

Ausschreibungsbeilage: Raumdatenmatrix und Raumdatenblätter

(V04 | 30.05.2025 | imu)

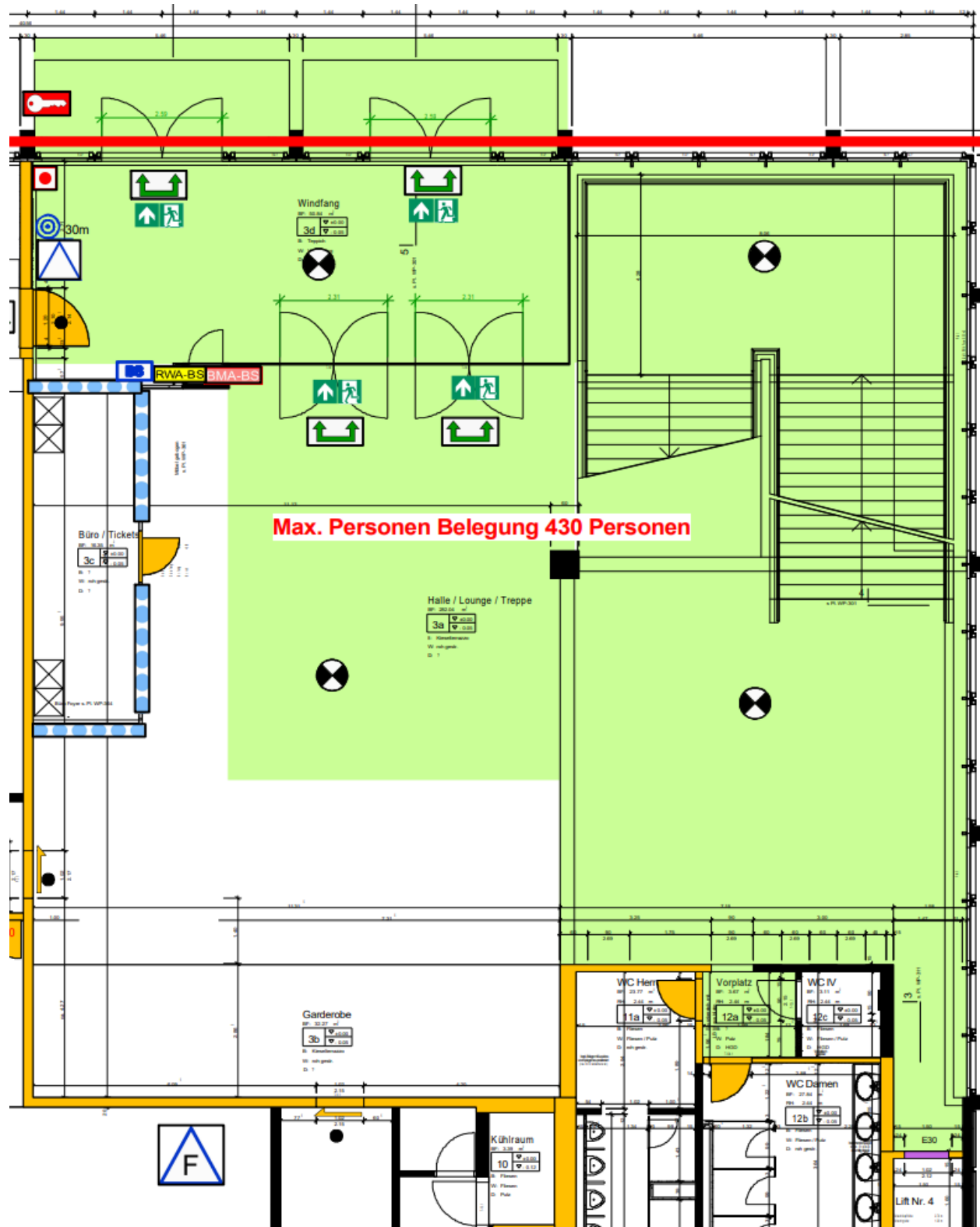
Bemerkung: Die nachfolgenden Angaben und Quellen beziehen sich auf die entsprechenden Brandschutzpläne des Gebäudes, sowie bisherige Bewilligungen*. Die jeweiligen raumspezifischen Detailangaben beschreiben wesentliche Raumparameter. Nicht enthalten sind Mobilien und Ausstattungsgegenstände.

Raumdatenmatrix als Übersicht

Nr.	Kriterium Raum	Lage im Gebäude	Brutto- Fläche in m ²	Kapazitäten (PAX) Maximalbelegung	Bemerkungen
01	Foyer und Empfang	EG	282	430	
02	Grosser Saal (mit / ohne Tribüne; <i>ohne Bühne</i>)	1. OG	429	670	PAX max. unabhängig der gewählten Aufenthalts- und Sozialform
02	Grosser Saal (<i>mit Bühne</i>)	1. OG	735	670	PAX max. unabhängig der gewählten Aufenthalts- und Sozialform
03	Foyer Saal	1. OG	106	200	
04	Galerie Saal	2. OG	115	50	
05	Foyer Galerie	2. OG	74	100	
06	Kleiner Saal	UG	195	100	
07	Restaurant	EG	233	200	
08	Restaurant-Saal 1	EG	73	100	
09	Restaurant-Saal 2	EG	49	50	
10	Restaurant-Saal 3	EG	72	50	
11	Restaurant-Säle 1-3	EG	194	200	
12	Terrasse und Garten*	EG	154	---	
	Gesamtnutzfläche (ca.)		2088	---	

