

## Umnutzung ZSA Rüeggisingen - Kostenbereinigung 02.08.2021 (genehmigt durch KT. Luzern, Abteilung Zivilschutz)

Kosten +/-10%, Baukostenindex vom August 2021; 103.0; Basis Oktober 2010 = 100

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Dez. 2019	Bemerkungen	Prognose ohne NU	Bemerkungen	Notunterkunft	Bemerkungen zur Notunterkunft
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>11'000.00</b>		<b>11'000.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>10</b>	<b>Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen</b>	<b>7'000.00</b>		<b>7'000.00</b>		<b>0.00</b>	
101	Aufnahme best. Leitungen	0.00		1'298.40	Rng ISS Kanal Services AG		
102	Schadstoffuntersuchungen	7'000.00		2'591.05	Prognose		
				3'110.55	Rng Schenker Richter Graf		
<b>11</b>	<b>Räumungen und Terrainvorbereitungen</b>	<b>2'000.00</b>		<b>2'000.00</b>		<b>0.00</b>	
112	Rückbau	2'000.00		2'000.00	Prognose		
<b>12</b>	<b>Räumungen und Terrainvorbereitungen</b>	<b>2'000.00</b>		<b>2'000.00</b>		<b>0.00</b>	
122	Provisorien	2'000.00		2'000.00	Prognose		
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>1'150'800.00</b>		<b>1'113'961.95</b>		<b>189'190.60</b>	
<b>20</b>	<b>Baugrube</b>	<b>3'000.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
201.0	Baustelleneinrichtung	3'000.00		0.00	in BKP 211 enthalten		
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>	<b>156'100.00</b>		<b>123'978.15</b>		<b>0.00</b>	
211	Baumeisterarbeiten						
	Kernbohrungen	5'000.00		103'978.15	Offerte Amrein Bau AG		
	Einbau Panzerdeckel	8'500.00			CHF 32'121.85 unter Kostenschätzung		
	Notausstieg vergössern	4'700.00					
	Schliessen von Durchbrüchen	3'800.00					
	Rückbau Drucktüre	3'000.00					
	Wassertank, neue Beschichtung	61'600.00					
	Betonsockel abspitzen	1'900.00					
	Undichte Stellen - Verbindung Schul-SR + Rampe	4'100.00					
	Schieberschacht in Technikraum	9'000.00					
	Bauseitige Leistungen Elektro	6'100.00					
	Bauseitige Leistungen Heizung + Sanitär	14'400.00					
	Spitzarbeiten und Entsorgung	5'000.00					
	Plättli spitzen	3'000.00					
	Nr. 19 PT ausbetonieren	2'000.00					
	Demontage best. Lüftungsleitungen	2'000.00					
	Abtransport Gasfilteranlagen zu PP Rüeggisingen	2'000.00					
	Instandstellen Wassereintritt "Schiessabteil"	20'000.00		20'000.00	Budget - Position		
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>	<b>16'000.00</b>		<b>16'000.00</b>		<b>0.00</b>	
222	Spenglerarbeiten	3'000.00		3'000.00	Prognose		
224.1	Plastische+ elastische Dichtungsbeläge Flachd.	8'000.00		8'000.00	Prognose		
225	Spez. Dichtungen und Dämmungen	5'000.00		5'000.00	Prognose		

