

Projekt: 19-110 [1 - Amir Hotic]
Aufstockung Doppelkindergarten Schulhaus Hübeli
Gemeinde Emmen

Objekt: GP

Bauherr: Gemeinde Emmen, Rüeggisingerstrasse 22, 6021 Emmenbrücke 1

Architekt: Müller + Pfister Architekten AG, Rothenburgstrasse 32, 6020 Emmenbrücke

Bauleitung: Raymond Wigger + Partner GmbH, Bahnhofstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Bauabrechnung per 04.02.2021

Vertrag:	A	= Akkord	P	= Pauschal	NA	= Nachtrag
	RG	= Regie	G	= Global	D	= Direkte Zahlungen
	R	= Reserve	KD	= Kostendach	AU	= Ausmass
	V (f)	= Alles Vergeben	*	= Provisorisch	ZRG	= Regiezahlung
	Ein	= Einheitspreise				
Rechnung:	AN	= Anzahlung	AC	= Akonto	TR	= Teilrechnung
	T	= Teuerung	SR	= Schlussrechnung	RC	= Rechnung
	RG	= Regie	G	= Gebühren	B	= Belastung
	GR	= Bargarantierückbehalt	GZ	= Garantiezahlung	HON	= Honorare
	GS	= Gutschrift	BA	= Belastungsabzug		
Zahlung:	Bar	= Barzahlung	WIR	= WIR-Zahlung	LZ (f)	= Letzte Zahlung
	BK 1	=				

Projekt: 19-110 [1 - Amir Hotic]
 Aufstockung Doppelkindergarten Schulhaus Hübeli
 Gemeinde Emmen
 Objekt: GP

Seite: 2
 04.02.2021

Bauabrechnung per 04.02.2021

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Rechn.
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art				
	Buchungstext	VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
1	Vorbereitungsarbeiten	16'000	883	856.20		882.05		882.05	0.95
2	Gebäude	1'270'770	1'212'358	1'125'862.60		1'212'351.40		1'212'351.40	6.60
4	Umgebung	80'000	66'279	43'577.75		66'278.10		66'278.10	0.90
5	Baunebenkosten	93'000	86'003	75'843.30		86'001.30		86'001.30	1.70
6	Reserve		132'060						132'060.00
9	Ausstattung	98'000	60'187	60'186.35		60'186.35		60'186.35	0.65
	PROJEKT TOTAL	1'557'770	1'557'770	1'306'326.20		1'425'699.20		1'425'699.20	132'070.80

Bauabrechnung per 04.02.2021

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Rechn.
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art				
	Buchungstext	VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		

1	Vorbereitungsarbeiten	16'000	883	856.20		882.05		882.05	0.95
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		883	856.20		882.05		882.05	0.95
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	16'000							
2	Gebäude	1'270'770	1'212'358	1'125'862.60		1'212'351.40		1'212'351.40	6.60
21	Rohbau 1	1'005'270	996'065	1'005'632.30		996'063.90		996'063.90	1.10
22	Rohbau 2	1'500							
23	Elektroanlagen	12'000	19'203	19'201.60		19'201.60		19'201.60	1.40
25	Sanitäranlagen	2'000							
26	Transportanlagen, Lageranlagen	40'000	18'925	19'355.05		18'924.25		18'924.25	0.75
27	Ausbau 1	75'500	51'172	48'682.50		51'170.50		51'170.50	1.50
28	Ausbau 2	6'500	2'253	2'252.10		2'252.10		2'252.10	0.90
29	Honorare	128'000	124'740	30'739.05		124'739.05		124'739.05	0.95
4	Umgebung	80'000	66'279	43'577.75		66'278.10		66'278.10	0.90
42	Gartenanlagen	80'000	66'279	43'577.75		66'278.10		66'278.10	0.90
5	Baunebenkosten	93'000	86'003	75'843.30		86'001.30		86'001.30	1.70
51	Bewilligungen, Gebühren	46'000	35'332	26'797.00		35'331.05		35'331.05	0.95
52	Dokumentation und Präsentation	4'000	3'219	1'594.50		3'218.45		3'218.45	0.55
53	Versicherungen	4'000	2'052	2'051.80		2'051.80		2'051.80	0.20
55	Bauherrenleistungen	37'000	45'000	45'000.00		45'000.00		45'000.00	
56	Übrige Baunebenkosten	2'000	400	400.00		400.00		400.00	
6	Reserve		132'060						132'060.00
9	Ausstattung	98'000	60'187	60'186.35		60'186.35		60'186.35	0.65
90	Möbel	98'000	60'187	60'186.35		60'186.35		60'186.35	0.65
	PROJEKT TOTAL	1'557'770	1'557'770	1'306'326.20		1'425'699.20		1'425'699.20	132'070.80

