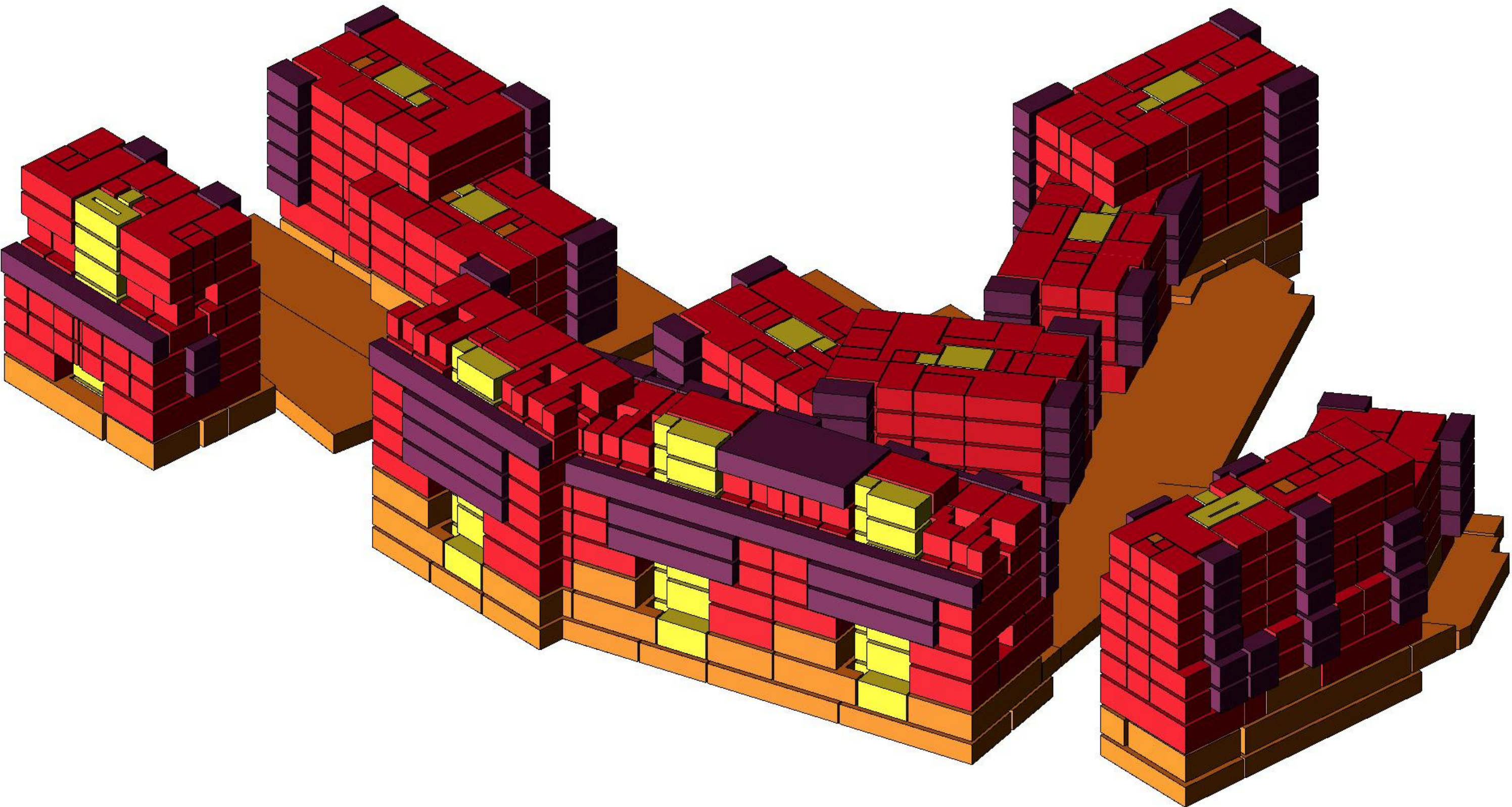
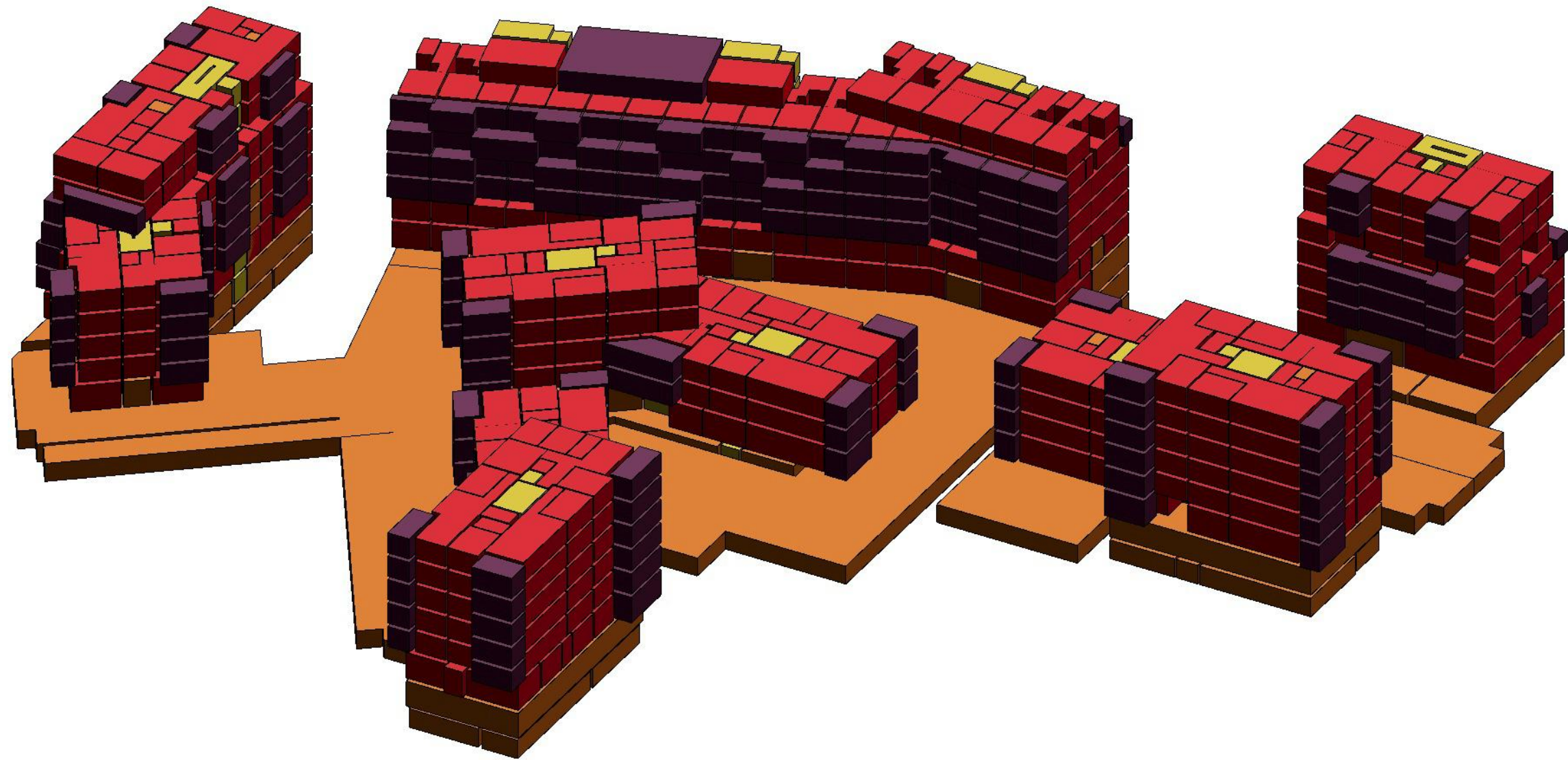
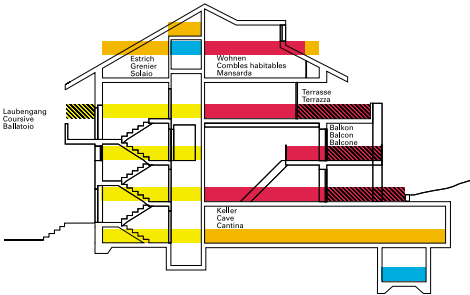






Figur 6 Nutz-, Verkehrs- und Funktionsflächen
Figure 6 Surfaces utiles, surfaces de dégagement et surfaces d'installations
Figura 6 Superfici utili, superfici di circolazione e superfici delle installazioni

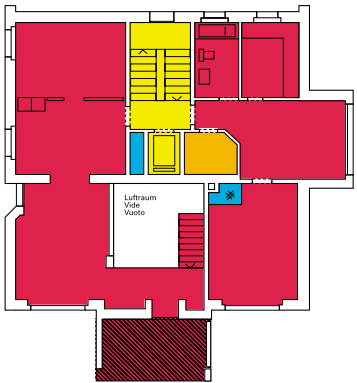


- 2.1.1.1 Hauptnutzfläche HNF
Surface utile principale SUP
Superficie utile principale SUP
- 2.1.1.2 Nebennutzfläche NNF
Surface utile secondaire SUS
Superficie utile secondaire SUS
- 2.1.2 Verkehrsfläche VF
Surface de dégagement SD
Superficie di circolazione SCIR
- 2.1.3 Funktionsfläche FF
Surface d'installations SI
Superficie delle installazioni SI
- 3.1.1 Aussen-Nutzfläche ANF
Surface externe utile SEU
Superficie utile esterna SUE
- 3.1.2 Aussen-Verkehrsfläche AVF
Surface externe de dégagement SED
Superficie di circolazione esterna SCIRE

SIA 416, Copyright © 2003 by SIA Zürich

51

Figur 4 Gliederung der Nettogeschossfläche
Figure 4 Subdivision de la surface nette
Figura 4 Suddivisione della superficie netta



- 2.1.1.1 Hauptnutzfläche HNF
Surface utile principale SUP
Superficie utile principale SUP
- 2.1.1.2 Nebennutzfläche NNF
Surface utile secondaire SUS
Superficie utile secondaire SUS
- 2.1.2 Verkehrsfläche VF
Surface de dégagement SD
Superficie di circolazione SCIR
- 2.1.3 Funktionsfläche FF
Surface d'installations SI
Superficie delle installazioni SI
- 3.1.1 Aussen-Nutzfläche ANF
Surface externe utile SEU
Superficie utile esterna SUE

