

Werkvertragssumme:	PLATZIERUNG	CHF 2'187'660.45	CHF 2'187'660.45
	RÜCKBAU	CHF 699'826.70	CHF 699'826.70
Werkvertragssumme:		CHF 2'887'487.15	
<b>Projektänderungen:</b>			
<b>Hauswartwohnung</b>			
1	Einbauleuchten (Spots) Küche inkl. Flammbox	genehmigt	CHF 1'050.00 CHF 1'050.00
2	Mutation Sanitärapparate (siehe Auflistung S. Wildanger)	genehmigt	CHF 2'855.00 CHF 2'855.00
3	Vorhangschienen (doppelläufig) - 30lfm / 120 CHF	genehmigt	CHF 3'600.00 CHF 3'600.00
4	Wechsel WC von ProCasa Uno zu PRO UP	kostenneutral	CHF 0.00 CHF 0.00
5	Installation Inneneinheit Videosprechanlage (Erschliessung von Multimediaverteiler)	genehmigt	CHF 450.00 CHF 450.00
6	Zusätzliche Leuchte in Loggia (Trilux Onplana (AP ,DM: 45cm) inkl. Verkabelung	genehmigt	CHF 1'030.00 CHF 1'030.00
Summe genehmigte Projektänderungen Hauswartwohnung:			CHF 8'985.00
<b>Schulhaus</b>			
1	Waschtrog inkl. 4 Wandbatterien und Anpassung Vorwand	genehmigt	CHF 3'390.00 CHF 3'390.00
2	Türblätter in Zargenfarbe spritzen (190 CHF / Stück)	genehmigt	CHF 4'940.00 CHF 4'940.00
3	Mehrpriess für Hera-Decke anstatt Metalldecke Korridor (Im WK Per-Position)	genehmigt	CHF 17'500.00 CHF 17'500.00
4	Hera Decke 1.OG im Eingangsbereich Kindergarten	kostenneutral	CHF 0.00 CHF 0.00
5	Hera Decke 2.OG im Lagerraum	kostenneutral	CHF 0.00 CHF 0.00
6	Umgebung: Verzögerung Rückbau / Zusatzarbeiten / Minderpreis - siehe separate Aufschlüsselung	offen	-CHF 6'914.00 -CHF 6'914.00
7	Zusatzmassnahmen Montage PV-Anlage (prov. Absturzicherung)	genehmigt	CHF 4'572.00 CHF 4'572.00
8	Bauleitung PV-Anlage - Budget Pos. 2 (nicht im LV ausgewiesen)	genehmigt	CHF 5'000.00 CHF 5'000.00
9	Ersatzmaterial Dislokation - Budget Pos. 1 (nicht im LV ausgewiesen)	genehmigt	CHF 27'500.00 CHF 27'500.00
10	Minderpreis Leuchtenlieferung bauseits	genehmigt	-CHF 30'000.00 -CHF 30'000.00
11	Anpassung Absturzicherung + Dichtungsmantel Treppenhausdach	kostenneutral	CHF 0.00 CHF 0.00
12	Wechsel von Schutzvlies auf eine Schutzmatte (Bereich PV-Anlage)	genehmigt	CHF 4'726.00 CHF 4'726.00
13	Minderpreis Anpassung Dachbegrünung	genehmigt	-CHF 2'500.00 -CHF 2'500.00
14	Installation Schulhausuhren inkl. Verkabelung (3 Stück)	genehmigt	CHF 850.00 CHF 850.00
15	Wechsel Treppenhausbeleuchtung (Lieferung Beleuchtung bauseits)	genehmigt	CHF 800.00 CHF 800.00
16	Leerrohr von Technikraum Aussentür zu Technikraum (1.-3.OG)	genehmigt	CHF 350.00 CHF 350.00
17	Wechsel von Q2-Spachtelung auf Q3 aufgrund Glasvlies (Korridor+ Wohnung)	genehmigt	CHF 7'568.00 CHF 7'568.00
18	Angabe Mehrpreis bei Wechsel Bodenplatten auf Keravita in Loggia 3.OG	genehmigt	CHF 1'100.00 CHF 1'100.00
19	Steigzone für Küchenabluft über Dach	genehmigt	CHF 10'982.50 CHF 10'982.50
20	Umbau Garderobe Kindergarten zu freistehendem Element	bauseits	CHF 0.00 CHF 0.00
21	Plattenbelag Loggia 1.OG	genehmigt	CHF 2'450.00 CHF 2'450.00
22	Minderpreis Enfall Linobelag Loggia 1.OG	genehmigt	-CHF 600.00 -CHF 600.00
23	Wechsel Übergangblech Modulbau zu Treppenhaus	genehmigt	CHF 1'750.00 CHF 1'750.00
24	Bodenbeschichtung Variante 1 Komponenten Versiegelung	abgelehnt	CHF 29'132.55
25	Bodenbeschichtung Variante 2 Komponenten Versiegelung	abgelehnt	CHF 42'095.38

26	Decken streichen in Schulräumen (exkl. Akustikdecke)	abgelehnt	CHF 9'790.70	
27	Minderpreis Baureinigung	genehmigt	-CHF 1'500.00	-CHF 1'500.00
28	Lieferung und Montage prov. Absturzsicherung Treppenhaus 2.OG/3.OG	genehmigt	CHF 2'000.00	CHF 2'000.00
29	Umbauarbeiten für Zuluft EG (Behördliche Auflage) Diverse Aussparungen + Fassadenanpassungen.	genehmigt	CHF 2'170.00	CHF 2'170.00
