



**Gemeinde  
EMMEN**

*Direktion Finanzen und Personelles  
Bereich Immobilien*

**landis**   
*baingenieure + planer*

## GEMEINDE EMMEN



26.10.2020

## Sport- und Freizeitanlagen Grundlage zur Sportstättenstrategie

Zertifiziert nach der ISO Norm 9001:2015



## **IMPRESSUM**

### **Auftraggeber**

Gemeinde Emmen, Direktion Finanzen und Personelles, Bereich Immobilien

### **Auftragnehmer**

Landis AG, Bauingenieure + Planer, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil

### **Verfasser**

Thomas Brocker	dipl. Techniker HF, Projektleiter	tbr
Serge Bütler	dipl. Bauing. FH, Projektleiter-Stv.	sb

### **Grundlagendokumente**

Sport- und Freizeitanlagen, Zustandsanalyse und Investitionsbedarf, 30.09.2020

### **Bildnachweis**

Fotoquellen: Landis AG 2019 / 2020

## **Hinweis**

Das separate Dokument "Zustandsanalyse und Investitionsbedarf" ist die Grundlage für das vorliegende Dokument und zeigt den IST-Zustand der einzelnen Anlagen detailliert auf.

## INHALTSVERZEICHNIS

Zusammenfassung	4
1 Einleitung	6
1.1 Ausgangslage	6
1.2 Aufgabenstellung	6
1.2.1 Zustandsanalyse	6
1.2.1 Investitionsbedarf	7
1.2.2 Instandhaltungskosten	7
1.2.3 Gebäude- und Anlagen-Neuwert	7
1.2.4 Förderbeiträge LED-Beleuchtung	7
1.2.5 Priorisierung	7
1.3 Umfang	8
2 Rahmenbedingungen	9
2.1 Grundlagen	9
2.2 Methodik	9
2.3 Begleitgremium	10
2.4 Sitzungen / Verlauf	10
2.5 Aufnahmen	10
3 Zustandsanalyse und Investitionsbedarf	11
4 Zielsetzung Sportstättenstrategie	14
4.1 1. Priorität (Masterplanung Gersag / Rossmoos)	14
4.2 2. Priorität (Masterplanung Peripherie / Extern)	15
5 Konzept Sportstättenstrategie	16
5.1 Umfang	16
5.2 Ablauf	16
5.3 Gesamtkontext	17
Anhang A - Bewertung / Sanierungsgrad	18
Anhang B – Investitionsbedarf	20

## Zusammenfassung

---

Die Gemeinde Emmen stellt die Infrastruktur für die Sport- und Freizeitanlagen auf den verschiedenen Schul-, Sport- und Freizeitanlagen auf dem Gemeindegebiet zur Verfügung und wünscht für die kommenden Jahre eine Sportstättenstrategie über das gesamte Gemeindegebiet.

Die durch den Gemeinderat und den Einwohnerrat zur Kenntnisnahme verabschiedete Masterplanung Schulinfrastruktur zeigt auf, wie die schulinternen Anlagen und Gebäude (Sporthallen) saniert und erweitert werden müssen und mit welchen Investitionen zu rechnen ist. Diese Kosten werden in der Grundlage zur Sportstättenstrategie nicht mehr abgebildet. Jedoch wurden die betreffenden Erkenntnisse aus dem «Rohrer-Bericht» vom 30.04.2015 (Zustand und Investitionsbedarf, Strategische Investitionsplanung für Liegenschaften) in die Analyse aufgenommen.

Die Priorisierung wurde im Zusammenhang mit einer baulichen und funktionalen Bewertung, einer Priorisierung der Massnahmen im Sanierungsgrad und einen Investitionsbedarf in Bezug auf Zeitpunkt und Kosten vorgenommen.

Dabei wurden in der ersten Priorität bis und mit 2023 folgende Massnahmen mit einem Investitionsvolumen von CHF 4'050'000 definiert.

Die Massnahme für das Jahr 2021 ist im Budget 2021 eingestellt:

- Sportanlage Gersag                      Teil-Sanierung Rasenspielfeld «Platz B»    CHF 150'000

Im den Jahren 2022 und 2023 sind diverse Investitionen geplant. Unter anderem ist die Sanierung des Trainingsplatz Grus SCE vorgesehen. Zudem ist auf dem jetzigen Grusplatz (Allwetter-Fussballplatz) ein neues Kunstrasen-Fussballfeld angedacht und in den nächsten Jahren wird ein kontinuierlicher Ersatz der bestehenden Leuchtmittel auf LED angegangen.

Im Freibad Mooshüsli sind die Sanierungen resp. der Ersatz einzelner Folien der verschiedenen Becken anzugehen.

Die Sanierungen der Sporthallen und Anlagen auf den einzelnen Schulanlagen sind sehr stark von den Entwicklungen und Massnahmen aus der Masterplanung Schulinfrastruktur abhängig. Auf diesen Anlagen ist eine Koordination zwischen Schule und Sport deshalb zwingend zu berücksichtigen und die nötigen Massnahmen abzusprechen.

Für das Gebäude «Restaurant Rossmoos» mit seinen integrierten Garderoben ist bis spätestens 2024 eine neue Lösung zu finden. Dies im Hinblick darauf, dass der Pachtvertrag für das Restaurant nur noch bis 2025 besteht.

Die ausgewiesenen Kosten in der Langfristplanung sind im Zusammenhang mit der Priorisierung in vier Investitionsblöcke für die kommenden 10 Jahre aufgeteilt.

- |                        |             |                                  |               |
|------------------------|-------------|----------------------------------|---------------|
| ■ Kategorie A (Budget) | 2021        |                                  | CHF 150'000   |
| ■ Kategorie B          | 2022 – 2023 | (ca. 2'000'000 / Jahr; gerundet) | CHF 4'050'000 |
| ■ Kategorie C          | 2024 – 2026 | (ca. 1'700'000 / Jahr; gerundet) | CHF 5'150'000 |
| ■ Kategorie D          | 2027 – 2031 | (ca. 2'000'000 / Jahr; gerundet) | CHF 9'850'000 |

Es soll eine Sportstättenstrategie im gleichen Muster wie die Masterplanung Schulinfrastruktur ausgearbeitet werden, damit die beiden Entwicklungsfelder auf demselben Planungsstand sind und die teilweise verzahnten Investitionen koordiniert geplant und realisiert werden können.

Als 1. Priorität wurden die Themenfelder "Rossmoos und Gersag" definiert, mit folgenden Fokusbetrachtungen:

- Ballonhalle
- Bocciahalle
- Restaurant Rossmoos (auslaufender Pachtvertrag)
- Rossmoos-Halle (Nutzung als Eventhalle)
- Tennisplätze
- Beachanlage (Clubhaus)
- Bestehender Kunstrasenplatz / neues Kunstrasenfeld (Grusplatz)

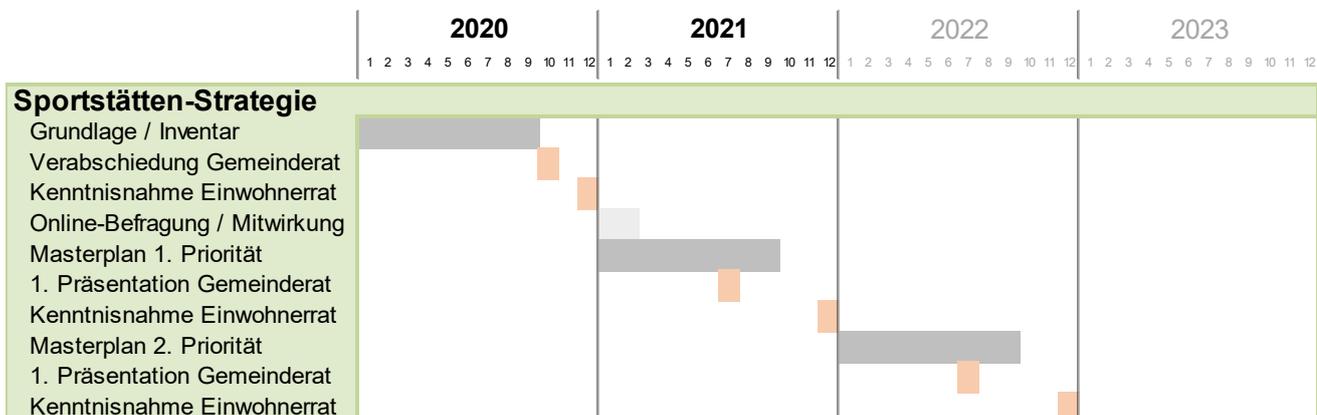
In Zusammenhang mit der Anlage Listrig muss in der 1. Priorität geprüft werden, wie der (langfristige) Umgang mit dem Fussballplatz ist und welche Konsequenzen dies auf die Strategie hat.