SIA 416, Copyright © 2003 by SIA Zürich

49

SIA 416 - Nutzflaechen NF

14.01.26

166_X_401.03

Tabelle

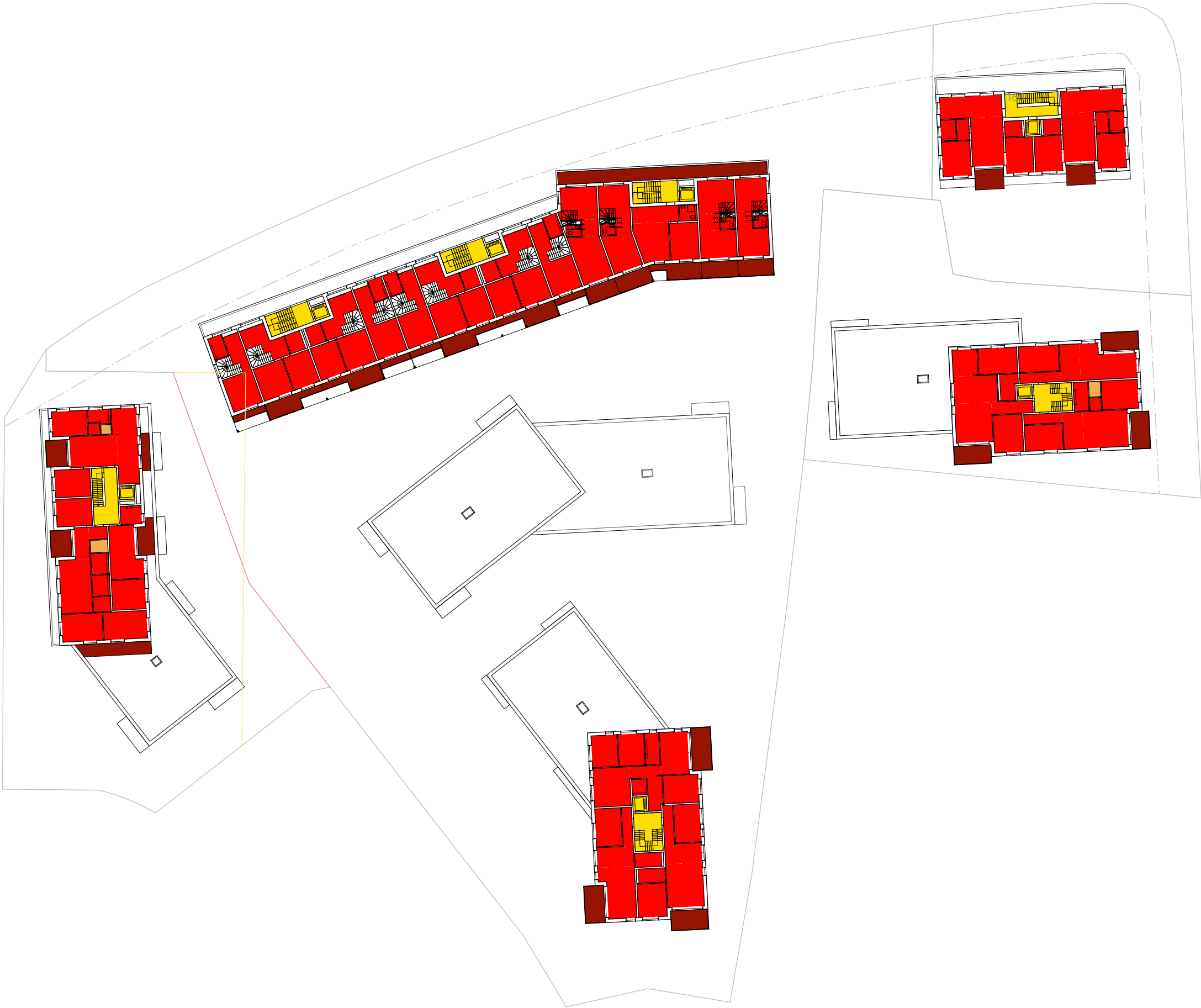
SIA 416 - NF Nutzflächen			
Haus	Raumkategoriename	Geschoss	Fläche
Haus A			
	SIA 416 - AGF	6. OG	29 
	SIA 416 - AGF	5. OG	42 
	SIA 416 - AGF	4. OG	59 
	SIA 416 - AGF	3. OG	62 
	SIA 416 - AGF	2. OG	67 
	SIA 416 - AGF	1. OG	67 
326 m²			
	SIA 416 - FF	UG -1	114 
114 m²			
	SIA 416 - HNF	6. OG	214 
	SIA 416 - HNF	5. OG	214 
	SIA 416 - HNF	4. OG	359 
	SIA 416 - HNF	3. OG	359 
	SIA 416 - HNF	2. OG	370 
	SIA 416 - HNF	1. OG	370 
	SIA 416 - HNF	EG	337 
2'223 m²			
	SIA 416 - NNF	6. OG	13 
	SIA 416 - NNF	5. OG	13 
	SIA 416 - NNF	4. OG	11 
	SIA 416 - NNF	3. OG	11 
	SIA 416 - NNF	2. OG	21 
	SIA 416 - NNF	1. OG	21 
	SIA 416 - NNF	EG	76 
	SIA 416 - NNF	UG -1	493 
	SIA 416 - NNF	UG -2	430 
1'089 m²			
	SIA 416 - VF	6. OG	22 
	SIA 416 - VF	5. OG	22 
	SIA 416 - VF	4. OG	44 
	SIA 416 - VF	3. OG	44 
	SIA 416 - VF	2. OG	44 
	SIA 416 - VF	1. OG	44 
	SIA 416 - VF	EG	61 
	SIA 416 - VF	UG -1	110 
	SIA 416 - VF	UG -2	46 
437 m²			
Haus B			
	SIA 416 - AGF	6. OG	106 
	SIA 416 - AGF	5. OG	140 
	SIA 416 - AGF	4. OG	201 
	SIA 416 - AGF	3. OG	191 
	SIA 416 - AGF	2. OG	191 
829 m²			
	SIA 416 - FF	UG -1	338 
338 m²			
	SIA 416 - HNF	6. OG	234 
	SIA 416 - HNF	5. OG	491 
	SIA 416 - HNF	4. OG	554 
	SIA 416 - HNF	3. OG	583 
	SIA 416 - HNF	2. OG	583 
	SIA 416 - HNF	1. OG	651 
	SIA 416 - HNF	EG	491 

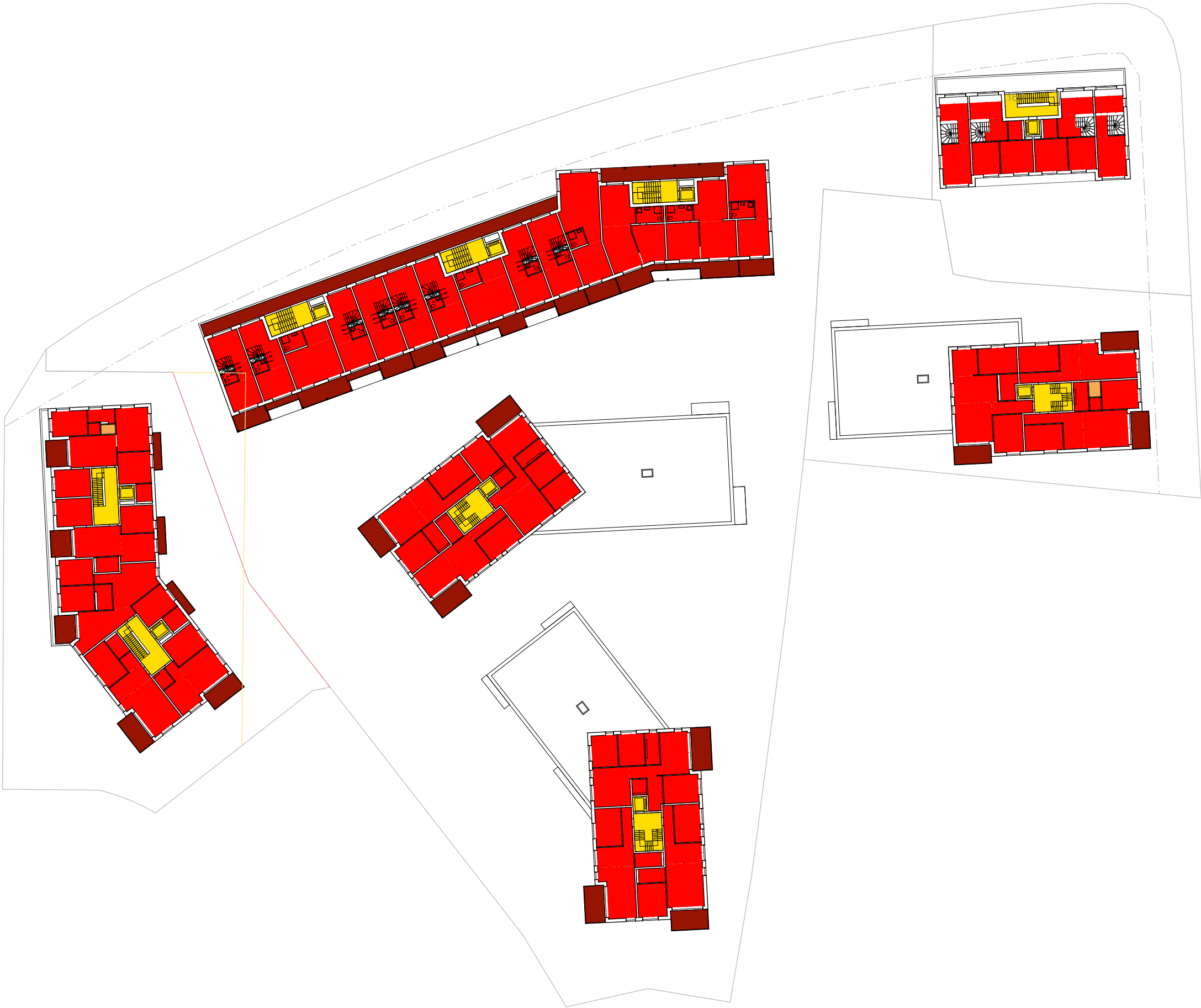
SIA 416 - NF Nutzflächen			
Haus	Raumkategoriename	Geschoss	Fläche
3'587 m²			
	SIA 416 - NNF	1. OG	41 
	SIA 416 - NNF	EG	264 
	SIA 416 - NNF	UG -1	519 
	SIA 416 - NNF	UG -2	824 
1'648 m²			
	SIA 416 - VF	6. OG	51 
	SIA 416 - VF	5. OG	51 
	SIA 416 - VF	4. OG	51 
	SIA 416 - VF	3. OG	51 
	SIA 416 - VF	2. OG	51 
	SIA 416 - VF	1. OG	68 
	SIA 416 - VF	EG	51 
	SIA 416 - VF	UG -1	150 
	SIA 416 - VF	UG -2	51 
575 m²			
Haus C			
	SIA 416 - AGF	4. OG	34 
	SIA 416 - AGF	3. OG	34 
	SIA 416 - AGF	2. OG	72 
	SIA 416 - AGF	1. OG	72 
	SIA 416 - AGF	EG	34 
246 m²			
	SIA 416 - FF	UG -1	104 
104 m²			
	SIA 416 - HNF	4. OG	230 
	SIA 416 - HNF	3. OG	230 
	SIA 416 - HNF	2. OG	433 
	SIA 416 - HNF	1. OG	433 
	SIA 416 - HNF	EG	327 
1'653 m²			
	SIA 416 - NNF	2. OG	2 
	SIA 416 - NNF	1. OG	2 
	SIA 416 - NNF	EG	62 
	SIA 416 - NNF	UG -1	688 
754 m²			
	SIA 416 - VF	4. OG	18 
	SIA 416 - VF	3. OG	18 
	SIA 416 - VF	2. OG	36 
	SIA 416 - VF	1. OG	36 
	SIA 416 - VF	EG	117 
	SIA 416 - VF	UG -1	108 
333 m²			
Haus D			
	SIA 416 - AGF	5. OG	34 
	SIA 416 - AGF	4. OG	34 
	SIA 416 - AGF	3. OG	70 
	SIA 416 - AGF	2. OG	70 
	SIA 416 - AGF	1. OG	70 
	SIA 416 - AGF	EG	23 
301 m²			
	SIA 416 - FF	UG -1	96 
96 m²			
	SIA 416 - HNF	5. OG	229 

