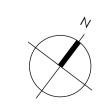
Gemeinde Emmen	
Bebauungsplan Grüenmatt Umgebung 1:500	
23. April 2018	
Öffentliche Auflage vom 12.06.2017 bis 11.07.2017	
Vom Einwohnerrat beschlossen am	
Die Einwohnerratspräsidentin: Der Gemeindeschreiber:	C. Linn C. Lin
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom	Einfriedung
	The state of the s
Datum	Perimeter Einfriedung Besuch Limfahrt Wiberdeckt mit Bankgerüst für
	426.00 Besucher PP Wendehammer 10m-LW Wendehammer Sickerfähiger Belag
Unterschrift	B63 D+ 425 87 A+ 424 87
	überdeckt mit Rankgerüst für Kletterpflanzen Kletterpflanzen
Verfasser:	
Koepflipartner GmbH Neustadtstrasse 3 6003 Luzern Landschaftsarchitekten BSLA buero@koepflipartner.ch www.koepflipartner.ch	Private Aussenräume Aussenräume
	Einfriedung Veloabstellplätze
	Blumenwiese
Legende	Private Aussenräume
Verbindlicher Planinhalt	Veloabstellplätze
[] Perimeter	Spielplatz- und Freizeitanlagen 900 m2
Blumenwiese Spielfold Rosen	öffentliche Freizeitanlagen 800 m2
Spielfeld, Rasen Spielplätze und Freizeitanlagen Private Vorgartenbereiche (min. 5.00 m)	
Öffentliche Fusswegverbindung	Spielplatz- und Freizeitanlagen
Bepflanzung	800 m² ⊕ Gehölze
Die dargestellten Konzeptinhalte sind grundsätzlich verbindlich, können aber bezüglich Lage, Anzahl und Dimensionen vom Plan abweichen, soweit das Gesamtkonzept in seiner Qualität erhalten bleibt.	min 500 m
Ausgewählte einheimische Baumarten, die sich durch aussergewöhnliche Blütenfarben oder Blattformen auszeichnen	einheimische Gehölze
Wildgehölzhecke	neue Dammhöhe 427.71
Einfriedung gemäss SBV Art.16 Abs.4 Containerstandplätze	Reitweg Rad-/Güterweg
Veloabstellplätze (9 m Lang) Hartbelag (Private Fuss- und Radwegverbindungen)	100 / 500 OFF
Wegleitender Planinhalt	Projekt Hochwasserschutz / Renaturierung Reuss Kanton Luzern, Stand 09.12.15
Gebäudefläche gemäss Richtprojekt	hoet Cohwag putzan
ungefähre Lage Ein-/Ausfahrt zur unterirdischen Parkierung Durchfahrt motorisierter Individualverkehr (MIV)	
Hauszugänge Baubereich Untergschoss	



Bereich Gebäudedurchgänge (4 - 8 m)

0 10 20 30 40 50 m