

Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Neuschwand Richtprojekt Architektur

7. August 2017



RÜSLI
ARCHITEKTEN
AG

Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Neuschwand

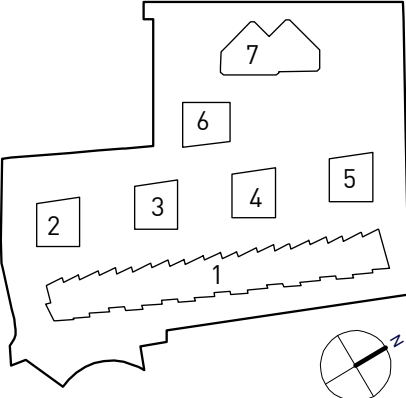
Richtprojekt

Regelgeschoss

1: 1000



RÜSGLI
ARCHITEKTEN
AG



Gemeinde Emmen

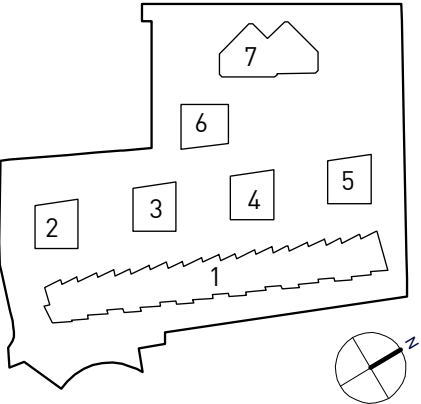
Bebauungsplan Neuschwand
Richtprojekt

Erschliessungsgeschoss

1: 1000



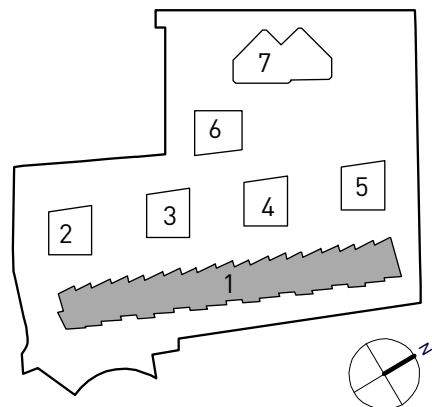
RÜSLI
ARCHITEKTEN
AG



Bebauungsplan Neuschwand

Richtprojekt

1: 1000



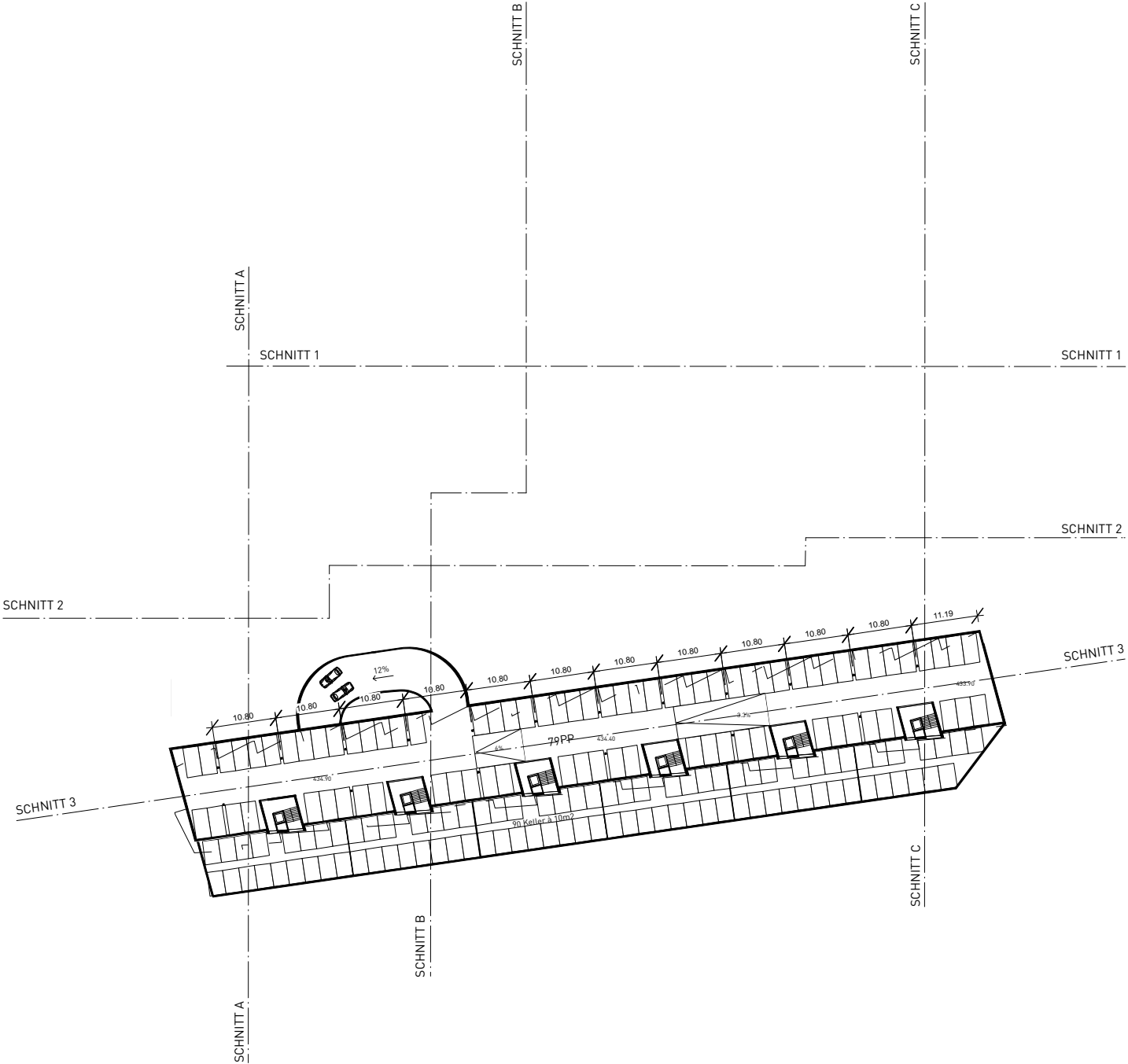
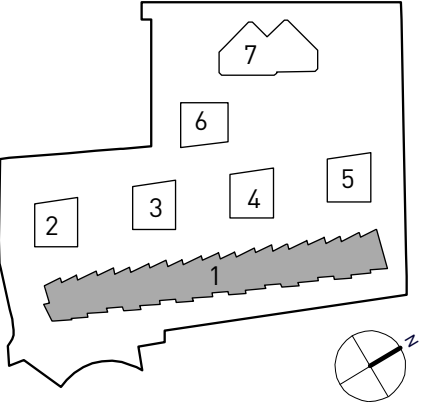
Bebauungsplan Neuschwand
Richtprojekt