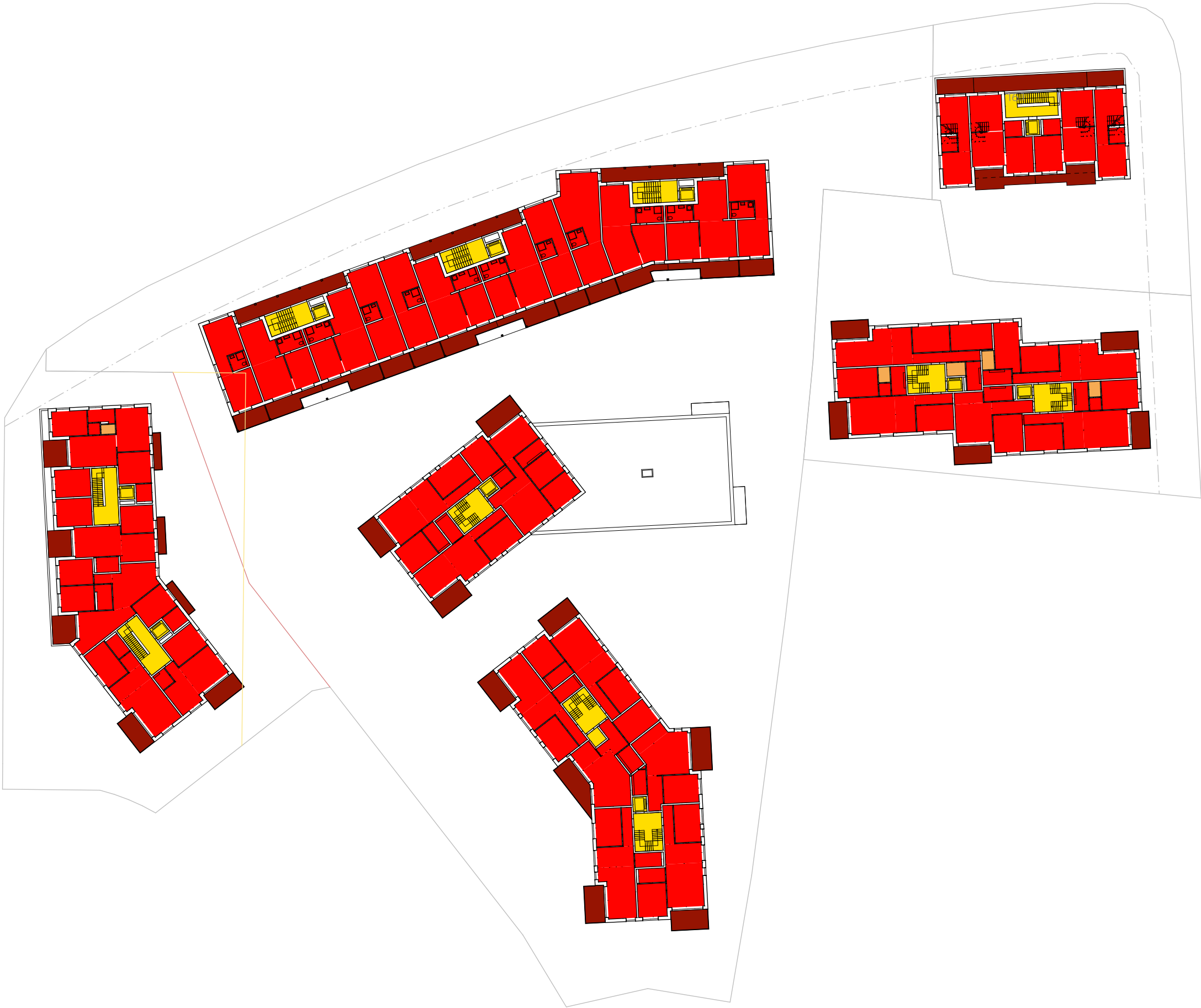
SIA 416 - NF Nutzflächen			
Haus	Raumkategoriename	Geschoss	Fläche
	SIA 416 - HNF	4. OG	229 
	SIA 416 - HNF	3. OG	384 
	SIA 416 - HNF	2. OG	384 
	SIA 416 - HNF	1. OG	384 
	SIA 416 - HNF	EG	296 
1'906 m²			
	SIA 416 - NNF	EG	53 
	SIA 416 - NNF	UG -1	473 
	SIA 416 - NNF	UG -2	396 
922 m²			
	SIA 416 - VF	5. OG	18 
	SIA 416 - VF	4. OG	18 
	SIA 416 - VF	3. OG	36 
	SIA 416 - VF	2. OG	36 
	SIA 416 - VF	1. OG	36 
	SIA 416 - VF	EG	77 
	SIA 416 - VF	UG -1	102 
	SIA 416 - VF	UG -2	36 
359 m²			
Haus E			
	SIA 416 - AGF	6. OG	16 
	SIA 416 - AGF	5. OG	16 
	SIA 416 - AGF	3. OG	64 
	SIA 416 - AGF	2. OG	34 
	SIA 416 - AGF	1. OG	34 
164 m²			
	SIA 416 - FF	UG -1	45 
45 m²			
	SIA 416 - HNF	6. OG	166 
	SIA 416 - HNF	5. OG	166 
	SIA 416 - HNF	4. OG	145 
	SIA 416 - HNF	3. OG	172 
	SIA 416 - HNF	2. OG	206 
	SIA 416 - HNF	1. OG	206 
	SIA 416 - HNF	EG	187 
1'248 m²			
	SIA 416 - NNF	EG	43 
	SIA 416 - NNF	UG -1	538 
581 m²			
	SIA 416 - VF	6. OG	19 
	SIA 416 - VF	5. OG	19 
	SIA 416 - VF	4. OG	19 
	SIA 416 - VF	3. OG	19 
	SIA 416 - VF	2. OG	22 
	SIA 416 - VF	1. OG	22 
	SIA 416 - VF	EG	22 
	SIA 416 - VF	UG -1	42 
184 m²			
Haus F			
	SIA 416 - AGF	5. OG	30 
	SIA 416 - AGF	4. OG	30 
	SIA 416 - AGF	3. OG	50 
	SIA 416 - AGF	2. OG	50 
	SIA 416 - AGF	1. OG	50 

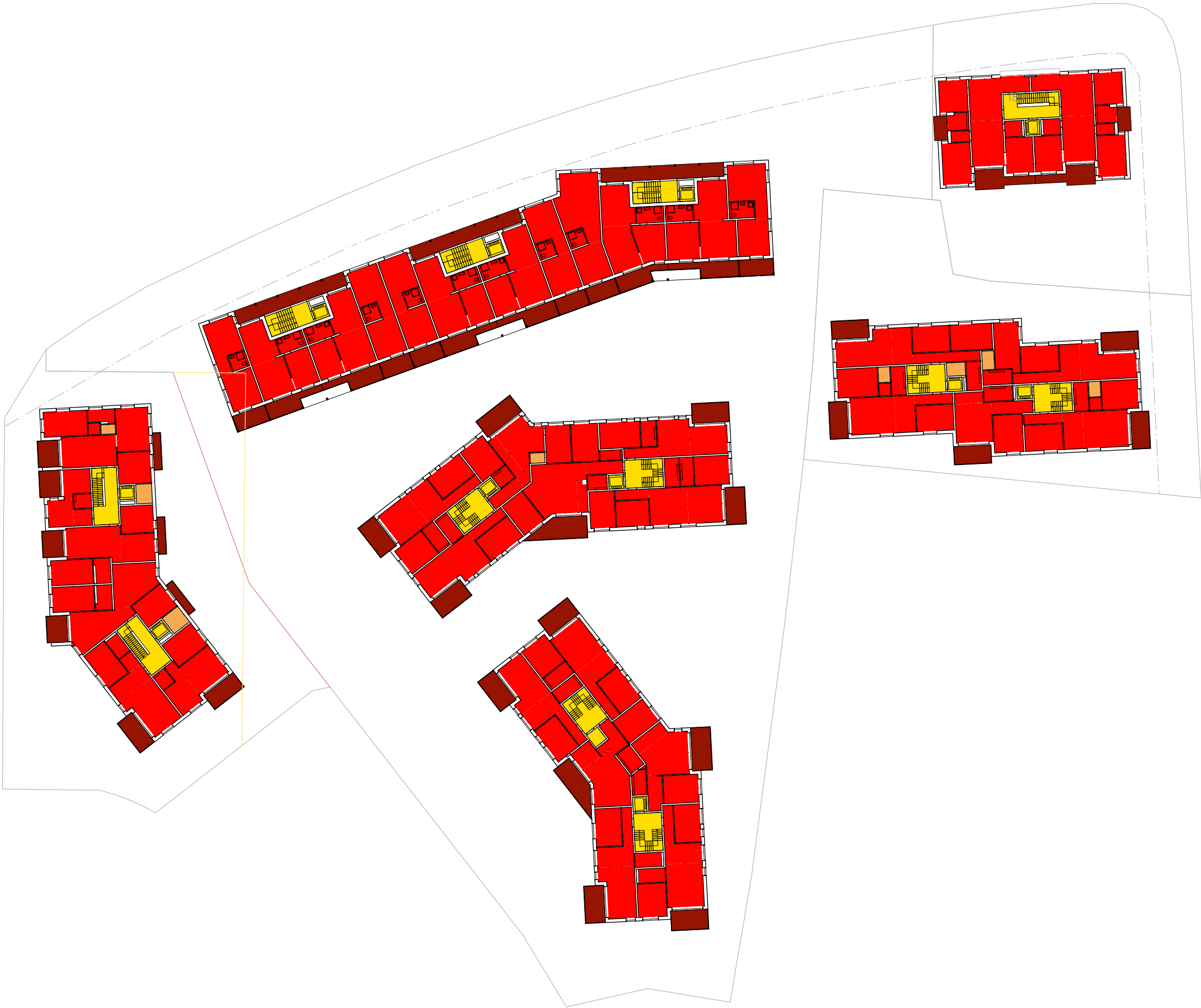
SIA 416 - NF Nutzflächen			
Haus	Raumkategoriename	Geschoss	Fläche
	SIA 416 - AGF	EG	30 
240 m²			
	SIA 416 - FF	UG -1	66 
66 m²			
	SIA 416 - HNF	5. OG	224 
	SIA 416 - HNF	4. OG	224 
	SIA 416 - HNF	3. OG	368 
	SIA 416 - HNF	2. OG	368 
	SIA 416 - HNF	1. OG	368 
	SIA 416 - HNF	EG	276 
1'828 m²			
	SIA 416 - NNF	5. OG	3 
	SIA 416 - NNF	4. OG	3 
	SIA 416 - NNF	3. OG	13 
	SIA 416 - NNF	2. OG	13 
	SIA 416 - NNF	1. OG	13 
	SIA 416 - NNF	EG	59 
	SIA 416 - NNF	UG -1	523 
	SIA 416 - NNF	UG -2	244 
871 m²			
	SIA 416 - VF	5. OG	18 
	SIA 416 - VF	4. OG	18 
	SIA 416 - VF	3. OG	36 
	SIA 416 - VF	2. OG	36 
	SIA 416 - VF	1. OG	36 
	SIA 416 - VF	EG	77 
	SIA 416 - VF	UG -1	108 
	SIA 416 - VF	UG -2	25 
354 m²			
Haus G			
	SIA 416 - NNF	UG -1	7'762 
7'762 m²			
31'183 m²			

