



Gemeinde
EMMEN

5. August 2026, Exemplar für die 1. Lesung im Einwohnerrat

BEBAUUNGSPLAN «MEIERHÖFLI METTI»

SITUATIONSPLAN MST 1:500 MIT SCHNITTEN

Parzellen Nr. 321 (Anteile Meierhöflistrasse), 982, 1594, 1678, 1680, 1681, 1682, 1683, 1811 (Anteile Fichtenstrasse), 1839, 2268, 2321, 3729, 3775, 4361, 4542 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom TT. MM. JJJJ bis am TT. MM. JJJJ

Vom Einwohnerrat beschlossen am TT. MM. JJJJ

Der Einwohnerratspräsident

Der Gemeindevorstand

Severin Elvedi

Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. am TT. MM. JJJJ genehmigt.

Plan: emm_BP_Meierhöfl-Metti_202505.docx Projektnummer: 1024-16 Projektleitung: ddt Bauabzug: vj/m/kl AV-Daten: 2021 Planungsphase: 04/09



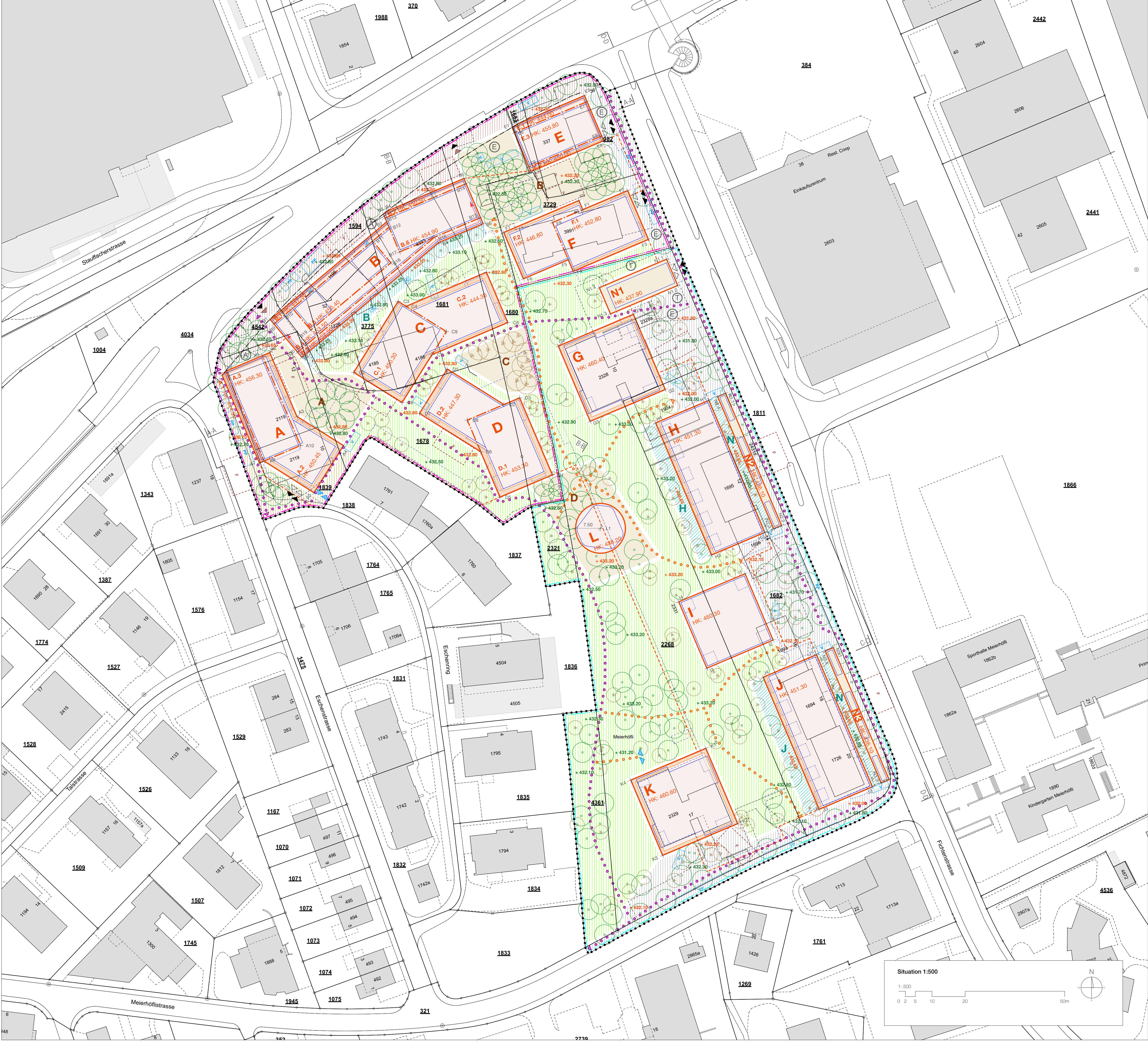
ZEITRAUM PLANUNGEN AG
Raumentwicklung & Städtebau
Helmstrasse 25, 8600 Locarno
041 738 16 16 | info@zeitraumplanungen.ch
zeitraumplanungen.ch