2. Untergeschoss

1: 1000



RÜSSLI
ARCHITEKTEN
AG



Bebauungsplan Neuschwand
Richtprojekt

Punkthaus Typ 1
(Häuser 2-5)

1: 250

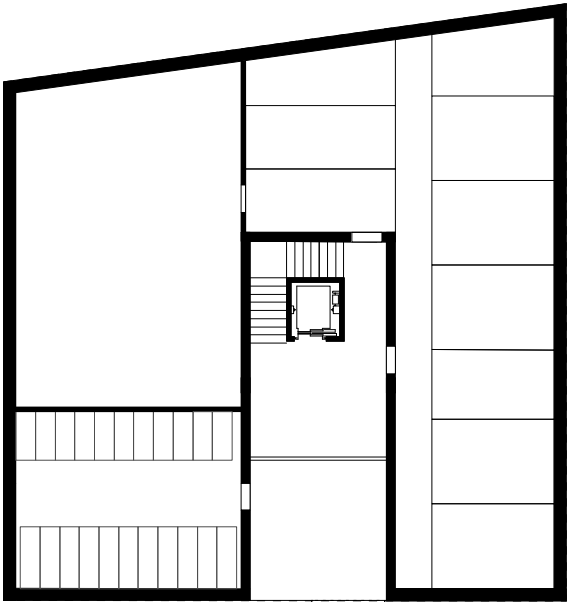


RÜSSLI
ARCHITEKTEN
AG

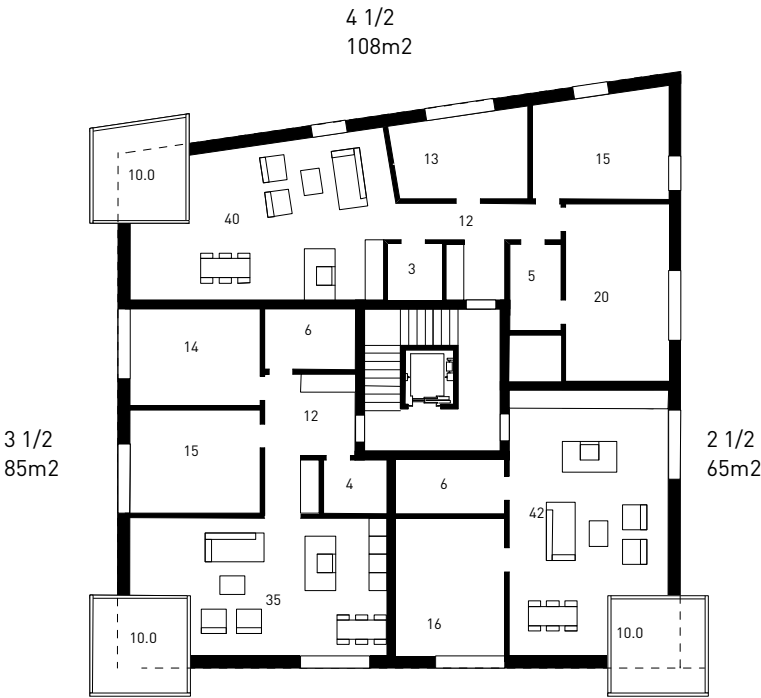
Wohnunsspiegel

2.5 Zi Whg	19 Stk
3.5 Zi Whg	19 Stk
4.5 Zi Whg	19 Stk