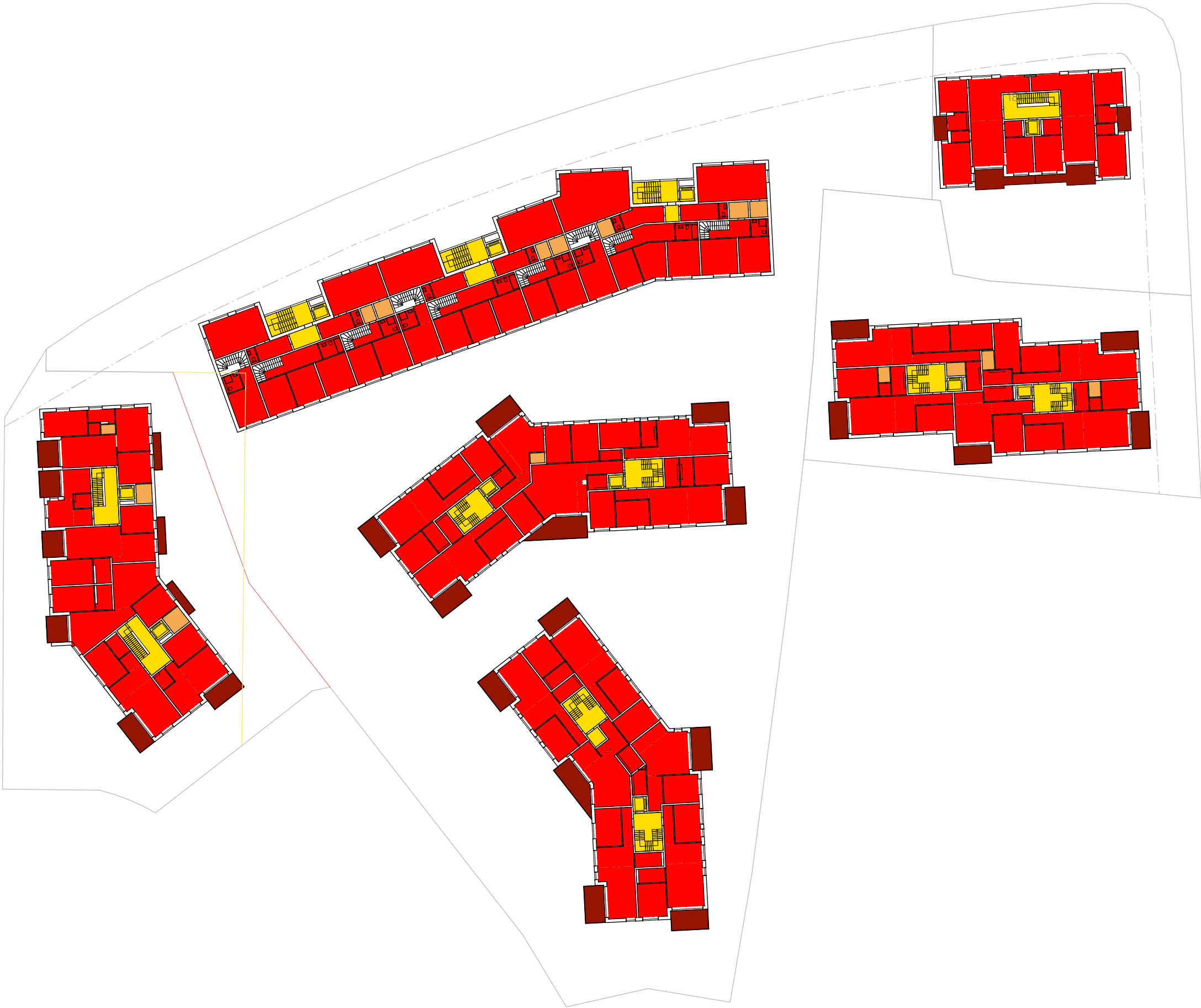


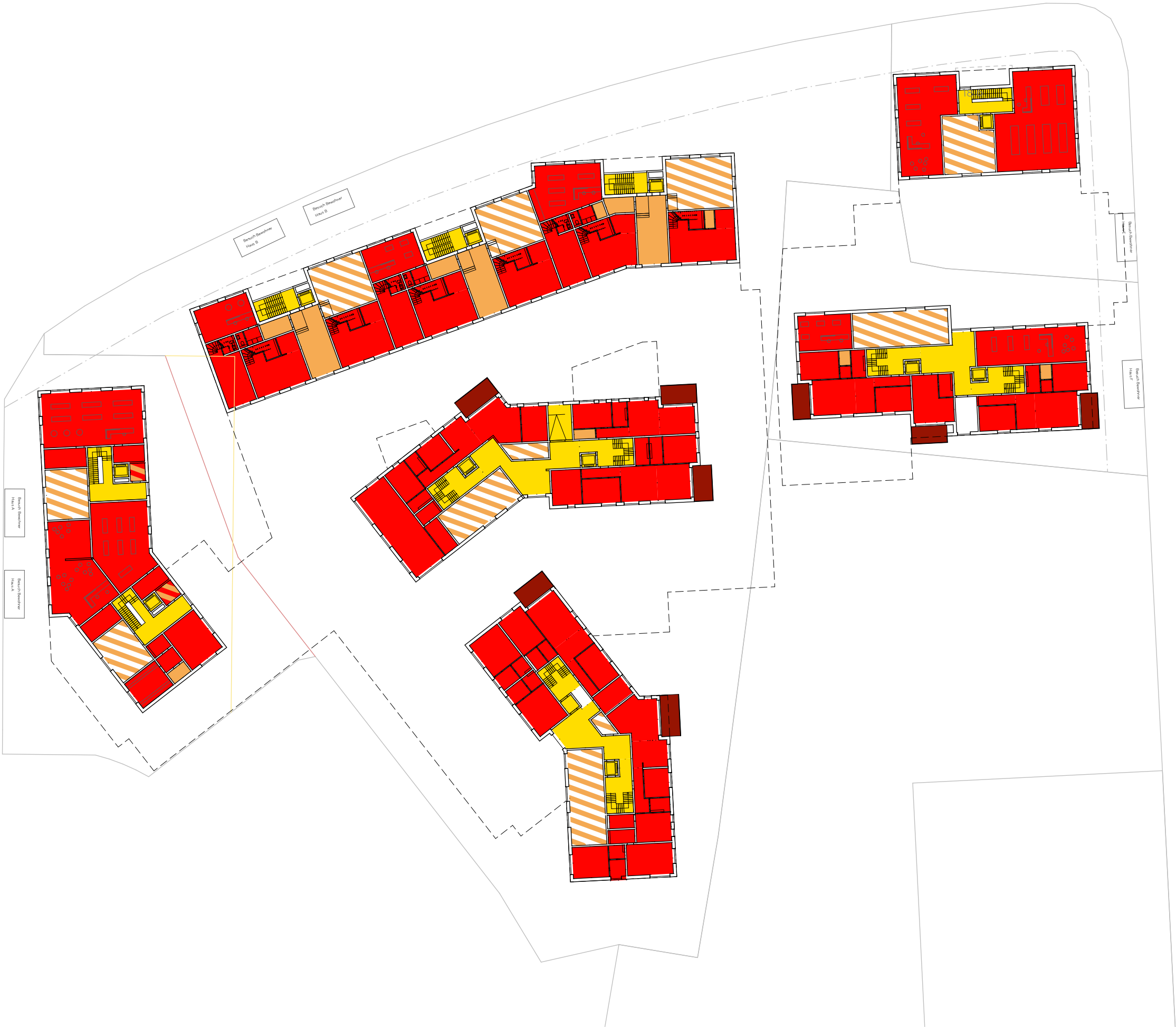






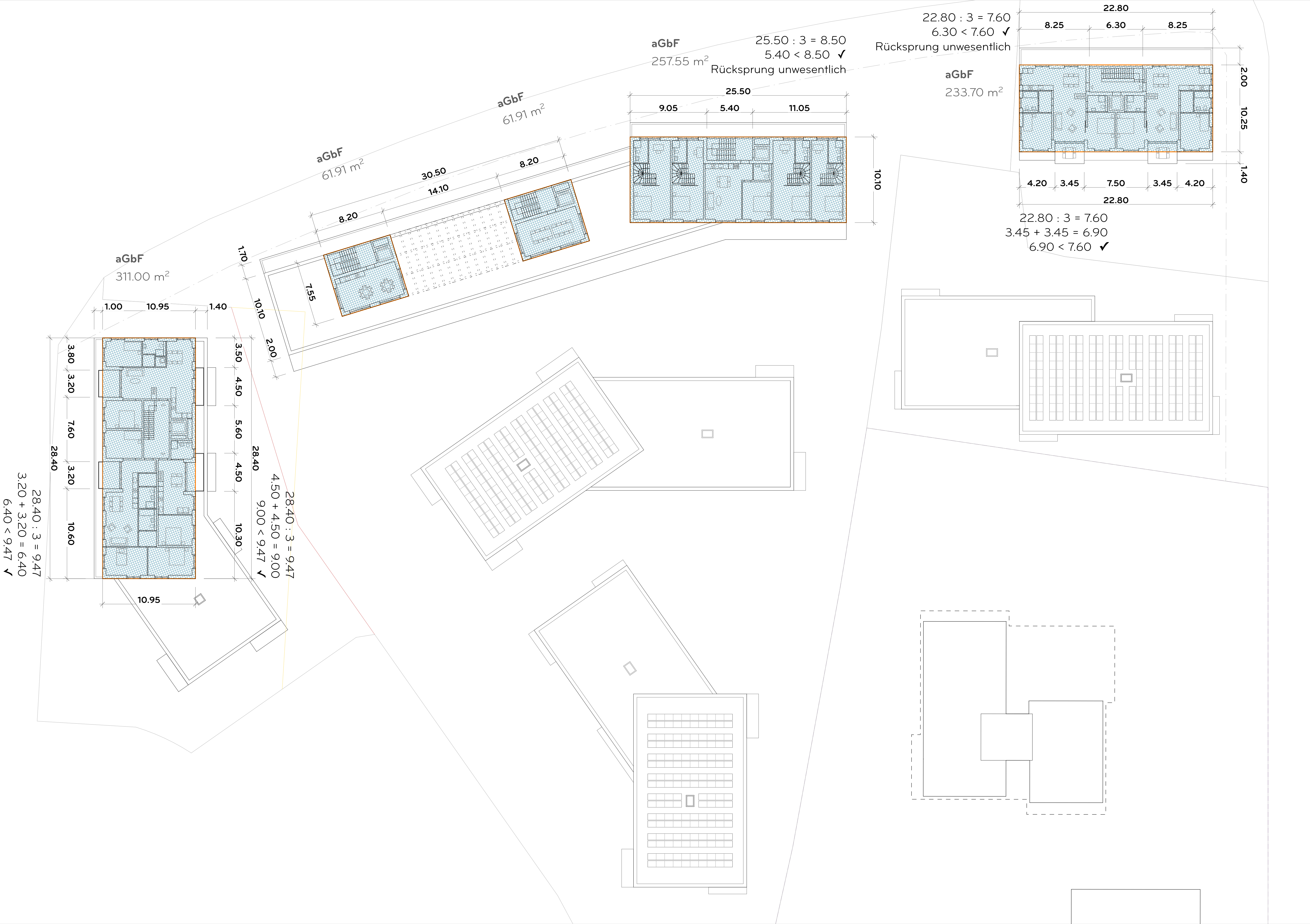
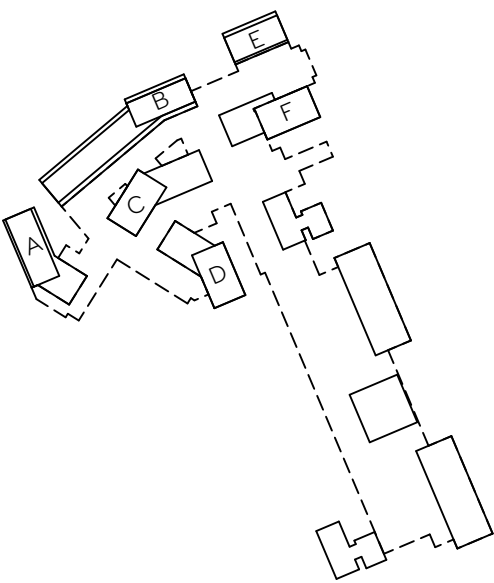