Aufgrund der Priorisierung der Masterplanung Schulinfrastruktur sind die Schulanlagen Hübeli und Meierhöfli ebenfalls prioritär zu behandeln.

Der Bericht und das Vorgehen soll sich an dem des Schulbelegungskonzepts orientieren. Deshalb sind folgende Punkte im Rahmen der Strategie zu bearbeiten:

- Definition Rahmenbedingungen (inkl. Umfrage bei den Vereinen / Mitwirkung)
- Definition Strategie / "Vision"
- Potenziale bestehende Anlagen / weitere Standorte
- Ablauf
- Kosten
- Finanzplanung
- Vorgehen

Der Ablauf der Arbeiten ist wie folgt vorgesehen:



# 1 Einleitung

---

## 1.1 Ausgangslage

Die Gemeinde Emmen stellt die Infrastruktur für die Sport- und Freizeitanlagen auf den verschiedenen Schul-, Sport- und Freizeitanlagen auf dem Gemeindegebiet zur Verfügung.

Trotz guten Voraussetzungen auf Stufe Verwaltung und Bewirtschaftung bestehen offene Fragen betreffend Unterhalt und Sanierungsbedarf der diversen Anlagen.

Für die Gemeinde Emmen ist es entscheidend zu wissen, wann in welchem Bereich einer Aussenanlage / Sporthalle, welche Investitionen für die Erneuerung und die Instandsetzung fällig werden. Diese Fragen können mittels einer Zustandsanalyse und dem daraus hergeleiteten Investitionsbedarf beantwortet werden.

Nebst der Investitionshöhe und dem Zeitpunkt von zukünftigen Investitionen für Instandsetzung müssen im Rahmen einer Zustandsanalyse auch Mängel und Risiken identifiziert werden. Der Stand der Technik, Verbesserungsmöglichkeiten und veränderte Anforderungen an die Aussen- und Sportanlagen durch gesetzliche Auflagen werden im Rahmen einer Zustandsanalyse ebenfalls beurteilt. Sie bildet für den Eigentümer die Basis, um eine mittel- bis langfristige Investitionsplanung vorzunehmen, strategische Entscheide zu fällen und mögliche Risiken frühzeitig in der Bewirtschaftung zu identifizieren sowie Massnahmen zu deren Minimierung auszulösen.

Im Rahmen der Masterplanung Schulinfrastruktur / Schulbelegungskonzept sind die Sporthallen der einzelnen Schulanlagen mit dem nötigen Sanierungsbedarf aufgeführt, damit ein allfälliger Sanierungs- und Unterhaltsbedarf in der entsprechenden Planung berücksichtigt werden kann - es existierte bis anhin kein aktuelles Inventar.

## 1.2 Aufgabenstellung

### 1.2.1 Zustandsanalyse

Die Zustandsanalyse Sport- und Freizeitanlagen zeigt auf, welche Anlagen

- vorhanden sind.
- ob und wie sie genutzt werden.
- wie ihr Zustand ist.

Der permanente Unterhalt ist ein wichtiges Element einer nachhaltigen Bewirtschaftung mit bestmöglichem Werterhalt. Um aufwendige Instandsetzungen möglichst zu vermeiden wird periodisch eine Zustandsanalyse durchgeführt. Dabei gewährleistet eine gute Kommunikation auf den verschiedenen Ebenen und eine enge Zusammenarbeit zwischen den Planern, Verwaltung und Nutzern, dass durch systematisch geplante und rechtzeitige Unterhaltsarbeiten die Funktionalität mit sparsamem Mitteleinsatz gesichert werden können. Das regelmässige Beobachten von Veränderungen ermöglicht Schäden frühzeitig zu erkennen und zum optimalen Zeitpunkt zu korrigieren. Dabei werden Kosten gespart, da der Aufwand exponentiell mit der Dauer des versäumten Unterhalts steigt.

### 1.2.1 Investitionsbedarf

Die Investitionskosten (Grobkostenschätzung  $\pm 25\%$ ) berücksichtigen folgende, allfällig entstehende Zusatzkosten nicht:

- Beprobung und Analyse bzw. Entsorgung von belasteten Baumaterialien, Böden etc.
- Möglich auftretende Folgekosten bei Sanierungen (keine Risikoanalyse)
- Prüfung auf Wettkampftauglichkeit der Sportplatzmarkierungen

Die Investitionskosten im Zusammenhang mit der Masterplanung Schulinfrastruktur sind in der Investitionsplanung nicht berücksichtigt.

### 1.2.2 Instandhaltungskosten

Die laufenden Instandhaltungskosten sind nicht Bestandteil der Grobkostenschätzung.

### 1.2.3 Gebäude- und Anlagen-Neuwert

Die Schätzung des Neuwertes für die Gebäude, damit sind die Sport- und Turnhallen, das Gerätegebäude Leichtathletikanlage, das Garderobengebäude SCE, das Restaurant s'Rossmoos mit den Garderoben und das Tribünengebäude FCE gemeint – bezieht sich auf den Schätzungswert des Rohrerberichts vom 30.04.2015. Die Neuwerte der Anlagen entsprechen einem Ersatzneubau-Wert mit Stand März 2020. Ausgenommen von einer Schätzung des Neuwertes sind die Spielplätze; diese sind zu unterschiedlich in ihrem Bestand und ohne Bedürfnisabklärung und bestehendes Bauprojekt nicht abschätzbar.

