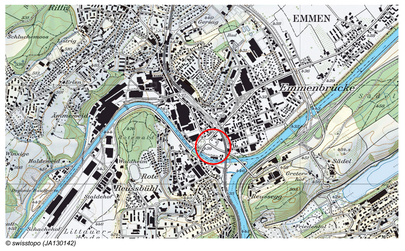
Gemeinde Emmen | Kanton Luzern

Bebauungsplan "Seetalplatz Ost, B1-B3"

gemäss §§ 68 ff. PBG

Situationsplan 1:500

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bebauungsplans:
Sonderbauvorschriften (SBV)



© swisstopo (JA130142)

Öffentliche Auflage vom: 1. Februar bis 1. März 2016

Vom Einwohnerrat beschlossen am: 5. Juli 2016

Der Einwohnerratspräsident: Der Gemeindeschreiber:

EINWOHNERRAT EMMEN

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 471 vom 2. Mai 2017 unverändert genehmigt.

11. Mai 2017

Datum

(Unterschrift)

Unterschrift

DER REGIERUNGSRATE DES KANTONS LUZERN
DIREKTION UMWELT- UND WIRTSCHAFTSDEPARTEMENT

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Metron Raumentwicklung AG | T: 056 460 91 11 | www.metron.ch
Stahlrain 2 / 5200 Brugg | F: 056 460 91 00 | info@metron.ch

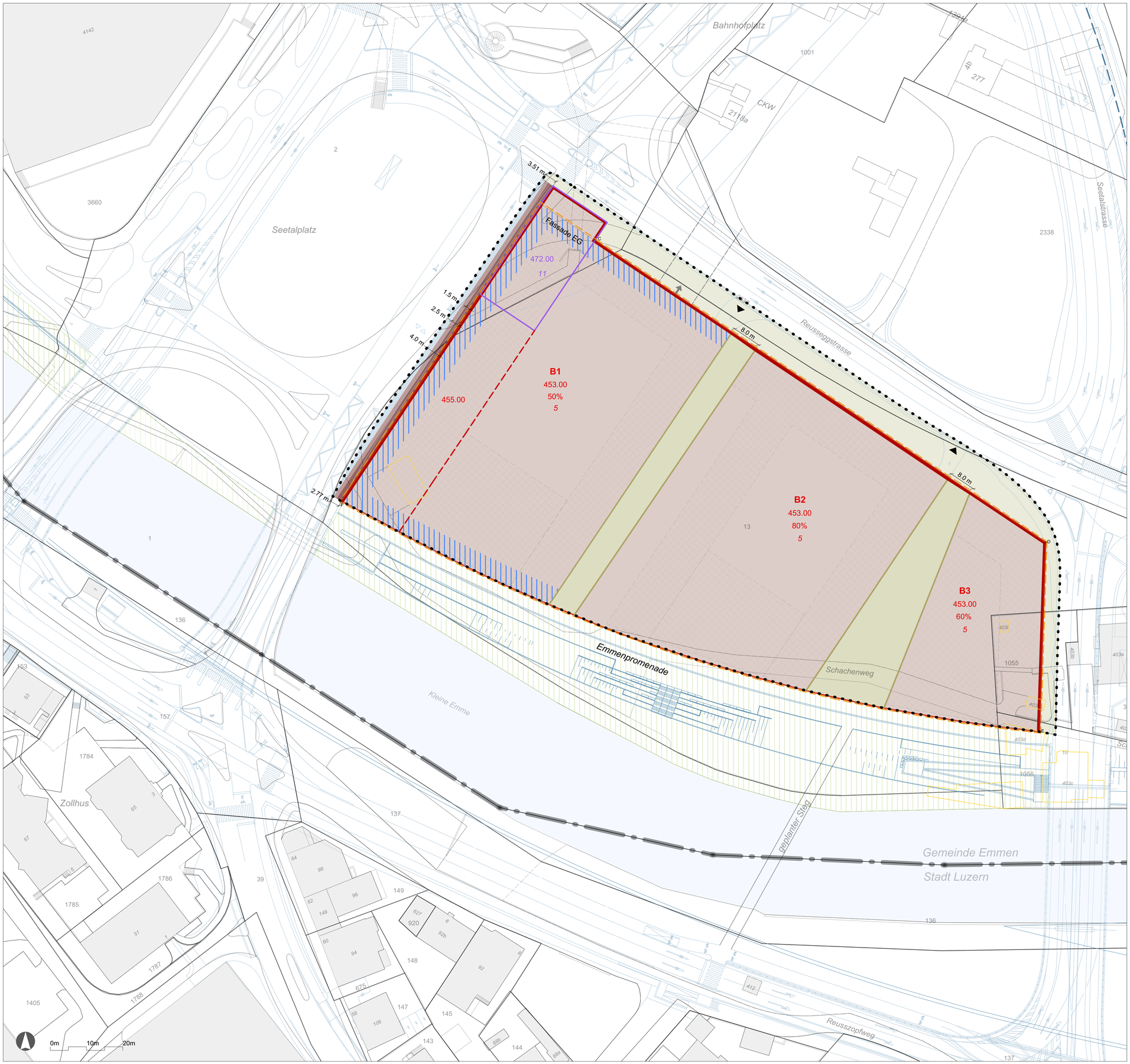
Projekt-Nr.	141005102
Datei	BP_Seetalplatz_Ost_A1
Format	594 / 630
Gez. / Gepr.	JKL /
Datum / Rev.	20.5.16 / 15.11.16

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Baulinie
- Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Höhen
- Pflichtbaulinie (geschlossene Bauweise)
- Baulinie Durchgänge (bei Gesamtkonzept suspendiert)
- B1 453.00 — Baubereich Hochbauten B1-B3 mit max. Höhe in m ü. M.
- 472.00 — Spezieller Baubereich mit max. Höhe in m ü. M.
- Bereich Vordach (mind. 1.5 m / max. 2.5 m)
- 50% — Mindestwohnanteil
- 5 / 11 — Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Baubereich unterirdische Bauten
- Anschlusspunkt Tiefgaragenverbindung Baubereich A1 - B1 (Lage schematisch)
- Bereich für publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- Bereich Seetalplatz
- Strassenraum Reussegg- und Seetalstrasse
- Durchgänge
- Zufahrt / Wegfahrt Baubereich und Tiefgarage

Orientierungsinhalt

- Neue Verkehrsführung gemäss Strassenbauprojekt Seetalplatz
- Hochwasserschutzprojekt Kleine Emme
- SBB Interessenlinie Januar 2010
- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten
- Richtprojekt
- Tiefgaragenverbindung Baubereich A1 - B1
- Grünzone Gewässerraum gemäss Teiländerung Zonenplan "Seetalplatz" vom 20.5.16
- Gewässer
- Gemeindegrenze

Koordinaten Baubereiche Hochbauten

	x	y
A	664'059.20	213'421.17
B	664'074.15	213'411.15
C	664'070.81	213'406.16
D	664'195.06	213'322.83
E	664'193.36	213'270.60
F	664'000.83	213'334.20