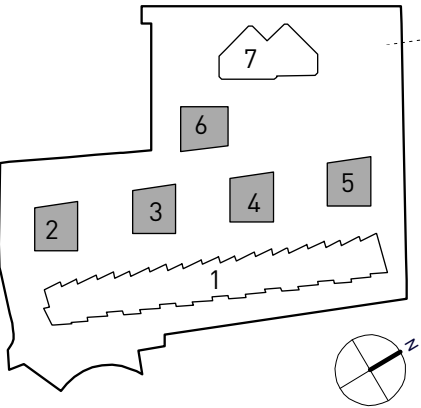
Total **57 Stk**



Eingangsgeschoss



Regelgeschoss



Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Neuschwand
Richtprojekt

Grundrisse bestehendes Haus 7

1: 250

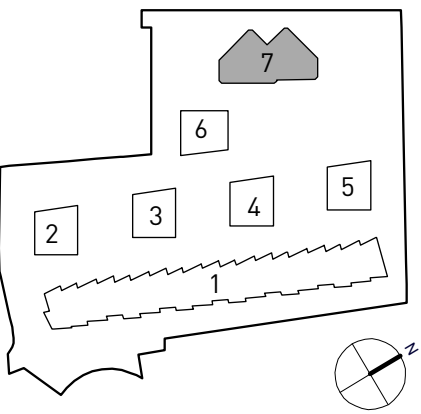
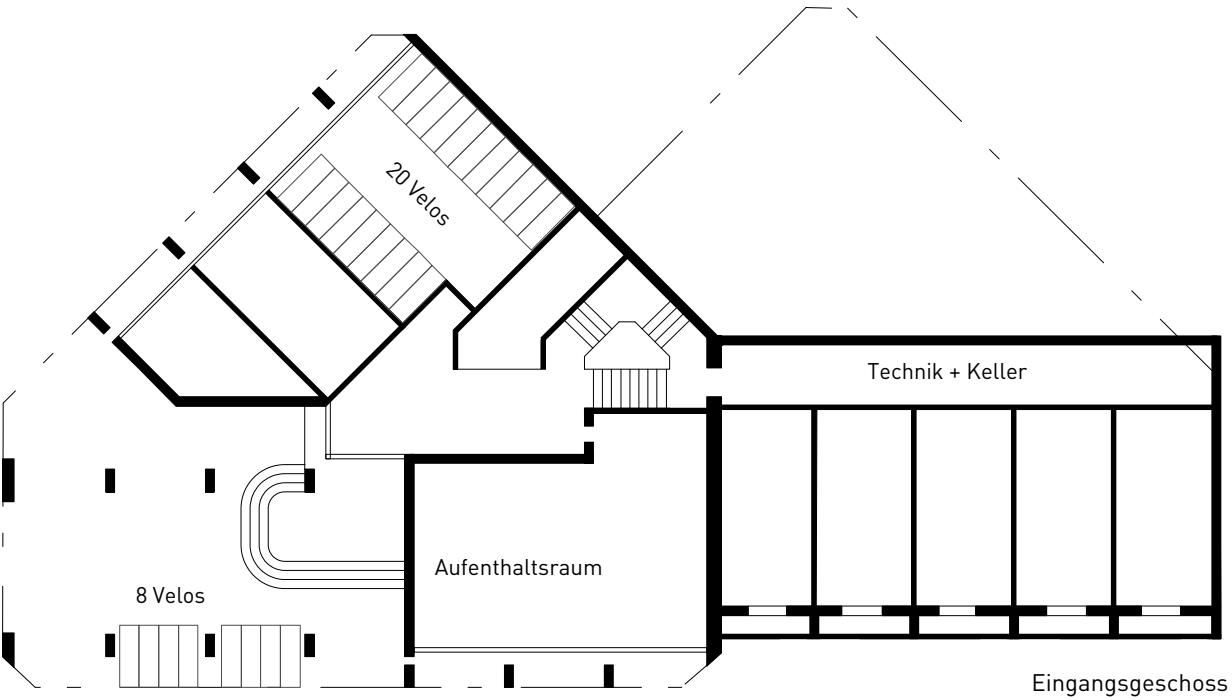
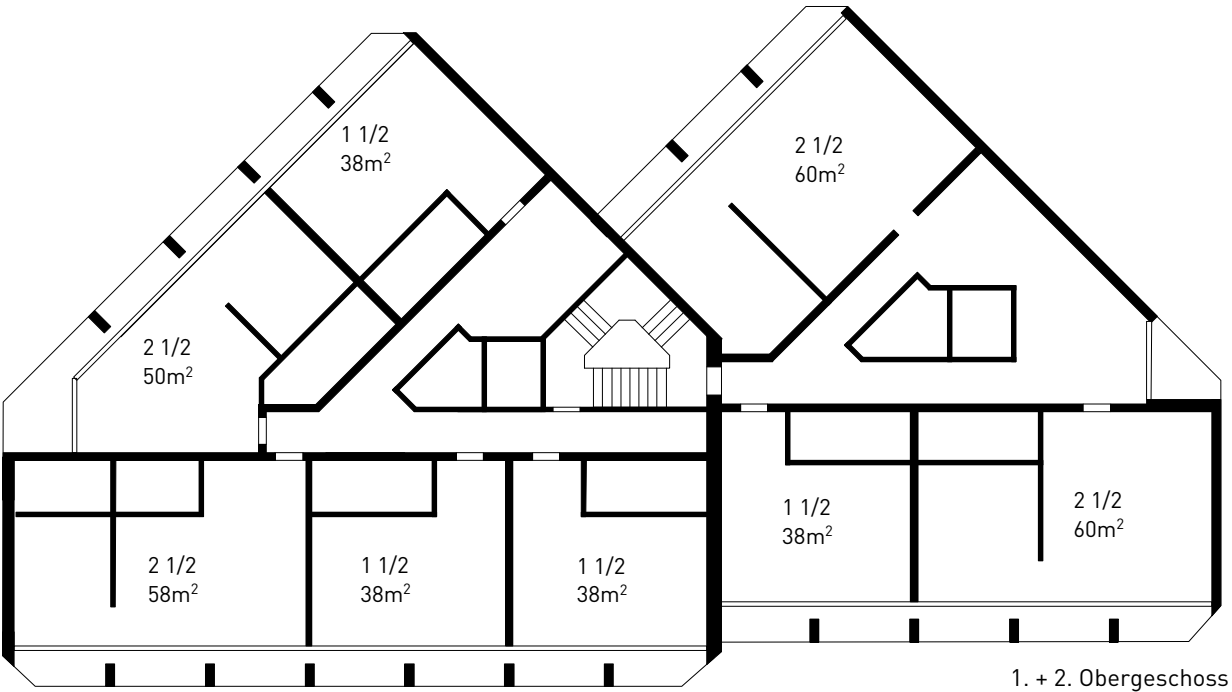


