

Gemeinde Emmen

Teilzonenplan Rosenau

1:2000



Vom 18. März 2024

Öffentliche Auflage vom 15. Mai 2023 bis 13. Juni 2023

Vom Einwohnerrat beschlossen am 14. Mai 2024

Der Einwohnerratspräsident Der Gemeindeschreiber

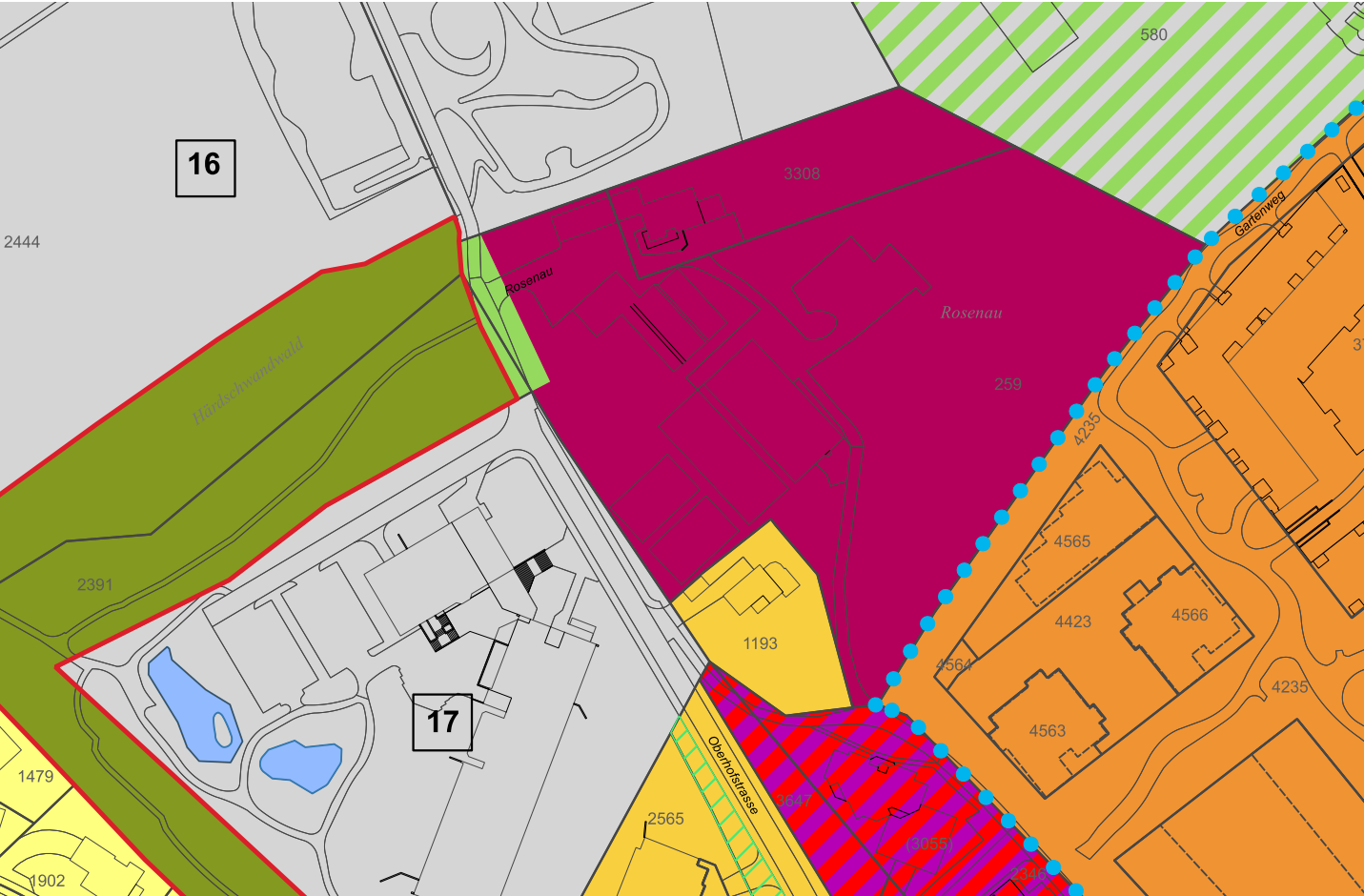
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am

