



Wigger+Ottiger GmbH

Bauleitung+Architektur

Bahnhofstrasse 11 · 6020 Emmenbrücke
T 041 267 00 80 · F 041 267 00 89
info@wigger-ottiger.ch

Projekt: 16-058 [4]
Pavillon Tagesstruktur Schulhaus Meierhöfli
Objekt: GP

Bauherr: Gemeinde Emmen, Rüeggisingerstrasse 22, 6021 Emmenbrücke
Architekt: Müller + Pfister Architekten AG, Rothenburgstrasse 32, 6020 Emmenbrücke
Bauleitung: Wigger + Ottiger GmbH, Bahnhofstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Bauabrechnung per 25.01.2018, für EWR-Sitzung 20.03.2018, im Vergleich zu KV B+A 06.06.2016

Vertrag:	A = Akkord	P = Pauschal	N = Nachtrag
	RG = Regie	G = Global	D = Direkte Zahlungen
	R = Reserve	KD = Kostendach	AU = Ausmass
	V (f) = Alles Vergeben	* = Provisorisch	ZRG = Regiezahlung
Rechnung:	AN = Anzahlung	AC = Akonto	TR = Teilrechnung
	T = Teuerung	SR = Schlussrechnung	RC = Rechnung
	RG = Regie	G = Gebühren	B = Belastung
	GR = Bargarantierückbehalt	GZ = Garantiezahlung	HON = Honorare
	GS = Gutschrift	BA = Belastungsabzug	
Zahlung:	Bar = Barzahlung	WIR = WIR-Zahlung	LZ (f) = Letzte Zahlung
	BK 1 =		

Bauberechnung per 25.01.2018, für EWR-Sitzung 20.03.2018, im Vergleich zu KV B+A 06.06.2016

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
1	Vorbereitungsarbeiten	81'000	10'768.25	36'264.50	-44'735.50	
2	Gebäude	1'306'000	1'423'838.65	1'515'564.55	209'564.55	
4	Umgebung	231'000	115'732.50	204'753.25	-26'246.75	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	79'000		105'562.85	26'562.85	
9	Ausstattung					
	PROJEKT TOTAL	1'697'000	1'550'339.40	1'862'145.15	165'145.15	

Bauberechnung per 25.01.2018, für EWR-Sitzung 20.03.2018, im Vergleich zu KV B+A 06.06.2016

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
1	Vorbereitungsarbeiten	81'000	10'768.25	36'264.50	-44'735.50	
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	2'000		1'178.85	-821.15	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	16'000		7'617.35	-8'382.65	
12	Sicherungen, Provisorien	3'000		2'710.75	-289.25	
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	60'000	10'768.25	24'757.55	-35'242.45	
2	Gebäude	1'306'000	1'423'838.65	1'515'564.55	209'564.55	
21	Rohbau 1	1'068'000	1'282'170.55	1'286'499.05	218'499.05	
22	Rohbau 2	8'000	8'302.70	9'739.05	1'739.05	
23	Elektroanlagen	14'000		22'875.40	8'875.40	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	26'000	21'821.35	21'858.65	-4'141.35	
25	Sanitäranlagen	10'000	8'897.90	8'306.75	-1'693.25	
26	Transportanlagen	30'000			-30'000.00	
27	Ausbau 1	10'000		6'730.70	-3'269.30	
28	Ausbau 2	8'000	3'698.30	2'905.80	-5'094.20	
29	Honorare	132'000	98'947.85	156'649.15	24'649.15	
4	Umgebung	231'000	115'732.50	204'753.25	-26'246.75	
41	Roh- und Ausbauarbeiten	35'000	20'889.40	40'887.85	5'887.85	
42	Gartenanlagen	176'000	94'843.10	163'865.40	-12'134.60	
48	Kleinere Untertagbauten	20'000			-20'000.00	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	79'000		105'562.85	26'562.85	
51	Bewilligungen, Gebühren	43'000		73'497.60	30'497.60	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	4'000		7'876.25	3'876.25	
53	Versicherungen	4'000		3'120.95	-879.05	
55	Bauherrenleistungen	25'000		20'021.95	-4'978.05	
56	Uebrigere Baunebenkosten	3'000		1'046.10	-1'953.90	
9	Ausstattung					
90	Möbel					
	PROJEKT TOTAL	1'697'000	1'550'339.40	1'862'145.15	165'145.15	

