



12/21 Bericht und Antrag an den Einwohnerrat



betreffend

Abrechnung 1. Sonderkredit und zugehöriger Zusatzkredit für die Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Wasserleitungen in der Gesamthöhe von CHF 7'350'000.00 (inkl. MWST)

Herr Präsident

Sehr geehrte Damen und Herren

1. Einleitung

Der Einwohnerrat hat am 23. März 2021 den 2. Sonderkredit für die Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Wasserleitungen und Wasserversorgungsanlagen in der Höhe von CHF 7'000'000.00 (inkl. MWST) für den Zeitraum 2021 - 2024 gesprochen. Mit diesem Bericht und Antrag legt der Gemeinderat die Abrechnung des vorhergehenden 1. Sonderkredits und des dazugehörigen Zusatzkredits vor.

Am 5. Juli 2016 hatte der Einwohnerrat Emmen mit Bericht und Antrag 31/16 den 1. Sonderkredit in der Höhe von CHF 6'000'000.00 (inkl. MWST) für die Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Wasserleitungen im Zeitraum 2017 - 2020 genehmigt. Dieser Sonderkredit wurde mit Bericht und Antrag 20/20 am 30. Juni 2020 durch einen Zusatzkredit um CHF 1'350'000.00 (inkl. MWST) erhöht.

Insgesamt wurden im Zeitraum 2017 bis 2020 über den 1. Sonderkredit und den dazugehörigen Zusatzkredit CHF 7'221'291.94 (inkl. MWST) in den Neubau, die Erneuerung und die Sanierung des Wasserleitungsnetzes sowie der Versorgungsanlagen in der Gemeinde Emmen investiert. Das bedeutet, dass der gesprochene Gesamtkredit per Ende 2020 bis auf CHF 128'708.06 ausgeschöpft wurde. Somit wurden über 98 % des Kreditvolumens genutzt.

2. Projektinformationen

In der Beilage sind die Kosten aller Projekte detaillierter dargestellt. Grossmehrheitlich liegen die Abrechnungen unter dem Kostenvoranschlag. Einerseits sind die Resultate aus den öffentlichen Submissionen schwierig vorauszusehen, andererseits führten koordinierte Bauausführungen mit anderen Werkeigentümern zu Einsparungen. Die Projekte werden, wo immer möglich, auch in späteren Projektphasen noch optimiert.

Vielfach wurden mit den Bauvorhaben der Wasserversorgung auch die bestehenden Versorgungssysteme dritter Werkeigentümer (Swisscom, CKW, Gasversorgung, Fernwärme AG etc.) saniert oder ersetzt. Bei einigen Projekten war auch die Abwasserbeseitigung Emmen beteiligt. Dank dieser Beteiligung fielen die Aufwendungen für die Sanierung der Wasserleitungen tiefer aus. Die gemeinsamen Submissionen, gemeinsamen Gräben und die Wiederherstellung der Strassenkörper führten bei allen Beteiligten zu Einsparungen.

Mit der Realisierung der Projekte konnten die Ziele der Wasserversorgung erreicht und bekannte Probleme beseitigt werden. Als direkte Folge der intensiveren Bautätigkeit kann eine Reduktion der Leitungsbrüche statistisch belegt werden. Dies führt direkt zu geringeren Betriebskosten.

Einige Projekte werden aufgrund der Laufzeit über zwei verschiedene Kredite (1. und 2. Sonderkredit) umgesetzt. Ebenso wurden im 1. Sonderkredit Kosten von bereits laufenden Projekten resp. deren Schlussarbeiten (z.B. Belagsarbeiten) belastet. Diese Projekte wurden nicht einzeln aufgeführt, sondern unter der Position 1 in der nachfolgenden Übersicht summiert.

Projekt- und Kostenübersicht des 1. Sonderkredits 2017 - 2020:

Die detaillierten Kostenzusammenstellungen der Positionen Nr. 1 bis 31 entnehmen Sie bitte der Beilage. Bei den noch laufenden Projekten ist der Stand per Ende 2020 abgebildet.