RÜSLI
ARCHITEKTEN
AG

Wohnunsspiegel

1.5 Zi Whg 8 Stk
2.5 Zi Whg 8 Stk

Total 16 Stk



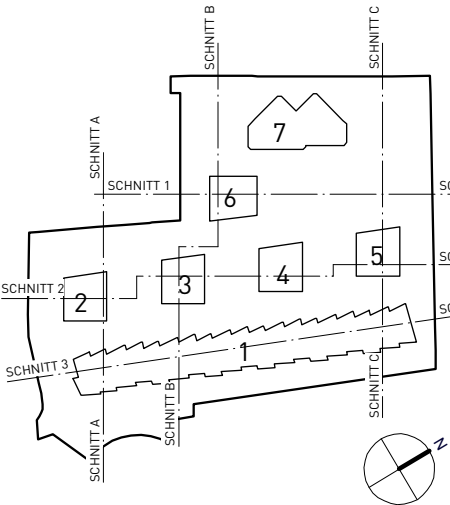
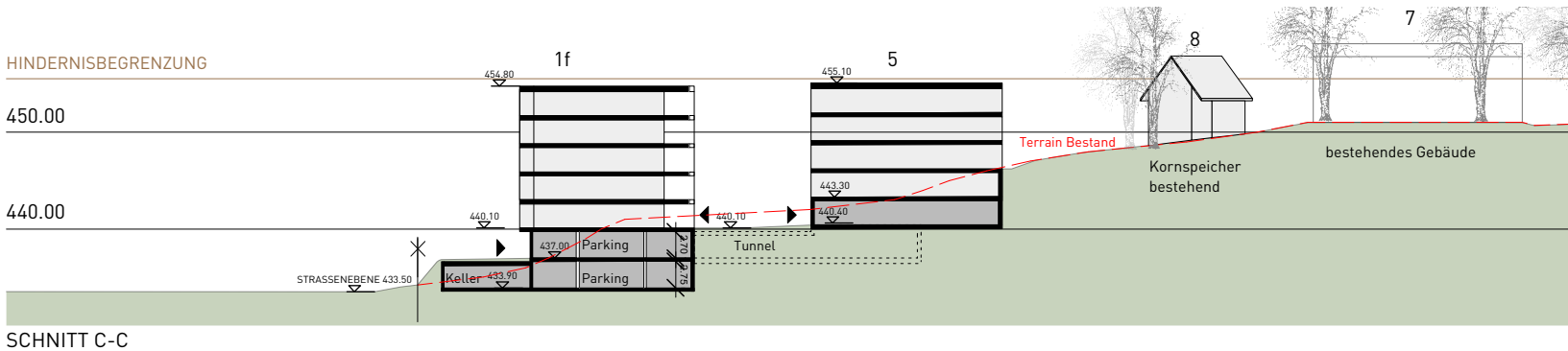
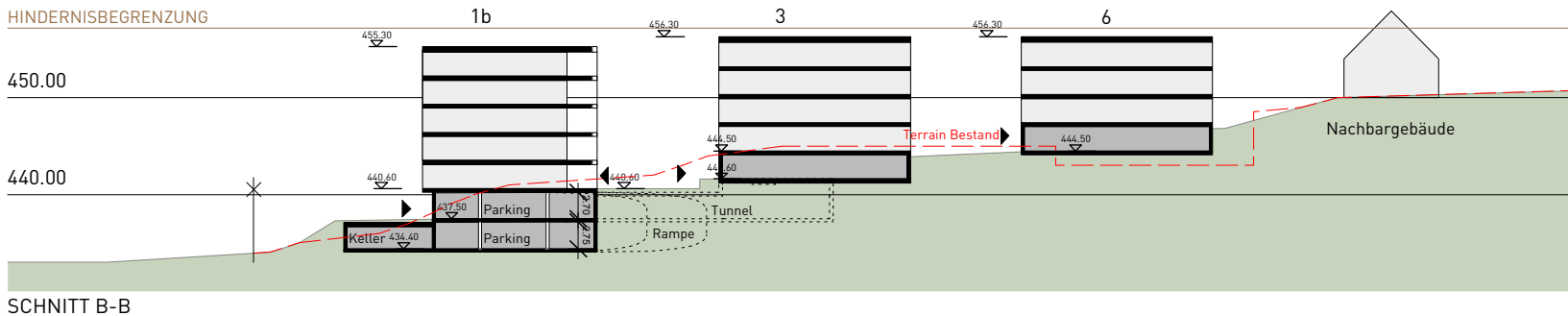
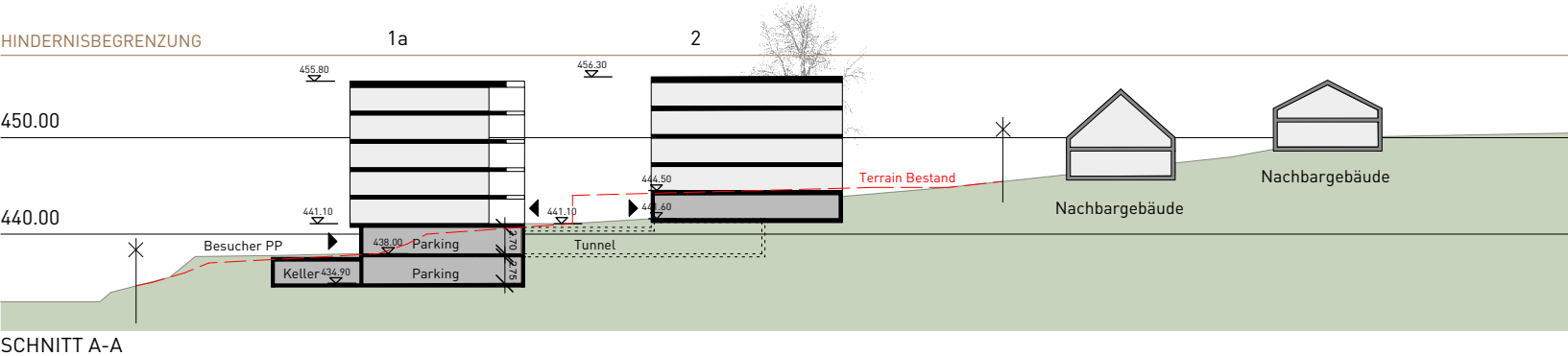
Bebauungsplan Neuschwand
Richtprojekt