Detailausdruck inkl. MWST

[illegible]

[illegible]

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Rechn.
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art				
	Buchungstext	VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
23	Elektroanlagen	12'000	19'203	19'201.60		19'201.60		19'201.60	1.40
232	Bauprovisorium	1'500							
	8: Budget BKP236 aus BKP232								
233	Leuchten und Lampen	6'000							
	9: Budget BKP237 aus BKP233								
236	Schwachstrominstallationen	4'500	10'297	10'296.10		10'296.10		10'296.10	0.90
	8: Budget BKP236 aus BKP232								
	32: Budget BKP236 aus BKP6								
	99999 Direkte Zahlungen			10'296.10	D	10'296.10		10'296.10	
	Schriber Elektro AG \ Elektroinst./Kandelaber / 201173	20	42	56	21.07.20	10'296.10	RC	10'296.10	
237	Umgebungsbeleuchtung		8'906	8'905.50		8'905.50		8'905.50	0.50
	9: Budget BKP237 aus BKP233								
	33: Budget BKP237 aus BKP6								
	99999 Direkte Zahlungen			8'905.50	D	8'905.50		8'905.50	
	Schriber Elektro AG \ Aussenbeleuchtung / 201172	20	42	55	21.07.20	8'905.50	RC	8'905.50	
25	Sanitäranlagen	2'000							
252	Spezielle Sanitärapparate	2'000							
	10: Budget BKP211 aus BKP252								
26	Transportanlagen, Lageranlagen	40'000	18'925	19'355.05		18'924.25		18'924.25	0.75
261	Aufzüge	40'000	18'925	19'355.05		18'924.25		18'924.25	0.75
	11: SR BKP261 tiefer KV + WV								
	45: SR BKP261 tiefer KV + WV								
	26100 Hebebühne			19'355.05		18'924.25		18'924.25	
	Högg Liftsysteme AG			19'355.05	A				
	SR Hebebühne MB1400 / 301909	21	43	57	29.06.20	18'924.25	SR	f 18'924.25	
27	Ausbau 1	75'500	51'172	48'682.50		51'170.50		51'170.50	1.50
272	Metallbauarbeiten	56'000	43'474	41'827.05		43'473.15		43'473.15	0.85
272.1	Stahlzugang	50'000	39'198	37'581.10		39'197.25		39'197.25	0.75
	12: SR BKP272.1 tiefer KV								
	27210 Stahlzugang			37'581.10		39'197.25		39'197.25	
	Kempf Metallbau GmbH			37'581.10	A				

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Rechn.
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art				
	Buchungstext	VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
28	Ausbau 2	6'500	2'253	2'252.10		2'252.10		2'252.10	0.90
281	Bodenbeläge	5'000	2'253	2'252.10		2'252.10		2'252.10	0.90
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. 16: Budget BKP275 aus BKP281.2 19: BKP281.2 zu BKP6 99999 Direkte Zahlungen <i>Küng Silvan \ Lieferung- Schmutzschleuse/Aluminiumrostmat</i>	5'000	2'253	2'252.10		2'252.10		2'252.10	0.90
				2'252.10	D	2'252.10		2'252.10	
		19	38	47	08.07.20	2'252.10	RC	2'252.10	
287	Baureinigung 35: BKP287 zu BKP6	1'500							
29	Honorare	128'000	124'740	30'739.05		124'739.05		124'739.05	0.95
290	Architekt 36: Budget BKP290 zu BKP291 37: BKP290 zu BKP6 99999 Direkte Zahlungen <i>Müller + Pfister Architekten AG \ 1. Teilrechnung Architekt</i>	37'500	19'344	19'343.65		19'343.65		19'343.65	0.35
				19'343.65	D	19'343.65		19'343.65	
		8	9	9	06.03.20	19'343.65	RC	19'343.65	
291	Bauleitung 36: Budget BKP290 zu BKP291 29100 Architektur und Bauleitung Raymond Wigger + Partner GmbH 1. Akonto / R20-236 2. Akonto / R20-256 3. Akonto / R20-265 4. Akonto / R20-273 5. Akonto / R20-294 SR Honorar / R20-349 Honorarrechnung Mehraufwendungen / R20-350	84'000	94'000			94'000.00		94'000.00	
						94'000.00		94'000.00	
		5	6	6	28.01.20		AC	13'000.00	
		9	10	11	06.03.20		AC	10'770.00	
		10	11	13	01.04.20		AC	10'770.00	
		14	15	18	18.05.20		AC	21'540.00	
		18	33	40	07.07.20		AC	21'540.00	
		29	58	80	14.12.20	84'000.00	SR	f 6'380.00	
		29	58	81	14.12.20	10'000.00	RC	10'000.00	
292	Bauingenieur 38: Budget BKP292 aus BKP6 99999 Direkte Zahlungen <i>Emch + Berger WSB AG \ RG Ing. / R20.4802</i>		9'030	9'029.45		9'029.45		9'029.45	0.55
				9'029.45	D	9'029.45		9'029.45	
		23	47	61	10.08.20	9'029.45	RC	9'029.45	