Raumdatenblatt 1 Foyer und Empfang

Lage und Planausschnitt



Detailangaben

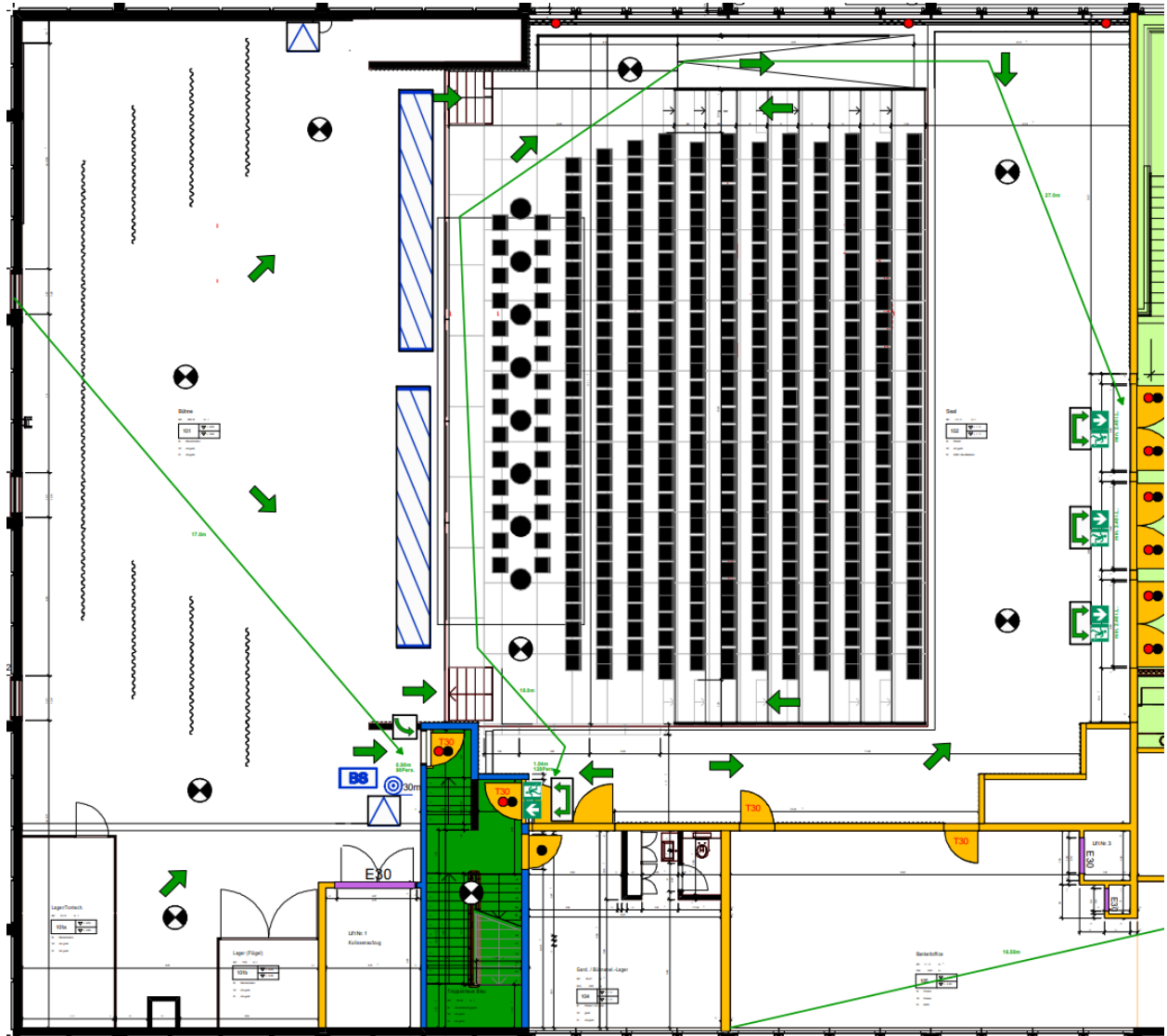
Bezeichnung	Angaben und Information
Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Brutto-Fläche in m ²	282 m ²
Bodenart	Betonüberzug geschliffen und lackiert
Zusätzliche Infrastruktur	• Veranstaltungsbüro und Tickets (+ 16 m²) • Garderobe / Garderobenanlage (+ 32 m²) • Geschlechtergetrennte Toilettenanlage inkl. IV-WC • Windfang
Bemerkungen	Direkter innenliegender Zugang zum nahen Restaurant und dortigen Sälen

Übersichtsaufnahme**Relevante Detailaufnahmen**

Raumdatenblatt 2

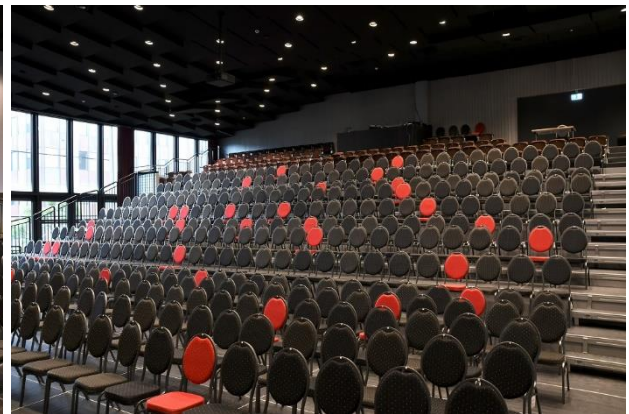
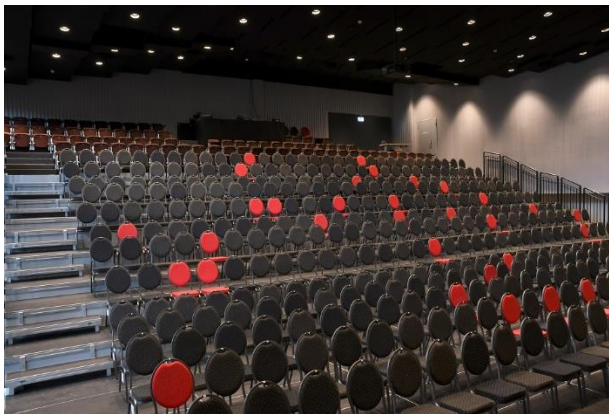
Grosser Saal