Querschnitte

1: 750



RÜSSLI
ARCHITEKTEN
AG



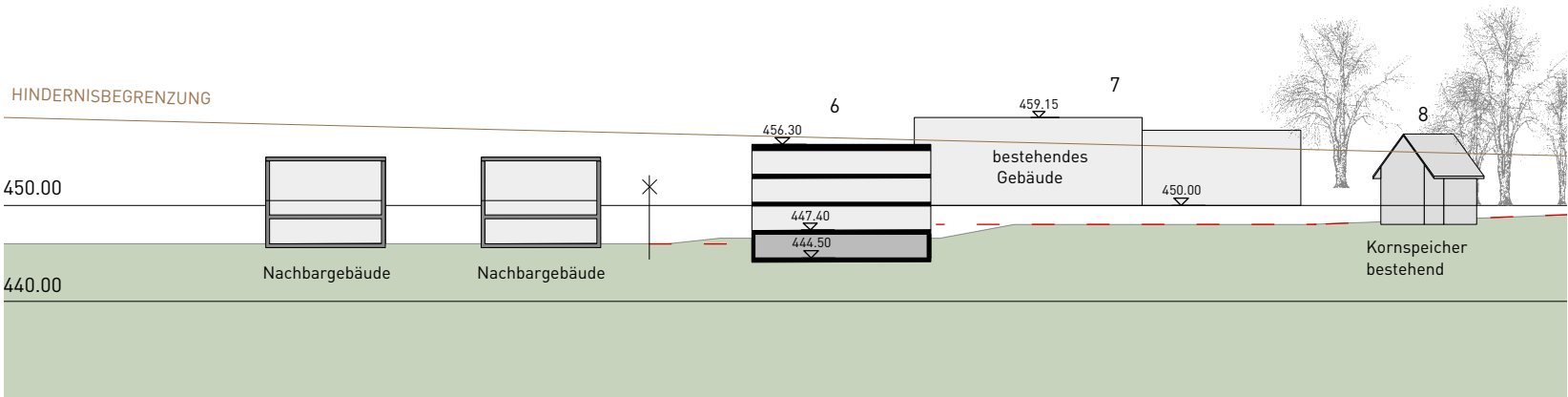
Bebauungsplan Neuschwand
Richtprojekt

Längsschnitte

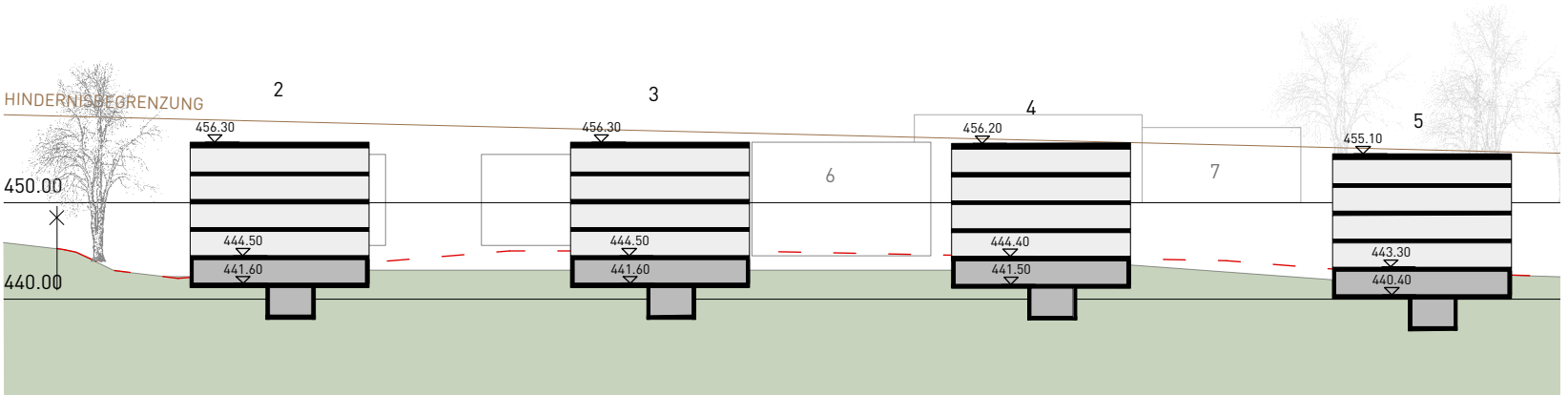
1: 750



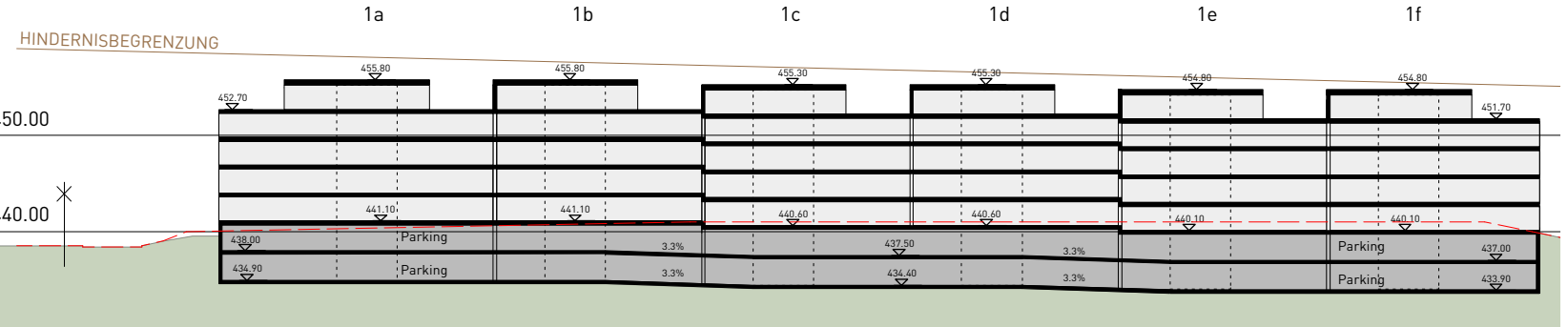
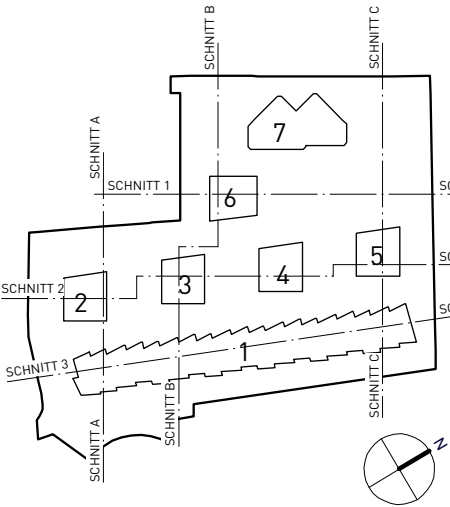
RÜSSLI
ARCHITEKTEN
AG



