Themenplan zu Kapitel 4.6
Siedlung und Nutzung

CORSO / Planteam S
Entwurfsstand vom 25.02.2026

Regionales Konzept

- Bahnhofsquartier
- Businessmeile
- Gewerbecluster
- Industriecluster
- Fachmarktcluster
- Buzibachcluster
- Lager und Logistik
- Baubereich Rand, Mehrhöhe
- Hochhaus bis 60m (neu / bestehend bzw. projektiert)
- Hochhaus bis 46m (neu / bestehend bzw. projektiert)

Regionaler Teilrichtplan

- Strassenraum- und Platzgestaltung mit Abstimmung Siedlung/Verkehr
- strategische Siedlungserweiterungen

Orientierender Inhalt

- Wald
- Wildtierkorridor überreg. Bedeutung
- Deponie
- Gemeindegrenze
- Perimeter Regelwerk
- Bahnhof/Bahnlinie

Hasenmoos Nord
Wahligen
Hasenmoos Süd
Rothenburg Dorf
Under Walige
Stations-strasse
Buzibach
Sonnmatthof
Station Bahnhof Ost
Station Bahnhof West
Gibel
Station Ost
Gemeinde Rothenburg
Stations-strasse
Station West
Gemeinde Emmen
Häliswil
Deponie

N