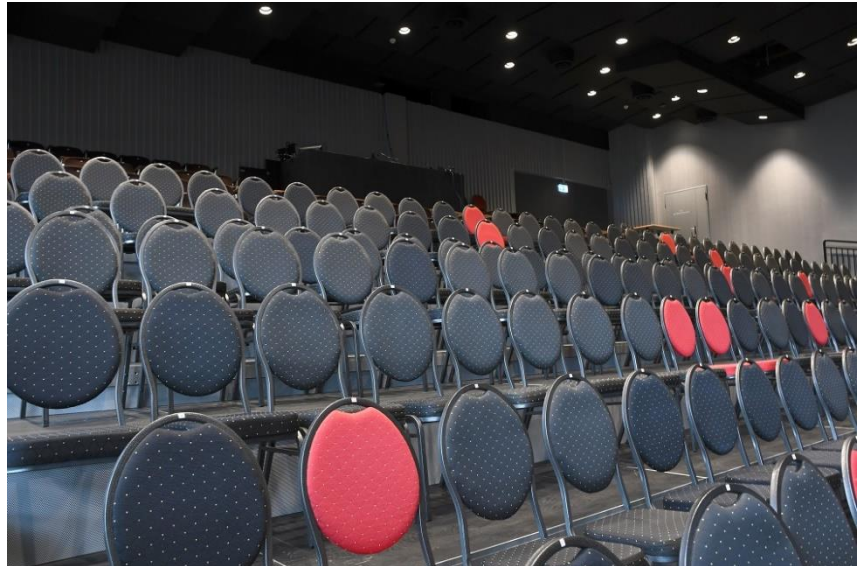
Lage und Planausschnitt



Detailangaben

Bezeichnung	Angaben und Information
Lage im Gebäude	Erstes Obergeschoss
Brutto-Fläche in m ²	429 m ²
Bodenart	Parkett
Zusätzliche Infrastruktur	• Banketthoffice (+ 61 m²) • Regethermic (+ 22 m²) • Stuhllager (+ 13 m²) • Garderobe und Bühnenelement-Lager, mit separater Toilette (+ 29 m²) • Bühne (+ 306 m²) • Lager Tontechnik (+ 14 m²) • Lager Flügel (+ 7 m²) • Kulissenaufzug • Tribüne
Bemerkungen	Event- und Veranstaltungstechnik gemäss eigenem Tech-Rider (vgl. Ausschreibungsbeilage)

Übersichtsaufnahme**Relevante Detailaufnahmen**



Raumdatenblatt 3 Foyer Grosser Saal**Lage und Planausschnitt**

Detailangaben

Bezeichnung	Angaben und Information
Lage im Gebäude	Erstes Obergeschoss
Brutto-Fläche in m ²	106 m ²
Bodenart	Betonüberzug geschliffen und lackiert
Zusätzliche Infrastruktur	• Bar-Tresen und Ausschank
Bemerkungen	---

Übersichtsaufnahme



Relevante Detailaufnahme



Raumdatenblatt 4**Galerie Grosser Saal****Lage und Planausschnitt**

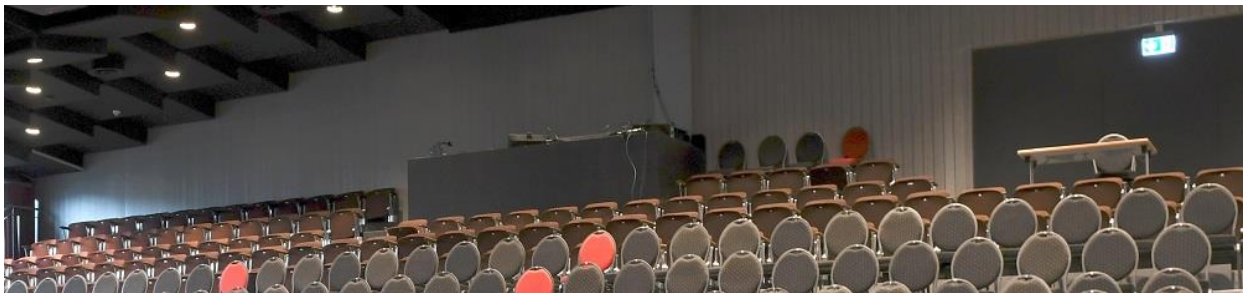
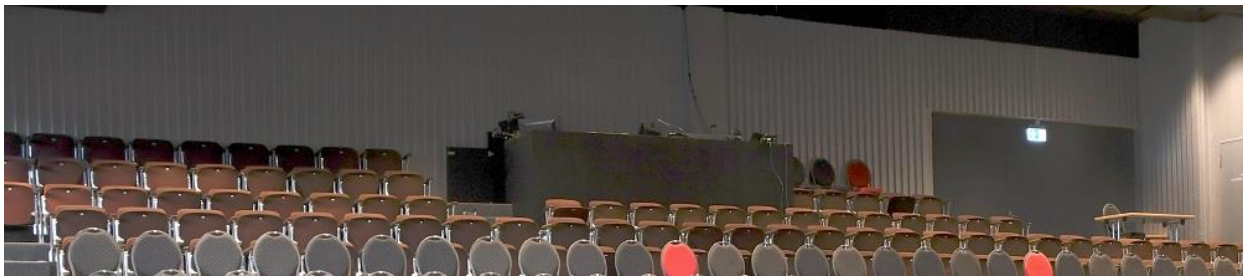
Detailangaben

