



Dringliche Interpellation

12/25 betreffend Nachlassstundung Circomedia AG

In der Ausgabe vom 17. Februar 2025 in der LZ wurde über die Nachlassstundung der Circomedia und der Prélude Gastronomie AG berichtet. Damit verbunden ist auch die Absage des auf Januar 2025 geplanten Musicals "12 Points". Ob und in welcher Form die Musicals weitergeführt werden ist zur Zeit noch offen.

Die Prélude Gastronomie AG ist schon seit längerer Zeit mit ihren finanziellen Verpflichtungen gegenüber der Gemeinde Emmen im Rückstand. Mit Kaufvertrag vom 15. März 2023 hat die Gemeinde sämtliche durch die Prélude AG getätigten Investitionen zum Preis von CHF 2'035'000.00 rückwirkend per 01. Januar 2023 übernommen und mit den offenen Forderungen verrechnet. Gleichzeitig wurde ein neuer Pachtvertrag mit einem jährlichen Pachtzins von 6 % des massgebenden Umsatzes, jedoch mindestens CHF 90'000.00 vereinbart. Die gesamte jährliche Entschädigung an die Gemeinde sollte sich gemäss Bericht und Antrag 03/23 auf rund CHF 220'000.00 belaufen. Es ist anzunehmen, dass auch dieser Betrag nicht realistisch war und die Gemeinde weitere finanzielle Ausfälle zu verzeichnen hat.

Für die Interpellanten stellen sich daher folgende Fragen:

- Welche finanziellen Auswirkungen hat die Nachlassstundung der Circomedia AG für die Gemeinde Emmen?
- Sind die offenen Forderungen gegenüber der Circomedia AG und/oder der Prélude Gastronomie AG vollständig wertberichtigt?
- Kann der Betrieb des Restaurants Prélude kostendeckend weitergeführt werden?
- Welche Sicherheiten kann die Nachfolgesellschaft für den Betrieb des Zentrums Gersag erbringen?
- Ist die Gemeinde verpflichtet, einen neuen Mietvertrag mit der Nachfolgesellschaft abzuschliessen?
- Wie sind die zukünftigen finanziellen Verpflichtungen der Nachfolgesellschaft gegenüber der Gemeinde abgesichert?
- Welche Strategie verfolgt die Gemeinde, sofern kein neuer Mietvertrag mit der Nachfolgesellschaft abgeschlossen wird?
- Welche Auswirkungen hat die Nachlassstundung auf die Benützung des Saales durch die Emmer Vereine?
- Welche Auswirkungen hat eine evtl. Schliessung des Zentrum Gersag auf die Emmer Vereine?

- Besteht die Möglichkeit, dass die Emmer Vereine den Restaurationsbetrieb im Saal wieder selber führen können?

Emmenbrücke, 11. März 2025

Matthias Lingg, FDP.Die Liberalen Emmen

Pascal Müri, SVP

Daniel Diltz, Die Mitte

Maria-Rosa Saturnino, SP

Patrick Graf, Grüne/GLP