

**Bebauungsplan Neuschwand**  
**Situationsplan**

1:500

z.H. Einwohnerrat

Öffentliche Auflage vom 16. März bis 14. April 2017

Vom Einwohnerrat beschlossen am

Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Der Gemeindevizepräsident: \_\_\_\_\_

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom .....

Datum

Unterschrift



Plannummer 001 Situationsplan

Grösse 84 x 59.4 Datum 12.08.2015 Rev. 07.07.2016

Entwickler LOSINGER MARAZZI AG  
Alpenstrasse 6, CH-6004 Luzern  
T +41 58 4567 900 luzern@losinger-marazzi.ch

Planverfasser RÜSGLI ARCHITEKTEN AG  
RÜSGLI ARCHITEKTEN AG, Dipl. Architekt SIA ETH  
Sedelstrasse 2, CH-6004 Luzern  
T +41 41 226 21 81 mail@ruesgli.ch

**Legende**

**Verbindlicher Planinhalt**

- Perimeter
  - Baubereiche (mit anrechenbaren Gebäudeflächen und max. Firsthöhen FH)
  - Baubereiche für Balkone
  - Um 1 Geschoss resp. 3m reduzierte Firsthöhe
- Bebaubarkeit der Baubereiche : siehe Art. 5 SBV
- Verkehrsrflächen (Lage schematisch)**
- Verkehrsflächen für den motorisierten Verkehr (mit Besucher- und IV-Parkplätzen)
  - Besucherparkplätze (ohne Reduktion)
  - IV-Parkplätze (ohne Reduktion)
  - Fusswegverbindungen
  - öffentliche Fusswegverbindungen
  - Ein-/ Ausfahrt Einstellhalle
  - oberirdische Veloabstellplätze (Kurzzeitabstellplätze)
  - Zufahrt Bebauung

**Umgebung (Lage schematisch)**

- Hauszugänge
- Aufenthaltsbänder A,B
- Spielplätze und Freizeitanlagen
- Spielplätze und Freizeitanlagen grün
- private Gartenbereiche
- gemeinschaftliche Grünanlagen
- bestehender Baum
- bestehende geschützte Bäume
- bestehender Baum (evtl. Ersatz)
- bestehende geschützte Hecken
- Hecken (Ersatzpflanzungen)
- Bildstock versetzt (verschieben gemäss SBV Art. 5 möglich)

**Umweltbelange (Lage schematisch)**

- Containerstandorte

**Orientierender Planinhalt**

- Hindernisbegrenzung (Höhenbegrenzung wegen Anflugschneise Flugverkehr)
- Abbruch
- Richtprojekt bebaute Fläche