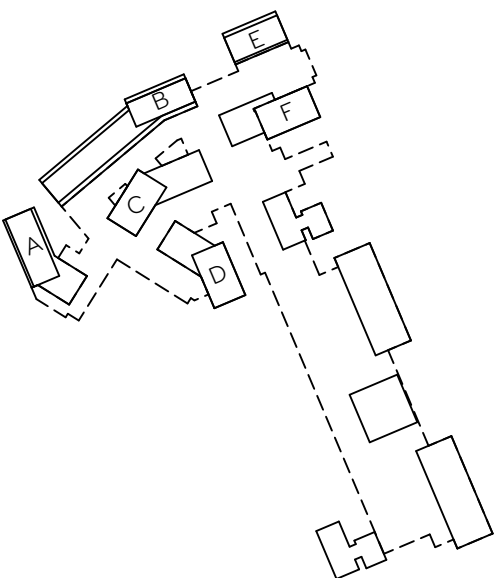








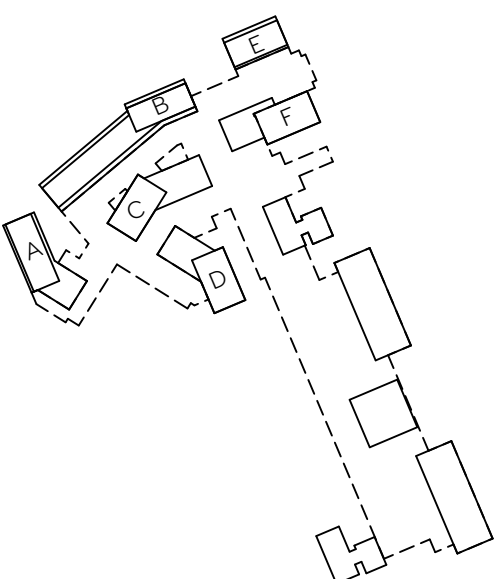


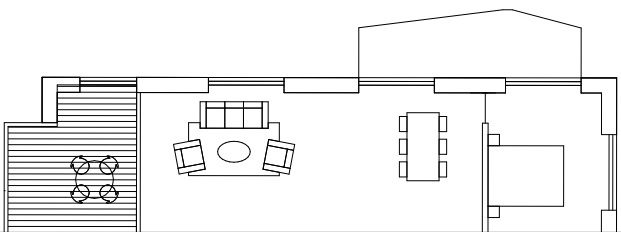


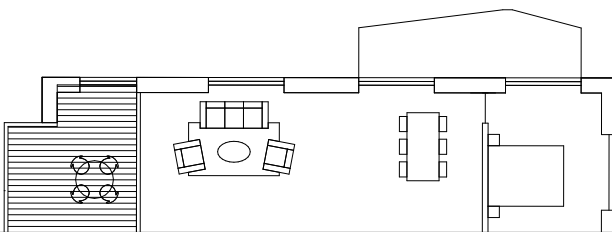
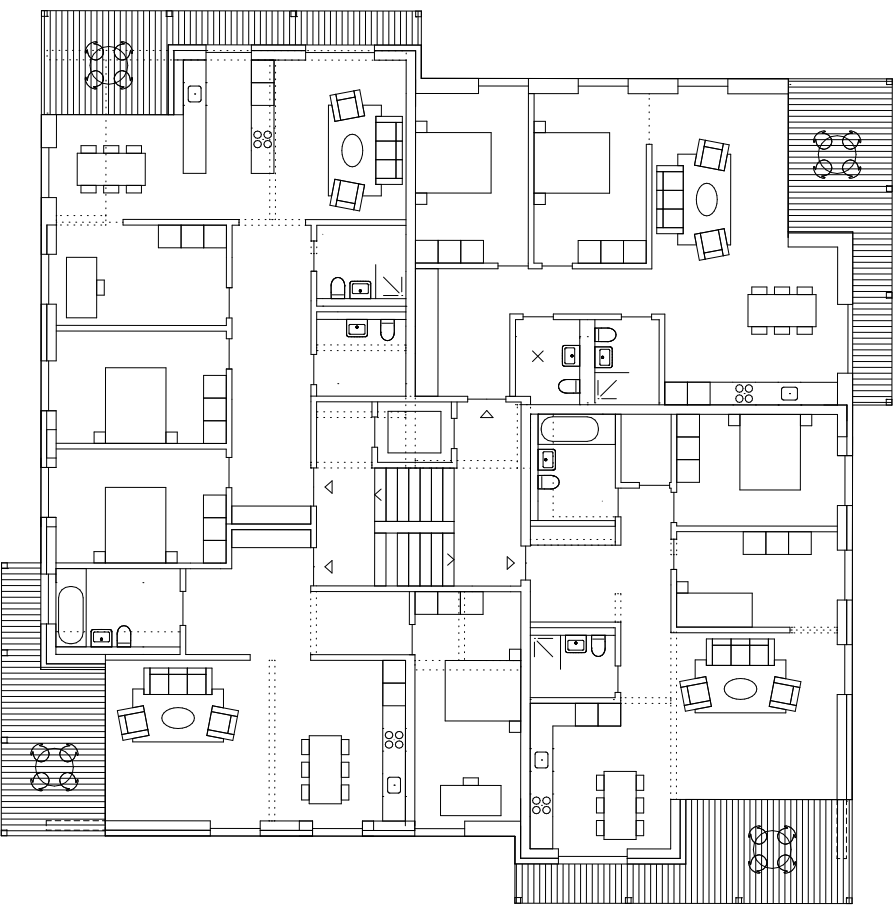
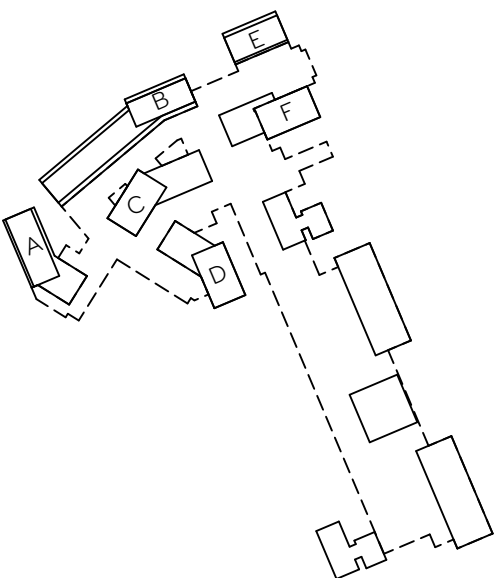
Kennwerte Richtprojekt Teilgebiet A (Seetalstrasse)
166_X_406.02 aGbF-Berechnung OG 5

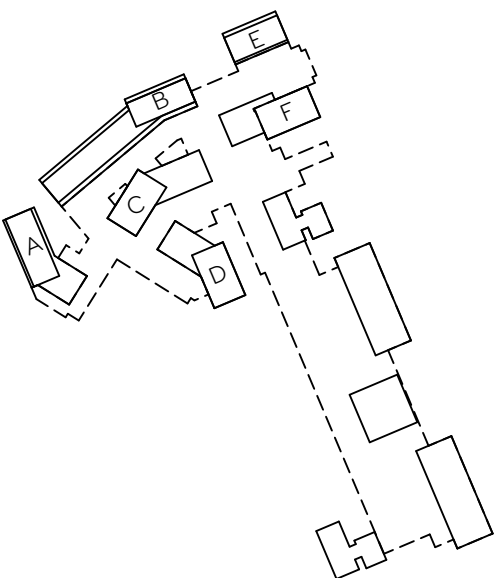
1:200, gez. 14.01.26 (hms)
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich, 044 275 20 80, tha@duplex-architekten.ch

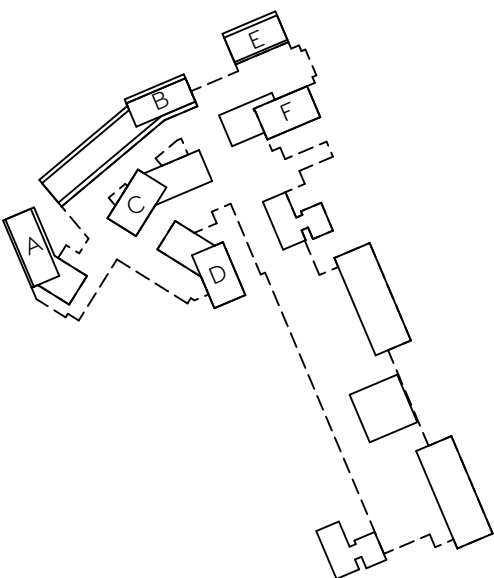












Wohnungsspiegel

14.01.26

166_X_407.01

Liste

1:1

Wohnungsspiegel

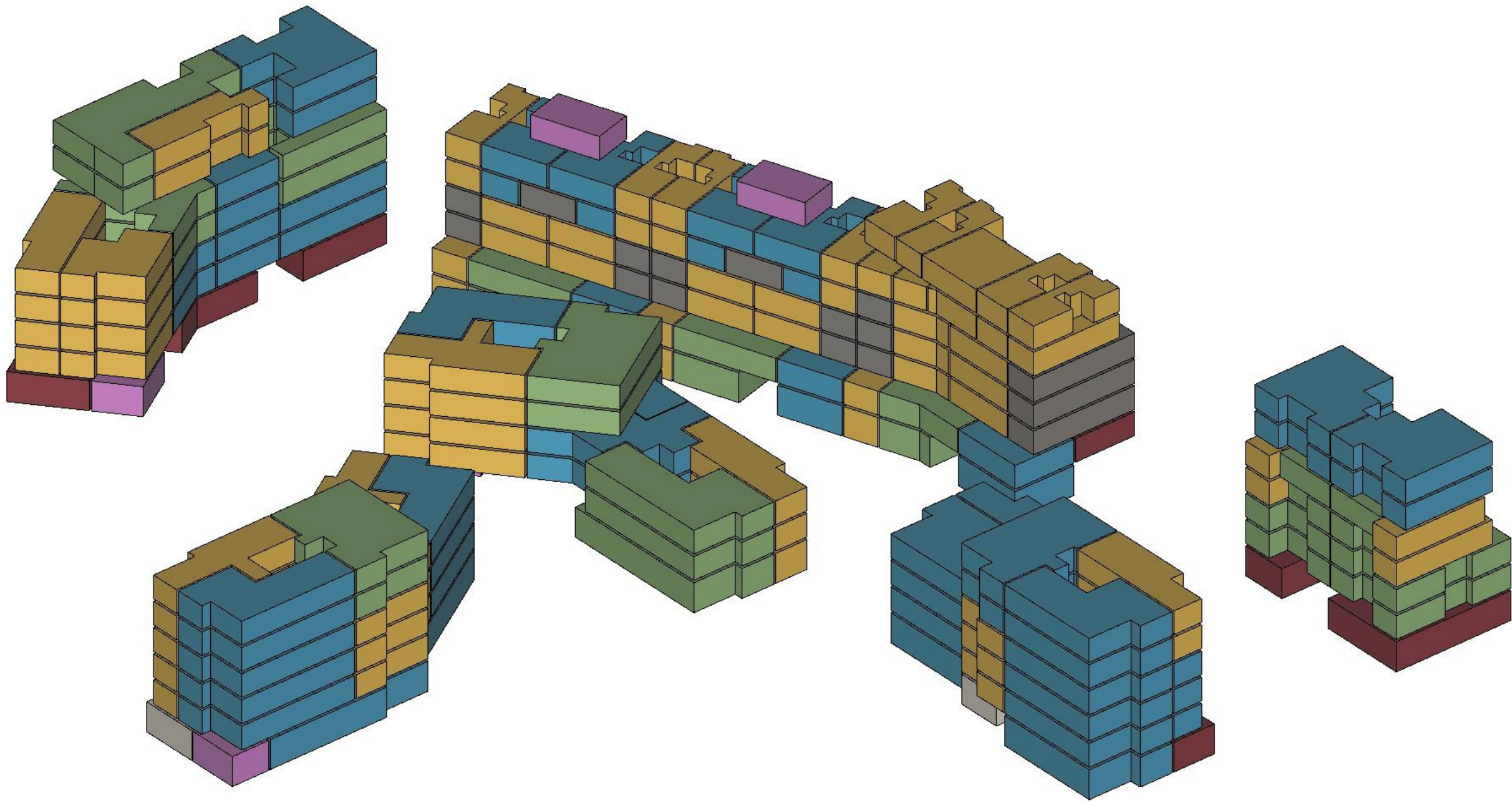
Wohnungstyp (Anzahl Zimmer)	1. Bautiefe			
	A (Stk)	Ist (%)	Soll (%)	Vorgabe NF (m2)
1.0 Zi.	0 Stk	0 %	32.0 %	50.0 m2
1.5 Zi.	2 Stk	7 %	32.0 %	40.0 m2
2.5 Zi.	10 Stk	36 %	32.0 %	50.0 m2
2.5 Zi. M.	0 Stk	0 %		
3.5 Zi.	10 Stk	36 %	35.0 %	65.0 m2
3.5 Zi. M.	0 Stk	0 %		
4.5 Zi.	6 Stk	21 %		
4.5 Zi. M.	0 Stk	0 %		
5.5 Zi.	0 Stk	0 %		
Weitere Einheiten (keine Wohnungen):				
1.0 Zi. Zumietbar	0 Stk			
1.5 Zi. Zumietbar	0 Stk			
Gewerbe	4 Stk			
Quartieraum	1 Stk			
Anzahl Wohnungen Total	28 Stk	100.0 %	100.0 %	
Anzahl Einheiten	33 Stk			

B (Stk)	1. Bautiefe		
	Ist (%)	Soll (%)	Vorgabe NF (m2)
0 Stk	0 %	32.0 %	50.0 m2
16 Stk	30 %	32.0 %	40.0 m2
16 Stk	30 %	32.0 %	50.0 m2
11 Stk	21 %		
0 Stk	0 %	35.0 %	65.0 m2
7 Stk	13 %		
0 Stk	0 %		
3 Stk	6 %		
0 Stk	0 %		
0 Stk			
0 Stk			
9 Stk			
2 Stk			
53 Stk	100.0 %	100.0 %	
64 Stk			

C (Stk)	D (Stk)	Summe	2. Bautiefe		
		Ist (Stk)	Ist (%)	Soll (%)	Vorgabe NF (m2)
0 Stk	0 Stk	0 Stk	0 %	47.0 %	60.0 m2
0 Stk	0 Stk	0 Stk	0 %		
7 Stk	14 Stk	21 Stk	45 %	47.0 %	60.0 m2
0 Stk	0 Stk	0 Stk	0 %		
8 Stk	10 Stk	18 Stk	38 %	28.0 %	70.0 m2
0 Stk	0 Stk	0 Stk	0 %		
6 Stk	2 Stk	8 Stk	17 %	25.0 %	93.0 m2
0 Stk	0 Stk	0 Stk	0 %		
0 Stk	0 Stk	0 Stk	0 %		
0 Stk	3 Stk	3 Stk			
0 Stk	0 Stk	0 Stk			
0 Stk	0 Stk	0 Stk			
1 Stk	1 Stk	2 Stk			
21 Stk	26 Stk	47 Stk	100.0 %	100.0 %	
22 Stk	30 Stk	52 Stk			