Datum

Unterschrift

668.25-02 | 12.03.2024 | vpi emmen_tzp_rosenau_OA_221221.qgs

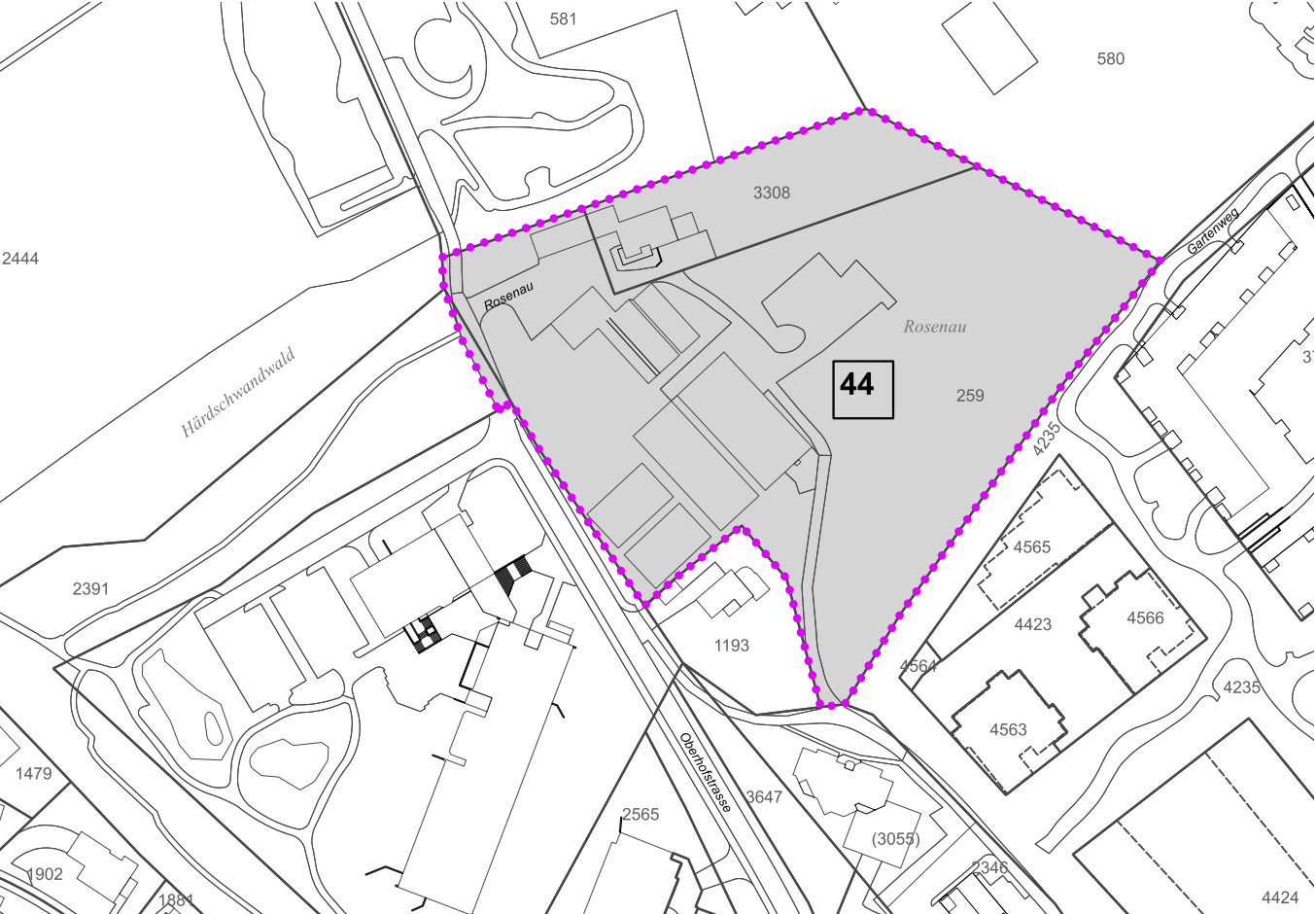
Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (orientierend, nicht Gegenstand vom Verfahren)



Legende

- 5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
- 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
- 2-geschossige Wohnzone Einzelbauweise (W2), ES II, III
- Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
- Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau (SGG), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES II, III
- Grünzone (Gr)
- Gebäudehöhen und Dichten gemäss Art. 11 Abs. 2 BZR
- Grünzone in Wohnzone (Gr-B)
- Wald
- Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
- Gewässer

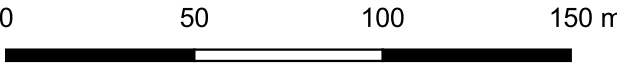
Ausschnitt mit Änderungen (verbindlich, Gegenstand des Verfahrens)