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Rechn.
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art				
	Buchungstext	VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
5	Baunebenkosten	93'000	86'003	75'843.30		86'001.30		86'001.30	1.70
51	Bewilligungen, Gebühren	46'000	35'332	26'797.00		35'331.05		35'331.05	0.95
511	Bewilligungen, Gebühren	16'000	8'927	392.00		8'926.05		8'926.05	0.95
	24: BKP511 zu BKP6								
	51100 Bewilligungen, Gebühren					8'534.05		8'534.05	
	Gemeinde Emmen								
	Baugebühren / 1000191692	3	4	4	18.12.19	6'806.60	G	6'806.60	
	Schlusskontrolle	27	56	77	20.08.20	1'727.45	RC	1'727.45	
	99999 Direkte Zahlungen			392.00	D	392.00		392.00	
	WAS Wirtschaft und Arbeit (wira) \ Planbegutachtung / 2019	2	2	2	20.11.19	392.00	RC	392.00	
512	Anschlussgebühren	30'000	26'405	26'405.00		26'405.00		26'405.00	
512.0	Kanalisation	18'000	16'155	16'155.00		16'155.00		16'155.00	
	44: BKP512.0 zu BKP6								
	99999 Direkte Zahlungen			16'155.00	D	16'155.00		16'155.00	
	Gemeinde Emmen \ Kanalisationsanschlussgebühr / 100020	28	57	78	25.11.20	16'155.00	RC	16'155.00	
512.4	Wasser	12'000	10'250	10'250.00		10'250.00		10'250.00	
	39: BKP512.4 zu BKP6								
	99999 Direkte Zahlungen			10'250.00	D	10'250.00		10'250.00	
	Gemeinde Emmen \ Rechnung Wasserversorgung / 100019	17	26	32	17.06.20	13'847.75	RC	13'847.75	
	Gemeinde Emmen \ Gutschrift Wasseranschlussgebühr / 10	28	57	79	25.11.20	-3'597.75	RC	-3'597.75	
52	Dokumentation und Präsentation	4'000	3'219	1'594.50		3'218.45		3'218.45	0.55
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	4'000	3'219	1'594.50		3'218.45		3'218.45	0.55
	40: BKP524 zu BKP6								
	29100 Architektur und Bauleitung					1'623.95		1'623.95	
	Raymond Wigger + Partner GmbH								
	Rechnung Nebenkosten / R20-257	9	10	12	06.03.20	1'623.95	RC	1'623.95	
	99999 Direkte Zahlungen			1'594.50	D	1'594.50		1'594.50	
	Müller + Pfister Architekten AG \ Nebenkosten 1. Teilrechnung	8	9	10	06.03.20	390.25	RC	390.25	
	Raymond Wigger + Partner GmbH \ Nebenkosten / R20-266	10	11	14	01.04.20	253.60	RC	253.60	
	Raymond Wigger + Partner GmbH \ Rechnung Nebenkosten	20	39	48	31.07.20	950.65	RC	950.65	
	Total Raymond Wigger + Partner GmbH					(1'204.25)		(1'204.25)	