SNITT 1-1



SNITT 2-2



SNITT 3-3

Bebauungsplan Neuschwand
Richtprojekt

Erschliessung und Parkierung

1: 1000

A1 Parkplätze (PP) 100%

Erschliessung über Oberhofstrasse

- unterirdische Parkplätze 141 PP (davon 5 IV-PP)
- Besucher PP 14 PP (davon 3 IV-PP)

Erschliessung über Herdswandstrasse

- oberirdische Parkplätze: 15 PP (davon 0 IV-PP)
- Besucher PP: 2 PP (davon 1 IV-PP)

Total Parkplätze

- Einwohner Parkplätze: 156 PP (davon 5 IV-PP)
- Besucher PP: 16 PP (davon 4 IV-PP)
- 172 PP total**

A2 Parkplätze (PP) Reduktion 20%

Erschliessung über Oberhofstrasse

- unterirdische Parkplätze 113 PP (davon 5 IV-PP)
- Besucher PP 12 PP (davon 3 IV-PP)

Erschliessung über Herdswandstrasse

- oberirdische Parkplätze: 12 PP (davon 0 IV-PP)
- Besucher PP: 1 PP (davon 1 IV-PP)

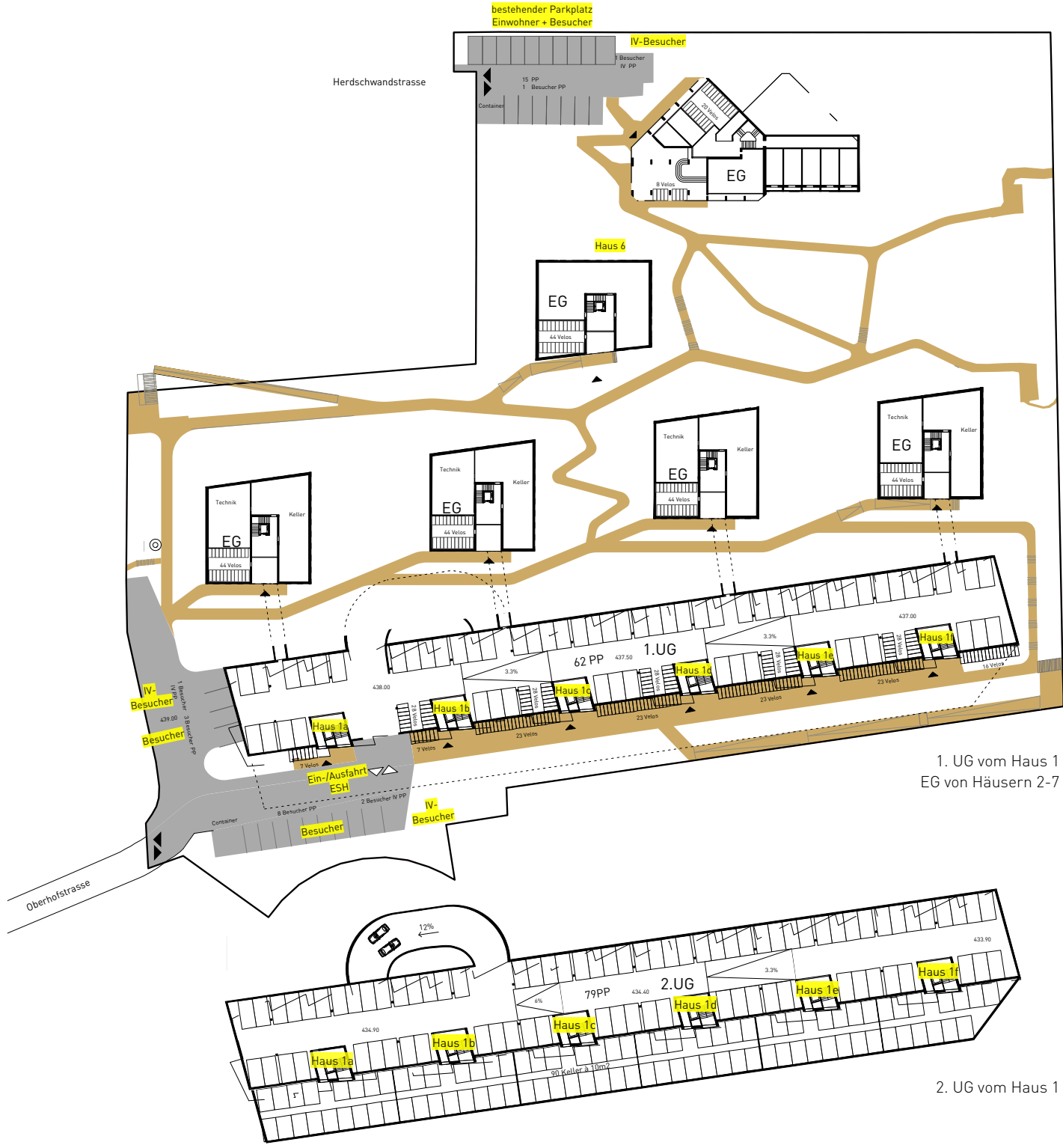
Total Parkplätze

- Einwohner Parkplätze: 125PP (davon 4 IV-PP)
- Besucher PP: 13 PP (davon 2 IV-PP)
- 138 PP total**

B Veloabstellplätze (VP)

Haus 1	innen (1.UG)	140 VP
	aussen	122 VP
Haus 2-6	innen (EG)	220 VP
Haus 7	innen (EG)	20 VP
	aussen	8 VP

