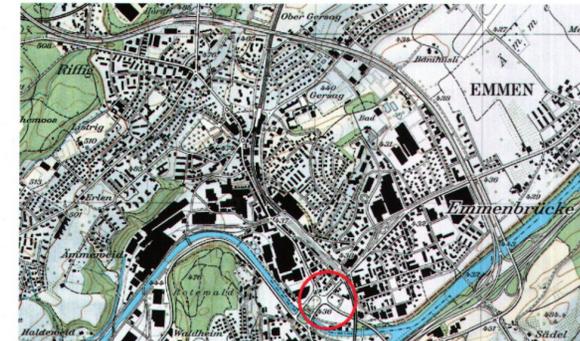


Zonenplan Siedlung Teiländerung "Seetalplatz"

Masstab 1:2'500



© 2013 swisstopo (JA130142)

Öffentliche Auflage vom: 1. Februar bis 1. März 2016
Vom Einwohnerrat beschlossen am: 5. Juli 2016
Der Einwohnerratspräsidentin: *[Signature]*



Der Gemeindegemeinschaftsleiter: *[Signature]*

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 471 vom 2. Mai 2017
unverändert genehmigt.

11. Mai 2017



Datum: *[Signature]*
(Unterschrift)

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 info@metron.ch
Stahram 2 / 5201 Brugg F: 056 460 91 00 www.metron.ch
Projekt-Nr. 141005100
Datei TZP_Seetalplatz_Nord
Format 297 / 840
Gsz. / Gepr. JKL /
Datum / Rev. 20.5.16 / 15.11.16

Genehmigungsinhalt

Teiländerung Zonenplan Siedlung

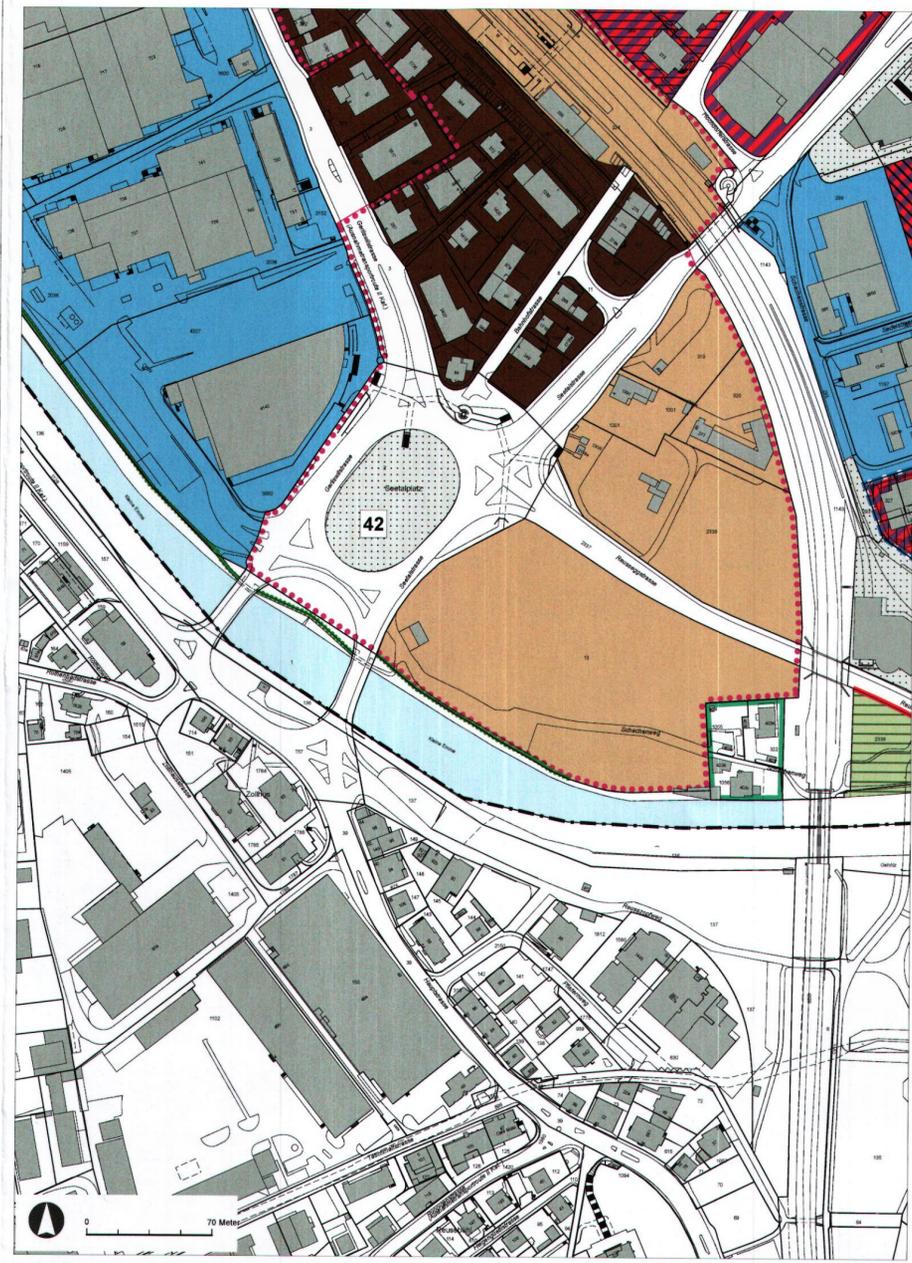
- Bauzonen**
- 6-geschossige Kernzone (K6), ES III
 - Spezielle Kernzone (K-S), ES III
 - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
- Nichtbauzonen**
- Übriges Gebiet (ÜG)
- Überlagernde Zonen**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
 - Kreativzone (Krea)
 - Kreativzone (Krea) aufgehoben
 - Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