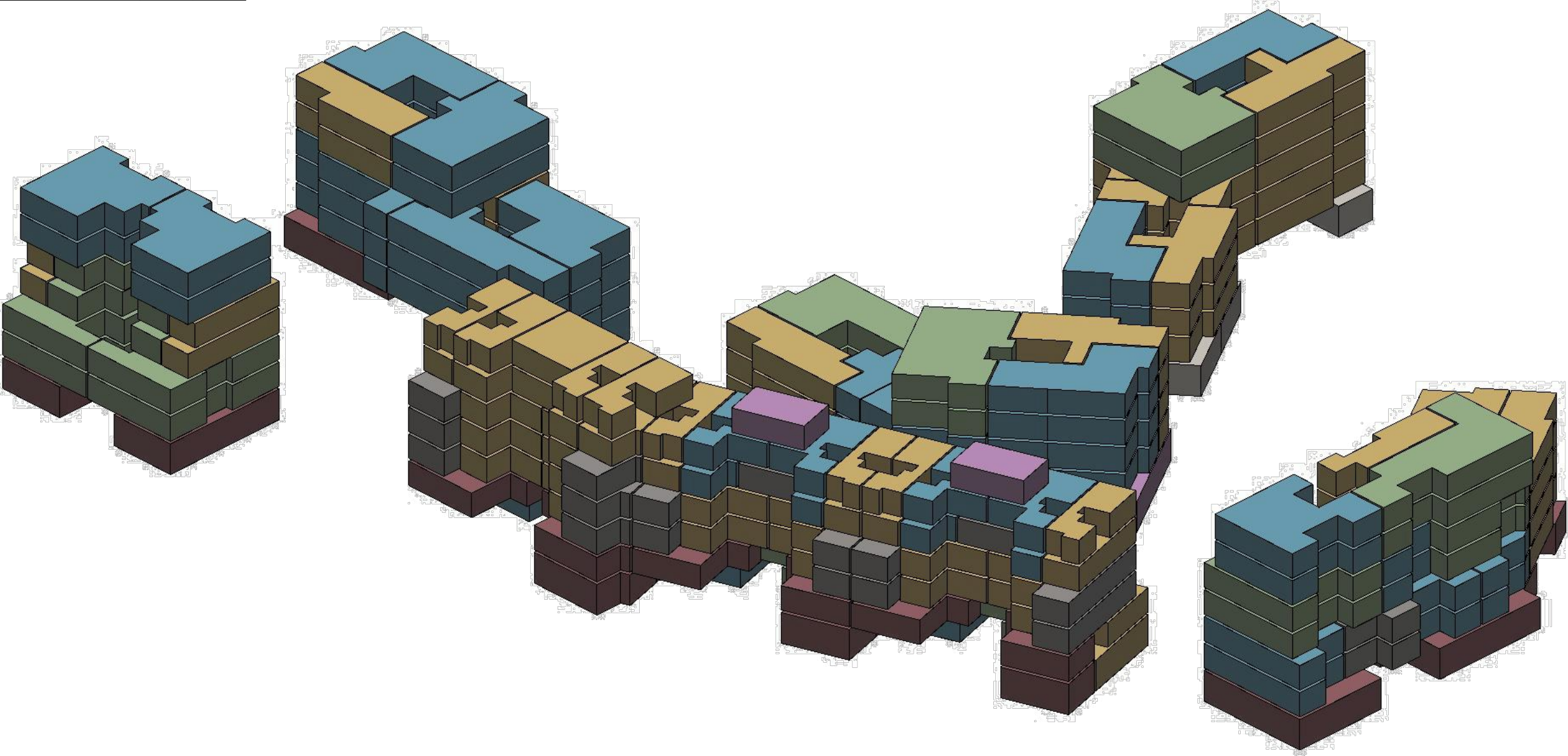
E (Stk)	F (Stk)
0 Stk	1 Stk
0 Stk	0 Stk
0 Stk	5 Stk
2 Stk	0 Stk
4 Stk	18 Stk
0 Stk	0 Stk
4 Stk	0 Stk
2 Stk	0 Stk
0 Stk	0 Stk
0 Stk	0 Stk
0 Stk	0 Stk
2 Stk	2 Stk
0 Stk	0 Stk
12 Stk	24 Stk
14 Stk	26 Stk

Summe Areal
Ist (Stk)
1 Stk
18 Stk
52 Stk
13 Stk
50 Stk
7 Stk
18 Stk
5 Stk
0 Stk
3 Stk
0 Stk
17 Stk
5 Stk
164 Stk
189 Stk



Wohnungsspiegel - Menge hausweise		
Einheit	Menge	
Haus A		
1.5 Zi.	2	
2.5 Zi.	10	
3.5 Zi.	10	
4.5 Zi.	6	
Gewerbe	3	
Hofladen	1	
Quartierraum	1	
	33	
Haus B		
1.5 Zi.	16	
2.5 Zi.	16	
2.5 Zi. M.	11	
3.5 Zi. M.	7	
4.5 Zi. M.	3	
Gewerbe	9	
Quartierraum	2	
	64	
Haus C		
2.5 Zi.	7	
3.5 Zi.	8	
4.5 Zi.	6	
Quartierraum	1	
	22	
Haus D		
1.0 Zi. Zumietbar	3	
2.5 Zi.	14	
3.5 Zi.	10	
4.5 Zi.	2	
Optionsraum	1	
	30	
Haus E		
2.5 Zi. M.	2	
3.5 Zi.	4	
4.5 Zi.	4	
4.5 Zi. M.	2	
Gewerbe	2	
	14	
Haus F		
1.0 Zi.	1	
2.5 Zi.	5	
3.5 Zi.	18	
Gewerbe	2	
	26	
	189	

Wohnungsspiegel - Menge Areal		
Einheit	Menge	
1.0 Zi.	1	
1.0 Zi. Zumietbar	3	
1.5 Zi.	18	
2.5 Zi.	52	
2.5 Zi. M.	13	
3.5 Zi.	50	
3.5 Zi. M.	7	
4.5 Zi.	18	
4.5 Zi. M.	5	
Gewerbe	16	
Hofladen	1	
Optionsraum	1	
Quartierraum	4	
	189	



Wohnungsspiegel			
Haus	Whg. Typ	Fläche	Stk.
,			
Haus A, EG			
	Gewerbe	79	1
	Gewerbe	86	1
	Gewerbe	106	1
	Hofladen	33	1
	Quartierraum	28	1
,			
Haus A, 1. OG			
	1.5 Zi.	28	1
	2.5 Zi.	50	1
	2.5 Zi.	57	1
	3.5 Zi.	72	1
	3.5 Zi.	89	1
	3.5 Zi.	89	1
,			
Haus A, 2. OG			
	1.5 Zi.	28	1
	2.5 Zi.	50	1
	2.5 Zi.	57	1
	3.5 Zi.	72	1
	3.5 Zi.	89	1
	3.5 Zi.	89	1
,			
Haus A, 3. OG			
	2.5 Zi.	50	1
	2.5 Zi.	57	1
	3.5 Zi.	65	1
	4.5 Zi.	96	1
	4.5 Zi.	97	1
,			
Haus A, 4. OG			
	2.5 Zi.	50	1
	2.5 Zi.	57	1
	3.5 Zi.	65	1
	4.5 Zi.	96	1
	4.5 Zi.	97	1
,			
Haus A, 5. OG			
	2.5 Zi.	41	1
	3.5 Zi.	80	1
	4.5 Zi.	99	1
,			
Haus A, 6. OG			
	2.5 Zi.	41	1
	3.5 Zi.	80	1
	4.5 Zi.	99	1
		2'272 m²	33
,			
Haus B, EG			
	2.5 Zi. M.	31	1
	2.5 Zi. M.	31	1
	2.5 Zi. M.	31	1
	3.5 Zi. M.	44	1
	3.5 Zi. M.	44	1
	3.5 Zi. M.	52	1
	4.5 Zi. M.	43	1
	4.5 Zi. M.	44	1
	4.5 Zi. M.	44	1
	Gewerbe	35	1

Wohnungsspiegel			
Haus	Whg. Typ	Fläche	Stk.
	Gewerbe	35	1
	Gewerbe	58	1
,			
Haus B, 1. OG			
	2.5 Zi. M. OG	24	1
	2.5 Zi. M. OG	24	1
	2.5 Zi. M. OG	24	1
	3.5 Zi. M. OG	41	1
	3.5 Zi. M. OG	41	1
	3.5 Zi. M. OG	50	1
	4.5 Zi. M. OG	62	1
	4.5 Zi. M. OG	63	1
	4.5 Zi. M. OG	63	1
	Gewerbe	40	1
	Gewerbe	40	1
	Gewerbe	43	1
	Gewerbe	43	1
	Gewerbe	50	1
	Gewerbe	66	1
,			
Haus B, 2. OG			
	1.5 Zi.	40	1
	1.5 Zi.	40	1
	1.5 Zi.	40	1
	1.5 Zi.	40	1
	1.5 Zi.	45	1
	1.5 Zi.	56	1
	2.5 Zi.	53	1
	2.5 Zi.	53	1
	2.5 Zi.	53	1
	2.5 Zi.	53	1
	2.5 Zi.	59	1
	2.5 Zi.	61	1
,			
Haus B, 3. OG			
	1.5 Zi.	40	1
	1.5 Zi.	40	1
	1.5 Zi.	40	1
	1.5 Zi.	40	1
	1.5 Zi.	45	1
	1.5 Zi.	56	1
	2.5 Zi.	53	1
	2.5 Zi.	53	1
	2.5 Zi.	53	1
	2.5 Zi.	53	1
	2.5 Zi.	59	1
	2.5 Zi.	61	1
,			
Haus B, 4. OG			
	1.5 Zi.	39	1
	1.5 Zi.	39	1
	1.5 Zi.	45	1
	1.5 Zi.	55	1
	2.5 Zi.	59	1
	2.5 Zi.	61	1
	2.5 Zi. M.	34	1
	2.5 Zi. M.	34	1
	2.5 Zi. M.	34	1
	2.5 Zi. M.	34	1
	3.5 Zi. M.	34	1

Wohnungsspiegel			
Haus	Whg. Typ	Fläche	Stk.
	3.5 Zi. M.	34	1
	3.5 Zi. M.	34	1
	3.5 Zi. M.	34	1
,			
Haus B, 5. OG			
	2.5 Zi.	48	1
	2.5 Zi. M.	34	1
	2.5 Zi. M.	37	1
	2.5 Zi. M.	40	1
	2.5 Zi. M.	46	1
	2.5 Zi. M. OG	27	1
	2.5 Zi. M. OG	27	1
	2.5 Zi. M. OG	27	1
	2.5 Zi. M. OG	27	1
	3.5 Zi. M. OG	46	1
	3.5 Zi. M. OG	46	1
	3.5 Zi. M. OG	46	1
	3.5 Zi. M. OG	46	1
,			
Haus B, 6. OG			
	2.5 Zi.	50	1
	2.5 Zi. M. OG	28	1
	2.5 Zi. M. OG	28	1
	2.5 Zi. M. OG	33	1
	2.5 Zi. M. OG	33	1
	Quartierraum	28	1
	Quartierraum	28	1
		3'647 m²	85
,			
Haus C, EG			
	2.5 Zi.	61	1
	4.5 Zi.	96	1
	4.5 Zi.	101	1
	Quartierraum	70	1
,			
Haus C, 1. OG			
	2.5 Zi.	58	1
	2.5 Zi.	59	1
	3.5 Zi.	70	1
	3.5 Zi.	73	1
	3.5 Zi.	82	1
	4.5 Zi.	95	1
,			
Haus C, 2. OG			
	2.5 Zi.	58	1
	2.5 Zi.	59	1
	3.5 Zi.	70	1
	3.5 Zi.	73	1
	3.5 Zi.	82	1
	4.5 Zi.	95	1
,			
Haus C, 3. OG			
	2.5 Zi.	59	1
	3.5 Zi.	73	1
	4.5 Zi.	98	1
,			
Haus C, 4. OG			
	2.5 Zi.	59	1
	3.5 Zi.	73	1
	4.5 Zi.	98	1