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Rechn.
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art				
	Buchungstext	VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
53	Versicherungen	4'000	2'052	2'051.80		2'051.80		2'051.80	0.20
531	Bauzeitversicherungen	1'000							
	27: BKP531 zu BKP532								
	28: BKP531 zu BKP6								
532	Spezialversicherungen	2'000	2'052	2'051.80		2'051.80		2'051.80	0.20
	27: BKP531 zu BKP532								
	53200 Spezialversicherungen			2'051.80		2'051.80		2'051.80	
	Zürich / ML			2'051.80	A				
	Bauwesenversicherung / 0020	7	8	8	10.02.20	2'051.80	RC	2'051.80	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	1'000							
	29: BKP533 zu BKP6								
55	Bauherrenleistungen	37'000	45'000	45'000.00		45'000.00		45'000.00	
558	Projektleitung, Projektbegleitung	37'000	45'000	45'000.00		45'000.00		45'000.00	
	30: Budget BKP558 aus BKP6								
	99999 Direkte Zahlungen			45'000.00	D	45'000.00		45'000.00	
	Gemeinde Emmen \ Projektbegleitung durch BH	0	0	73	23.09.20	45'000.00	RC	45'000.00	
56	Übrige Baunebenkosten	2'000	400	400.00		400.00		400.00	
563	Miete von fremdem Grund	2'000	400	400.00		400.00		400.00	
	31: BKP563 zu BKP6								
	99999 Direkte Zahlungen			400.00	D	400.00		400.00	
	WELCOME Immobilien AG \ RG Parkplatzbelegung / 8430	22	46	60	06.08.20	400.00	RC	400.00	
6	Reserve		132'060						132'060.00
	12: SR BKP272.1 tiefer KV								
	13: SR BKP272.2 tiefer KV								
	14: BKP273.1 zu BKP6								
	15: BKP273.3 zu BKP6								
	19: BKP281.2 zu BKP6								
	20: BKP297.0 zu BKP6								
	21: BKP297.3 zu BKP6								
	23: BKP421 zu BKP6								
	24: BKP511 zu BKP6								
	25: Budget BKP211 aus BKP6								

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Rechn.
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art				
	Buchungstext	VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
6	26: SR BKP214.3 tiefer KV + WV 28: BKP531 zu BKP6 29: BKP533 zu BKP6 30: Budget BKP558 aus BKP6 31: BKP563 zu BKP6 32: Budget BKP236 aus BKP6 33: Budget BKP237 aus BKP6 34: Budget BKP275 aus BKP6 35: BKP287 zu BKP6 37: BKP290 zu BKP6 38: Budget BKP292 aus BKP6 39: BKP512.4 zu BKP6 40: BKP524 zu BKP6 41: BKP909 zu BKP6 42: Budget BKP104 aus BKP6 43: BKP422 zu BKP6 44: BKP512.0 zu BKP6 45: SR BKP261 tiefer KV + WV								
9	Ausstattung	98'000	60'187	60'186.35		60'186.35		60'186.35	0.65
90	Möbel	98'000	60'187	60'186.35		60'186.35		60'186.35	0.65
909	Schulzimmereinrichtung	98'000	60'187	60'186.35		60'186.35		60'186.35	0.65
	17: Budget BKP909 in BKP278								
	18: BKP909 zu BKP421								
	41: BKP909 zu BKP6								
	99999 Direkte Zahlungen			60'186.35	D	60'186.35		60'186.35	
	<i>baby-walz AG \ 00001</i>	<i>17</i>	<i>25</i>	<i>31</i>	<i>04.06.20</i>	<i>112.70</i>	<i>RC</i>	<i>112.70</i>	
	<i>baby-walz AG \ 00002</i>	<i>18</i>	<i>29</i>	<i>36</i>	<i>05.06.20</i>	<i>102.95</i>	<i>RC</i>	<i>102.95</i>	
	<i>baby-walz AG \ 00003</i>	<i>18</i>	<i>29</i>	<i>35</i>	<i>16.06.20</i>	<i>42.95</i>	<i>RC</i>	<i>42.95</i>	
	<i>baby-walz AG \ Gutschrift BabyWalz / 1152098124</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>74</i>	<i>04.09.20</i>	<i>-155.65</i>	<i>RC</i>	<i>-155.65</i>	
	<i>Total baby-walz AG</i>					<i>(102.95)</i>		<i>(102.95)</i>	
	<i>Bea + Poly Verlags AG \ 3961740</i>	<i>18</i>	<i>28</i>	<i>34</i>	<i>15.06.20</i>	<i>25.20</i>	<i>RC</i>	<i>25.20</i>	
	<i>Bea + Poly Verlags AG \ Spielzeug / RE3961741</i>	<i>23</i>	<i>48</i>	<i>64</i>	<i>15.06.20</i>	<i>191.15</i>	<i>RC</i>	<i>191.15</i>	
	<i>Bea + Poly Verlags AG \ Spielzeug / RE3961774</i>	<i>23</i>	<i>48</i>	<i>65</i>	<i>15.06.20</i>	<i>35.20</i>	<i>RC</i>	<i>35.20</i>	
	<i>Bea + Poly Verlags AG \ Speilzeug / RE3961403</i>	<i>23</i>	<i>48</i>	<i>66</i>	<i>15.07.20</i>	<i>316.20</i>	<i>RC</i>	<i>316.20</i>	
	<i>Bea + Poly Verlags AG \ Bücher / RE3996495</i>	<i>23</i>	<i>48</i>	<i>67</i>	<i>24.07.20</i>	<i>35.10</i>	<i>RC</i>	<i>35.10</i>	
	<i>Bea + Poly Verlags AG \ Spielzeug / RE3961403</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>82</i>	<i>23.11.20</i>	<i>326.20</i>	<i>RC</i>	<i>326.20</i>	