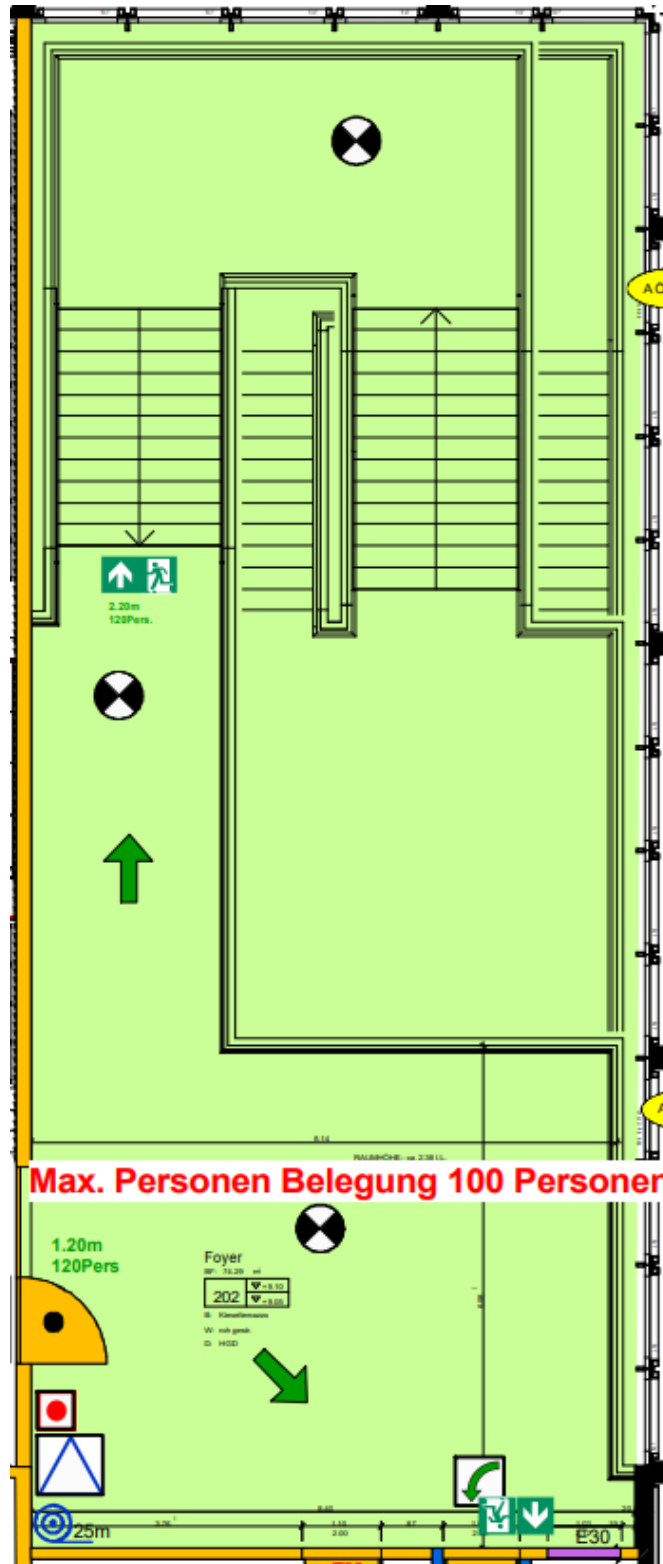
Bezeichnung	Angaben und Information
Lage im Gebäude	Zweites Obergeschoss
Brutto-Fläche in m ²	115 m ²
Bodenart	Teppich
Zusätzliche Infrastruktur	• Licht- und Audio Regie (davon 6 m²) • Lager (Allgemein; + 39 m²)
Bemerkungen	---

Übersichtsaufnahme



Relevante Detailaufnahmen



Raumdatenblatt 5 Foyer Galerie Grosser Saal**Lage und Planausschnitt**

Detailangaben

Bezeichnung	Angaben und Information
Lage im Gebäude	Zweites Obergeschoss
Brutto-Fläche in m ²	74 m ²
Bodenart	Betonüberzug geschliffen und lackiert
Zusätzliche Infrastruktur	• Bar-Theke
Bemerkungen	---

