



BEBAUUNGSPLAN «SONNE»

SITUATIONSPLAN MIT SCHNITTEN

Massstab 1:500

gemäss §§ 68 ff PBG

31. Januar 2024

Parzellen Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 162, Nr. 163, Nr. 164, Nr. 1324 Nr. 1345 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom 18. September 2023 bis 17. Oktober 2023

Vom Einwohnerrat beschlossen am 12. März 2024

Der Einwohnerratpräsident Der Gemeindevizepräsident

Daniel Ditz Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid RPE Nr. am genehmigt

Stempel und Unterschrift

Plan: emm_BP_Sonne_240101.wex Projektname: 1024.04 Projektstellung: 04.10.23 Bearbeitung: vly Air: Datum: 2019 Planstatus: 100%



Genehmigungsinhalte

Bebauungsplanperimeter, gemäss Art. 2 SBV

- Baubereiche**
 - Baubereiche gemäss Art. 11 SBV
 - Unterteilung Baubereiche I1 und I2 (Zuteilung aGdF, Lage, Verlauf schematisch) gemäss Art. 11 SBV
 - Pflichtbaubereiche, gemäss Art. 10 SBV
 - Bereiche Balkone und Loggien gemäss Art. 12 SBV
 - Baubegrenzungslinie Untergeschosse gemäss Art. 10 SBV
 - Koten Massgebendes Terrain MT im Meter über Meer, gemäss Art. 14 SBV
 - Höhenkote HK in Meter über Meer, gemäss Art. 11 SBV (Schnitte 1:500)
 - Anrechenbare Gebäudefläche aGdF, gemäss Art. 11 SBV
 - Koordinatenpunkt
- Erschliessung**
 - Zu- und Wegfahrt für Anlieferung und Notfall (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
 - Unterrische Anschlusspunkte an Einstellhalle Parz. 99 (Lage schematisch), gemäss Art. 20 SBV
 - Anschlusspunkte Fusswegverbindungen
 - Hauszugänge (Wohnen/Gewerbe), (Lage und Anzahl schematisch)
 - Fusswegverbindung (Lage schematisch), gemäss Art. 22 SBV
 - Wandernweg (Lage schematisch), gemäss Art. 23 SBV
 - Lift (Lage schematisch), gemäss Art. 24 SBV
 - Bereiche Velostellplätze, (Anzahl, Lage, Ausdehnung schematisch), gemäss Art. 21 SBV
 - Anlieferung (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
 - Stellflächen Feuerwehr / mit Fahrspur, gemäss Art. 19 SBV
 - Unterflur-Werstoff-Sammelstelle, Art. 33 SBV (Lage schematisch)
 - Retentionsanlage (Lage und Geometrie schematisch), gemäss Art. 32 SBV
- Freiraum**
 - Bereich Hoffläche, gemäss Art. 25 SBV
 - Strassendüne, gemäss Art. 25 SBV
 - Private Umgebungsf lächen, gemäss Art. 25 SBV
 - Bereiche Grünflächen, gemäss Art. 25 SBV
 - Bereich Begegnungsort, gemäss Art. 25 SBV
 - Bereiche Stützmauern, gemäss Art. 27 SBV
 - Bereiche Umgebungsschutz, gemäss Art. 6 SBV
 - Voronen Wohnungen (Lage schematisch), gemäss Art. 28 SBV
 - Bäume (Anzahl und Lage schematisch), gemäss Art. 28 SBV
 - Höhenkote Freiraum (+/- 70 cm), gemäss Art. 25 SBV
- Wegleitender Inhalt**
 - Richtprojekt Architektur aGdF / nicht-aGdF
 - Höhenkote Trottoir, gemäss Art. 19 SBV
- Orientierender Inhalt**
 - Parzellengrenzen bestehend
 - Abbruchobjekte
 - Schützenswertes Bauobjekt
 - Strassenbaulinie
 - Wandernweg ausserhalb Perimeter (Lage Schematisch)
 - Fusswegverbindung ausserhalb Perimeter (Lage Schematisch)
 - Terrain bestehend
 - Gebäude (ST-Zustand)
 - Bäume und Baumkronen ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)
 - Kanalisation Hauptleitung 1m
 - Wasser Hauptleitung 0.5m

- Koordinatenliste (Bezugsrahmen LV95)**

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2663626.18	1214447.46
2	2663631.97	1214471.86
3	2663631.97	1214491.69
4	2663607.73	1214491.69
5	2663606.23	1214477.29
6	2663604.13	1214475.81
7	2663613.20	1214450.34
8	2663632.04	1214507.00
9	2663631.51	1214537.13
10	2663624.70	1214540.91
11	2663617.74	1214528.96
12	2663606.53	1214533.46
13	2663601.50	1214520.78
14	2663606.73	1214468.01
15	2663620.99	1214502.31
16	2663621.30	1214506.80
17	2663615.07	1214540.50
18	2663614.57	1214554.97
19	2663602.41	1214555.18
20	2663598.07	1214556.39
21	2663579.84	1214562.56
22	2663570.10	1214568.57
23	2663576.88	1214544.52
24	2663577.73	1214536.52
25	2663571.28	1214534.34
26	2663584.12	1214543.02
27	2663584.26	1214548.96
28	2663552.63	1214549.24
29	2663553.02	1214566.06
30	2663528.28	1214572.59
31	2663523.64	1214555.93
32	2663523.64	1214548.72
33	2663544.48	1214530.71
34	2663555.33	1214521.34
35	2663523.39	1214512.39
36	2663534.22	1214499.73
37	2663545.38	1214509.42
38	2663534.63	1214522.15
39	2663539.69	1214463.24
40	2663553.25	1214478.81
41	2663573.36	1214463.80
42	2663569.65	1214510.49
43	2663570.24	1214476.72
44	2663575.12	1214467.46
45	2663587.75	1214475.59
46	2663580.49	1214485.40
47	2663586.80	1214451.48
48	2663574.47	1214442.14
49	2663585.39	1214445.69
50	2663593.34	1214452.38
51	2663600.61	1214468.49
52	2663591.51	1214470.56
53	2663594.24	1214464.54
54	2663577.44	1214452.59
55	2663582.42	1214402.11
56	2663594.36	1214396.57
57	2663614.51	1214424.66
58	2663598.74	1214439.53

50.00 1987