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Rechn.
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art				
	Buchungstext	VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
909	<i>Bea + Poly Verlags AG \ Spielzeug / RE3996495</i>	0	0	83	23.11.20	40.10	RC	40.10	
	<i>Bea + Poly Verlags AG \ Spielzeug / RE3961741</i>	0	0	84	23.11.20	201.15	RC	201.15	
	<i>Bea + Poly Verlags AG \ Spielzeug / RG504996</i>	0	0	85	23.11.20	-179.45	RC	-179.45	
	<i>Total Bea + Poly Verlags AG</i>					(990.85)		(990.85)	
	<i>Betzold Lernmedien GmbH \ RC20-0036886</i>	17	24	30	29.05.20	390.25	RC	390.25	
	<i>BRACK.CH AG \ 18634007</i>	18	31	38	15.06.20	141.65	RC	141.65	
	<i>Constri AG \ Spielzeuge / 10381529</i>	23	49	68	16.06.20	634.00	RC	634.00	
	<i>Didakto GmbH \ 2026463</i>	18	30	37	01.06.20	88.75	RC	88.75	
	<i>Embru-Werke \ 1520373</i>	17	18	21	10.06.20	581.60	RC	581.60	
	<i>Embru-Werke \ 143434</i>	17	18	22	17.06.20	1'884.75	RC	1'884.75	
	<i>Total Embru-Werke</i>					(2'466.35)		(2'466.35)	
	<i>Ex Libris AG \ 20-3755683</i>	17	21	27	12.06.20	61.10	RC	61.10	
	<i>Ex Libris AG \ 20-3774422</i>	17	21	26	15.06.20	10.90	RC	10.90	
	<i>Ex Libris AG \ 20-3815694</i>	17	21	25	18.06.20	36.25	RC	36.25	
	<i>Total Ex Libris AG</i>					(108.25)		(108.25)	
	<i>Gemeindeverband ICT \ Informatikgeräte / 1000000779</i>	25	52	71	06.08.20	5'042.10	RC	5'042.10	
	<i>Gisler Petra \ Barauslagen Spielsachen + Ablagesystem</i>	24	51	70	07.09.20	2'994.80	RC	2'994.80	
	<i>Hunziker AG Thalwil \ 112350</i>	18	32	39	30.06.20	3'698.40	RC	3'698.40	
	<i>L + S AG, Design + Technics \ Mobiliar DKIGA / 2031-20016</i>	22	45	59	05.08.20	7'091.45	RC	7'091.45	
	<i>mobil Werke AG \ RG2000733</i>	19	36	44	08.07.20	28'615.40	RC	28'615.40	
	<i>mobil Werke AG \ RG2000734</i>	19	36	45	08.07.20	6'687.75	RC	6'687.75	
	<i>Total mobil Werke AG</i>					(35'303.15)		(35'303.15)	
	<i>Office Zug AG \ Schreibtäfel / 240984</i>	27	55	76	27.07.20	977.25	RC	977.25	
	<i>Opitec (Schweiz) AG \ 63 21029</i>	17	22	28	02.06.20	56.25	RC	56.25	
	<i>Spielgruppen IG Schweiz GmbH \ 9952003142</i>	17	23	29	02.06.20	99.90	RC	99.90	
	PROJEKT TOTAL	1'557'770	1'557'770	1'306'326.20		1'425'699.20		1'425'699.20	132'070.80