Übersichtsaufnahme



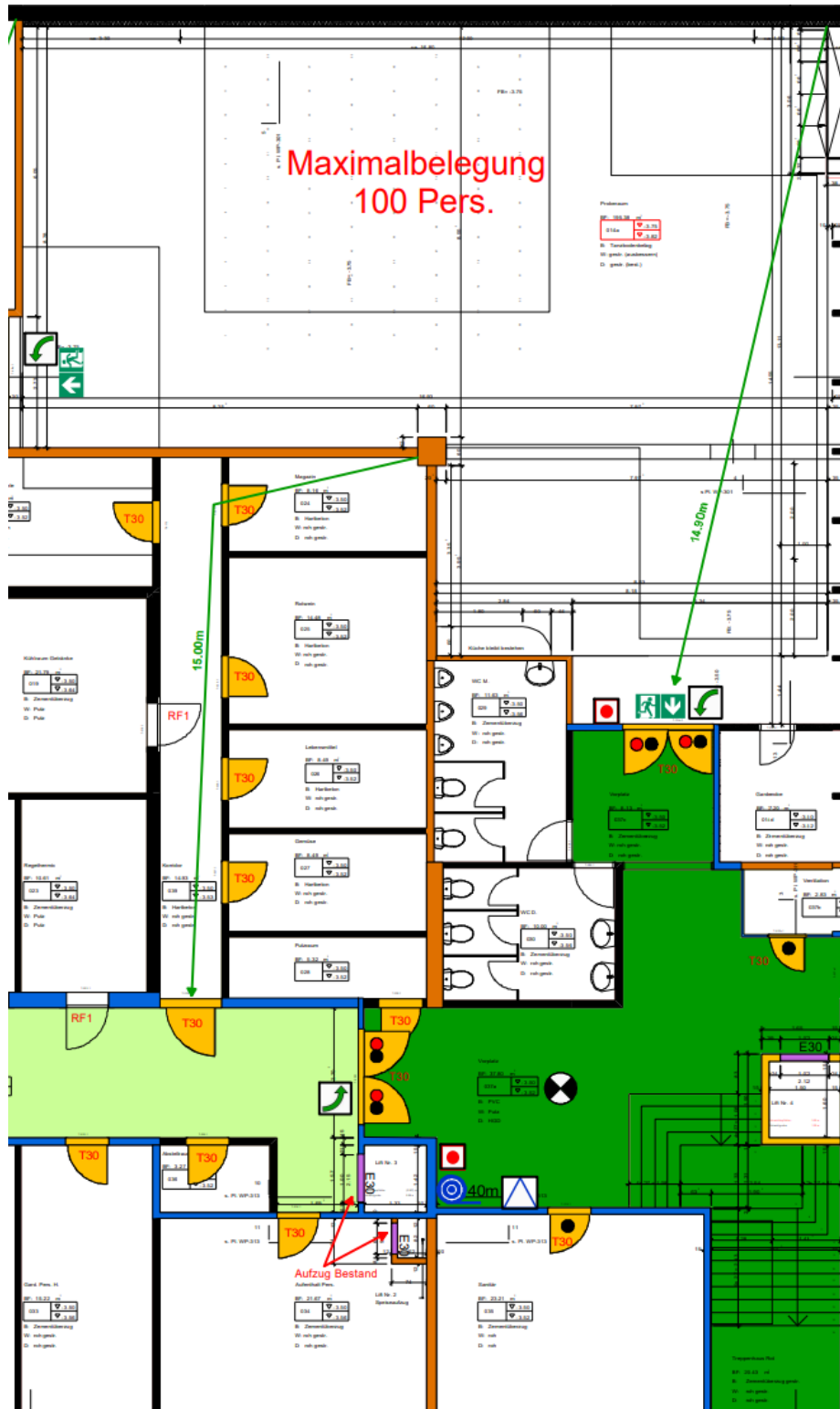
Relevante Detailaufnahme



Raumdatenblatt 6

Kleiner Saal

Lage und Planausschnitt



Detailangaben

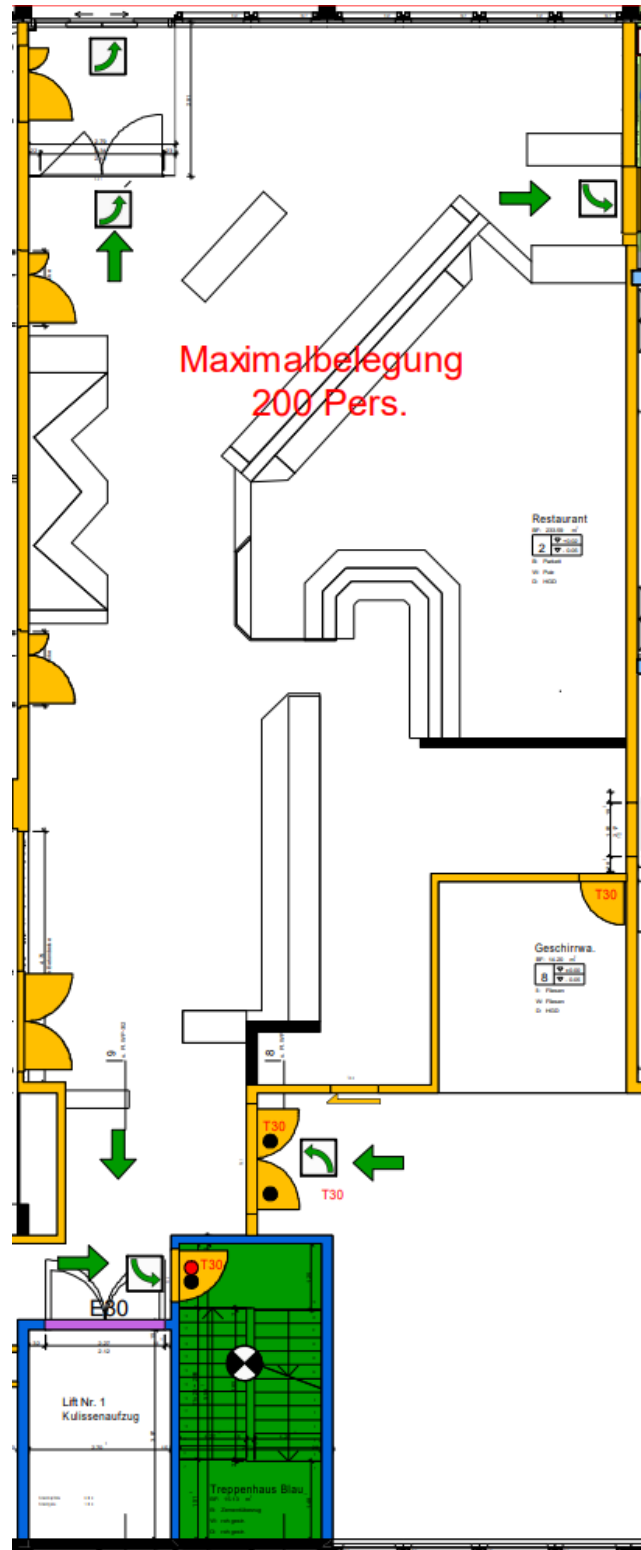
Bezeichnung	Angaben und Information
Lage im Gebäude	Untergeschoss
Brutto-Fläche in m ²	195 m ²
Bodenart	Tanzbodenbelag
Zusätzliche Infrastruktur	• Garderobe (+ 7 m²) • Geschlechtergetrennte Toilettenanlage • Vorplatz 1 (+ 8 m²) • Vorplatz 2 (+ 37 m²) • Office-Zeile
Bemerkungen	Mit Tageslicht (bodenhohe Fenster) Separater Aussenzugang (Treppenhaus)