Genehmigungsinhalte

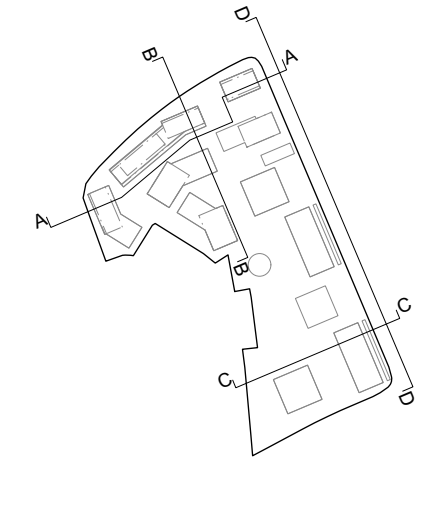
.....	Bebauungsplanperimeter	Art. 2
Baubereiche		
A...L	Baubereiche für Hochbauten	Art. 9
N1...N3	Baubereiche für Hochbauten mit Nebennutzungen	Art. 9
	Pflichtbaubereich	Art. 9
---	Baubegrenzungslinie Untergeschosse	Art. 9
---	Unterteilung Baubereiche (Teilbereiche)	Art. 12
+ 432.80	Höhenkote massgebendes Terrain	Art. 11
452.80	Höhenkote HK in Meter über Meer	Art. 12
	Bereich Balkone	Art. 13
↔	Bereich Arbeits- / Wohnnutzung	Art. 14
+	Koordinatenpunkt / Vermessung	
Freiraum		
+ 432.80	Höhenkote Freiraum +/- 50 cm	Art. 19
	Freiraum 1 - Strassenvorzeichen (E, S, F, M)	Art. 21
	Freiraum 2 - Hof	Art. 22
A	Freiraum 3 - Quartierplatz (A, B, C, D)	Art. 23
B	Freiraum 4 - Garten (B, H, J, N)	Art. 24
○	Baum (Anzahl und Lage schematisch)	Art. 27
○	Gehölz mehrstämmig (Anzahl und Lage schematisch)	Art. 27
Erschliessung		
▲	Zu- und Wegfahrt übergeordnetes Strassennetz (Lage schematisch)	Art. 29
▲	Zu- und Wegfahrt Anlieferung (Lage schematisch)	Art. 29
▲	Zu- und Wegfahrt MVV-Einstellhalle (Lage schematisch)	Art. 29
▲	Zu- und Wegfahrt Velo-Einstellhalle (Lage schematisch)	Art. 29
-----	Fusswegverbindung (Lage schematisch)	Art. 30
-----	Fusswegverbindung öffentlich (Lage schematisch)	Art. 30
PP	Bereiche Abstellplätze Personenwagen (Anzahl, Lage, Ausdehnung schematisch)	Art. 31
V	Bereiche Velocastellplätze (Anzahl, Lage, Ausdehnung schematisch)	Art. 32
A	Anlieferung (Lage schematisch)	Art. 29
T	Trafostation (Lage schematisch)	Art. 34
E	Entsorgungsmittelstelle (Lage schematisch)	Art. 38
Wegleitender Inhalt		
	Richtprojekt oberirdisch	Art. 4
	Richtprojekt unterirdisch	Art. 4
Orientierender Inhalt		
AV-Daten		
F	Teilgebiet A, Teilgebiet B	Art. 2
F	Stellflächen Feuerwehr	
---	Strassenbaulinie (Seitfahstrasse)	