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Dez. 2019	Bemerkungen	Prognose ohne NU	Bemerkungen	Notunterkunft	Bemerkungen zur Notunterkunft
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>252'000.00</b>		<b>223'429.40</b>		<b>41'649.35</b>	
230	Elektroanlagen						
	Haupt- und Unterverteilung ersetzen	52'800.00		42'282.05	Offerte MB Systembau AG		
	Rückbau Unterverteilung und Hauptverteilung	1'300.00			Umbuchung auf BKP 231.2		
	Neue Netzersatzanlage, schockgeprüft	128'000.00		99'519.90	Offerte DEMTECH AG		
	Zuleitung Hauptverteilung	3'400.00		20'480.10	Tank- und Tankraumsanierung		
	Erdung	3'800.00			Umbuchung auf BKP 231.4		
	Neue Kabeltrassen/Entsorgung best. Trassen	7'700.00		61'147.35	Anteil Offerte Schriber Elektro AG	41'649.35	Anteil Elektroanlagen
	Haupt- und Steigleitungen (div. Anpassungen)	2'500.00			Umbuchung auf BKP 232		Umbuchung auf BKP 232
	Lichtinstallationen	4'400.00					Offertanteil NOT - Notlage Katastrophe
	Kraft- und Wärmeinstallationen	18'300.00					Brutto CHF 39'859.45
	Provisorien	1'600.00					Konditionen: Skonto 2%, Allg. Abzüge 1%, MWST
	Sonnerie/Sprechsystem	7'300.00					
	Demontagen/Rückbau	13'500.00					
	Beschriftungen	4'800.00					
	Sicherheitsnachweis	2'600.00					
<b>24</b>	<b>Heizung-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen</b>	<b>5'400.00</b>		<b>9'728.05</b>		<b>30'721.10</b>	
242	HLK-Anlagen						
	Rückbau	1'400.00		9'728.05	Offerte GGT Gut Gebäudetechnik AG	30'721.10	Anteil Heizungsanlagen
	Demontage + Entsorgung Leitungen und Armaturen	4'000.00					
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>145'400.00</b>		<b>140'169.95</b>		<b>9'200.00</b>	
250	Sanitäranlagen						
	Kanalaufnahmen	2'200.00		140'169.95	Offerte Morelli AG	9'200.00	Anteil aus Offerte (Warmwasserinstallationen)
	Lieferung Sanitärapparate	29'700.00			ohne CHF 9'200.00 (Notunterkunft)		
	Konsolen Waschrinnen	3'700.00			inkl. Ersatz Abwasserpumpe		
	Montage Sanitärapparate	4'300.00					
	Lieferung Handmembranpumpe Wasser	900.00					
	Lieferung Handmembranpumpe Abwasser	3'400.00					
	Lieferung Ersatz Abwasserpumpe CHF 21'500.00	0.00					
	Montage Ver-/entsorgungsapparate	1'600.00					
	Ersatz Zuleitung Innen	5'400.00					
	Notwasserzuleitung Innen	5'700.00					
	Tankfüllung	1'100.00					
	Kaltwasserleitungen Innen	16'700.00					
	Notwasserleitung Küche Innen	3'200.00					
	Anpassung Schmutzwasseranschlüsse	1'600.00					
	Ersatz Pumpendruckleitung	2'500.00					
	Ersatz Armaturen Pumpendruckleitung	4'300.00					
	Ersatz Abwasserschieber/Stahlplatten BA	2'200.00					
	Wassertankarmaturen	19'400.00					
	Verteilbatterie	5'400.00					
	Mengenbegrenzer Wassertankfüllung	1'200.00					
	Gasdichte Mauerdurchführung Wasser	2'700.00					
	Gasdichte Mauerdurchführung Abwasser	2'700.00					
	Dämmungen	9'400.00					
	Rückbau und Entsorgung Wasserleitungen	5'900.00					
	Rückbau und Entsorgung Schmutzwasserleitungen	1'300.00					
	Rückbau und Entsorgung Abwasserhebeanlage	1'600.00					
	Rückbau und Entsorgung Keramikapparate	3'200.00					
	Rückbau und Entsorgung Komponenten	3'000.00					
	Mulden	1'100.00					