Übersichtsaufnahme



Relevante Detailaufnahme



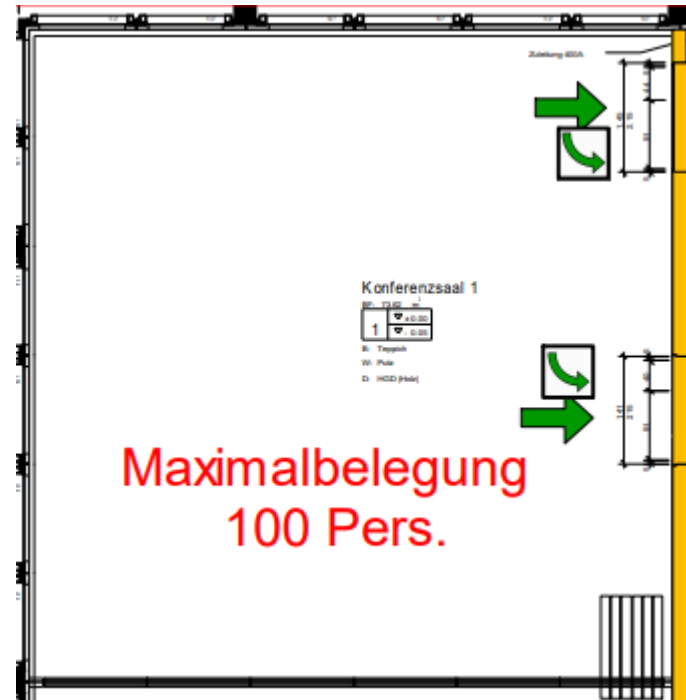
Raumdatenblatt 7 Restaurant**Lage und Planausschnitt**

Detailangaben

Bezeichnung	Angaben und Information
Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Brutto-Fläche in m ²	233 m ²
Bodenart	Parkett
Zusätzliche Infrastruktur	• Buffet-Office- und Ausschank-Anlagen • Geschlechtergetrennte Toilettenanlage • Produktionsküche (+ 139 m², ohne Gastronomie-Nebenräume) • Geschlechtergetrennte Toilettenanlage
Bemerkungen	---

Übersichtsaufnahme**Relevante Detailaufnahmen**

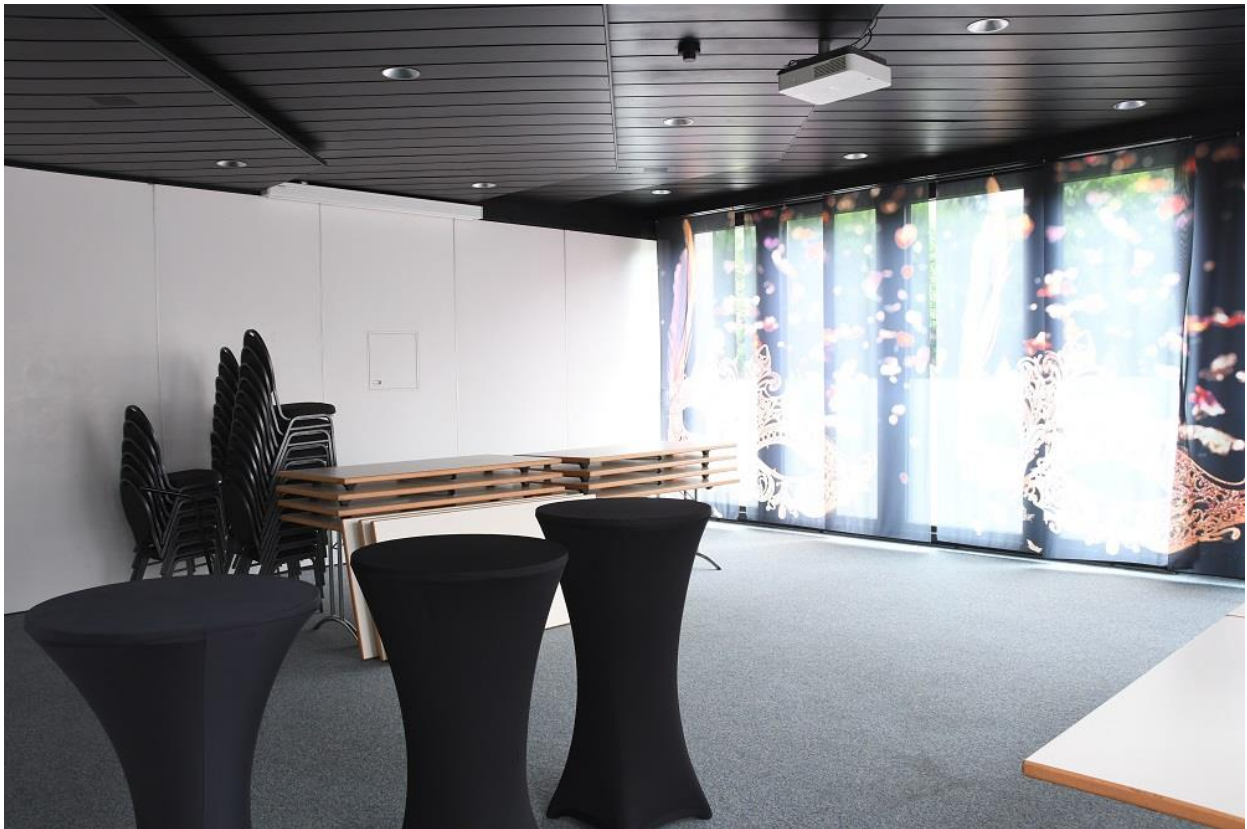


Raumdatenblatt 8**Restaurant-Saal 1****Lage und Planausschnitt**

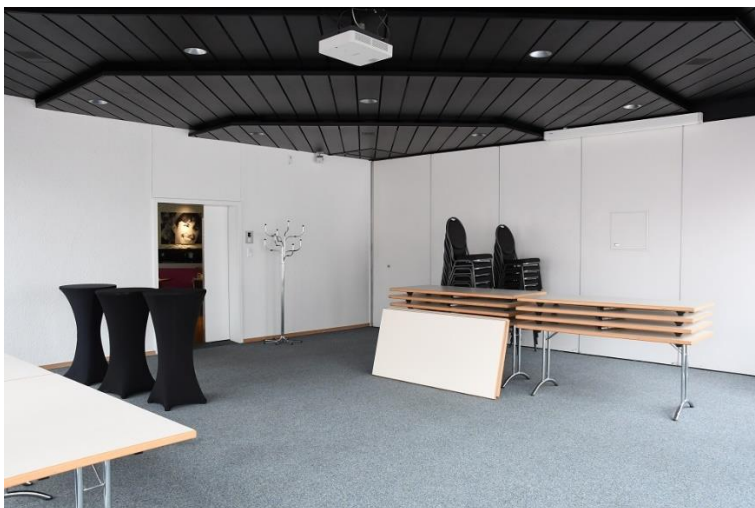
Detailangaben

Bezeichnung	Angaben und Information
Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Brutto-Fläche in m ²	73 m ²
Bodenart	Teppich
Zusätzliche Infrastruktur	• Beamer mit Leinwand
Bemerkungen	(separater) direkter Zugang ab dem Restaurant