### 1.2.4 Förderbeiträge LED-Beleuchtung

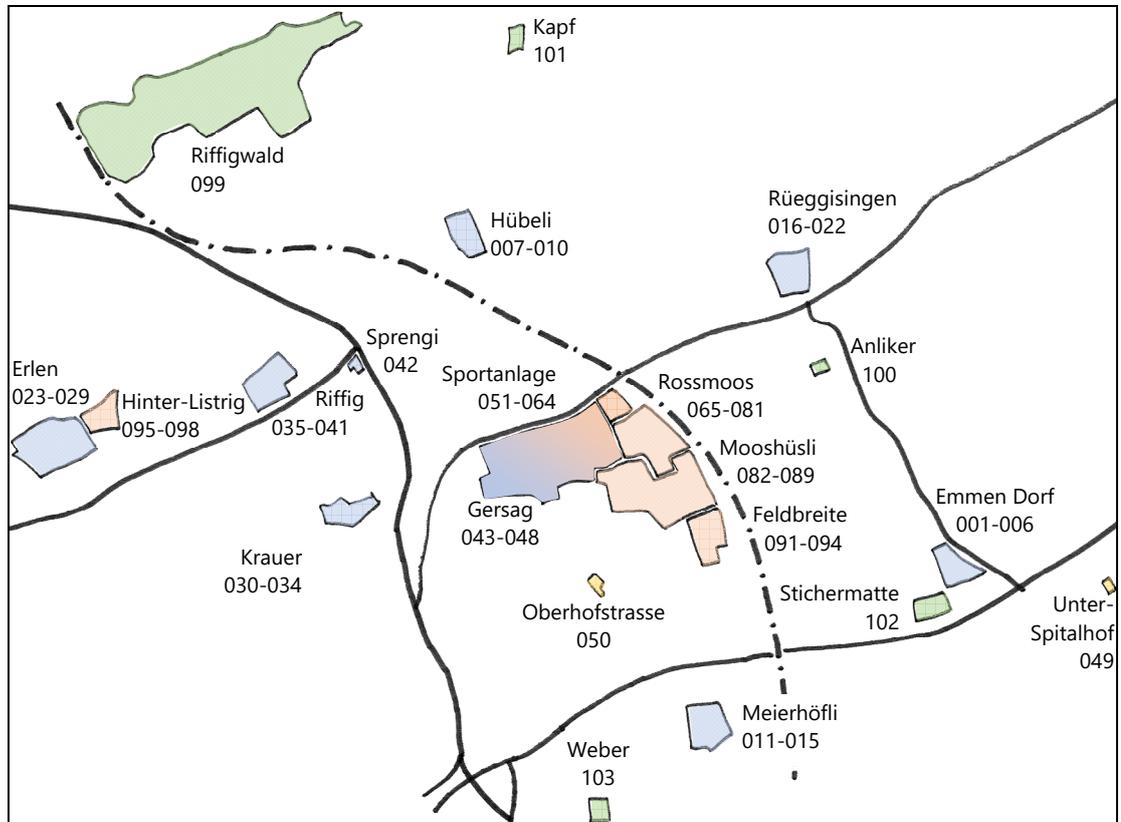
Der Bund, in Zusammenarbeit mit der Zentralschweizerischen Kraftwerke AG (CKW), bietet finanzielle Unterstützung bei der Umstellung von Sportplatz-Flutlichtanlagen auf LED-Technik. Das Förderprogramm mit einer Laufzeit bis 1. Oktober 2022 wird in der Kostenberechnung berücksichtigt.

### 1.2.5 Priorisierung

Die nummerierte Prioritätensetzung für die Gebäude – damit sind in diesem Bericht die Sport- und Turnhallen gemeint, bezieht sich auf den Bericht Masterplanung Schulinfrastruktur, Schulbelegungskonzept 2020-2030, 27.01.2020. Die Prioritätensetzung für die Anlagen nach Sanierungsgrad 1; 2-5; 6-9 und 10 (Jahre), bezieht sich auf den im Bericht "Zustandsanalyse und Investitionsbedarf" erkannten Investitionszeitpunkt.

### 1.3 Umfang

Die mit der Zustandsanalyse erfassten Anlagen sind wie folgt:



■ Schul- und Sportanlagen	Nr. 001-048
■ Kindergarten	Nr. 049-050
■ Sport- und Freizeitanlagen	Nr. 051-098
■ Übrige Anlagen	Nr. 099-103

Die auf den Schulanlagen nutzbaren Sport- und Freizeitanlagen inkl. der bestehenden Sport- hallen sind systematisch erfasst. Die externen Kindergärten mit den zugehörigen Freizeit- anlagen sind ebenfalls dokumentiert. Die spezifischen "Sport- und Freizeitanlagen" der Gemeinde sind ebenso erfasst wie die "Übrigen Anlagen" (Vita-Parcours und Spielwiesen).

## 2 Rahmenbedingungen

### 2.1 Grundlagen

Für die Erarbeitung des vorliegenden Berichts wurden diverse Unterlagen zur Verfügung gestellt. Folgende Dokumente / Unterlagen bilden unter anderem die Grundlagen dieses Berichts:

- Diverse Plangrundlagen mit unterschiedlichen Zustellzeitpunkten der Gemeinde Emmen
- "Rohrer-Bericht" vom 30.04.2015 (Strategische Investitionsplanung für Liegenschaften)
- "Zustandsbericht der THL Rossmoos" vom 20.03.2019 (Membranhülle und Gebläse)
- "Zustandsbericht Trüeb": Rasen
- "Übersicht sämtlicher bestehender Schul- und Sportanlagenstandorte" vom 06.02.2017
- Masterplanung Schulinfrastruktur, Schulbelegungskonzept 2020-2030, 27.01.2020
- Sondierbohrungen Fussballplätze vom 21.02.2020

### 2.2 Methodik

Die Anzahl der Zustandscodes ist auf 4 festgelegt. Die Unmöglichkeit einen Mittelwert zu wählen, soll eine eindeutige Stellungnahme fördern und die Dringlichkeit der Massnahmen aufzeigen. Dies im Zusammenhang mit einer baulichen und funktionalen Bewertung, einer Priorität der Massnahmen im Sanierungsgrad und einen Investitionsbedarf in Bezug auf Zeitpunkt und Kosten.

BEWERTUNG	Ende Lebensdauer	hohe Abnutzung	niedrige Abnutzung	gut
		eingeschränkt	zweckentsprechend	
Baulich				
Funktional				
SANIERUNGSGRAD	1	2 - 5	6 - 9	10
	Ersatz	Erneuerung	Instandsetzung	Instandhaltung
Priorität				
Massnahme				
INVESTITION	< 2022	2022 - 2025	> 2025	ab 2029
				Instandhaltung
Zeitpunkt				
Kosten				

Die jeweiligen Sport- und Freizeitanlagen werden einzeln erfasst und beurteilt:

- Begehung der Anlagen vor Ort
- Drohnenaufnahmen, wo möglich und sinnvoll
- Erstellung Fotoprotokoll
- Zusammenzug der Daten/Erkenntnisse zu einem Bericht
- Schätzung der Sanierungskosten (±25%)



### 3 Zustandsanalyse und Investitionsbedarf

---

Das separate Dokument "Zustandsanalyse und Investitionsbedarf" ist die Grundlage für die nachfolgende Zusammenfassung. Zusammenstellungen zu den Ergebnissen der Analyse sind den Anhängen zu entnehmen.

Zusammengefasst kann folgendes festgehalten werden:

- Eine Sanierung der Sportflächen bei den Schulanlagen wird sinnvollerweise mit den baulichen Massnahmen der Masterplanung Schulinfrastruktur umgesetzt, respektive mindestens koordiniert erstellt (allfällige Abhängigkeiten).
- Schulanlagen Hübeli und Meierhöfli: Aufgrund der Priorisierung bei der Masterplanung Schulinfrastruktur sollte die Strategie betreffend der Sportanlagen auf diesen Anlagen prioritär erarbeitet werden (allfällige Integration von Massnahmen in Ausschreibung).
- Gersag Sportanlage: Eine Teilsanierung eines Platzes ist 2021 vorgesehen. Dabei muss der Neubau des Clubhauses (FCE) berücksichtigt werden. Anschliessend erfolgen (fast) jährlich Sanierungsmassnahmen. Zudem ist die Erstellung eines Kunstrasenplatzes vorgesehen. Langfristig betrachtet ist für die Erneuerung der Leichtathletikanlagen ein zusätzlicher Betrag eingestellt.
- Rossmoos Sportanlage: Für die Bocciahalle, die Garderobe / Restaurant, das Clubhaus der Beach-Anlage und die Sporthalle sind grosse Sanierungen oder Ersatzbauten vorzusehen. Der Umgang mit der Ballonhalle ist zu klären. Mooshüsli Bad- und Freizeitanlage: Für den Eingangsbereich / Garderoben ist eine Sanierung notwendig. Für diverse Sanierungsarbeiten ist zudem zu unterschiedlichen Zeitpunkten ein entsprechender Sanierungsbetrag einzustellen. Langfristig betrachtet ist für die Erneuerung der Badeanlage ein zusätzlicher Betrag eingestellt.
- Feldbreite Sportanlage: Eine Sanierung des Trainingsplatzes ist 2021 vorgesehen. Anschliessend soll der Platz A saniert werden. Langfristig ist ein Kunstrasenplatz (Platz B) in der Planung enthalten.
- Zusätzliche Sporthallen: Die Realisierung der zusätzlichen Sporthallen (und die Sanierung der bestehenden Sporthallen auf den Schulanlagen) gemäss Masterplanung Schulinfrastruktur wird separat, resp. unabhängig von der Sportstättenstrategie, realisiert.