Alle Häuser	Total	510 VP
-------------	-------	--------



Bebauungsplan Neuschwand
Richtprojekt

Flächen-, Wohnung- und Parkplatzberechnung



RÜSSLI
ARCHITEKTEN
AG

		Geschossfläche				Wohnungen					Normbedarf Parkplätze			geplante Parkplätze		
		GF/ Gesch.	Geschosse	Häuser	GF Total	1.5Zi	2.5Zi	3.5Zi	4.5Zi	Whg total	1/Whg 1/100m2 BGF*	PP Besucher zusätzlich 10%	PP Total	PP Bewoh.	PP Besucher	PP Total
											[VSS-Norm SN 640 281]					
Riegelhaus 1	1. Untergeschoss	2'246 x	1 x	1 =	2'246									62		
	2. Untergeschoss	3'770 x	1 x	1 =	3'770									79		
	Total unterirdisch				6'016									141	0	141
	Eingangsgeschoss	1'884 x	1 x	1 =	1'884		0	1	12							
	Regelgeschoss	1'923 x	3 x	1 =	5'769		18	21	18					14		
	Attika	1'292 x	1 x	1 =	1'292		0	12	0							
		Total oberirdisch			8'945	18	34	30		82	82	8	90	0	14	14
Punkthäuser 2-5	Eingangsgeschoss	322 x	1 x	4 =	1'288											
	1. Untergeschoss	73 x	1 x	4 =	292											
	Total unterirdisch				1'580											
	Regelgeschoss	326 x	4 x	4 =	5'216											
		Total oberirdisch			5'216	16	16	16		48	48	5	53	0	0	0
Punkthaus 6	Eingangsgeschoss	330 x	1 x	1 =	330											
	Total unterirdisch				330											
	Regelgeschoss	326 x	3 x	1 =	978											
		Total oberirdisch			978	3	3	3		9	9	1	10	0	0	0
Haus 7 bestehend	Eingangsgeschoss	385 x	1 x	1 =	385											
	Total unterirdisch				385											
	Regelgeschoss	586 x	2 x	1 =	1'172	8	8			16	16	2	18	15	2	17
		Total oberirdisch			1'172											
Alle Häuser	Total unterirdisch				8'311											
	Total oberirdisch				16'311											
	Total unterirdisch + oberirdisch				24'622	8	45	53	49	155	155	16	171	156	16	172
														100%		
														Reduktion 20%		

Anzahl Velo-Abstellplätze, erforderlich gemäss VSS-Norm 453 Stk.
151 Stk.