Übersichtsaufnahme



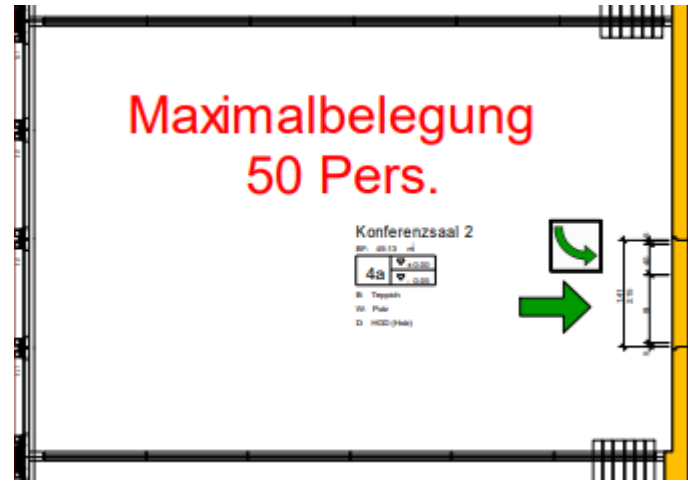
Relevante Detailaufnahme



Raumdatenblatt 9

Restaurant-Saal 2

Lage und Planausschnitt



Detailangaben

Bezeichnung	Angaben und Information
Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Brutto-Fläche in m ²	49 m ²
Bodenart	Teppich
Zusätzliche Infrastruktur	---
Bemerkungen	(separater) direkter Zugang ab dem Restaurant

Übersichtsaufnahme

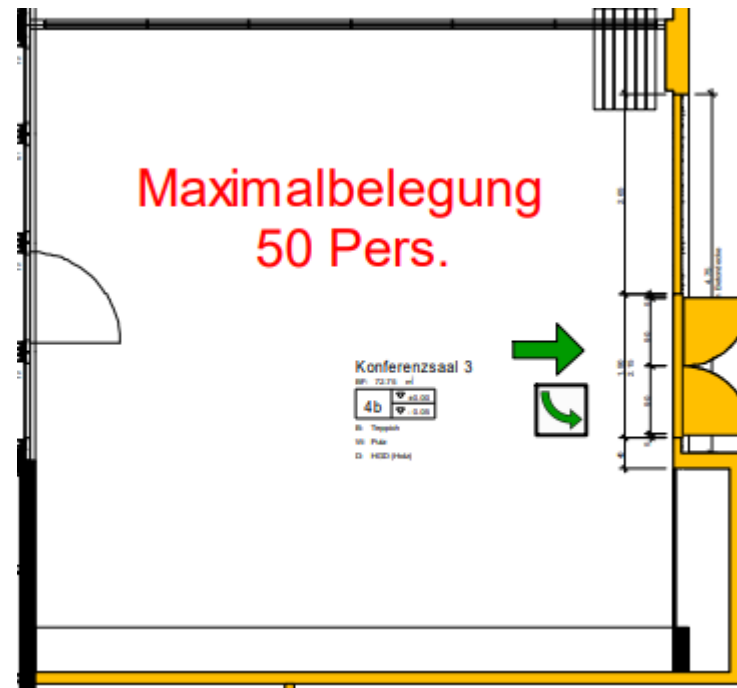


Relevante Detailaufnahme



Raumdatenblatt 10 Restaurant-Saal 3

Lage und Planausschnitt



Detailangaben

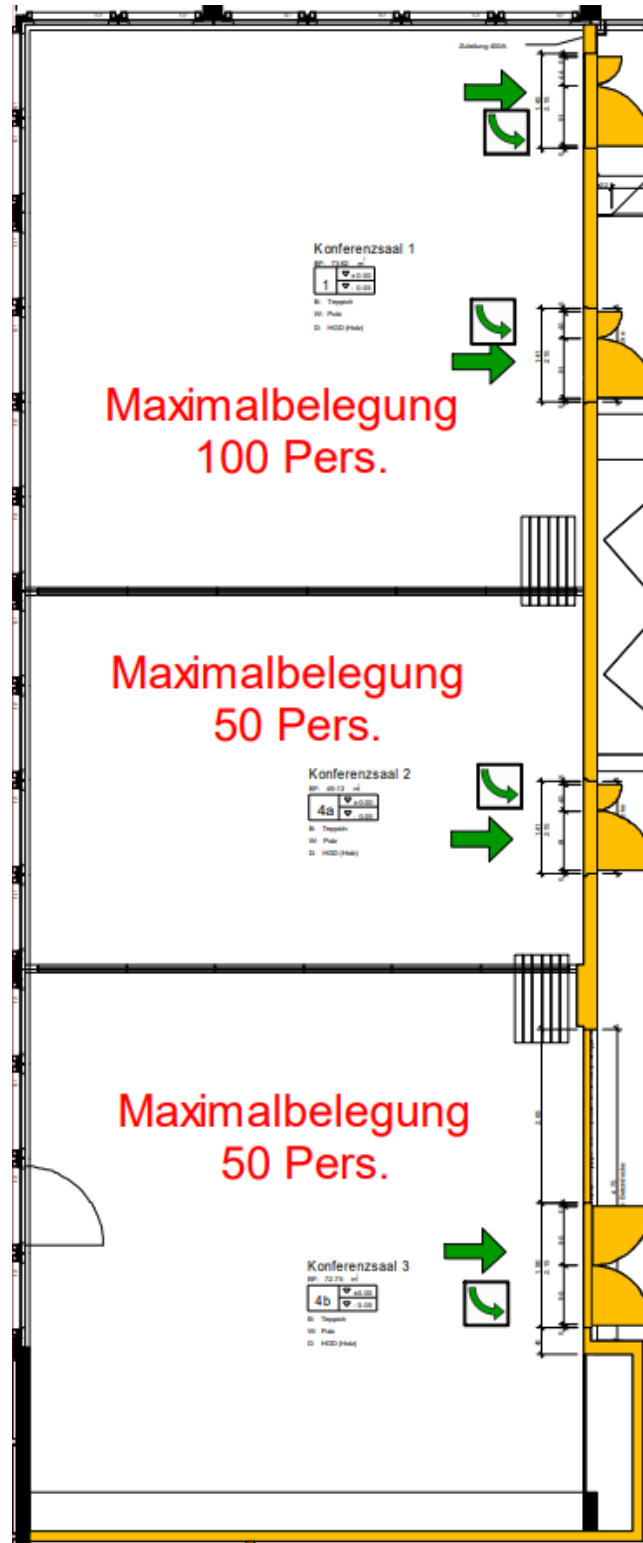
Bezeichnung	Angaben und Information
Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Brutto-Fläche in m ²	72 m ²
Bodenart	Teppich
Zusätzliche Infrastruktur	• Beamer
Bemerkungen	(separater) direkter Zugang ab dem Restaurant