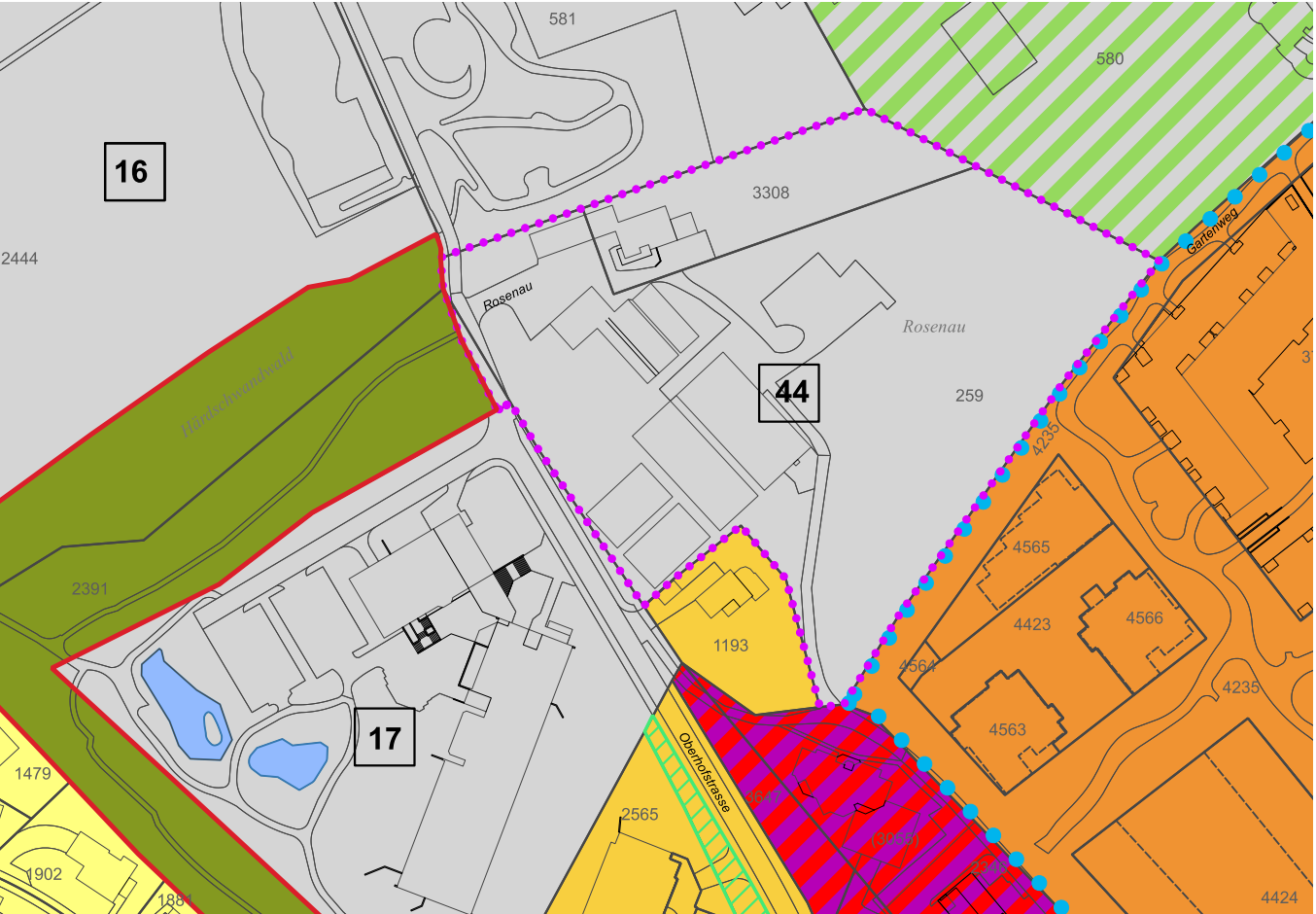
Legende

- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
- Enteignungsrecht nach § 48 Abs. 3 PBG

N



Ausschnitt "Soll-Zustand" (orientierend, nicht Gegenstand des Verfahrens)



Legende

- 5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
- 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
- 2-geschossige Wohnzone Einzelbauweise (W2), ES II, III
- Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES II, III
- Grünzone (Gr)
- Gebäudehöhen und Dichten gemäss Art. 11 Abs. 2 BZR
- Enteignungsrecht nach § 48 Abs. 3 PBG
- Grünzone in Wohnzone (Gr-B)
- Wald
- Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
- Gewässer