1 PP pro Zimmer (ganze Zimmer)
1/ 3 davon in der Nähe des Hauseingangs

Gemeinde Emmen

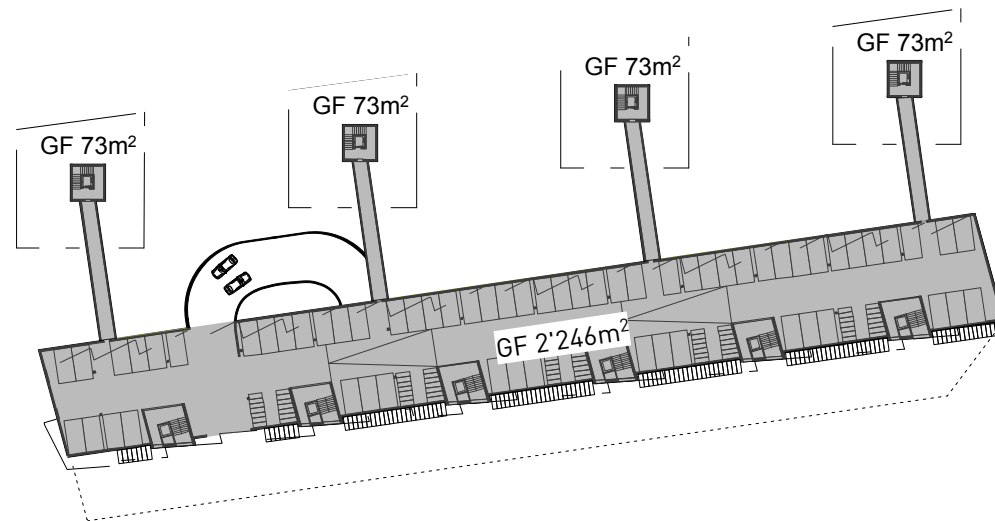
Bebauungsplan Neuschwand Richtprojekt

Flächennachweis

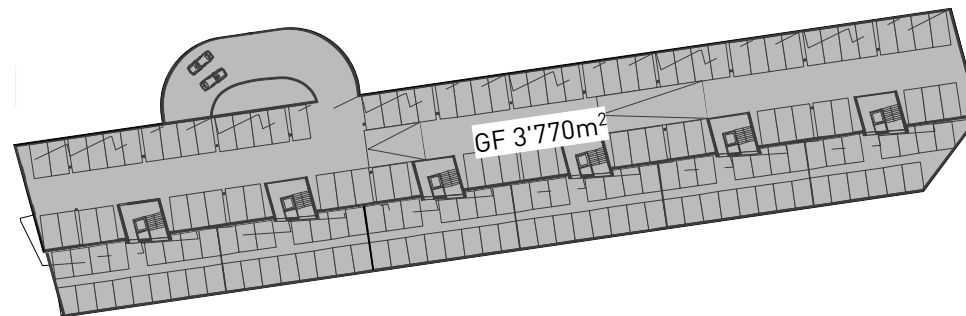
Geschossfläche GF nach SIA 416



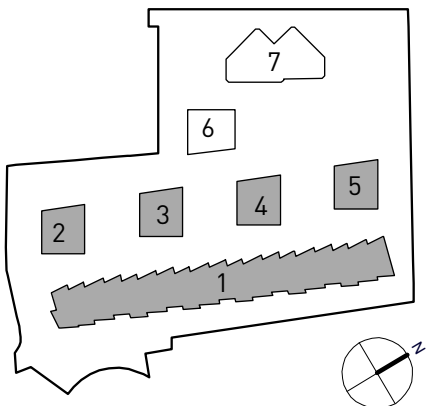
RÜSSLI
ARCHITEKTEN
AG



Häuser 1-5
1. Untergeschoss



Haus 1
2. Untergeschoss



Gemeinde Emmen

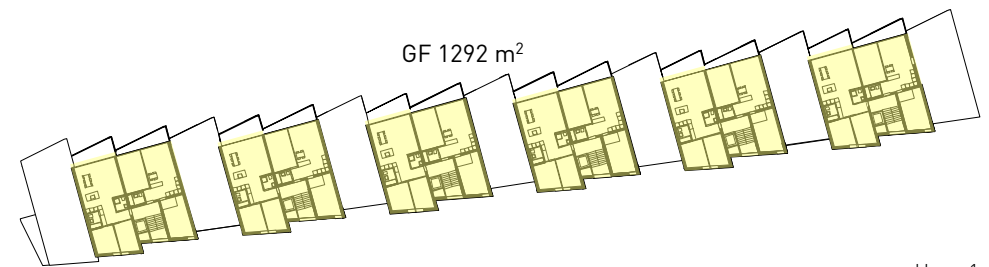
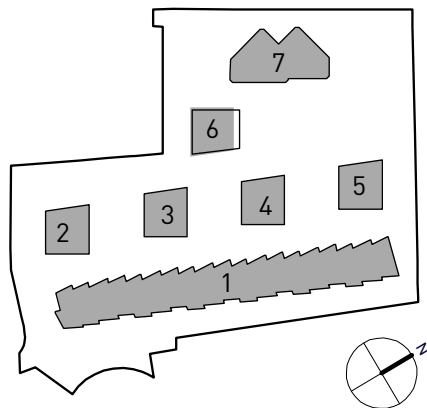
Bebauungsplan Neuschwand Richtprojekt

Flächennachweis

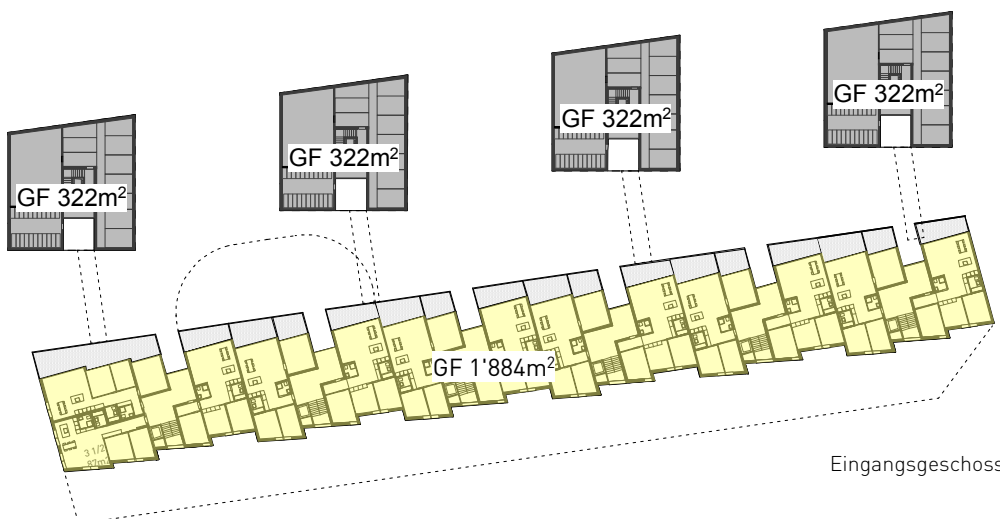
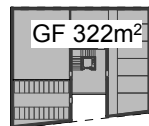
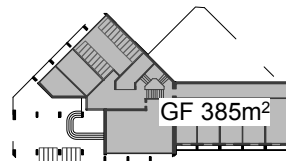
Geschossfläche GF nach SIA 416



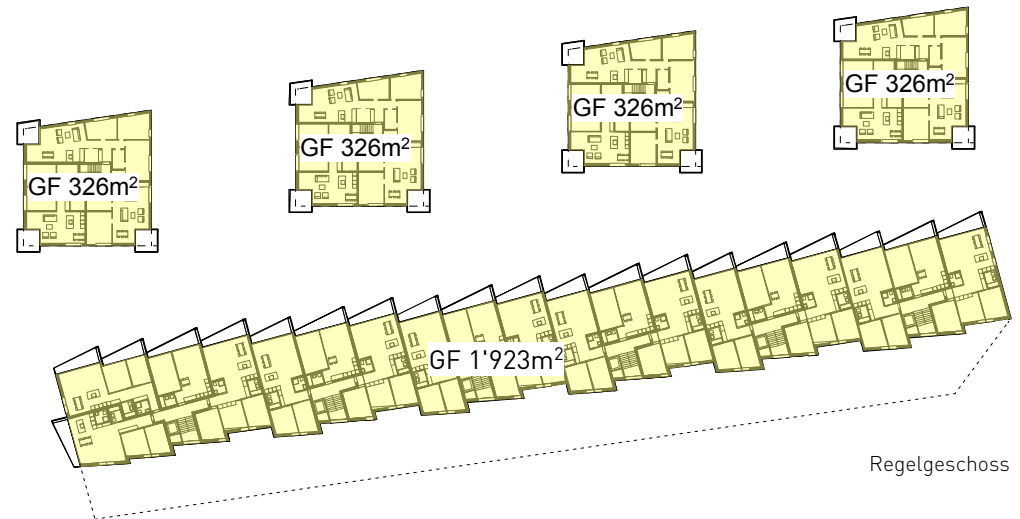
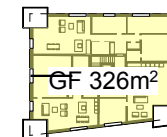
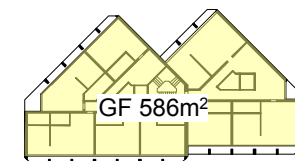
RÜSSLI
ARCHITEKTEN
AG



Haus 1
4. Obergeschoss
(Attikageschoss)



Eingangsgeschoss



Regelgeschoss



RÜSLI
ARCHITEKTEN
AG

Visualisierung



RÜSLI
ARCHITEKTEN
AG

Visualisierung



RÜSLI
ARCHITEKTEN
AG

Visualisierung



RÜSILI
ARCHITEKTEN
AG

Visualisierung