Bauabrechnung per 25.01.2018, für EWR-Sitzung 20.03.2018, im Vergleich zu KV B+A 06.06.2016

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
1	Vorbereitungsarbeiten					
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen					
102	Baugrunduntersuchungen	2'000		1'178.85	-821.15	
	10200 102 Kanalfernseh-Untersuchung			1'178.85		Bestandesaufnahmen Kansliationsleitungen.
	KRT Kanal-Service AG					
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					
111	Rodungen	6'000		1'350.00	-4'650.00	3 Bäume fällen. AB EWL: CHF 1'350.00.
	11100 111 Rodungen			1'350.00		Minderk.: weniger Aufwand/Teilübernahme EWL
	Amstutz Gartenbau AG					
112	Abbrüche	3'000		1'543.45	-1'456.55	
	11200 112 / 122 Abbruch Zaun, prov. Fussweg Pausenplatz			1'543.45		Best. KIGA: Abbruch best. Zaun + best. Bänkli.
	Anliker AG					
113	Demontagen	7'000		4'723.90	-2'276.10	
	11300 113 Demontagen			4'723.90		"Spielhüsli" umsetzen/deponieren/wiedermont.
	Schlöpfer Holzbau AG Rudolf					
12	Sicherungen, Provisorien					
122	Provisorien	3'000		2'710.75	-289.25	
	11200 112 / 122 Abbruch Zaun, prov. Fussweg Pausenplatz			2'710.75		Zusatz: prov. Fussweg bei Pausenplatz.
	Anliker AG					
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen					
152	Kanalisationsleitungen	18'000			-18'000.00	Neuer Kanali.-Anschl. (16'250.00) in BKP 421.
153	Elektroleitungen	7'000		4'859.95	-2'140.05	Anteil in WV Baumeister.
	15300 153 Elektroleitungen			f 4'859.95		Verbindungsleitungen Strom zw. Best./Neu.
	Schriber Elektro AG					
154	Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteleitungen	20'000	9'240.95	14'410.90	-5'589.10	Anteil in WV Baumeister.
	15400 154 Fernleitungen		9'240.95	f 8'962.85		SR Wandeler AG.
	Wandeler Julius AG		9'240.95			
	15401 154 zus. Vorbereitungsarbeiten			5'448.05		Diverse Vorbereitungsarbeiten.
	Anliker AG					
155	Sanitärleitungen	10'000	1'527.30	1'249.90	-8'750.10	Anteil in WV Baumeister.

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
155	15500 155 Fernleitungen Wandeler Julius AG		1'527.30 1'527.30	f 1'249.90		SR Wandeler AG. W-Anschluss. 65% / 35%.
156	Medienleitungen 15600 156 Leitungsumlegung Anliker AG	5'000		4'236.80 2'736.80	-763.20	Anteil in WV Baumeister. Leitungsumlegung Glasfaserkabel CKW.
	15601 156 Nebenarbeiten Schriber Elektro AG			f 1'500.00		Verbindungsleitungen Medien zw. Best./Neu.
2	Gebäude					
21	Rohbau 1					
211	Baumeisterarbeiten	35'000	72'170.55	72'170.60	37'170.60	
211.8	Baumeisterarbeiten 21180 211.8 Baumeisterarbeiten Anliker AG	35'000	72'170.55 72'170.55 72'170.55	72'170.60 f 72'170.60	37'170.60	Baumeister unter BKP 211.8 + 411.6 erfasst.
214	Montagebau in Holz	1'030'000	1'210'000.00	1'214'328.45	184'328.45	
214.3	Holztafelbau 21430 214.3 Holztafelbau Erne AG Holzbau	1'030'000	1'210'000.00 1'210'000.00 1'210'000.00	1'214'328.45 f 1'210'000.00	184'328.45	Pauschale Erne AG.
	21431 214.3 Sockelübergang Erne AG Holzbau			2'211.85		Nachtrag 03 Sockelübergang EWL-Keller.
	21432 214.3 Fassade bei Sockel Erne AG Holzbau			2'116.60		Nachtrag 07 Demont. Sockel für Abdichtung.
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen	3'000			-3'000.00	
215.2	Fassadenbau	3'000			-3'000.00	Anteil wird in BKP 224 benötigt.
22	Rohbau 2					
224	Bedachungsarbeiten 22400 224 Bedachungsarbeiten Tecton-Atisol AG	5'000	8'302.70 8'302.70 8'302.70	9'739.05 f 9'296.80	4'739.05	Sockelabdichtung Tecton AG.
	22401 224 Sockelabschlüsse Tecton-Atisol AG			442.25		Ergänzungen bei Betonaufbauten.