# Sport- und Freizeitanlagen

## Grundlage zur Sportstättenstrategie

Massnahme-Zeitrahmen Sport- und Freizeitanlagen

Massnahme-Zeitrahmen gemäss Masterplanung Schulinfrastruktur / Kosten separat

2027	2028	2029	2030	2031	Bemerkungen / betroffene Anlagen
					Fussball- und Hartplatz
					Fussballplatz, Laufbahn / Weitsprunganlage / Spielplatz sämtliche Massnahmen 'zusammengefasst'
					Spielwiese / Fussballfeld, Hartplatz (roter Gummibelag), Weitsprunganlage, Kugelstossanlage
1 Sporthalle					Fussballplatz, Hartplatz (inkl. Tennis), Weitsprunganlage, Spielplatz sämtliche Massnahmen 'zusammengefasst'
	+1 Sporthalle				Balancierbalken via Unterhalt Fussballplatz, Hartplatz (roter Gummibelag), Volleyballplatz (roter Gummibelag), (Weitsprunganlage) Spielplatz, Laufbahn
		Sanierung			Hartplatz (inkl. roter Gummibelag), Spielplatz
			+1 Sporthalle		Spielwiese / Fussballfeld, Hartplatz, Laufbahn, (Kugelstossanlage) Hartplatz (rot)
	30'000				Hartplatz
			Sanierung		Aufprallschutz an Netzpfeosten Beachvolley via Unterhalt Fussballplatz, Hartplatz, Weitsprunganlage (komb. Laufbahn) Laufbahn (komb. Weitsprunganlage)
					Oberhofstrasse 37
	Platz C 500'000		Teilsan. Platz B 350'000	Leichtathl. 500'000	Teilsanierung Platz B prioritär, Leichtathletik: langfristige Erneuerung zusätzlicher Betrag eingestellt
			2'000'000	1'000'000	Umgang mit Ballonhalle ist zu klären, bevor Investitionen getätigt werden.
	1'000'000				Pachtvertrag
	1'000'000				Umgang mit Clubhaus ist zu klären, bevor Investitionen getätigt werden.
		1'000'000			zusätzlich: für langfristige Erneuerung zusätzlicher Betrag eingestellt
	453'000				zusätzlich: für langfristige Erneuerung zusätzlicher Betrag eingestellt
		1'000'000			
	Kunstrasen Platz B 1'000'000				
2'000'000	1'983'000	2'000'000	2'350'000	1'500'000	
	17'000				
2'000'000	2'000'000	2'000'000	2'350'000	1'500'000	
				D	
				9'850'000	

## 4 Zielsetzung Sportstättenstrategie

Die Zustandsanalyse mit dem zugehörigem Investitionsbedarf stellt eine IST-Analyse dar. Der nächste Schritt soll einen SOLL-Zustand abbilden (Aufzeigen von Bedürfnissen) und die Priorisierung der Massnahmen (Instandhaltung / Erweiterung) aufzeigen. Demnach ist, wie bei der Masterplanung Schulinfrastruktur auch für die Sport- und Freizeitanlagen eine "Masterplanung Sportstätten" zu erarbeiten.

Es soll eine Sportstättenstrategie im gleichen Muster wie die Masterplanung Schulinfrastruktur ausgearbeitet werden, damit die beiden Entwicklungsfelder auf demselben Planungsstand sind und die teilweise verzahnten Investitionen koordiniert geplant und realisiert werden können.

Das KASAK (Kantonales Sportanlagenkonzept) des Kanton Luzern wird dabei ebenfalls berücksichtigt.

### 4.1 1. Priorität (Masterplanung Gersag / Rossmoos)

Als 1. Priorität wurden die Themenfelder "Rossmoos und Gersag", die Lunge der Sportanlagen von Emmen, definiert. Dabei werden folgende Fokusbetrachtungen vorgenommen:

- Ballonhalle
- Bocciahalle
- Restaurant Rossmoos
- Rossmoos-Halle (Nutzung als Eventhalle)
- Tennisplätze
- Beachanlage
- Leichtathletik
- Bestehender Kunstrasenplatz / neues Kunstrasenfeld (Grusplatz)

In Zusammenhang mit der Anlage Listrig muss in der 1. Priorität geprüft werden, wie der (langfristige) Umgang mit dem Fussballplatz ist und welche Konsequenzen dies auf die Strategie hat.

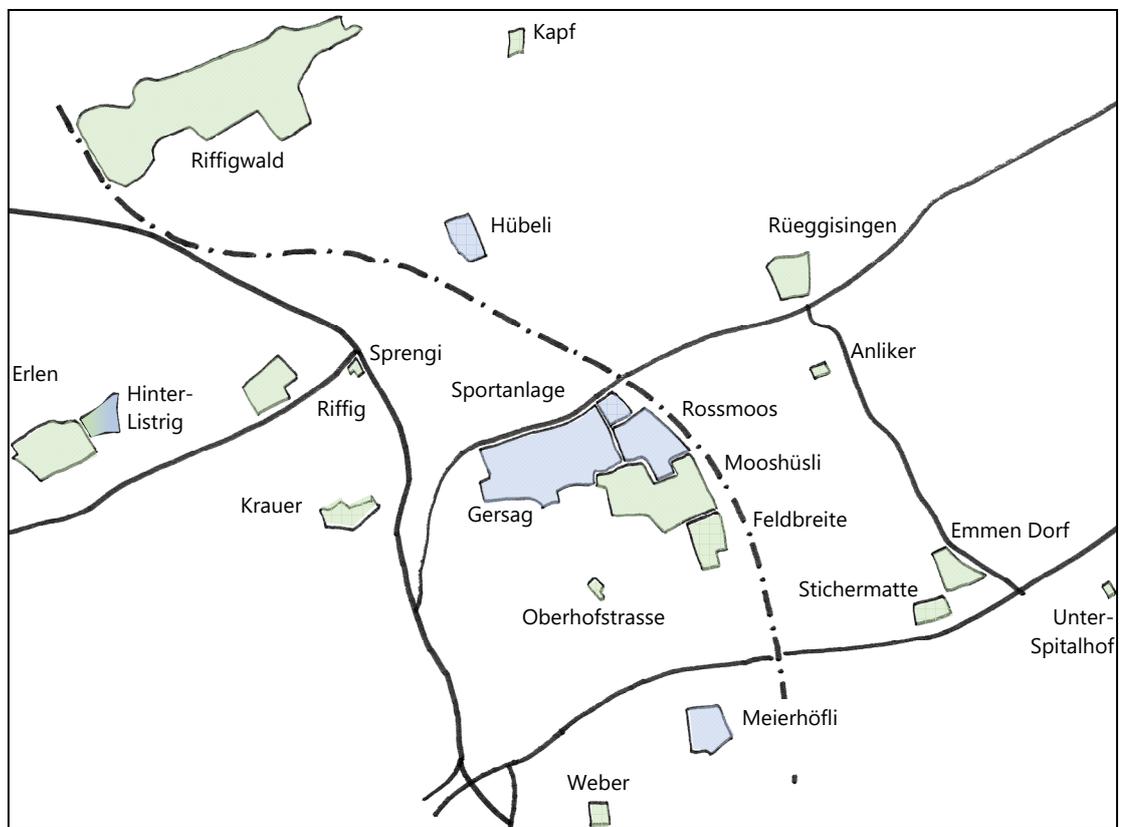
Aufgrund der Priorisierung der Masterplanung Schulinfrastruktur sind die Schulanlagen Hübeli und Meierhöfli ebenfalls prioritär zu behandeln.



