

**BAUABRECHNUNG****Bauvorhaben:****2102****Renovation Kindergarten Riffig****Riffigrain 19****Bauherr:****Gemeinde Emmen****Bauverwaltung - Hochbau****Rüeggisingerstrasse 22****6021 Emmenbrücke 1**

KAG	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl.	Bezeichnung	Beleg
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>7'500.00</b>	<b>3'582.30</b>		
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>876'500.00</b>	<b>899'174.25</b>		
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		<b>20'000.00</b>	<b>7'201.80</b>		
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Ueber</b>		<b>13'000.00</b>	<b>8'167.05</b>		
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>13'000.00</b>	<b>18'336.30</b>		
	<b>Gesamttotal</b>		<b>930'000.00</b>	<b>936'461.70</b>		

**BAUABRECHNUNG**

KAG	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl.	Bezeichnung	Beleg
<b>1 .</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>					
<b>11 .</b>	<b>Räumungen, Terrainvorbereitu</b>					
111.	Rodungen	Amstutz Landschaftspflege, Emmen	7'500.00	544.30	Rodung	79
112.	Abbrüche	Bieri Bau & Garten, Emmenbrücke		2'012.00	Rampe Zivilschutz erstellen	1
		Waser Muldenservice GmbH, Rothenburg		1'026.00	Demontage Eternitverkleidungen	17
					Rapp. Nr. 45003 v. 14.6.11	12
					Rapp. Nr. 42644 v. 30.6.11	16
					Rapp. Nr. 45590 v. 18.7.11	24
113.	Demontagen					
	<b>Subtotal 11</b>		<b>7'500.00</b>	<b>3'582.30</b>		
	<b>Total 1</b>		<b>7'500.00</b>	<b>3'582.30</b>		
<b>2 .</b>	<b>Gebäude</b>					
<b>21 .</b>	<b>Rohbau 1</b>					
211.	Baumeisterarbeiten	Krubau AG, Luzern-Littau	53'500.00	81'805.15	1. Akontozahlung	13
					Schlusszahlung	76
211.7	Instandsetzungsarbeiten					
	<b>Subtotal 21</b>		<b>53'500.00</b>	<b>81'805.15</b>		
<b>22 .</b>	<b>Rohbau 2</b>					
221.	Fenster, Aussentüren, Tore					
221.1	Fenster aus Holz/Metall	Biene AG, Winikon	45'000.00	40'937.60	1. Akontozahlung	4
					2. Akontozahlung	18
					Schlusszahlung	48
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	Bühlmann AG, Wauwil	49'000.00	28'261.95	1. Akontozahlung	7
					Schlusszahlung	27
222.	Spenglerarbeiten					
223.	Blitzschutz		1'500.00			

**BAUABRECHNUNG**

KAG	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl.	Bezeichnung	Beleg
224.	Bedachungsarbeiten					
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge	Tecton-Atisol AG, Emmenbrücke 2	80'000.00	102'991.90		
					1. Akontozahlung	19
					2. Akontozahlung	32
					Regiearbeit	65
					Schlusszahlung	77
225.	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					
225.1	Fugendichtungen	Stocker & Partner AG, Eschenbach LU	3'000.00	424.75		
					Arb. v. 25.8.11	53
226.	Fassadenputze					
226.0	Gerüste	Roth Gerüste AG Luzern, Emmen	10'000.00	12'992.00		
					1. Akontozahlung	20
					Schlusszahlung	33
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	Gebr. Brun AG, Emmenbrücke	130'000.00	127'563.55		
					1. Akontozahlung	25
					Schlusszahlung	54
227.	Aeussere Oberflächenbehandlungen					
227.1	Aeussere Malerarbeiten		13'800.00			
228.	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz					
228.2	Raffstoren	Baumann Hüppe AG, Emmenbrücke 1	5'700.00	4'470.55		
					Schlusszahlung	68
	<b>Subtotal 22</b>		<b>338'000.00</b>	<b>317'642.30</b>		
<b>23 .</b>	<b>Elektroanlagen</b>					
230.	Elektroinstallationen		45'000.00			
		CKW, Luzern		75.60		
		Lampert AG, Emmenbrücke		46'093.25		
					Ausw. Steuerapparat TRE	41
					Schlusszahlung	69
231.	Apparate Starkstrom					
233.	Leuchten und Lampen					
235.	Apparate Schwachstrom					
	<b>Subtotal 23</b>		<b>45'000.00</b>	<b>46'168.85</b>		
<b>24 .</b>	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klima- u</b>					
240.	Heizungsanlage	GGT Gut Gebäudetechnik AG, Emmenbrücke	24'000.00	54'333.00		
					1. Akontozahlung	21
					Schlussrechnung	42
244.	Lüftungsanlagen		11'000.00			
	<b>Subtotal 24</b>		<b>35'000.00</b>	<b>54'333.00</b>		