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	3'000			-3'000.00	
225.1	Fugendichtungen	1'500			-1'500.00	Fugendichtungen in BKP 214.3 enthalten.
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	1'500			-1'500.00	Brandschutzbekleidung in BKP 214.3 enthalten.
23	Elektroanlagen					
232	Starkstrominstallationen	5'000		3'790.15	-1'209.85	Funda.-erdung: exkl. Anteil EWL 3'588.65.
	23200 232 Starkstrominstallationenen Schriber Elektro AG			f 3'790.15		
236	Schwachstrominstallationen	5'000		12'074.40	7'074.40	Inkl. Anschluss Heizungssteuerung.
	23600 236 Schwachstrominstallationen Schriber Elektro AG			f 12'074.40		
237	Gebäudeautomation	4'000		7'010.85	3'010.85	Tür- und Storensteuerung.
	23700 237 Gebäudeautomation Möri Metallbau AG			1'202.05		Steuerung Türschloss Haupteingang.
	23701 237 Gebäudeautomation Schriber Elektro AG			f 5'808.80		Storensteuerung + Storenaktoren.
239	Photovoltaikanlage					Keine Kosten für PV-Anlage eingerechnet.
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen					
243	Wärmeverteilung	26'000	21'821.35	21'858.65	-4'141.35	
	24300 243 Heizungsanlage Wandeler Julius AG		21'821.35	f 21'858.65		Abrechnung Wandeler AG.
			21'821.35			
25	Sanitäranlagen					
252	Spezielle Sanitärapparate	2'000			-2'000.00	Feuerlöscher+Löschdecke. (Unterhalt)
254	Sanitärleitungen	8'000	8'897.90	8'306.75	306.75	
	25400 254 Sanitäre Anlagen Wandeler Julius AG		8'897.90	f 7'889.80		Abrechnung Wandeler AG.
			8'897.90			
	25401 254 Sanitäre Anlagen Wandeler AG Julius			416.95		Reparaturen best. Aussenhahnen.

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
26	Transportanlagen					
261	Aufzüge	30'000			-30'000.00	Aufzugsanlage in BKP 214.3 enthalten.
27	Ausbau 1					
273	Schreinerarbeiten	8'000			-8'000.00	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	7'000			-7'000.00	Wandschränke in BKP 214.3 enthalten.
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	1'000			-1'000.00	Opt. 1000.- Vorhangschienen in KIGA's.
275	Schliessanlagen	2'000		6'730.70	4'730.70	Anp. Schliessanlage. (Zus. Schlüssel)
	27500 275 Schliessanlagen Schlüsselservice Koch GmbH			f 6'730.70		
28	Ausbau 2					
281	Bodenbeläge	5'000	3'698.30	2'905.80	-2'094.20	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. 28110 281.2 Bodenbeläge in Textilien Küng Silvan	5'000	3'698.30 3'698.30 3'698.30	2'905.80 f 2'905.80	-2'094.20	Schmutzschleuse aussen, Abrechn. Küng AG.
285	Innere Oberflächenbehandlungen	2'000			-2'000.00	
285.1	Innere Malerarbeiten	2'000			-2'000.00	Keine innere Malerarbeiten vorgesehen.
287	Baureinigung	1'000			-1'000.00	Baureinigung in BKP 214.3 enthalten.
29	Honorare					
291	Architekt	120'000	86'000.00	140'040.65	20'040.65	
	29101 291 Architekt, Bauleitung Wigger + Ottiger GmbH		86'000.00 86'000.00	f 106'000.00		Gmde Emmen: Auftrag ohne Pläne zeichnen.
	29100 291 Architekt Müller + Pfister Architekten AG			f 34'040.65		Planungsauftrag bis und mit Baueingabe.
292	Bauingenieur	2'000			-2'000.00	Nicht gebraucht.
293	Elektroingenieur	1'000			-1'000.00	Nicht gebraucht.
294	HLKK-Ingenieur	5'000	8'174.00	8'174.00	3'174.00	
	29400 294 / 295 Ingenieurarbeiten Heizung / Sanitär Huser + Kaufmann AG		6'480.00 6'480.00	f 6'480.00		Projektierung. Aufwand grösser als geschätzt.
	29401 294 Planungshonorar Wandeler Julius AG		1'694.00 1'694.00	f 1'694.00		Ausführung. Aufwand grösser als geschätzt.