Orientierungsinhalt

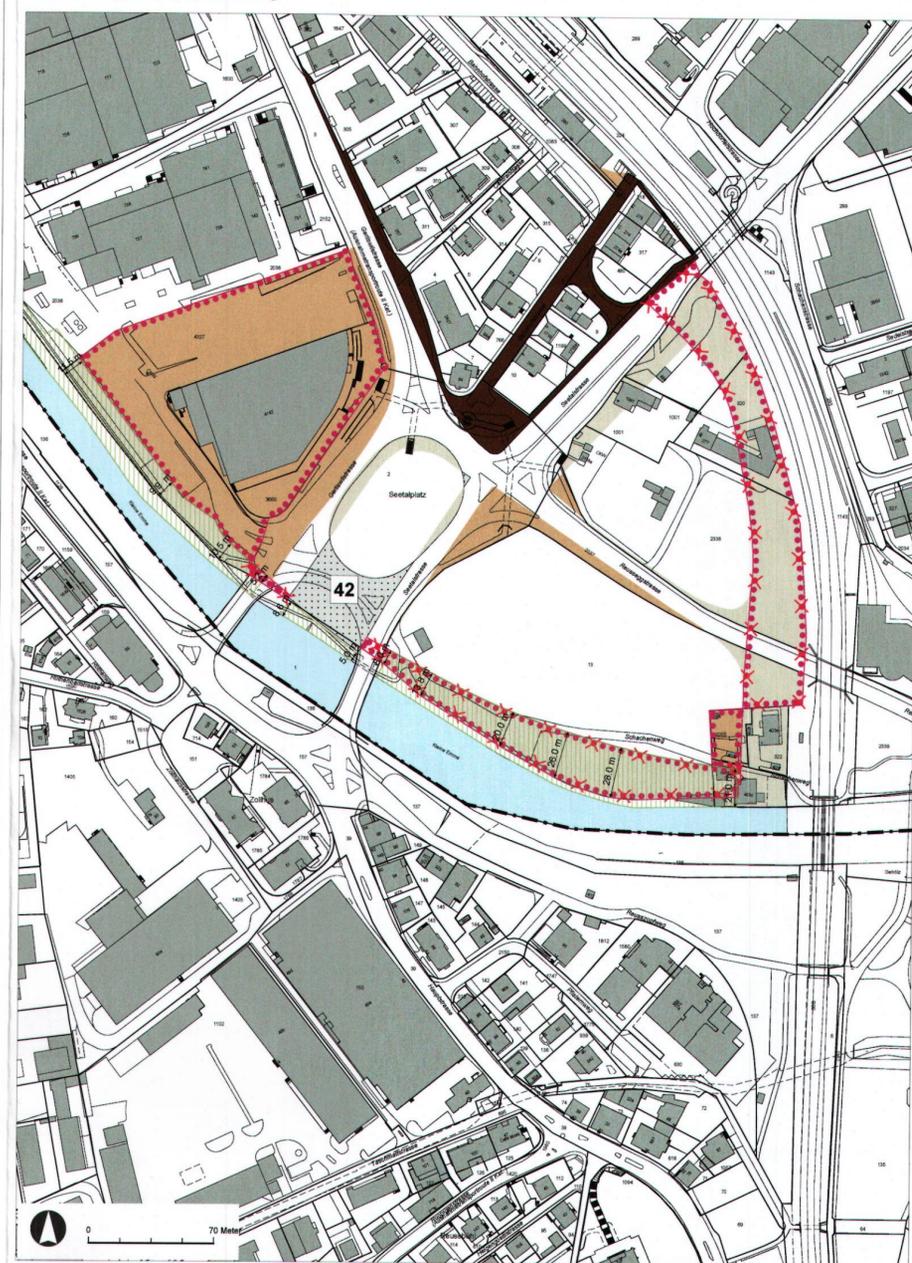
Rechtskräftiger Zonenplan Siedlung

- Bauzonen**
- 5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
 - 4-geschossige Geschäftszone (Gs4), ES III
 - Spezielle Geschäftszone (Gs-S), ES III
 - 4-geschossige Wohn-/Gewerbezone (W/Gw4), ES III
 - Arbeitszone (Ar), ES III, IV
 - 42 Ordnungsnummer Nutzungszuweisung gemäss Art. 17 BZR
- Nichtbauzonen**
- Übriges Gebiet B (ÜG-B)
- Überlagernde Zonen**
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Naturschutzzone II (Wald)
- Naturobjekte**
- Uferbestockung, Hecke, Feldgehölz, Kleingehölz
- Weitere Planinhalte**
- Gewässer
 - Wald
 - Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
 - Gemeindegrenze

Rechtskräftiger Zonenplan Siedlung



Teiländerung Zonenplan Siedlung



Entwurf Zonenplan Siedlung