## 4.2 2. Priorität (Masterplanung Peripherie / Extern)

Die 2. Prioritäten werden in einem weiteren Schritt betrachtet:

- Sportanlage Listrig
- Feldbreite
- Umgebung der Schulanlagen (teilweise bereits in Masterplanung Schulinfrastruktur)
- Standort 4-fach Sporthalle
- Private Anlagen / weitere
- Kurzfristige Kapazitäten (Alte Realhalle)



Übersicht 'Sport- und Freizeitanlagen'; Sportstättenstrategie: ■ 1. Priorität / ■ 2. Priorität



## 5 Konzept Sportstättenstrategie

### 5.1 Umfang

Der Bericht und das Vorgehen soll sich an dem des Schulbelegungskonzepts orientieren. Deshalb sind folgende Punkte im Rahmen der Strategie zu bearbeiten:

- Definition Rahmenbedingungen (inkl. bauherrnseitige Online-Umfrage bei den Vereinen/ Mitwirkung/ Analyse)
- Definition Strategie / "Vision"
- Potenziale bestehende Anlagen / weitere Standorte
- Ablauf
- Kosten
- Finanzplanung
- Vorgehen

Dabei wird zwischen zwei Prioritäten unterschieden und diese zeitversetzt behandelt.

### 5.2 Ablauf

2020 soll die "Grundlage zur Sportstättenstrategie" sowie das separate Dokument "Zustandsanalyse und Investitionsbedarf" abgeschlossen / verabschiedet werden.

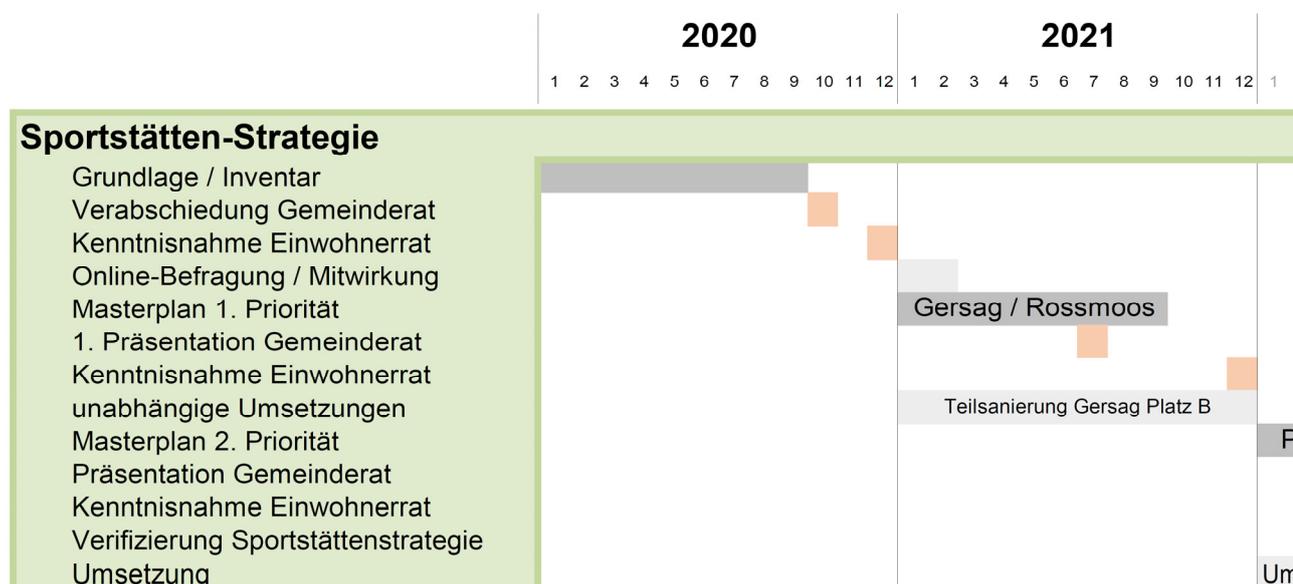
Diese dienen als Grundlage für die "Sportstättenstrategie".

2021 wird der erste Teil der Strategie (1. Priorität) erarbeitet. Dieser Prozess soll Ende des Jahres abgeschlossen werden.

2022 soll dann der zweite Teil der Strategie erarbeitet werden.

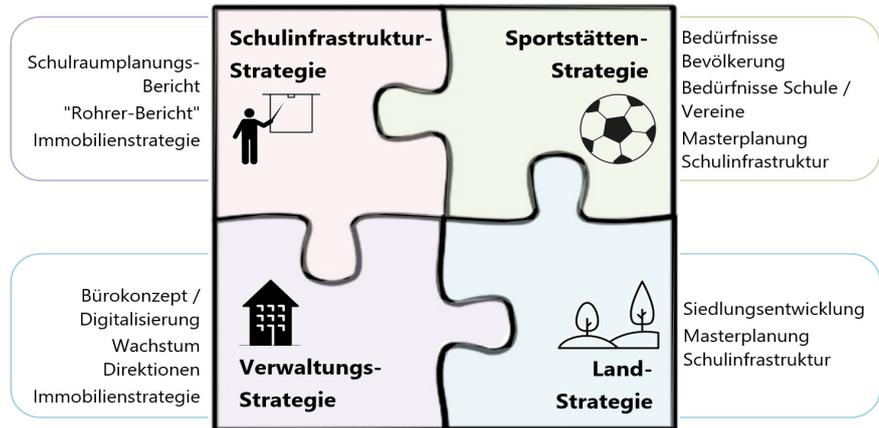
Die Umsetzung, resp. eine Verifizierung der Strategie, welche allfällige Anpassungen mit sich bringt, soll 2025 erfolgen.

Folgender Ablauf ist geplant:

