmenkredites für die Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Abwasseranlagen in der Höhe von CHF 6'500'000.00

Herr Präsident

Sehr geehrte Damen und Herren

1 Einleitung

Der Einwohnerrat hatte am 7. Februar 2006 den 1. Rahmenkredit für den Zeitraum 2006 - 2010 gesprochen und dessen Abrechnung am 20. September 2011 genehmigt. In der Folge wurde mit dem 2. Rahmenkredit gearbeitet und am 5. Juli 2016 konnte bereits der 3. Sonderkredit (neue kreditrechtlich korrekte Bezeichnung) gesprochen werden. Mit diesem Bericht und Antrag legt der Gemeinderat die Abrechnung des 2. Rahmenkredites vor.

Am 8. Februar 2011 hat der Einwohnerrat von Emmen mit Bericht und Antrag 07/11 einen 2. Rahmenkredit in der Höhe von CHF 6'500'000.00 (inkl. MwSt.) für die Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Abwasseranlagen im Zeitraum 2011 – 2014 genehmigt. Aufgrund vieler kleiner Projekte und personell knappen Ressourcen in der Projektleitung reichte dieser Kredit bis gegen Mitte 2016. Im Bericht und Antrag wurden damals acht vorgesehene Projekte namentlich erwähnt, wobei der Neubau der Kanalisationssammelleitung (Trennsystem) Gersag dem Neubau der Kanalisationssammelleitung Augraben entspricht. Es waren dies:

- Neubau der Kanalisationssammelleitung Schachen-/Buchenstrasse
(Kostenvoranschlag inkl. MwSt. CHF 300'000.00)
Stand: Ausgeführt und abgeschlossen
- Sanierung der Sammelleitung in der Central-/Bahnhofstrasse (Umlegung HSK Seetalplatz Los 1b)
(Kostenvoranschlag Umlegung HSK gesamt inkl. MwSt. CHF 3'181'827.00)
Stand: Ausgeführt und abgeschlossen
- Erneuerung des Abwasserpumpwerks Lohrensäge
(Kostenvoranschlag inkl. MwSt. CHF 592'600.00)
Stand: Ausgeführt und abgeschlossen
- Sanierung der Sammelleitung Obere Landenbergstrasse
(Kostenvoranschlag inkl. MwSt. CHF 275'000.00)
Stand: In Ausführung. Wird dem 3. Sonderkredit belastet.
- Sanierung der Sammelleitung Grudlig/Grudligstrasse/Grudligweg
(Kostenvoranschlag aufgrund Sofortmassnahme nicht vorhanden)
Stand: Ausgeführt und abgeschlossen
- Neubau der Meteorwasserleitung in der Haldenstrasse mit Ausbau des Schossbaches
(Kostenvoranschlag inkl. MwSt. CHF 962'000.00)
Stand: Projektiert und zurückgestellt. Ausführung in Etappen mit dem 3. Sonderkredit.
- Neubau der Kanalisationssammelleitung Augraben
(Kostenvoranschlag inkl. MwSt. CHF 1'746'000.00)
Stand: Ausgeführt und abgeschlossen

Kostenübersicht des 2. Rahmenkredites 2011 - 2016:

Die detaillierten Kostenzusammenstellungen der abgeschlossenen Projekte Nr. 1 bis 11 entnehmen Sie bitte den Beilagen. Die Projekte Nr. 12 bis 15 werden detailliert mit dem 3. Sonderkredit abgerechnet.