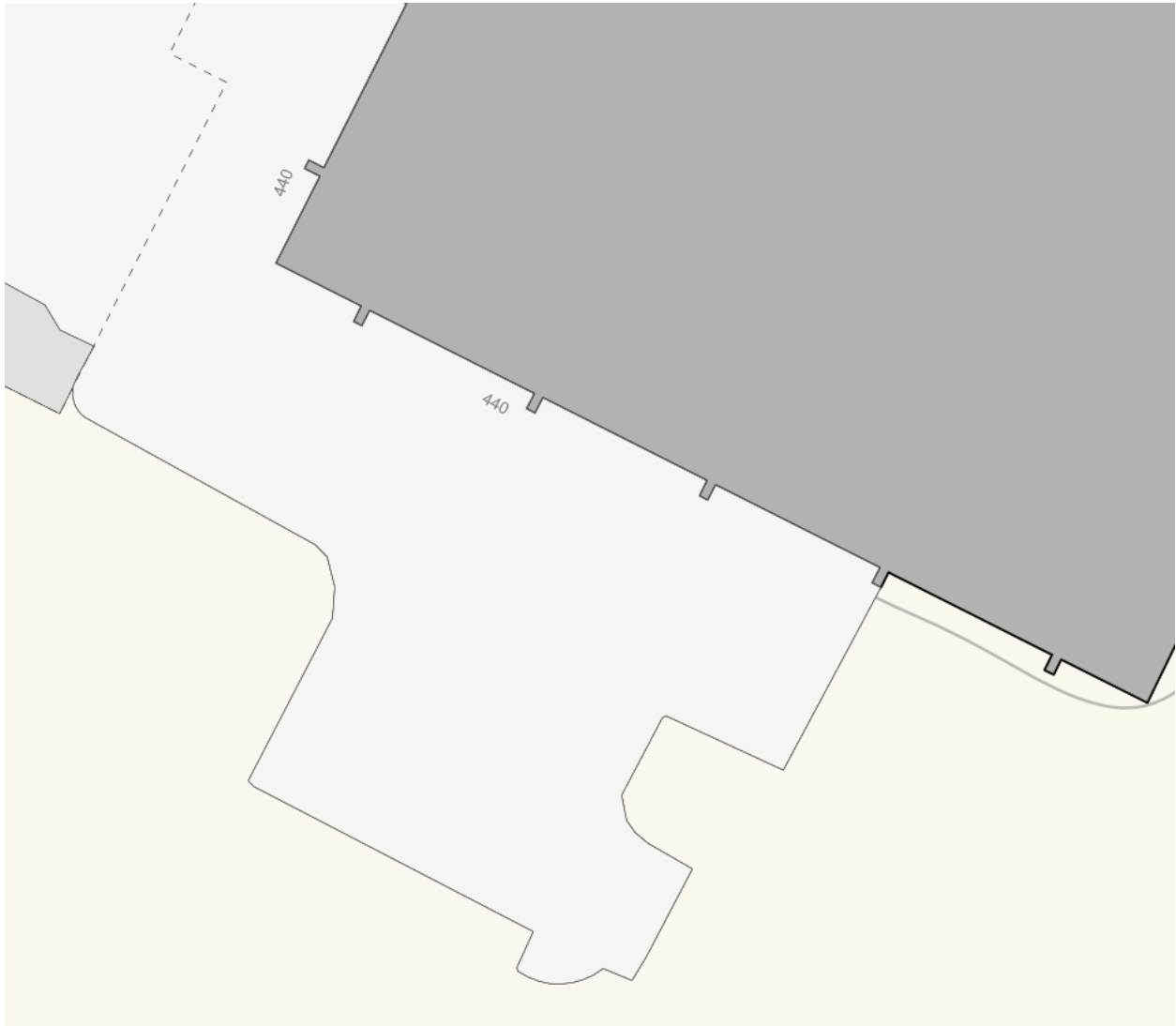
Übersichtsaufnahme



Relevante Detailaufnahme



Raumdatenblatt 11 Restaurant-Säle 1-3**Lage und Planausschnitt**

Raumdatenblatt 10 Terrasse (Restaurant)**Lage und Planausschnitt**

Detailangaben

Bezeichnung	Angaben und Information
Lage	Erdgeschoss aussen (Aussenanlage)
Brutto-Fläche in m ²	154 m ²
Bodenart	Zement-Verbundsteine
Zusätzliche Infrastruktur	• Aussenbeleuchtung • Beschattungseinrichtungen

Übersichtsaufnahme**Relevante Detailaufnahmen**