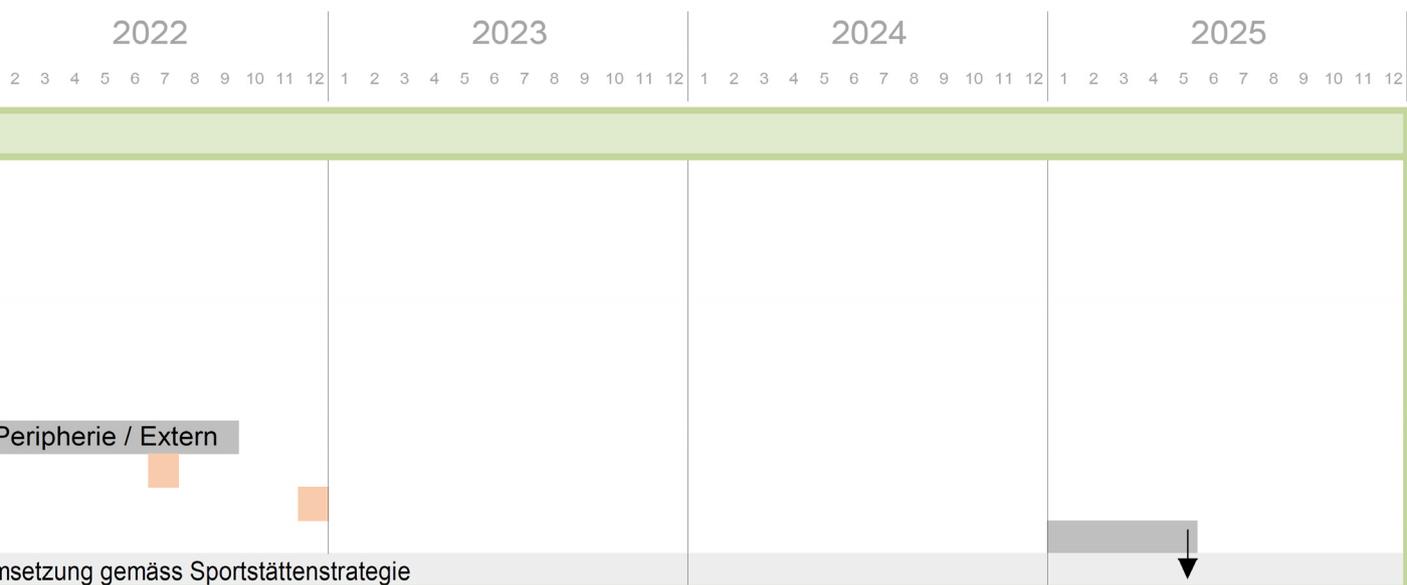


### 5.3 Gesamtkontext

Die Sportstättenstrategie ist Teil einer Gesamtstrategie, welche die Themen "Schulinfrastruktur", "Verwaltung", "Land" und "Sportstätten" umfasst:



	Schulinfra-Strategie	Sportstätten-Strategie	Verwaltungs-Strategie	Land - Strategie
Inventar	Rohrer-Bericht	Landis-Bericht	Rohrer-Bericht	Erarbeitung 2022
Grundlagen-Papier	vorhanden	vorhanden CHF 19.2 Mio.	Erarbeitung 2021	Erarbeitung 2022
Masterplanung	vorhanden CHF 191 Mio.	Erarbeitung 2021/2022	Erarbeitung 2022/2023	Erarbeitung 2022/2023
Machbarkeitsstudien	in Bearbeitung	ab 2022	...	...
Planung resp. Projektierung	ab 2021	ab 2022	...	...



## Anhang A - Bewertung / Sanierungsgrad

		SANIERUNGSGRAD					
Anlage	Objekt Nr.	Objektbezeichnung	Priorität				Massnahme(n)
			1	2 - 5	6 - 9	10	
Emmen Dorf	001	Turnhalle	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung
	002	Fussballplatz	●	●	●	●	Erneuerung
	003	Hartplatz	●	●	●	●	Ersatz
	004	Hartplatz Tennis (roter Gummibelag)	●	●	●	●	Ersatz / Instandsetzung
	005	Weitsprunganlage	●	●	●	●	Instandsetzung
	006	Spielplatz	●	●	●	●	Ersatz / Instandsetzung
Hübeli	007	Turnhalle	●	●	●	●	Ersatz / Instandsetzung
	008	Fussballplatz	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung
	009	Hartplatz	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung
	010	Spielplatz	●	●	●	●	Instandhaltung
Meierhöfli	011	Turnhalle	●	●	●	●	Ersatz / Instandsetzung
	012	Fussballplatz	●	●	●	●	Instandsetzung
	013	Hartplatz	●	●	●	●	Instandhaltung
	014	Laufbahn / Weitsprunganlage	●	●	●	●	Erneuerung
	015	Spielplatz	●	●	●	●	Ersatz
Rüeggjüngen	016	Turnhalle	●	●	●	●	Instandsetzung
	017	Fussballplatz	●	●	●	●	Erneuerung
	018	Hartplatz Tennis (roter Gummibelag)	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung
	019	Volleyballplatz (roter Gummibelag)	●	●	●	●	Erneuerung / Instandsetzung
	020	(Weitsprunganlage) Spielplatz	●	●	●	●	Instandhaltung
	021	Laufbahn	●	●	●	●	Erneuerung
	022	Spielplatz	●	●	●	●	Instandhaltung
Erlen	023	Sporthalle 3-fach	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung / Instandsetzung
	024	Fussballplatz	●	●	●	●	Erneuerung
	025	Hartplatz	●	●	●	●	Erneuerung
	026	Beachvolley-Platz	●	●	●	●	Instandsetzung / Instandhaltung
	027	Weitsprunganlage (komb. Laufbahn)	●	●	●	●	Instandsetzung
	028	Laufbahn (komb. Weitsprunganlage)	●	●	●	●	Instandsetzung
	029	Spielplatz	●	●	●	●	z.Z. aufgehoben
Krauer	030	Turnhalle alt	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung
	031	Turnhalle neu	●	●	●	●	Instandsetzung
	032	Hartplatz	●	●	●	●	Ersatz
	033	Hartplatz (roter Gummibelag)	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung
	034	Spielplatz	●	●	●	●	Ersatz
Riffig	035	Turnhalle	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung / Instandsetzung
	036	Spielwiese / Fussballfeld	●	●	●	●	Instandsetzung
	037	Hartplatz	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung
	038	Weitsprunganlage	●	●	●	●	Instandhaltung
	039	Laufbahn	●	●	●	●	Erneuerung
	040	(Kugelstossanlage) Hartplatz (rot)	●	●	●	●	Erneuerung
	041	Spielplatz	●	●	●	●	Instandhaltung
Sprengi	042	Hartplatz	●	●	●	●	Ersatz
Gersag Schulanlage	043	Sporthalle 3-fach	●	●	●	●	Instandhaltung
	044	Turnhalle alt	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung
	045	Spielwiese / Fussballfeld	●	●	●	●	Erneuerung
	046	Hartplatz (roter Gummibelag)	●	●	●	●	Ersatz / Instandsetzung
	047	Weitsprunganlage	●	●	●	●	Instandsetzung
	048	Kugelstossanlage	●	●	●	●	Instandsetzung
Kinder- garten	049	Kindergarten	●	●	●	●	Instandhaltung
	050	Kindergarten	●	●	●	●	Instandsetzung