30	Dachbegrünung Treppenhausdach inkl. Randstreifen mit Rundkies	genehmigt	CHF 1'554.00	CHF 1'554.00
31	Erstellen eines Notdaches für die Vordächer im EG für die bauseitigen Abdichtungsarbeiten	genehmigt	CHF 1'351.00	CHF 1'351.00
32	Ausflücken der Fehlstellen im gebrauchten Linoleumbelag	genehmigt	CHF 5'663.00	CHF 5'663.00
33	Schrankfronten (Kork) weiss streichen (60CHF / Stück)	genehmigt	CHF 1'680.00	CHF 1'680.00
34	Korkwand in Raum M214 weiss gestrichen	genehmigt	CHF 370.00	CHF 370.00
35	Diverse Ausbesserungsarbeiten (Akustikdecken / Einzelne Deckenbereiche)	genehmigt	CHF 2'000.00	CHF 2'000.00
36	Umgebung prov. Standort - Asphaltweg entfernen und entsorgen (52m2)	genehmigt	CHF 370.00	CHF 370.00
37	Nochmaliges verschieben der Garderoben im Türbereich inkl. Wand ausbessern	genehmigt	CHF 569.00	CHF 569.00
38	Übergangsblech im Bereich der Fenstertüren Loggia 1.OG	genehmigt	CHF 400.00	CHF 400.00
39	Dachausstieg streichen	genehmigt	CHF 443.00	CHF 443.00
40	Schränke abfugen (Erne & bauseits)	genehmigt	CHF 1'030.00	CHF 1'030.00
41	Brandabschottungen nachbessern (wurde durch bauseitigen Elektriker zerstört)	genehmigt	CHF 750.00	CHF 750.00
42	Pauschalabzug nach Ausmassbesprechung. Folgende Leistungen werden mit dem Abzug abgedeckt: Installation Gipsabscheider, Montage Tablar (Förderzimmer), Geländer prov. Standort Rampe, nochmaliges Versetzen Garderobe, Diverse Folierungen auf Glastüren, Elektroarbeiten Hauswartwohnung, (siehe Mail K.Tanner 06.11.2020), Anschluss Mischbatterie Küche Hauswartwohnung.	genehmigt	-CHF 2'500.00	-CHF 2'500.00
<b>Summe genehmigte Projektänderungen Schulhaus:</b>			<b>CHF 69'814.50</b>	
<b>Sonstiges:</b>				
1	Übergang Decke EG - 1.OG (Berechnungen Bauphysiker & Bohrungen Erne)	genehmigt	CHF 11'195.00	CHF 11'195.00
2	Aufwand Wasserschaden prov. Standort	genehmigt	CHF 10'375.20	CHF 10'375.00
3	Glasersatz Aussentüre 1.OG (Versicherungsfall) - Separate Rechnungsstellung	genehmigt	CHF 3'180.00	
4	Glasersatz Korridorfront zu Kiga (Versicherungsfall) - Separate Rechnungsstellung	genehmigt	CHF 1'438.00	
<b>Summe sonstige Projektänderungen:</b>			<b>CHF 21'570.00</b>	
<b>Summe Projektänderungen gesamt:</b>			<b>100'369.50 exkl. MwSt.</b>	
<small>Allgemeine Abzüge wurden in den Projektänderungen berücksichtigt.</small>				
<b>Provisorischer Standort</b>				
WV - Summe		CHF 699'826.70 exkl. MwSt.		
<b>Definitiver Standort</b>				
Mutierte WV-Summe		CHF 2'288'029.95 exkl. MwSt.		
<b>Gestellte Rechnungen prov. Standort:</b>				
Teilrechnung Nr. 1	CHF 210'000.00	Teilrechnung Nr. 1 CHF 55'000.00		
Teilrechnung Nr. 2	CHF 350'000.00	Teilrechnung Nr. 2 CHF 590'000.00		
Teilrechnung Nr. 3	CHF 100'000.00	Teilrechnung Nr. 3 CHF 640'000.00		
		Teilrechnung Nr. 4 CHF 624'578.45		
		Teilrechnung Nr. 5 CHF 200'000.00		
Schlussrechnung:	CHF 39'826.70 exkl. MwSt.	Schlussrechnung: CHF 178'451.50 exkl. MwSt.		
7.7 % MwSt.	CHF 3'066.66	7.7 % MwSt. CHF 13'740.77		
Schlussrechnung:	CHF 42'893.36 inkl. MwSt.	Schlussrechnung: CHF 192'192.27 inkl. MwSt.		
<b>Rechnungssumme Glasersatz (siehe Sonstiges):</b>				
Sonstiges Nr. 3	CHF 3'180.00			
Sonstiges Nr. 4	CHF 1'438.00			
<b>Rechnungsbetrag</b>				
Rechnungsbetrag		CHF 4'618.00 exkl. MwSt.		
7.7% MwSt.		CHF 355.59		
Rechnungsbetrag		CHF 4'973.59 inkl. MwSt.		
Freigabe durch die Bauherrschaft (Gemeinde Emmen) <span style="float: right;">09.12.2020</span> (Ort, Datum, Unterschrift) <span style="float: right;"></span>				