Nr.	Projekt	Kostenvoranschlag inkl. MWST	Jahre mit Kosten	Abrechnung inkl. MWST	Projektstand	
					Abgeschlossen	Laufend
1	Diverse Projekte und Fertigstellungsarbeiten	-	2017 - 2020	CHF 523'936.70		
2	Riffighalde 1. Etappe	-	2018	CHF 50'155.55		
3	Dunat- / Berta- / Hillstrasse (1. Etappe)	CHF 270'000.00	2017	CHF 255'497.45		
4	Wattenwyl- / Gärtnerstrasse (2. Etappe)	CHF 227'000.00	2017 - 2022	CHF 8'269.00		
5	Rothenburgstrasse	-	2018	CHF 48'713.45		
6	K13, Seetalplatz	CHF 1'060'000.00	2017	CHF 179'477.75		
7	Gerliswilstrasse 62 - 78	-	2018 - 2020	CHF 29'411.85		
8	Bühlweg	-	2017	CHF 80'602.90		
9	Gersagstrasse	CHF 557'000.00	2017	CHF 496'307.95		
10	Im Neuhof	CHF 657'000.00	2017 - 2018	CHF 529'921.70		
11	Schützenmatt- / Rüeggisingstrasse	CHF 430'000.00	2017 - 2019	CHF 340'743.49		
12	Sonnenhofstrasse 17 - 25	CHF 205'000.00	2017 - 2018	CHF 111'905.60		
13	Celtastrasse / Zellweg	CHF 723'000.00	2017 - 2018	CHF 627'789.20		
14	Quartier Riffig - Listrig	CHF 1'431'000.00	2017 - 2019	CHF 1'266'754.35		
15	Schwanderhofstrasse	CHF 217'000.00	2018	CHF 151'841.90		
16	Eschenstrasse / Eschenring	CHF 478'000.00	2018	CHF 264'193.80		
17	Thanstrasse	CHF 194'854.00	2019	CHF 148'158.45		
18	Riffighalde 2. Etappe	CHF 110'000.00	2019	CHF 89'252.65		
19	Bösfeldstrasse	CHF 365'000.00	2019 - 2020	CHF 303'117.80		
20	Ausbau Reservoir Rippertschwand	CHF 345'000.00	2019 - 2022	CHF 190'321.65		
21	Wehrstrasse	CHF 695'000.00	2019 - 2021	CHF 444'371.20		
22	Neuhof- / Schönweidstrasse	CHF 630'000.00	2019 - 2021	CHF 35'720.15		
23	Rothenburgstrasse 36 - 44	CHF 330'000.00	2019 - 2021	CHF 206'086.30		
24	Fadenstrasse	-	2019	CHF 75'852.20		
25	Kreisel Waltwil - Waldbrücke	CHF 370'000.00	2019 - 2020	CHF 294'559.85		
26	Rüeggisingerstrasse 5 - 9	CHF 136'000.00	2020	CHF 117'947.50		
27	Rüeggisingerstrasse - Bereich Flugplatz	CHF 160'000.00	2020 - 2021	CHF 71'581.40		
28	Schwanderhofstrasse / Lärchenweg	-	2020	CHF 58'489.10		
29	Pistor Rothenburg	-	2020 - 2022	CHF 11'162.30		
30	Schacht Rothenburg Dorf	CHF 152'000.00	2020 - 2021	CHF 10'648.75		
31	Aktivierung Eigenleistungen	-	2017 - 2020	CHF 197'000.00		
Total Sonderkredit 2017 - 2020				CHF 7'219'791.94		
Aufträge an einheimische Unternehmen		61%	Honorarsumme	CHF 4'407'687.45		

Insgesamt wurden mit diesem Gesamtkredit knapp 7'000 Laufmeter des Wasserleitungsnetzes erneuert oder neu erstellt. Zusätzlich wurden in zwei Anlagen (Reservoir Rippertschwand und Schacht Rothenburg Dorf) Erneuerungen und Anpassungen vorgenommen. Die Kosten pro Laufmeter Wasserleitung liegen damit bei rund CHF 1'000.00, was im dichter bebauten Gebiet als branchenüblich gilt. Die Kosten variieren jedoch von Projekt zu Projekt stark, weil der Projektumfang und der verbaute Rohrdurchmesser kostenrelevante Faktoren sind.

3. Aufträge an einheimisches Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe

Unter Einhaltung des Gesetzes über die öffentliche Beschaffung konnten rund 61 %, das entspricht CHF 4.41 Mio., der Anlagekosten an einheimische Unternehmungen vergeben werden. Von erwähnenswerten Aufträgen konnten unter anderem folgende einheimische Unternehmen profitieren:

Emch+Berger WSB AG, ZEO AG, Anliker Bauunternehmung AG, Amrein Bau AG, Friedli AG Sanitäre Anlagen und Spenglerei, Blank Sanitär AG.

4. Fazit zum Instrument des Sonderkredits

Für die Wasserversorgung Emmen hat sich das Instrument des Sonderkredits ausserordentlich bewährt. Die guten Erfahrungen, welche die Abwasserbeseitigung schon seit längerem mit dieser Art des Kredits gemacht hat, bestätigen sich auch bei der Wasserversorgung. Durch die Kompetenzdelegation an den Gemeinderat bei Projektkrediten über CHF 500'000.00 (inkl. MWST) bleibt der administrative Aufwand wesentlich kleiner und es kann sehr schnell und flexibel auf Projekte Dritter reagiert werden.

5. Antrag

Gestützt auf den vorliegenden Bericht unterbreitet der Gemeinderat dem Einwohnerrat folgenden Antrag:

- Genehmigung der vorliegenden Abrechnung betreffend 1. Sonderkredit und dazugehöriger Zusatzkredit für die Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Wasserleitungen.

Emmenbrücke, 14. April 2021

Für den Gemeinderat:

Ramona Gut-Rogger
Gemeindepräsidentin

Patrick Vogel
Gemeindeschreiber

Beilagen:

- Detaillierte Kostenzusammenstellungen vom 12.04.2021