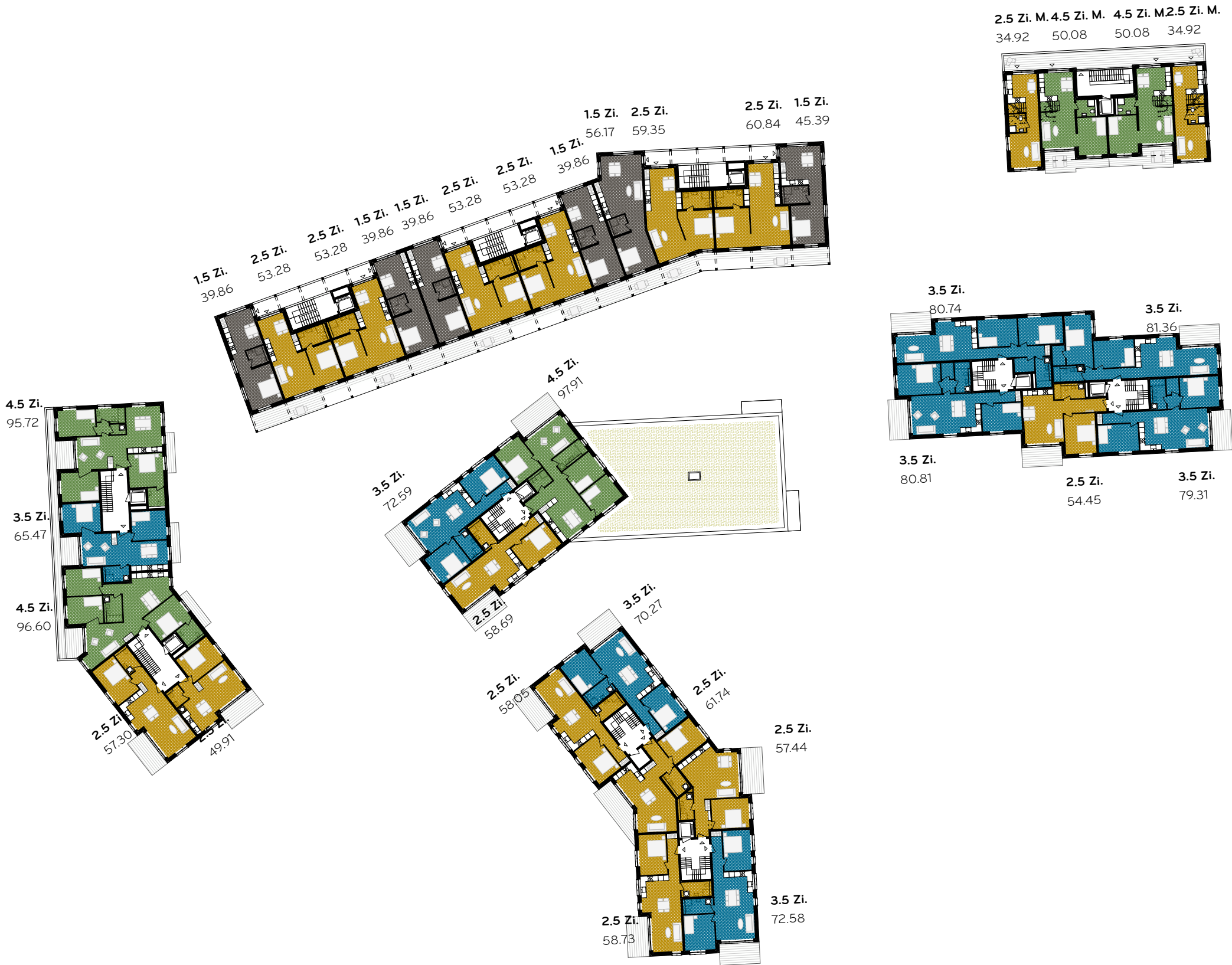
Wohnungsspiegel			
Haus	Whg. Typ	Fläche	Stk.
		1'662 m²	22
,			
Haus D, EG			
	1.0 Zi. Zumietbar	25	1
	1.0 Zi. Zumietbar	30	1
	1.0 Zi. Zumietbar	31	1
	3.5 Zi.	84	1
	3.5 Zi.	86	1
	Optionsraum	28	1
,			
Haus D, 1. OG			
	2.5 Zi.	57	1
	2.5 Zi.	58	1
	2.5 Zi.	59	1
	2.5 Zi.	62	1
	3.5 Zi.	70	1
	3.5 Zi.	73	1
,			
Haus D, 2. OG			
	2.5 Zi.	57	1
	2.5 Zi.	58	1
	2.5 Zi.	59	1
	2.5 Zi.	62	1
	3.5 Zi.	70	1
	3.5 Zi.	73	1
,			
Haus D, 3. OG			
	2.5 Zi.	57	1
	2.5 Zi.	58	1
	2.5 Zi.	59	1
	2.5 Zi.	62	1
	3.5 Zi.	70	1
	3.5 Zi.	73	1
,			
Haus D, 4. OG			
	2.5 Zi.	59	1
	3.5 Zi.	73	1
	4.5 Zi.	98	1
,			
Haus D, 5. OG			
	2.5 Zi.	59	1
	3.5 Zi.	73	1
	4.5 Zi.	98	1
		1'881 m²	30
,			
Haus E, EG			
	Gewerbe	76	1
	Gewerbe	111	1
,			
Haus E, 1. OG			
	4.5 Zi.	102	1
	4.5 Zi.	102	1
,			
Haus E, 2. OG			
	4.5 Zi.	102	1
	4.5 Zi.	102	1
,			
Haus E, 3. OG			
	2.5 Zi. M.	35	1
	2.5 Zi. M.	35	1

Wohnungsspiegel			
Haus	Whg. Typ	Fläche	Stk.
	4.5 Zi. M.	50	1 
	4.5 Zi. M.	50	1 
,			
Haus E, 4. OG			
	2.5 Zi. M. OG	33	1 
	2.5 Zi. M. OG	33	1 
	4.5 Zi. M. OG	51	1 
	4.5 Zi. M. OG	51	1 
,			
Haus E, 5. OG			
	3.5 Zi.	83	1 
	3.5 Zi.	83	1 
,			
Haus E, 6. OG			
	3.5 Zi.	83	1 
	3.5 Zi.	83	1 
		1'265 m ²	18
,			
Haus F, EG			
	1.0 Zi.	30	1 
	3.5 Zi.	79	1 
	3.5 Zi.	81	1 
	Gewerbe	29	1 
	Gewerbe	60	1 
,			
Haus F, 1. OG			
	2.5 Zi.	54	1 
	3.5 Zi.	79	1 
	3.5 Zi.	81	1 
	3.5 Zi.	81	1 
	3.5 Zi.	81	1 
,			
Haus F, 2. OG			
	2.5 Zi.	54	1 
	3.5 Zi.	79	1 
	3.5 Zi.	81	1 
	3.5 Zi.	81	1 
	3.5 Zi.	81	1 
,			
Haus F, 3. OG			
	2.5 Zi.	54	1 
	3.5 Zi.	79	1 
	3.5 Zi.	81	1 
	3.5 Zi.	81	1 
	3.5 Zi.	81	1 
,			
Haus F, 4. OG			
	2.5 Zi.	55	1 
	3.5 Zi.	79	1 
	3.5 Zi.	92	1 
,			
Haus F, 5. OG			
	2.5 Zi.	55	1 
	3.5 Zi.	79	1 
	3.5 Zi.	92	1 
		1'859 m ²	26
		12'586 m ²	214