**BAUABRECHNUNG**

KAG	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl.	Bezeichnung	Beleg
<b>25.</b>	<b>Sanitäranlagen</b>					
251.	Allgemeine Sanitärapparate		34'000.00			
		Distrimondo AG, Bremgarten AG		1'549.45	Div. Sanitärartikel	34
		Friedli AG, Emmenbrücke		25'807.85	Abfalleimer, Seifen-+Handtuchspe.	63
					Schlusszahlung	37
					Regie-Rechnung Nr. 09893	97
251.1	Montage					
254.	Sanitärleitungen					
		Fanger AG, Luzern		324.00	BA-WC 5.7.11 - 19.8.11	49
255.	Dämmungen Sanitärinstallationen					
	<b>Subtotal 25</b>		<b>34'000.00</b>	<b>27'681.30</b>		
<b>27.</b>	<b>Ausbau 1</b>					
271.	Gipserarbeiten					
271.0	Verputzarbeiten (innere)	Huwyler Bau AG, Buchrain	17'500.00	37'274.55	1. Akontozahlung	22
					2. Akontozahlung	28
					Schlusszahlung	50
271.1	Spezielle Gipserarbeiten					
271.2	Gerüste					
272.	Metallbauarbeiten					
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlossera	Kempf Metallbau, Emmen		4'219.50	Schlusszahlung	70
273.	Schreinerarbeiten					
273.0	Innentüren aus Holz	Hagmann AG, Emmenbrücke	7'100.00	13'344.45	Schlusszahlung	51
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	Geisseler & Bühler AG, Sempach Stadt	21'000.00	22'464.20	Schlusszahlung	56
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Hagmann AG, Emmenbrücke		870.00	Vorhangbretter	80
275.	Schliessanlagen	Debrunner Acifer, Emmenbrücke		1'072.85	Schlusszahlung	23
					Schliesstechnik Montage	38
277.	Elementwände					
277.2	Feststehende Elementwände	Saka AG, Oberentfelden	8'400.00	7'340.40	Schlusszahlung	29

**BAUABRECHNUNG**

KAG	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl.	Bezeichnung	Beleg
279.	Ausbau für IF	Flück Werke AG, Brienz BE	40'000.00	6'835.60		
					Korpus u. Rep.	66
					Korpus, Tisch, Stuhl	67
	<i>Subtotal 27</i>		<i>94'000.00</i>	<i>93'421.55</i>		
<b>28.</b>	<b>Ausbau 2</b>					
281.	Bodenbeläge					
281.0	Unterlagsböden	Blum Boden GmbH, Dagmersellen	25'000.00	20'428.80		
					Schlusszahlung	30
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien		36'700.00			
		Richli AG, Emmenbrücke		33'039.45		
					Schlusszahlung	43
					Nachtr. Zusatzarbeiten	44
					Kittfugen	81
		WABOOL Produkte AG, Baar		4'329.30		
					Schmutzschleusen	55
281.6	Bodenbeläge: Plattenarbeiten	Felber Keramik GmbH, Emmenbrücke	7'300.00	7'440.10		
					Schlusszahlung	45
283.	Deckenbekleidungen					
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoff	Röösli AG, Rothenburg	18'000.00	20'899.50		
					1. Akontozahlung	39
					Schlusszahlung	52
285.	Innere Oberflächenbehandlungen					
285.1	Innere Malerarbeiten		23'000.00			
		Kurt Erismann AG, Emmen		4'506.30		
					Farbkonzept	8
		MVM AG, Emmen		8'000.00		
					1. Akontozahlung	35
					Schlusszahlung	71
287.	Baureinigung	Personaldepartement Gemeinde Emmen, Em	4'000.00	2'522.35		
					Schlusszahlung	64
289.	Reserve Projektleitung		54'000.00			
		Be Netz AG, Ebikon		55'898.45		
					Akonto	98
					Schlusszahlung	99
		Gemeinde Emmen, Emmenbrücke 1		739.15		
					Gebühren Photovoltaikanlage	100
		PanGas AG, Dagmersellen		78.00		
					Ballon f. Einweihung PV-Anlage	102
	<i>Subtotal 28</i>		<i>168'000.00</i>	<i>157'881.40</i>		