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
295	Sanitäringenieur	1'000	4'773.85	4'596.75	3'596.75	
	29500 295 Planungshonorar Sanitärarbeiten Wandeler Julius AG		1'231.95 1'231.95	f 1'231.95		Ausführung.
	29501 295 Planungshonorar Kanalisation Wandeler Julius AG		3'541.90 3'541.90	f 3'364.80		Ausführung. Mehraufwand Schnittstelle EWL.
296	Spezialisten	3'000		3'837.75	837.75	
296.0	Geometer 29600 296.0 Bescheinigung Situationsplan Emch + Berger WSB AG	3'000		3'837.75 3'837.75	837.75	Nachtragen Katasterplan ausgeführt.
4	Umgebung					
41	Roh- und Ausbaurbeiten					
411	Baumeisterarbeiten	20'000	20'889.40	20'889.40	889.40	
411.6	Maurerarbeiten 21180 211.8 Baumeisterarbeiten Anliker AG	20'000	20'889.40 20'889.40 20'889.40	20'889.40 f 20'889.40	889.40	Aus BKP 211.8.
415	Ausbau 1	15'000		19'998.45	4'998.45	
415.2	Metallbauarbeiten 41520 415.2 Metallbauarbeiten Metallbauteile Schibler AG	15'000		19'998.45 f 19'998.45	4'998.45	Abrechnung Schibler AG.
42	Gartenanlagen					
421	Gärtnerarbeiten	118'000	85'402.45	100'600.30	-17'399.70	Anteil Asphalt 100% Gmde. CHF 37'710.70
	42100 421 Gärtnerarbeiten Amstutz Gartenbau AG		85'402.45 85'402.45	f 71'999.05		Abrechnung Amstutz AG, ohne Bepflanzungen.
	42101 421 Gärnterarbeiten Bieri Bau & Garten			3'000.00		Verschiebung Weg bei Spielplatz.
	42102 421 Asphaltarbeiten Anliker AG			12'493.80		Asphaltfläche Pausenplatz.
	42103 421 Asphaltarbeiten Fernwärme Luzern AG			13'107.45		Anteil Gmde an Asphaltarbeiten durch EWL.
422	Einfriedungen	20'000	9'440.65	17'812.30	-2'187.70	
	42200 422 Einfriedungen		9'440.65	f 10'749.00		SR Schacher Zäune AG bei KIGA's.