Nr.	Projekt	Kostenvoranschlag inkl. MwSt.	RG-Jahr	Abrechnung		Projektstand			Bemerkungen
				exkl. MwSt.	inkl. MwSt.	Abgeschossen	Ausführung	Projektierung	
1	Augraben Gersag Neubau Sammelleitung	Fr. 1'746'000.00	2011 - 2014	Fr. 1'030'639.00	Fr. 1'113'090.25				Ohne Betrag aus dem Rechnungsjahr 2010 (16'013.10 inkl. MwSt.)
2	Schachen- / Buchenstrasse Neubau Sammelleitung	Fr. 300'000.00	2012 - 2014	Fr. 216'678.80	Fr. 234'013.10				
3	Pumpwerk Lohrensäge Neubau Pumpwerk	Fr. 592'600.00	2012 - 2016	Fr. 452'131.04	Fr. 487'566.34				Ohne Betrag aus dem Rechnungsjahr 2010 (866.30 inkl. MwSt.)
4	Kirchfeldstrasse Kapazitätserweiterung Mischsystem (Meyer)	Fr. 170'000.00	2013 - 2014	Fr. 142'122.25	Fr. 153'347.60				
5	Kirchfeldstrasse Sanierung Sammelleitung (BZE)	Fr. 389'000.00	2013 - 2014	Fr. 311'649.35	Fr. 336'581.25				
6	Mooshülistrasse Sanierung Sammelleitung	Fr. 852'000.00	2013 - 2014	Fr. 511'332.25	Fr. 552'181.10				Es sind Belagsarbeiten im Wert von ca. Fr. 135'000.-- ausstehend. Diese werden dem 3. Sonderkredit angerechnet.
7	Seetalstrasse Ersatzneubau Sammelleitung (4B Bachmann, Kronenberg AG)	Fr. 221'400.00	2012 - 2013	Fr. 191'927.00	Fr. 207'281.10				
8	Untere Halten Sanierung Meteorwasserleitung	Fr. 148'000.00	2011 - 2016	Fr. 245'120.70	Fr. 264'330.45				
9	Seetalplatz Los 1a, Los 1b und 2 Verlegung Sammelleitung; Verlegung und Verlängerung Hauptsammelkanal	Fr. 3'181'827.00	2014 - 2016	Fr. 2'572'172.20	Fr. 2'776'320.25				Ausstehend ist eine Rechnung über bereits getätigte Arbeiten in der Höhe von ca. Fr. 40'000.--. Diese werden dem 3. Sonderkredit angerechnet
10	Grudligstrasse Sanierung Sammelleitung		2015 - 2016	Fr. 74'233.40	Fr. 80'172.05				Kein Kostenvoranschlag vorhanden, da es sich bei diesem Projekt um eine sofortige Massnahme handelte
11	Diverses Externe Projektleitung / Kleinprojekte		2011 - 2016	Fr. 213'426.90	Fr. 262'117.06				
12	Obere Landenbergstrasse Sanierung Sammelleitung	Fr. 275'000.00	2012 - 2016	Fr. 30'027.95	Fr. 32'430.20				Die Honorarkosten zur Projektierung fallen in den 2. Rahmenkredit. Die Ausführung wird dem 3. Sonderkredit angerechnet.
13	Berta-Regina-, Dunant- und Hillstrasse Sanierung Sammelleitung	Fr. 1'038'000.00	2012 - 2015	Fr. 19'029.30	Fr. 20'551.70				Die Honorarkosten zur Projektierung fallen in den 2. Rahmenkredit. Die Ausführung wird dem 3. Sonderkredit angerechnet.
14	Sonnenhof Sanierung Mischwasserleitung (Zellweg, Sonnenhofstr., Celtastr., Gersagstr.)	Fr. 838'500.00	2015 - 2016	Fr. 64'204.50	Fr. 69'340.85				
15	Haldenstrasse / Schoosbach Neubau Meteorwasserleitung mit Ausbau Schoosbach	Fr. 962'000.00	2011 - 2012	Fr. 47'350.95	Fr. 50'140.60				Ohne Betrag aus den Rechnungsjahren 2008 - 2010 (46'143.70 inkl. MwSt.)
Total 2. Rahmenkredit 2011 - 2016				Fr. 6'122'045.59	Fr. 6'639'463.90				

Stand: 25.04.2017 / llo

Insgesamt wurden im Zeitraum 2011 bis 2016 CHF 6'639'463.90 in den Neubau, die Erneuerung und Sanierung des Abwassernetzes investiert. Das bedeutet, dass der gesprochene 2. Rahmenkredit um CHF 139'463.90 oder rund 2 % überzogen wurde.

In der Beilage sind die Kosten aller Projekte detailliert dargestellt. Mehrheitlich liegen die Abrechnungen unter dem Kostenvoranschlag. Einerseits sind die Resultate aus den öffentlichen Submissionen schwierig vorauszusehen, andererseits führten koordinierte Bauausführungen mit anderen Werkeigentümern zu Einsparungen.

2 Projektinformationen

Einige Projekte werden aufgrund der Laufzeit über zwei verschiedene Kredite (2. Rahmenkredit und 3. Sonderkredit) umgesetzt. Dabei wurde versucht, die Trennung möglichst mit dem Abschluss einer Projektphase in Übereinstimmung zu bringen. So zum Beispiel das Projekt Sanierung der Sammelleitung Berta-Regina-, Dunant- und Hillstrasse. Die Projektierung konnte mit dem 2. Rahmenkredit beglichen werden, die Ausführung der Bauarbeiten wird dem 3. Sonderkredit angelastet.