**BAUABRECHNUNG**

KAG	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl.	Bezeichnung	Beleg
<b>29 .</b>	<b>Honorare</b>					
291.	Architekt	Architekturbüro W. IMFELD FH-STV-SIV, Em	94'000.00	94'000.00		
					1. Akontozahlung	5
					2. Akontozahlung	14
					3. Akontozahlung	31
					Rg.v.6.11.10 f. Planungsphase I	58
					4. Akontozahlung	74
					Schlusszahlung	94
293.	Elektroingenieur	B+S Elektro Engineering AG, Emmenbrücke		7'020.00		
					1. Akontozahlung	3
					Schlusszahlung	85
294.	HLKK-Ingenieur	Huser + Kaufmann AG, Emmenbrücke	12'000.00	16'319.90		
					Schlusszahlung	46
					1. Akontozahlung	59
295.	Sanitäringenieur					
296.	Spezialisten					
296.0	Geometer	Kanton Luzern, Luzern		1'756.00		
					Gebühren	93
296.3	Bauphysiker	Martinelli + Menti AG, Luzern	3'000.00	1'144.80		
					Juni - Juli 11	36
	<b>Subtotal 29</b>		<b>109'000.00</b>	<b>120'240.70</b>		
	<b>Total 2</b>		<b>876'500.00</b>	<b>899'174.25</b>		
<b>4 .</b>	<b>Umgebung</b>					
<b>42 .</b>	<b>Gartenanlagen</b>					
421.	Gärtnerarbeiten		15'000.00			
		Gärtnerei Schwitter AG, Inwil		1'015.65		
					Div. Pflanzen	90
		Gemeinde Emmen, Emmenbrücke 1		5'266.80		
					Umgebungsarb. d.Gemeindemit.	86
		Pius Gloggner Gartenbau AG, Emmenbrücke		324.00		
					Schlusszahlung	87
425.	Asphaltarbeiten	BBR Belag und Beton AG, Rothenburg	5'000.00	595.35		
					Hartsplitt	92
	<b>Subtotal 42</b>		<b>20'000.00</b>	<b>7'201.80</b>		
	<b>Total 4</b>		<b>20'000.00</b>	<b>7'201.80</b>		
<b>5 .</b>	<b>Baunebenkosten und Ueber</b>					
<b>51 .</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>					
511.	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	Gemeinde Emmen, Emmenbrücke 1	3'000.00	1'484.10		

**BAUABRECHNUNG**

KAG	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl.	Bezeichnung	Beleg
					Baubewilligung	9
					Gebühren	101
512.	Anschlussgebühren					
	<i>Subtotal 51</i>		<i>3'000.00</i>	<i>1'484.10</i>		
<b>52 .</b>	<b><i>Muster, Modelle, Vervielfältigu</i></b>					
524.	Vervielfältigungen, Plankopien		5'000.00			
		Architekturbüro W. IMFELD FH-STV-SIV, Em		2'655.55		
					Rg. v. 31.12.10 f. Phase I	60
					Rg. v. 16.1.12	95
					Rg. v. 29.5.12	96
		B + S Elektro Engineering AG, Emmenbrücke		186.25		
					Schlussrechnung	57
					Revisionsunterlagen	72
		Bucher Architekten AG, Emmenbrücke		191.90		
					27.6.11 - 18.10.11	75
		Gamma Print Reprografie AG, Luzern		1'302.70		
					Rg. i.A. B + S Elektro AG	6
					Rg. i. A. B + S Elektro AG	15
					Rg. i.A. B + S Elktro AG	26
					Rg. i.A. B + S Elektro AG	73
					Rg. i.A. B + S Elektro AG	82
					Rg. i.A. B+S Elektro AG	89
		Gemeinde Emmen, Emmenbrücke 1		117.20		
					Rg. Schuler Nr. 413907	61
					Rg. Schuler Nr. 413520	62
		Huser + Kaufmann AG, Emmenbrücke		777.55		
					Schlussrechnung	47
		Kanton Luzern, Hochdorf		25.00		
					Grundbuchauszug	2
	<i>Subtotal 52</i>		<i>5'000.00</i>	<i>5'256.15</i>		
<b>53 .</b>	<b><i>Versicherungen</i></b>					
531.	Bauzeitversicherungen		1'000.00			
532.	Bauwesenversicherung	ZÜRICH Schweiz, Luzern	2'000.00	1'426.80		
					Schlusszahlung	10
533.	Selbstbehalt in Schadenfällen während de		2'000.00			
	<i>Subtotal 53</i>		<i>5'000.00</i>	<i>1'426.80</i>		

**BAUABRECHNUNG**

KAG	Arbeitsgattung	Unternehmer	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl.	Bezeichnung	Beleg
56 .	<i>Uebrige Baunebenkosten</i>					
	<i>Subtotal 56</i>					
59 .	<i>Uebergangskonten für Honora</i>					
596.	Spezialisten					
596.0	Geometer					
	<i>Subtotal 59</i>					
	<b>Total 5</b>		<b>13'000.00</b>	<b>8'167.05</b>		
9 .	<b>Ausstattung</b>					
90 .	<i>Möbel</i>					
901.	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und d	Rena Bauspezialitäten AG, Luzern	7'800.00	11'020.70		
					Schlusszahlung	40
					Zusatzlieferung	78
909.	Schulwandtafeln	Embru-Werke, Rüti ZH	5'200.00	4'375.00		
					Magnetleiste	83
					Ständerwandtafel	84
	<i>Subtotal 90</i>		<b>13'000.00</b>	<b>15'395.70</b>		
96 .	<i>Transportmittel</i>					
960.	Umzug					
		Gemeinde Emmen, Emmenbrücke 1		2'490.60		
					Umzug d.Gemeindemit.	88
		ZUEGELBOX.CH, Eich		450.00		
					Zügelboxen	11
	<i>Subtotal 96</i>			<b>2'940.60</b>		
	<b>Total 9</b>		<b>13'000.00</b>	<b>18'336.30</b>		
	<b>Gesamttotal</b>		<b>930'000.00</b>	<b>936'461.70</b>		