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
422	Schacher Zäune AG		9'440.65			
	42201 422 Einfriedungen Schacher Zäune AG			2'494.75		Zusätzlich: Neuer Grenzzaun bei KIGA.
	42202 422 Einfriedungen Schacher Zäune AG			4'568.55		Zusätzlich: Grenzzaun Rindlisbacher.
423	Ausstattungen, Geräte (Spielplatz SH)	30'000		30'452.80	452.80	Spielgeräte, Aussenmöblierung, Garten, etc.
	42300 423 Spielgeräte IRIS-Spielwelten GmbH			9'126.95		Spielplatz Schulhaus.
	42301 423 Ausstattungen Bieri Bau & Garten			21'325.85		Spielplatz Schulhaus.
428	Anteil Rückvergütung (Spielplatz SH)			15'000.00	15'000.00	Spielgeräte, Aussenmöblierung, Garten, etc.
	42800 428 Partizipation Spielplatz Bieri Bau & Garten			15'000.00		Ca. Rückvergütung durch Kanton.
429	Ersatzpflanzung Bäume	8'000			-8'000.00	In WV BKP 421 enthalten.
48	Kleinere Untertagbauten					
484	Entwässerung und Wasserversorgung	20'000			-20'000.00	Keine Versickerungsanlage notwendig.
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten					
51	Bewilligungen, Gebühren					
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	8'000		16'101.10	8'101.10	Aufteilung nach Baukosten. Gmde / EWL.
	51100 511 Baugespann Sivag Luzern			f 1'544.20		
	51101 511 Wärmenachweis Gemeinde Emmen			729.10		
	51102 511 Bewilligungsgebühren Gemeinde Emmen			f 13'827.80		Inkl. Gebührenanteil EWL. Verr. sep. in BKP 421

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
512	Anschlussgebühren	35'000		57'396.50	22'396.50	Aufteilung nach Baukosten. Gmde / EWL.
512.0	Kanalisation	15'000		35'154.00	20'154.00	Inkl. Gebührenanteil EWL. Verr. sep. in BKP 421
	51200 512.0 Anschlussgebühren Kanalisation Gemeinde Emmen			35'154.00		
512.1	Elektrizität	3'000			-3'000.00	Keine Anschlussgebühren.
512.4	Wasser	10'000		22'242.50	12'242.50	Inkl. Gebührenanteil EWL. Verr. sep. in BKP 421
	51204 512.4 Anschlussgebühren Wasser Gemeinde Emmen			22'242.50		
512.5	Fernheizung	6'000			-6'000.00	Keine Anschlussgebühren.
512.6	Medien	1'000			-1'000.00	Keine Anschlussgebühren.
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation					
524	Vervielfältigungen, Plankopien	4'000		7'876.25	3'876.25	
	52402 524 Vervielfältigungen Wigger + Ottiger GmbH			5'959.20		Kopien Ausschr.+Abrechnungen fertig.
	52400 524 Vervielfältigungen Gemeinde Emmen			43.65		
	52401 524 Vervielfältigungen Müller + Pfister Architekten AG			1'873.40		
53	Versicherungen					
531	Bauzeitversicherungen			772.10	772.10	
	53100 531 Bauzeitversicherung Gebäudeversicherung			772.10		Bauzeitversicherung.
532	Spezialversicherungen	2'000		2'348.85	348.85	
	53200 532 Spezialversicherung AXA Winterthur Hauptsitz			2'348.85		Bauwesen- und Bauherrenhaftpflicht.
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	2'000			-2'000.00	Nicht gebraucht.

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Bemerkung
	Objekt/Auftrag/Unt.					
55	Bauherrenleistungen					
558	Projektleitung, Projektbegleitung	25'000		20'021.95	-4'978.05	
	55800 558 Projektleitung / Projektbegleitung Jäger, Egli AG			5'021.95		Kosten externe Projektleitung.
	55801 558 Projektleitung / Projektbegleitung Gemeinde Emmen			15'000.00		Projektleitung Gemeinde Emmen.
56	Uebrige Baunebenkosten					
561	Bewachung durch Dritte					
563	Miete von fremdem Grund	3'000			-3'000.00	Keine Aufträge vergeben.
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung			1'046.10	1'046.10	
	56600 566 Organisation Partizipationstag Jugendbüro Emmen			1'046.10		Organisation Partizipationstag.
9	Ausstattung					
90	Möbel					
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.					Opt. 1000.- Ergän. Gard. (Ann. Riffig)
909	Schulzimmereinrichtungen					Opt. 2000.- Beschrift. Schulzi. (Ann. Riffig)
	PROJEKT TOTAL	1'697'000	1'550'339.40	1'862'145.15	165'145.15	