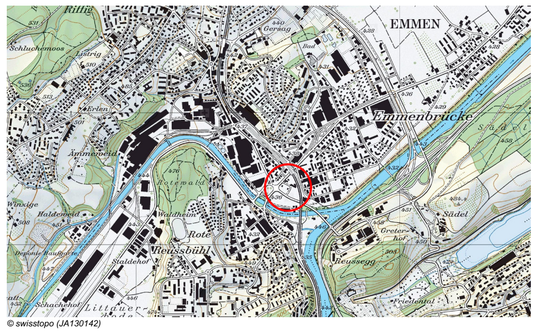
Gemeinde Emmen | Kanton Luzern

Bebauungsplan "Seetalplatz Ost, A1"

gemäss §§ 68 ff. PBG

Situationsplan 1:500

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bebauungsplans:
Sonderbauvorschriften (SBV)



© swisstopo (JA130142)

Öffentliche Auflage vom:	1. Februar bis 1. März 2016
Vom Einwohnerrat beschlossen am:	5. Juli 2016
Der Einwohnerratspräsident:	Der Gemeindeschreiber:

EINWOHNERRAT EMMEN

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 471 vom 2. Mai 2017 unverändert genehmigt.

11. Mai 2017

(Unterschrift)

KANTON LUZERN BAU-, UMWELT- UND WIRTSCHAFTSDEPARTEMENT

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Metron Raumentwicklung AG, Stahlrain 2 / 5200 Brugg
T: 056 460 91 11, F: 056 460 91 00
www.metron.ch, info@metron.ch

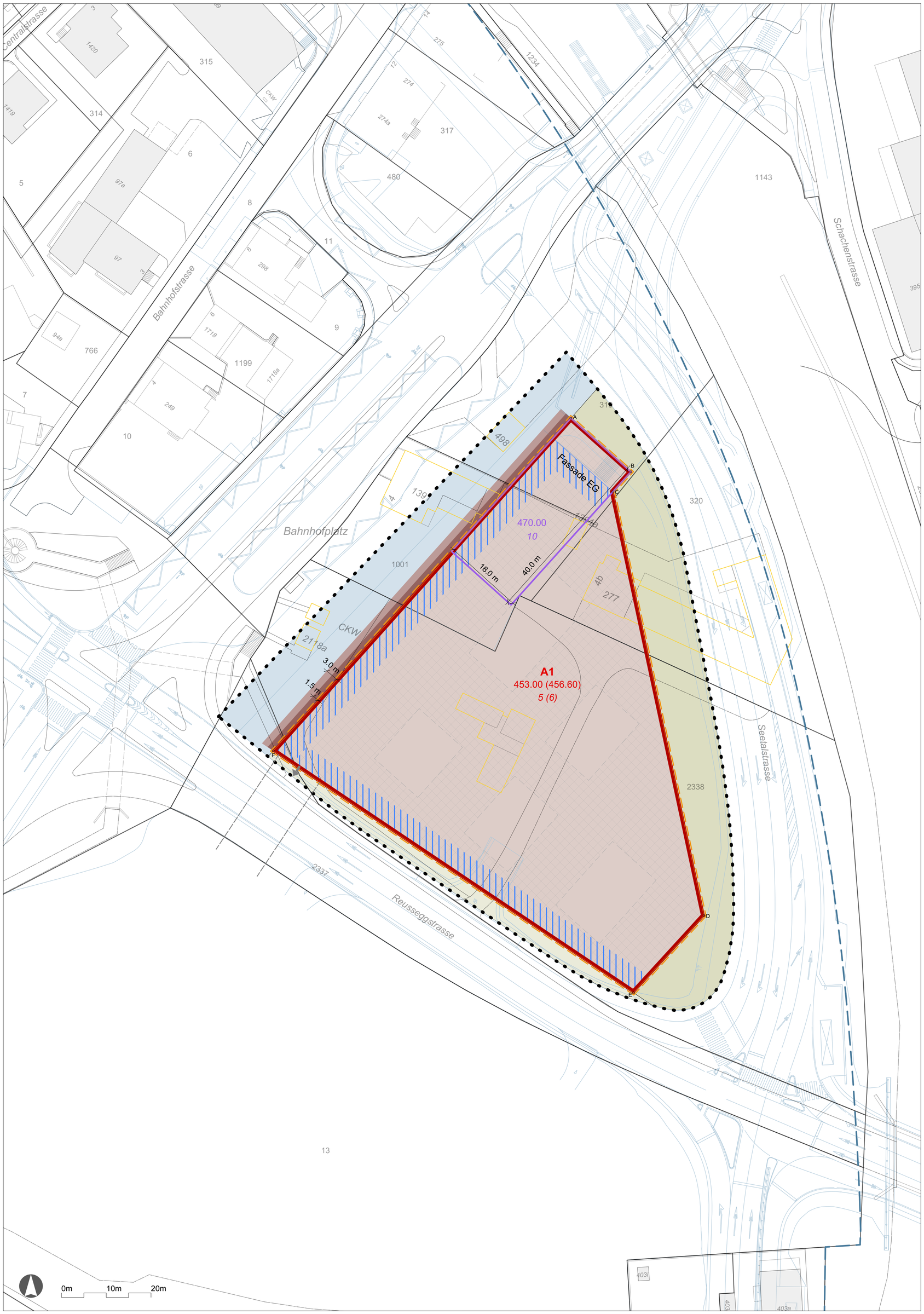
Projekt-Nr.	141005102
Datei	BP_Seetalplatz_Ost_A1
Format	594 / 630
Gez. / Gepr.	JKL /
Datum / Rev.	20.5.16 / 15.11.16

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Pflichtbaulinie (geschlossene Bauweise)
- A1 — Baubereich Hochbauten A1
- 470.00 — Spezieller Baubereich
- Bereich Vordach (mind. 1.5 m / max. 3.0 m)
- 5 (6) / 10; 453.00 (456.60) — Maximale Anzahl Vollgeschosse bzw. Höhe in m ü. M. gemäss Art. 9 Abs. 1 SBV
- Baubereich unterirdische Bauten
- Anschlusspunkt Tiefgaragenverbindung Baubereich A1 - B1 (Lage schematisch)
- Bereich für publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- Bereich Bahnhofplatz
- Strassenraum Reusseggstrasse
- Strassenraum Seetalstrasse

Orientierungsinhalt

- Neue Verkehrsführung gemäss Strassenbauprojekt Seetalplatz
- Studie Unterführung Seetalstrasse / Verlegung SBB Bahnhof Emmenbrücke
- SBB Interessenlinie Januar 2010
- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten
- Richtprojekt
- Tiefgaragenverbindung Baubereich A1 - B1

Koordinaten Baubereich Hochbauten

	x	y
A	664'167.51	213'490.74
B	664'180.93	213'478.74
C	664'176.93	213'474.27
D	664'197.27	213'379.62
E	664'181.52	213'362.41
F	664'101.02	213'416.41