



Dringliches Postulat

42/25 betreffend Ausschreibung für die Verpachtung und den Betrieb der Eventlocation «Kultur- und Kongresszentrum Gersag» (KKG)

Gemäss Medienmitteilung vom 02. Juni 2025 sucht die Gemeinde Emmen einen neuen Betreiber für das Kultur- und Kongresszentrum Gersag (KKG). Scheinbar bereits vor mehreren Monaten haben die aktuellen Pächter die Gemeinde informiert, dass sie den per Ende 2025 auslaufenden Pachtvertrag nicht weiter verlängern werden. Daher erstaunen auch die Aussagen des Gemeinderates auf die am 11. März 2025 überparteilich eingereichte Interpellation zur Nachlassstundung der Circomedia AG.

Seit dem 02. Juni 2025 ist der Anforderungskatalog für die Verpachtung und den Betrieb der Eventlocation «Kultur- und Kongresszentrum Gersag» öffentlich ausgeschrieben. Die Frist zur Einreichung einer Bewerbung läuft am 15. August 2025 ab und der Vertragsabschluss ist auf Ende Oktober 2025 geplant. Der Anforderungskatalog an eine neue Betreibergesellschaft ist detailliert und zeitlich sehr ambitioniert angesetzt. Ob sich in dieser kurzen Zeitspanne eine Betreibergesellschaft finden lässt, bleibt offen. Ebenfalls im Raum steht, ob die Gemeinde Emmen einen Plan B hat sofern sich keine Betreibergesellschaft finden lässt.

Idee:

Falls sich keine Betreibergesellschaft finden lässt gilt es auch alternative Betriebsmodelle zu prüfen die auch anderswo angewendet werden wie z.B. eine Aufteilung zwischen Restaurant und Sälen nach dem Modell der Braui Hochdorf.

Die Postulanten fordern den Gemeinderat auf, folgende Punkte zu prüfen:

1. Die Einzelvermietung von Saal und Restaurant an getrennte Betreiber
2. Gemeinde Emmen bewirtschaftet den Saal in Eigenregie und verpachtet das Restaurant
3. Die Schliessung des Restaurants
4. Anstellung eines Eventmanager 100% und eventuell einer Sekretariatsstelle (40 – 50%)
5. Angemessene Verbilligung der Saalmiete für Emmer Vereine
6. Möglichkeit zum Betrieb des Catering-Office im Grossen Saal durch die Vereine bei Eigenanlässen

Bei allen Modellen sind die Interessen der Emmer Vereine zur Verbilligung der Saalmiete bzw. die Möglichkeit zum Betrieb des Caterings im Grossen Saal durch Vereine bei Eigenanlässen zu berücksichtigen.

Emmenbrücke, 25. Juni 2025

Jörg Haase, FDP

Pascal Muri, SVP

Daniel Diltz, Die Mitte

Simon Oehen, SP

Patrick Graf, Grüne/GLP