Insgesamt wurden mit diesem 2. Rahmenkredit über 2'000 m des Abwasserleitungsnetzes erneuert, 61 Kontrollschächte und 660 m Hauptsammelkanal neu erstellt oder saniert. Nebst diesen Arbeiten konnte 2014 im Gebiet Lohrensäge ein neues Pumpwerk erstellt werden. Überschlägig lässt sich mit den folgenden und in der Praxis bewährten Kennzahlen eine Vergleichsrechnung erstellen:

- CHF 2'000.00 pro Laufmeter neu erstellte Abwasserleitung (inkl. Neubau des Strassenkörpers)
- CHF 3'000.00 pro Kontrollschacht mit Fertigteilen
- CHF 3'500.00 pro Laufmeter Hauptsammelkanal

Mit den oben genannten Laufmeter- und Stückzahlen ergibt sich die gerundete Summe von CHF 6'500'000.00. Zuzüglich der Baukosten für das Pumpwerk Lohrensäge von rund CHF 500'000.00 dürfen die Gesamtkosten für diese Bautätigkeiten als im Rahmen des Üblichen bezeichnet werden.

Mit der Realisierung der Projekte konnten verschiedene Ziele der Generellen Entwässerungsplanung (GEP) erreicht und bekannte Probleme beseitigt werden. Neben den aus gewässerschutztechnischen Gründen notwendigen Sanierungen und Neubauten konnten auch spürbare Kapazitätserhöhungen erreicht werden. Angestrebt wird insgesamt ein öffentliches Entwässerungssystem, welches ein statistisch gesehenes 5-jährliches Regenereignis zu verarbeiten vermag. Damit gehören regelmässig überflutete Keller in den betroffenen Quartieren der Vergangenheit an. Zu erwähnen ist jedoch, dass bei ausserordentlichen Regenereignissen (statistische Eintretenswahrscheinlichkeit von seltener als 5 Jahren) die Abwassersysteme nach wie vor überlaufen können. Für diese Fälle sind geeignete Objektschutzmassnahmen gegen Rückstau und Oberflächenabfluss durch die Eigentümer der betroffenen Liegenschaften zu ergreifen.

Vielfach wurden mit den Bauvorhaben des Abwassers die bestehenden Versorgungssysteme (Swisscom, CKW, Wasserversorgung etc.) saniert oder ersetzt. Bei einigen Projekten war die Wasserversorgung Emmen beteiligt. Dank dieser Beteiligung fielen die Aufwendungen für die Sanierung der

Abwasseranlagen tiefer aus. Die gemeinsamen Submissionen, gemeinsame Gräben und die Wiederherstellung der Strassenkörper führten bei allen Beteiligten zu Einsparungen.

3 Aufträge an einheimisches Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe

Unter Einhaltung der Gesetze über die öffentlichen Beschaffungen konnten 61%, demnach CHF 4.04 Mio. der Anlagekosten an Einheimische vergeben werden. Von erwähnenswerten Aufträgen konnten unter anderem folgende einheimische Unternehmen profitieren: Emch+Berger WSB AG, ZEO AG, Morf AG, Anliker AG, Amrein Bau AG, Gebr. Brun AG, Pius Gloggner AG.

4 Erläuterung Mehrkosten

Aufgrund der gut angesetzten Kostenvoranschläge seitens der Ingenieurbüros konnte mit Ausnahme eines Projektes für alle abgeschlossenen Bauvorhaben eine positive Bilanz gezogen werden. Nähere Erläuterungen können den Beilagen und in den Detailabrechnungen im einsehbaren Ordner zum 2. Rahmenkredit nachgeschlagen werden. Für die laufenden Projekte mussten geeignete Schnittstellen gesucht werden, um möglichst zwischen einer Projekt- oder Bauphase auf den neuen 3. Sonderkredit umzustellen. Deshalb führte der Versuch einer nachvollziehbaren Abgrenzung innerhalb der Projekte zur leichten Überschreitung des 2. Rahmenkredites.

5 Antrag

Gestützt auf den Bericht unterbreitet der Gemeinderat dem Einwohnerrat folgenden Antrag:

- Genehmigung der vorliegenden Abrechnung betreffend 2. Rahmenkredit zur Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Abwasseranlagen.

Emmenbrücke, 26. April 2017

Für den Gemeinderat:

Rolf Born
Gemeindepräsident

Patrick Vogel
Gemeindeschreiber

Beilagen:

- 14 detaillierte Kostenzusammenstellungen
- 3 Übersichtspläne