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Dez. 2019	Bemerkungen	Prognose ohne NU	Bemerkungen	Notunterkunft	Bemerkungen zur Notunterkunft
<b>258</b>	<b>Kücheneinrichtungen</b>	<b>63'600.00</b>		<b>48'533.80</b>		<b>0.00</b>	
	Rückbau und Entsorgung Dampfkochtopf	2'200.00		2'200.00	Prognose		
	Rückbau und Entsorgung Hochschränke	1'300.00		1'300.00	Prognose		
	Rückbau und Entsorgung Gestelle aus Metall	1'600.00		1'600.00	Prognose		
	Muldenanteil	900.00		900.00	Prognose		
	Druckgarbrasiere 80L Elektrolux 2 Stk.	46'300.00		42'533.80	Offerte Elektrolux AG		
	2-Plattenrechaud Beer-Grill 1 Stk.	2'700.00					
	Neue Chromstahlgestelle	5'400.00					
	Montage Küche	3'200.00					
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>	<b>292'800.00</b>		<b>339'003.60</b>		<b>35'419.30</b>	
271.0	Verputzarbeiten (innere)	0.00				11'818.60	Offerte Galli Bau AG
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	6'000.00		6'000.00	Prognose		
272.4	Schutzraumteile						
	Neue Schutzraumbelüftung	104'000.00		265'171.45	Offerte Lunor Kull AG (Technik)		
	Zubehöre	77'800.00			Generelle Preiserhöhung VA-300 15 Stk.		
	Abschlüsse	3'700.00			CHF 11'550.85 (inkl. MWST)		
	Liegestellen	21'400.00			Zusätzlich neue Ablufthaube Küche		
	Klosett und Abortkabine	7'600.00			CHF 8'432.90 (inkl. MWST)		
	Kernbohrungen	11'000.00			Umbuchung auf BKP 218		
	Verschlussplatten und Haltebügel	6'700.00		59'832.15	Offerte Lunor Kull AG (Ausstattung)		
	Montagekosten	26'300.00			Zusätzlich neue Ausstattung notwendig		
	Entsorgung	7'000.00			CHF 24'771.00 (inkl. MWST)	3'236.00	Offerte Lunor Kull AG (Brandschutz Lüftung)
	Nachträglicher Einbau Panzerdeckel	9'600.00			Umbuchung auf BKP 908		Umbuchung auf BKP 225
	Frachtkosten	3'700.00					
273.0	Innentüren aus Holz	5'000.00		5'000.00	Prognose	20'364.70	Offerte Schremo AG
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	3'000.00		3'000.00	Prognose		ohne Anteil Projekt ZSA (Prognosen)
275	Schliessenanlagen	0.00					
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>	<b>22'000.00</b>		<b>22'000.00</b>		<b>20'637.55</b>	
285.1	Innere Malerarbeiten	15'000.00		15'000.00	Prognose	20'637.55	Offerte Maler Stutz AG
287	Baureinigung	5'000.00		5'000.00	Prognose		ohne Anteil Projekt ZSA (Prognosen)
288	Gärtnerarbeiten	2'000.00		2'000.00	Prognose		
<b>29</b>	<b>Honorare</b>	<b>194'500.00</b>		<b>191'119.00</b>		<b>51'563.30</b>	
291	Architekt (Ausschreibung und Ausführung)	35'000.00		5'160.30	Prognose	19'557.25	Offerte vom 26.07.2021
				15'000.00	Rng Raymond Wigger+Partner GmbH		
				15'000.00	Rng Raymond Wigger+Partner GmbH		
	Erarbeitung Vorprojekt + Kostenschätzung	18'200.00		17'000.00	Rng Raymond Wigger+Partner GmbH		
				1'093.00	SR Raymond Wigger+Partner GmbH		
292	Bauingenieur (Ausschreibung und Ausführung)	16'200.00		16'155.00	Prognose	2'700.00	Offerte
	Erarbeitung Vorprojekt + Kostenschätzung	8'000.00		6'868.15	SR Kost + Partner AG		
293	Elektroingenieur (Ausschreibung und Ausführung)	38'800.00		22'682.05	Prognose	12'908.70	Honorarofferte 94 % Teilleistungen SIA 108/2014
				4'256.30	Rng Wey + Partner AG		
				13'104.95	Rng Wey + Partner AG		
	Erarbeitung Vorprojekt + Kostenschätzung	13'000.00		9'319.10	SR Wey + Partner AG		
294	HLK-Ingenieur (Ausschreibung und Ausführung)	0.00		0.00	in BKP 295		Kulanz
	Erarbeitung Vorprojekt + Kostenschätzung	3'000.00		936.70	SR Josef Ottiger + Partner AG		
295	Sanitäringenieur (Ausschreibung und Ausführung)	28'600.00		32'582.10	Prognose (inkl. Anteil HLK)		Kulanz
	Erarbeitung Vorprojekt + Kostenschätzung	9'000.00		5'503.45	SR Josef Ottiger + Partner AG		
297	Schutzraumplaner (Ausschreibung und Ausführung)	8'700.00		8'723.70	Prognose	1'857.85	Offerte
	Erarbeitung Vorprojekt + Kostenschätzung	16'000.00		15'939.60	SR Abri Audit AG		