Sport- und Freizeitanlagen  
Grundlage zur Sportstättenstrategie

		SANIERUNGSGRAD					
Anlage	Objekt Nr.	Objektbezeichnung	Priorität				Massnahme(n)
			1	2 - 5	6 - 9	10	
Gersag Sportanlage	051	Tribünengebäude FCE	●	●	●	●	Ersatz / Instandsetzung
	052	Gerätegebäude Leichtathletikanlage	●	●	●	●	Erneuerung
	053	Fussballfeld Platz A	●	●	●	●	Erneuerung
	054	Fussballfeld Platz B	●	●	●	●	Erneuerung
	055	Fussballfeld Platz D	●	●	●	●	Erneuerung / Instandhaltung
	056	Fussballfeld Grusplatz	●	●	●	●	Ersatz
	057	Leichtathletik 400m-Rundbahn	●	●	●	●	Erneuerung
	058	Leichtathletik Weitsprung	●	●	●	●	Erneuerung
	059	Leichtathletik Stabhochsprung	●	●	●	●	Erneuerung
	060	Leichtathletik Speerwurf	●	●	●	●	Erneuerung
	061	Leichtathletik Kugelstossen	●	●	●	●	Erneuerung
	062	LA (Wassergraben/Steeple) Laufbahn	●	●	●	●	Erneuerung
	063	Hartplatz (Gummibelag)	●	●	●	●	Erneuerung
064	Fussballfeld Platz C	●	●	●	●	Erneuerung	
Rossmoos Sportanlage	065	Sporthalle 3-fach	●	●	●	●	Ersatz / Erneuerung
	066	Ballonhalle	●	●	●	●	Ersatz / Umgang zu klären
	067	Container	●	●	●	●	Instandhaltung
	068	Bocciahalle	●	●	●	●	Ersatz
	069	Garderobe / Restaurant	●	●	●	●	Erneuerung / Instandsetzung
	070	Fussballfeld Kunstrasen	●	●	●	●	Instandsetzung
	071	Fussballfeld Mini-Pitch	●	●	●	●	Erneuerung
	072	Tennisplatz rote Plätze /4 Plätze	●	●	●	●	Erneuerung
	073	Tennisplatz grüne Plätze /3 Plätze	●	●	●	●	Erneuerung
	074	Beach-Anlage Clubhaus	●	●	●	●	Ersatz
	075	Beach-Anlage Platz	●	●	●	●	Erneuerung
	076	Beach-Anlage Petanque-Platz	●	●	●	●	Erneuerung
	077	Minigolf-Anlage Kassenhaus	●	●	●	●	Instandhaltung
	078	Minigolf-Anlage Pergola / Gerätehaus	●	●	●	●	Instandhaltung
	079	Minigolf-Anlage Bahnen	●	●	●	●	Instandhaltung
080	Hartplatz (roter Gummibelag)	●	●	●	●	Ersatz	
081	Faustballwiese	●	●	●	●	Instandhaltung	
Mooshüsi Badeanlage	082	Hallenbad mit Sauna	●	●	●	●	Erneuerung / Instandsetzung / -haltung
	082a	Eingangsbereich / Garderoben	●	●	●	●	Erneuerung
	082b	Filtergebäude	●	●	●	●	Erneuerung
	082c	Restaurant Wohnung	●	●	●	●	Erneuerung
	083	Kinderplanschbereich	●	●	●	●	Instandsetzung
	083a	Spielplatz	●	●	●	●	Instandhaltung
	084	Schwimmerbecken	●	●	●	●	Erneuerung
	085	Tummelbecken	●	●	●	●	Instandsetzung
	086	Sprungbecken	●	●	●	●	Erneuerung
	087	Beach-Anlage	●	●	●	●	Instandhaltung
	087a	Fussballplatz bei Beach-Anlage	●	●	●	●	Instandhaltung
088	Mooshüsiwald-Finnenbahn	●	●	●	●	Erneuerung	
089	Themenspielplatz	●	●	●	●	Instandhaltung	
Feldbreite	091	Garderobengebäude	●	●	●	●	Erneuerung
	092	Fussballfeld Platz A	●	●	●	●	Erneuerung
	092a	Garderobengebäude Platz A	●	●	●	●	Instandhaltung
	093	Fussballfeld Platz B	●	●	●	●	Erneuerung / Instandsetzung
	094	Trainingsplatz Grus SCE	●	●	●	●	Ersatz
Hinter-Listrig	095	Tennis Clubhaus	●	●	●	●	Instandsetzung
	096	Tennisplatz Rote Plätze /2 Anlagen	●	●	●	●	Erneuerung
	097	Tennisplatz Hartplatz	●	●	●	●	Ersatz
	098	Fussballfeld Naturrasen	●	●	●	●	Erneuerung
Vita-Parc.	099	Vita-Parcours	●	●	●	●	Instandhaltung
Spielwiesen	100	Spielwiese Anliker	●	●	●	●	Instandhaltung
	101	Spielwiese Kapf	●	●	●	●	Erneuerung
	102	Spielwiese Stichermatte	●	●	●	●	Erneuerung
	103	Spielwiese Weber	●	●	●	●	Instandhaltung

## Anhang B – Investitionsbedarf

INVESTITIONSBEDARF der bestehenden Schul- und Sport- und Freizeitanlagen									
Anlage	Objekt Nr.	Objektbezeichnung	Zeitpunkt Investitionsbedarf			Instandhaltung ab 2029	TOTAL INVESTITION pro Objekt (exkl. Instandh.)	INVESTITION 'Sportstättenstrategie' pro Objekt	Zusatzinvestitionen
			≤ 2022	2022 - 2025	> 2025				
Emmen Dorf	001	Turnhalle	180'000	1'200'000			1'380'000	in Masterplanung Schulinfrastruktur	
	002	Fussballplatz		200'000			200'000	200'000	
	003	Hartplatz		158'000			158'000	158'000	
	004	Hartplatz Tennis (roter Gummibelag)	12'500				12'500	12'500	
	005	Weitsprunganlage	7'000				7'000	7'000	
	006	Spielplatz	4'500				4'500	4'500	
	TOTAL (exkl. Instandhaltung)			204'000	1'558'000	0		1'762'000	382'000
Hübeli	007	Turnhalle	30'000		860'000		890'000	in Masterplanung Schulinfrastruktur	
	008	Fussballplatz		65'000			65'000	65'000	
	009	Hartplatz		173'500			173'500	173'500	
	010	Spielplatz				●	0	0	
	TOTAL (exkl. Instandhaltung)			30'000	238'500	860'000		1'128'500	238'500
Meierhöfli	011	Turnhalle	80'000		800'000		880'000	in Masterplanung Schulinfrastruktur	
	012	Fussballplatz		25'000			25'000	25'000	
	013	Hartplatz				●	0	0	
	014	Laufbahn / Weitsprunganlage		12'000			12'000	12'000	
	015	Spielplatz	100'000				100'000	100'000	
	TOTAL (exkl. Instandhaltung)			180'000	37'000	800'000		1'017'000	137'000
Rüeggislingen	016	Turnhalle	15'000				15'000	in Masterplanung Schulinfrastruktur	
	017	Fussballplatz		50'000			50'000	50'000	
	018	Hartplatz (roter Gummibelag)		78'000			78'000	78'000	
	019	Volleyballplatz (roter Gummibelag)		2'500			2'500	2'500	
	020	(Weitsprunganlage) Spielplatz				●	0	0	
	021	Laufbahn		7'500			7'500	7'500	
	022	Spielplatz				●	0	0	
	TOTAL (exkl. Instandhaltung)			15'000	138'000	0		153'000	138'000
Erlen	023	Sporthalle 3-fach	1'000	50'000	100'000		151'000	in Masterplanung Schulinfrastruktur	
	024	Fussballplatz		70'000			70'000	70'000	
	025	Hartplatz		150'000			150'000	150'000	
	026	Beachvolley-Platz	1'000				1'000	1'000	
	027	Weitsprunganlage (komb. Laufbahn)		2'500			2'500	2'500	
	028	Laufbahn (komb. Weitsprunganlage)		2'500			2'500	2'500	
	029	Spielplatz (zurzeit aufgehoben)					0	0	
	TOTAL (exkl. Instandhaltung)			2'000	275'000	100'000		377'000	226'000

