

- Genehmigungsinhalt**
- Partnerte
 - Partnerte für Konkurrenzverfahren
 - Pflichtbaulinie 90%
 - Pflichtbauwerke mit Schenkellänge min. 7.00 m
 - Bereich mit Gesamthöhe von max. 22.50m
 - Öffentliche Durchgänge (min. 5% der Baufeldgrenze)
 - Schützenswertes Objekt gemäss Bauinventar der Gemeinde
- Verkehr**
- Erschliessung MIV / Wendeanlagen
 - Veloweg
 - Fussweg
 - Besucherparkplätze
 - Zufahrten
- Freiraum**
- Freiraum
 - Feldbreite-Platz
 - Meili-Platz
 - Baumreihe

- Orientierungsinhalt**
- Baumreihe Seetalstrasse
 - Fussgängerfläche / Übergangsfläche

Änderung Bebauungsplan Feldbreite - Anpassung ans neue Recht

Die einspracheberechtigten Anpassungen sind folgende:

- Anpassung Begriff Baubereich anstelle Baufeld
- Anpassung Legendeneintrag „Bereich mit Gesamthöhe von max. 22.50m“
- Entfernung des Legendeneintrags "Baulinie"

Stand 10. November 2025

Vom Gemeinderat verabschiedet zuhendes

Einwohnerrats

Öffentliche Auflage vom 13. Mai 2024 bis 11. Juni 2024

Gemeinde Emmen

Kanton Luzern

Bebauungsplan Quartier Feldbreite

Verbindliche Bestandteile des Bebauungsplans

Situationsplan 1:1000

Vorschriften zum Bebauungsplan



Öffentliche Auflage vom:

Beschluss Einwohnerrat

Der Einwohnerratspräsident

Entscheidet vom

Der Gemeindevorstand

Patrick Vogel

Genehmigung Regierungsrat

Entscheidet Nr. vom

metron

Metron Raumentwicklung AG
Metron 2 / 2020 Group
T: 052 450 97 11
F: 052 450 97 10
www.metron.ch
info@metron.ch