Koordinatenliste (LV95)

Pkt. Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
A. 1	2664522.84	1213995.73
A. 2	2664537.16	1213992.96
A. 3	2664545.30	1213983.32
A. 4	2664559.38	1213874.54
A. 5	2664590.51	1213880.34
A. 6	2664536.44	1213969.89
A. 7	2664534.06	1213969.30
A. 8	2664520.99	1213986.95
A. 9	2664534.96	1213901.62
A. 10	2664546.44	1213874.56
A. 11	2664527.34	1213915.48
B. 1	2664572.43	1213941.93
B. 2	2664571.42	1213944.93
B. 3	2664572.90	1213945.46
B. 4	2664596.67	1213954.99
B. 5	2664601.45	1213941.27
B. 6	2664587.65	1213935.43
B. 7	2664546.85	1213901.15
B. 8	2664538.43	1213911.16
B. 9	2664544.04	1213915.89
B. 10	2664544.04	1213915.89
B. 11	2664568.17	1213936.14
B. 12	2664573.12	1213940.30
B. 13	2664571.94	1213943.07
B. 14	2664596.34	1213953.43
B. 15	2664600.07	1213943.21
B. 16	2664596.89	1213937.36
B. 17	2664576.28	1213932.86
B. 18	2664573.67	1213929.60
B. 19	2664549.55	1213909.34
B. 20	2664546.36	1213902.08
C. 1	2664562.49	1213986.56
C. 2	2664570.85	1213912.96
C. 3	2664570.85	1213912.96
C. 4	2664570.85	1213912.96
C. 5	2664570.85	1213912.96
C. 6	2664608.88	1213911.60
C. 7	2664586.03	1213901.80
C. 8	2664577.03	1213987.50
C. 9	2664590.30	1213908.67
D. 1	2664590.64	1213987.57
D. 2	2664607.74	1213986.89
D. 3	2664612.47	1213986.80
D. 4	2664602.39	1213985.70
D. 5	2664606.54	1213959.01
D. 6	2664600.75	1213972.68
D. 7	2664599.29	1213984.21
D. 8	2664596.70	1213982.21
E. 1	2664610.21	1213979.40
E. 2	2664610.26	1213979.58
E. 3	2664632.00	1213979.97
E. 4	2664637.78	1213969.39
E. 5	2664615.86	1213957.09
E. 6	2664610.87	1213969.63
E. 7	2664632.78	1213979.13
E. 8	2664637.16	1213967.77
E. 9	2664615.27	1213958.48
E. 10	2664631.69	1213945.59
E. 11	2664645.00	1213951.33
E. 12	2664651.26	1213936.64
E. 13	2664658.61	1213937.04
E. 14	2664657.10	1213930.54
E. 15	2664613.60	1213924.79
E. 16	2664607.89	1213938.74
E. 17	2664650.50	1213946.35
E. 18	2664622.38	1213941.73
E. 19	2664646.75	1213914.07
E. 20	2664656.34	1213991.42
E. 21	2664633.73	1213981.85
E. 22	2664645.04	1213939.60
E. 23	2664609.49	1213988.15
E. 24	2664636.32	1213948.37
E. 25	2664637.30	1213941.59
E. 26	2664653.49	1213981.37
E. 27	2664650.40	1213935.93
E. 28	2664608.86	1213913.86
E. 29	2664608.86	1213907.48
E. 30	2664600.40	1213927.47
E. 31	2664701.90	1213911.53
E. 32	2664718.75	1213771.75
E. 33	2664702.75	1213789.97
E. 34	2664696.89	1213904.75
E. 35	2664698.58	1213782.32
E. 36	2664708.17	1213786.67
E. 37	2664655.56	1213751.10
E. 38	2664645.97	1213773.75
E. 39	2664638.84	1213946.61
F. 1	2664582.80	1213952.80
F. 2	2664582.80	1213952.80
F. 3	2664582.80	1213952.80
F. 4	2664582.80	1213952.80
F. 5	2664582.80	1213952.80
F. 6	2664582.80	1213952.80
F. 7	2664582.80	1213952.80