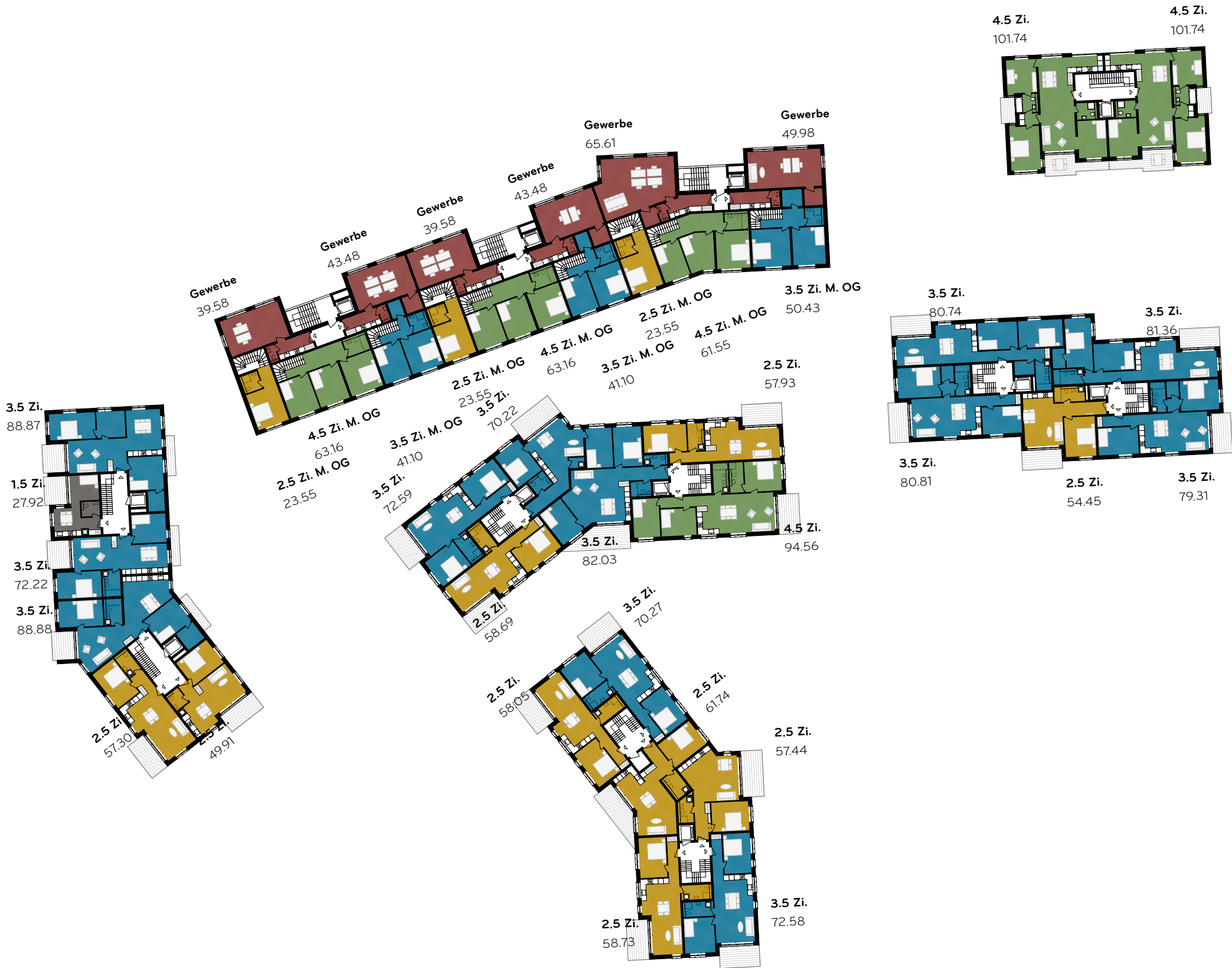


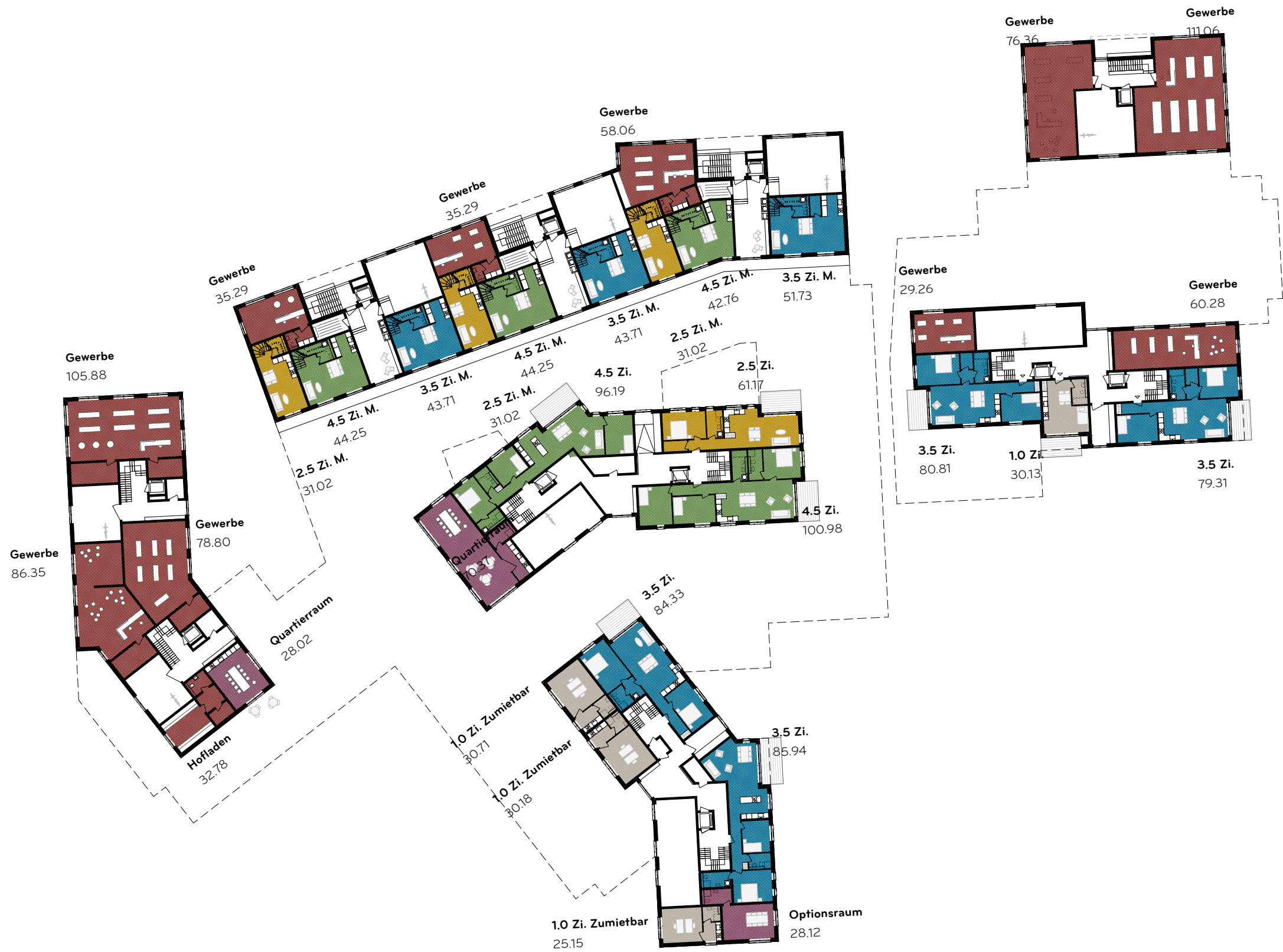












	A	B	C	D	E	F
Ist Garage	20	37	22	28	9	26
Ist Aussenparkplätze	2	2	0	0	1	1
Ist Summe (Garage und Aussen-PP)	22	39	22	28	10	27

davon PP für Behinderte	1	2	1	2	1	1
-------------------------	---	---	---	---	---	---

142 Stk
6 Stk
148 Stk

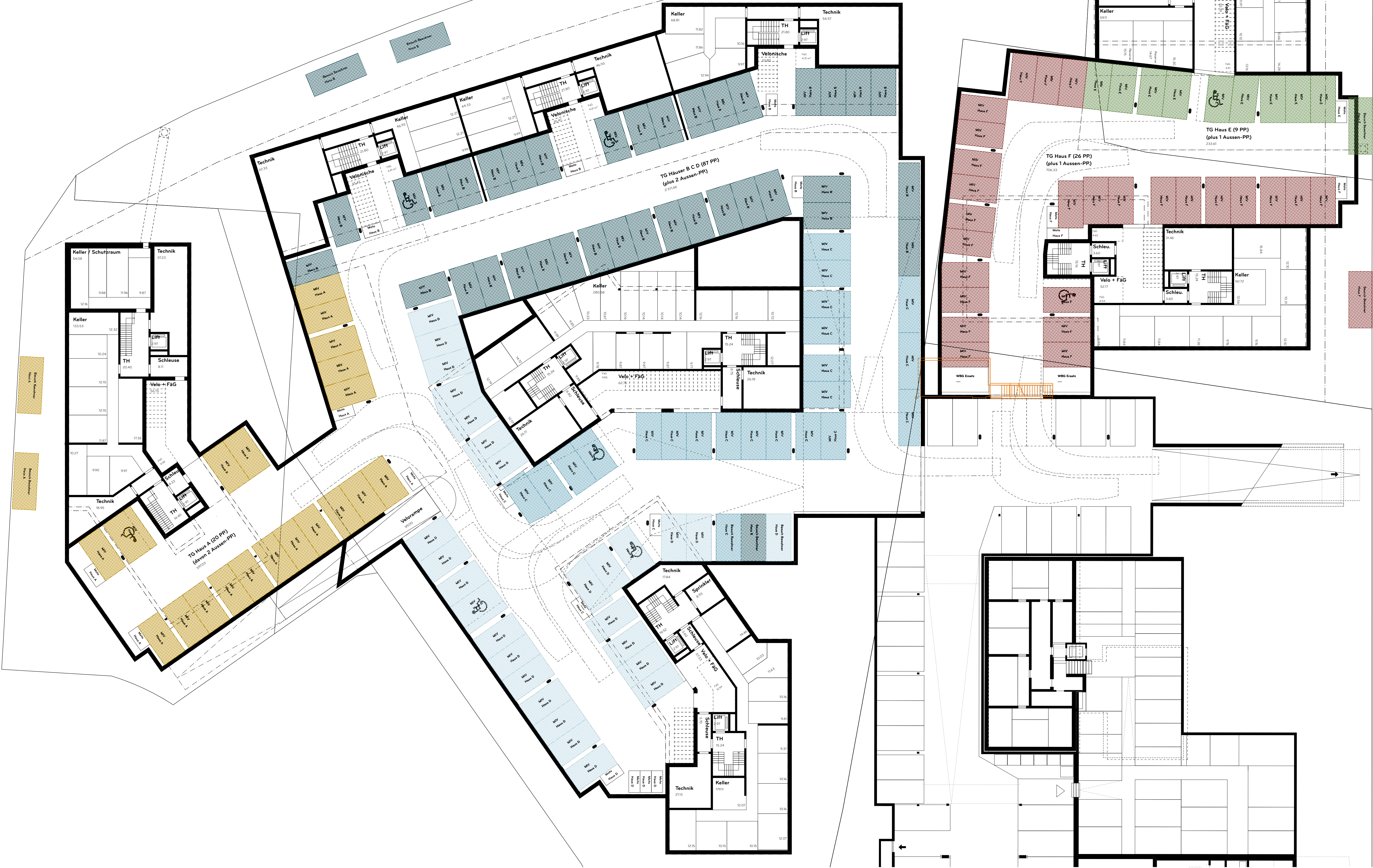
8 Stk

Legende Haus

- Haus A
- Haus B
- Haus C
- Haus D
- Haus E
- Haus F

Kennwerte Richtprojekt Teilgebiet A (Seetalstrasse)
166_X_410 Zuweisung PP

1:200, gez. 14.01.26 (hms)
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich, 044 275 20 80, tha@duplex-architekten.ch



Übersicht Kinderwagen-Stellplätze

Datum: 14.01.26/hma
Grundlage: Planstand 25.08.25/Richtprojekt
Seite: 1 / 1

Kinderwagen- & FäG-Stellplätze gemäss BZR Emmen November 2025 1m² Stellplatz / Wohnung													
(FäG = fahrzeugähnliche Geräte)		A		B		C		D		E		F	
Anzahl Wohnung	Grundbedarf	Anz. Whg. (Stk.)	Stellplätze soll (m2)	Anz. Whg. (Stk.)	Stellplätze soll (m2)	Anz. Whg. (Stk.)	Stellplätze soll (m2)	Anz. Whg. (Stk.)	Stellplätze soll (m2)	Anz. Whg. (Stk.)	Stellplätze soll (m2)	Anz. Whg. (Stk.)	Stellplätze soll (m2)
Anzahl Kinderwagen		28	28	53	53	21	21	26	26	12	12	24	24
Soll FäG = min. 50% im EG + Rest im UG													
min. Soll FäG EG		prozentual (soll)	14	prozentual (soll)	27	prozentual (soll)	11	prozentual (soll)	13	prozentual (soll)	6	prozentual (soll)	12
Ist FäG EG		64%	18	77%	41	52%	11	54%	14	75%	9	50%	12
Bilanz (m2)		4		15		1		1		3		0	
Ist FäG UG		36%	10	25%	13	48%	10	50%	13	33%	4	54%	13
Summe Soll FäG		28		53		21		26		12		24	
Summe Ist FäG		28		54		21		27		13		25	
Bilanz		0		1		0		1		1		1	

Übersicht Keller

Datum: 14.01.26/hma
Grundlage: Planstand 25.08.25/Richtprojekt
Seite: 1 / 1

Mieterkeller

		gemäss Vorgaben aus Studienauftrag und Vorgaben gemäss BZREmmen											
		A		B		C		D		E		F	
Wohnung	Kellergrösse Vorgaben (m2)	Wohnungen (Anzahl)	Keller soll (m2)	Wohnungen (Anzahl)	Keller soll (m2)	Wohnungen (Anzahl)	Keller soll (m2)	Wohnungen (Anzahl)	Keller soll (m2)	Wohnungen (Anzahl)	Keller soll (m2)	Wohnungen (Anzahl)	Keller soll (m2)
1.0 Zi.	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	10
1.5 Zi.	10	2	20	16	160	7	70	0	0	0	0	0	0
2.5 Zi.	10	10	100	16	160	0	0	14	140	0	0	5	50
2.5 Zi. M.	10	0	0	11	110	8	80	0	0	2	20	0	0
Soll Keller 10m2		12		43		15		14		2		6	
Ist Keller 10m2	(inkl. Erschl.)	12		44		15		14		2		6	
Bilanz		0		1		0		0		0		0	
3.5 Zi.	12	10	120	0	0	0	0	10	120	4	48	18	216
3.5 Zi. M.	12	0	0	7	84	6	72	0	0	0	0	0	0
Soll Keller 12m2		10		7		6		10		4		18	
ist Keller 12m2	(inkl. Erschl.)	10		7		6		10		4		18	
Bilanz		0		0		0		0		0		0	
4.5 Zi.	12	6	72	0	0	0	0	2	24	4	48	0	0
4.5 Zi. M.	12	0	0	3	36	0	0	0	0	2	24	0	0
5.5 Zi.	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Soll Keller 14m2		6		3		0		2		6		0	
Ist Keller 14m2	(inkl. Erschl.)	6		3		0		2		6		0	
Bilanz		0		0		0		0		0		0	
Soll Keller Total (Stk. und m2)	m2 ohne Erschl.)	28	312	53	550	21	222	26	284	12	140	24	276
	(m2 inkl. Erschl.)		396		709		285		362		176		348
Ist Keller Total (Stk. und m2)	m2 inkl. Erschl.)	28	355	54	643	21	290	26	348	12	218	24	301
Bilanz		0		1		0		0		0		0	
												93 Stk.	
												1 Stk.	
												55 Stk.	
												0 Stk.	
												17 Stk.	
												0 Stk.	
												164 Stk.	
												0 Stk.	
												165 Stk.	
												1 Stk.	

Übersicht Schutzraum

Datum: 14.01.26/hma
Grundlage: Planstand 25.08.25/Richtprojekt
Seite: 1 / 1

Schutzraumberechnung

Wohnung	Anzahl Zimmer
	halbe Zimmer zählen nicht
1.0 Zi.	1
1.5 Zi.	1
2.5 Zi.	2
2.5 Zi. M.	2
3.5 Zi.	3
3.5 Zi. M.	3
4.5 Zi.	4
4.5 Zi. M.	4
5.5 Zi.	5
Soll Schutzraumplätze min.	

pro Bauherrschaft (jeweils abgerundet)

Ist Schutzraumplätze min.
Bilanz

gemäss TWP84		1 SP / ganzes Zi. x 2/3		(Summe pro Gebäudeart abrunden)											
		bei Loftwohnungen = 1 SP / 50m2													
A		B		C		D		E		F					
Wohnungen	Schutzplätze soll	Wohnungen	Schutzplätze soll	Wohnungen	Schutzplätze soll	Wohnungen	Schutzplätze soll	Wohnungen	Schutzplätze soll	Wohnungen	Schutzplätze soll	Wohnungen	Schutzplätze soll		
(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)	(Anzahl)		
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.7	1	0.7
2	1.3	16	10.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	12.0
10	13.3	16	21.3	7	9.3	14	18.7	0	0.0	5	6.7	52	69.3		
0	0.0	11	14.7	0	0.0	0	0.0	2	2.7	0	0.0	13	17.3		
10	20.0	0	0.0	8	16.0	10	20.0	4	8.0	18	36.0	50	100.0		
0	0.0	7	14.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	14.0		
6	16.0	0	0.0	6	16.0	2	5.3	4	10.7	0	0.0	18	48.0		
0	0.0	3	8.0	0	0.0	0	0.0	2	5.3	0	0.0	5	13.3		
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
												0	0.0		
28	50.7	68.7	41.3	26	44.0	12	26.7	24	43.3	164	274.7	Stk			
50		154		26		43		0		273		Stk			
50		160		34		43		287		14		Stk			
0		6		8		0									