Sport- und Freizeitanlagen  
Grundlage zur Sportstättenstrategie

Anlage	Objekt Nr.	Objektbezeichnung	Zeitpunkt Investitionsbedarf			Instandhaltung ab 2029	TOTAL INVESTITION pro Objekt (exkl. Instandh.)	INVESTITION 'Sportstättenstrategie' pro Objekt	Zusatzinvestitionen
			≤ 2022	2022 - 2025	> 2025				
Krauer	030	Turnhalle alt	250'000	1'800'000			2'050'000	in Masterplanung Schulinfrastruktur in Masterplanung Schulinfrastruktur	
	031	Turnhalle neu	10'000				10'000		
	032	Hartplatz		5'000			5'000		
	033	Hartplatz (roter Gummibelag)	68'000	20'000			88'000		
	034	Spielplatz	1'500				1'500		
	TOTAL (exkl. Instandhaltung)			329'500	1'825'000	0			2'154'500
Riffig	035	Turnhalle	30'000	50'000	10'000		90'000	in Masterplanung Schulinfrastruktur	
	036	Spielwiese / Fussballfeld			30'000		30'000		30'000
	037	Hartplatz		27'000			27'000		27'000
	038	Weitsprunganlage				●	0		0
	039	Laufbahn		5'500			5'500		5'500
	040	(Kugelstossanlage) Hartplatz (rot)		3'000			3'000		3'000
	041	Spielplatz				●	0		0
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			30'000	85'500	40'000		155'500	65'500	
Sprengi	042	Hartplatz	63'000				63'000	63'000	
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			63'000	0	0		63'000	63'000	
Gersag Schulanlage	043	Sporthalle 3-fach				●	0	0	
	044	Turnhalle alt	200'000	1'500'000			1'700'000	in Masterplanung Schulinfrastruktur	
	045	Spielwiese / Fussballfeld		25'000			25'000		25'000
	046	Hartplatz (roter Gummibelag)		12'000			12'000		12'000
	047	Weitsprunganlage		2'500			2'500		2'500
	048	Kugelstossanlage		2'500			2'500		2'500
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			200'000	1'542'000	0		1'742'000		42'000
Kindergarten	049	Kindergarten Unter-Spitalhof 17				●	0	0	
	TOTAL (exkl. Instandhaltung)			0	0	0		0	0
	050	Kindergarten Oberhofstrasse 37	1'000				1'000	1'000	
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			1'000	0	0		1'000	1'000	

Sport- und Freizeitanlagen  
 Grundlage zur Sportstättenstrategie

Anlage	Objekt Nr.	Objektbezeichnung	Zeitpunkt Investitionsbedarf			Instandhaltung ab 2029	TOTAL INVESTITION pro Objekt (exkl. Instandh.)	INVESTITION 'Sportstättenstrategie' pro Objekt	Zusatzinvestitionen	
			≤ 2022	2022 - 2025	> 2025					
Gersag Sportanlage	051	Tribünengebäude FCE		80'000			80'000	80'000		
	052	Gerätegebäude Leichtathletikanlage		85'000			85'000	85'000		
	053	Fussballfeld Platz A			500'000		500'000	500'000		
	054	Fussballfeld Platz B	150'000		350'000		500'000	500'000		
	055	Fussballfeld Platz D		40'000			40'000	40'000		
	056	Fussballfeld Grusplatz (Kunstrasen)		1'700'000			1'700'000	1'700'000		
	057	Leichtathletik 400m-Rundbahn			500'000		500'000	500'000	500'000 Retoping gesamte Leichtathletikanlage	
	058	Leichtathletik Weitsprung					0	0		
	059	Leichtathletik Stabhochsprung					0	0		
	060	Leichtathletik Speerwurf					0	0		
	061	Leichtathletik Kugelstossen					0	0		
	062	LA (Wassergraben/Steeple) Laufbahn					0	0		
	063	Hartplatz (Gummibelag)					0	0		
	064	Fussballfeld Platz C			500'000		500'000	500'000		
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			150'000	1'905'000	1'850'000		3'905'000	3'905'000	500'000	
4'405'000										
Rossmoos Sportanlage	065	Sporthalle 3-fach	30'000		3'000'000		3'030'000	3'030'000		
	066	Ballonhalle (Umgang ist zu klären)		50'000			50'000	50'000		
	067	Container				●	0	0		
	068	Bocciahalle			1'000'000		1'000'000	1'000'000		
	069	Garderobe / Restaurant			1'000'000		1'000'000	1'000'000		
	070	Fussballfeld Kunstrasen		7'000			7'000	7'000		
	071	Fussballfeld Mini-Pitch		25'000			25'000	25'000		
	072	Tennisplatz Rote Plätze /4 Plätze	Nötige Sanierungsarbeiten werden durch den Tennisclub Emmen selbst finanziert.							0
	073	Tennisplatz Grüne Plätze /3 Plätze		306'000			306'000	306'000		
	074	Beach-Anlage Clubhaus		580'000			580'000	580'000		
	075	Beach-Anlage Platz		40'000			40'000	40'000		
	076	Beach-Anlage Petanque-Platz		20'000	15'000		35'000	35'000		
	077	Minigolf-Anlage Kassenhaus				●	0	0		
	078	Minigolf-Anlage Pergola / Gerätehaus				●	0	0		
	079	Minigolf-Anlage Bahnen				●	0	0		
080	Hartplatz (roter Gummibelag)		91'000			91'000	91'000			
081	Faustballwiese				●	0	0			
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			30'000	1'119'000	5'015'000		6'164'000	6'164'000		

Sport- und Freizeitanlagen  
Grundlage zur Sportstättenstrategie

Anlage	Objekt Nr.	Objektbezeichnung	Zeitpunkt Investitionsbedarf			Instandhaltung ab 2029	TOTAL INVESTITION pro Objekt (exkl. Instandh.)	INVESTITION 'Sportstättenstrategie' pro Objekt	Zusatzinvestitionen	
			≤ 2022	2022 - 2025	> 2025					
Mooshüsil Badanlage	082	Hallenbad mit Sauna		20'000	250'000		270'000	270'000	2'000'000 Langfristige Erneuerung (Annahme)	
	082a	Eingangsbereich / Garderoben			1'500'000		1'500'000	1'500'000		
	082b	Filtergebäude			124'000		124'000	124'000		
	082c	Restaurant Wohnung			453'000		453'000	453'000		
	083	Kinderplanschbereich			5'000		5'000	5'000		
	083a	Spielplatz				●	0	0		
	084	Schwimmerbecken		350'000			350'000	350'000		
	085	Tummelbecken		10'000			10'000	10'000		
	086	Sprungbecken		154'000			154'000	154'000		
	087	Beach-Anlage				●	0	0		
	087a	Fussballplatz bei Beach-Anlage				●	0	0		
	088	Mooshüsilwald Finnenbahn		60'000			60'000	60'000		
	089	Themenspielplatz				●	0	0		
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			0	594'000	2'332'000		2'926'000	2'926'000	2'000'000	
								4'926'000		
Feldbreite	091	Garderobengebäude	10'000	130'000			140'000	140'000		
	092	Fussballfeld Platz A		60'000	500'000		560'000	560'000		
	092a	Garderobengebäude Platz A				●	0	0		
	093	Fussballfeld Platz B (neu Kunstrasen)		60'000	500'000		560'000	560'000	+440'000 Zusatz für Kunstrasen	
	094	Trainingsplatz Grus SCF	150'000				150'000	150'000		
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			160'000	250'000	1'000'000		1'410'000	1'410'000	440'000	
								1'850'000		
Hinter-Listrig	095	Tennis Clubhaus		15'000			15'000	15'000		
	096	Tennisplatz Rote Plätze 2 Anlagen	Nötige Sanierungsarbeiten werden evtl. durch den Tennisclub Listrig selbst finanziert						0	
	097	Tennisplatz Hartplatz		150'000			150'000	150'000		
	098	Fussballfeld Naturrasen		80'000			80'000	80'000		
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			0	245'000	0		245'000	245'000		
Vita-Parc.	099	Vita-Parcours				●	0	0		
	TOTAL (exkl. Instandhaltung)			0	0	0	0	0		
Spielwiesen	100	Spielwiese Anliker				●	0	0		
	TOTAL (exkl. Instandhaltung)			0	0	0	0	0		
	101	Spielwiese Kapf		80'000			80'000	80'000		
	TOTAL (exkl. Instandhaltung)			0	80'000	0	80'000	80'000		
	102	Spielwiese Stichermatte		90'000			90'000	90'000		
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			0	90'000	0	90'000	90'000			
103	Spielwiese Weber				●	0	0			
TOTAL (exkl. Instandhaltung)			0	0	0	0	0	0		
<b>Gesamttotal</b>							16'207'500	2'940'000		
							<b>19'147'500</b>			