F. 8	2664582.80	1213952.80
F. 9	2664582.80	1213952.80
F. 10	2664582.80	1213952.80
F. 11	2664582.80	1213952.80
F. 12	2664582.80	1213952.80
F. 13	2664582.80	1213952.80
F. 14	2664582.80	1213952.80
F. 15	2664582.80	1213952.80
F. 16	2664582.80	1213952.80
F. 17	2664582.80	1213952.80
F. 18	2664582.80	1213952.80
F. 19	2664582.80	1213952.80
F. 20	2664582.80	1213952.80
F. 21	2664582.80	1213952.80
F. 22	2664582.80	1213952.80
F. 23	2664582.80	1213952.80
F. 24	2664582.80	1213952.80
F. 25	2664582.80	1213952.80
F. 26	2664582.80	1213952.80
F. 27	2664582.80	1213952.80
F. 28	2664582.80	1213952.80
F. 29	2664582.80	1213952.80
F. 30	2664582.80	1213952.80
F. 31	2664582.80	1213952.80
F. 32	2664582.80	1213952.80
F. 33	2664582.80	1213952.80
F. 34	2664582.80	1213952.80
F. 35	2664582.80	1213952.80
F. 36	2664582.80	1213952.80
F. 37	2664582.80	1213952.80
F. 38	2664582.80	1213952.80
F. 39	2664582.80	1213952.80
F. 40	2664582.80	1213952.80
F. 41	2664582.80	1213952.80
F. 42	2664582.80	1213952.80
F. 43	2664582.80	1213952.80
F. 44	2664582.80	1213952.80
F. 45	2664582.80	1213952.80
F. 46	2664582.80	1213952.80
F. 47	2664582.80	1213952.80
F. 48	2664582.80	1213952.80
F. 49	2664582.80	1213952.80
F. 50	2664582.80	1213952.80
F. 51	2664582.80	1213952.80
F. 52	2664582.80	1213952.80
F. 53	2664582.80	1213952.80
F. 54	2664582.80	1213952.80
F. 55	2664582.80	1213952.80
F. 56	2664582.80	1213952.80
F. 57	2664582.80	1213952.80
F. 58	2664582.80	1213952.80
F. 59	2664582.80	1213952.80
F. 60	2664582.80	1213952.80
F. 61	2664582.80	1213952.80
F. 62	2664582.80	1213952.80
F. 63	2664582.80	1213952.80
F. 64	2664582.80	1213952.80
F. 65	2664582.80	1213952.80
F. 66	2664582.80	1213952.80
F. 67	2664582.80	1213952.80
F. 68	2664582.80	1213952.80
F. 69	2664582.80	1213952.80
F. 70	2664582.80	1213952.80
F. 71	2664582.80	1213952.80
F. 72	2664582.80	1213952.80
F. 73	2664582.80	1213952.80
F. 74	2664582.80	1213952.80
F. 75	2664582.80	1213952.80
F. 76	2664582.80	1213952.80
F. 77	2664582.80	1213952.80
F. 78	2664582.80	1213952.80
F. 79	2664582.80	1213952.80
F. 80	2664582.80	1213952.80
F. 81	2664582.80	1213952.80
F. 82	2664582.80	1213952.80
F. 83	2664582.80	1213952.80
F. 84	2664582.80	1213952.80
F. 85	2664582.80	1213952.80
F. 86	2664582.80	1213952.80
F. 87	2664582.80	1213952.80
F. 88	2664582.80	1213952.80
F. 89	2664582.80	1213952.80
F. 90	2664582.80	1213952.80
F. 91	2664582.80	1213952.80
F. 92	2664582.80	1213952.80
F. 93	2664582.80	1213952.80
F. 94	2664582.80	1213952.80
F. 95	2664582.80	1213952.80
F. 96	2664582.80	1213952.80
F. 97	2664582.80	1213952.80
F. 98	2664582.80	1213952.80
F. 99	2664582.80	1213952.80
F. 100	2664582.80	1213952.80



Situation 1:500



Schnitt A-A 1:500

