



STRATEGIE  
emmen 2025



# Vision

Emmen ist 2025 eine lebenswerte, lebendige, vielfältige, tolerante und eigenständige Gemeinde.

Als beliebter Wohn- und Arbeitsort an der Schnittstelle von Stadt und Land verfügt Emmen über moderne Wohnbauprojekte, einen schnellen Zugang zu Freizeit- und Erholungsräumen, urbane und ländlich geprägte Quartiere, eine moderne Infrastruktur, engagierte Schulen, eine gute Verkehrsanbindung, vielfältige Sportangebote sowie attraktive Einkaufsmöglichkeiten. Emmen bietet einen Lebensraum, in dem sich die Bevölkerung sicher fühlt und sich aktiv für das gesellschaftliche, sportliche und kulturelle Leben einsetzt.

In Emmen finden kleine und mittlere Unternehmen, Industrie, Produktionsbetriebe, Dienstleister und die Landwirtschaft optimale Voraussetzungen für erfolgreiches Wirtschaften vor. Ein solider und stabilisierter Finanzhaushalt bildet die Grundlage, zeitgemässe Dienstleistungen zu erbringen.



# Handlungs felder

## 1. Bestehende Räume und Infrastrukturen nutzen und Aufenthaltsqualität erweitern

Raum ist kostbar und die Bedeutung von freien Flächen hat in der Gesellschaft zugenommen. Emmen ist umgeben von vielen wertvollen und genutzten Naturräumen am Siedlungsrand. Der sich zunehmend verdichtende Raum weckt jedoch auch in den Zentrumszonen Bedürfnisse nach Erholung und Aufenthaltsqualität. Bedeutend sind daher die Nutzung von öffentlichen Plätzen und das Schaffen von neuen Begegnungszonen entlang der Verkehrsachsen.

- Emmen verdichtet die zentralen Entwicklungsachsen und Schlüsselareale und sorgt für verträgliche Nutzungen.
- Emmen geht sorgfältig mit Naturräumen um und schafft neue Grün- und Erholungsräume im Siedlungsgebiet. Öffentliche Plätze werden konsequent auf die alltägliche Nutzbarkeit hin konzipiert.
- Emmen sucht nach standortspezifischen Lösungen zur Reduktion von Lärm- und Luftimmissionen durch den Strassenverkehr und zur Aufwertung der Strassenräume (Aufenthaltsqualität, Nutzungen).
- Emmen trägt Sorge zur beschränkten Siedlungsfläche und verdichtet diese an geeigneten Lagen mit hoher ÖV-Erschliessung nach innen.

## 2. Vielfältiger Lebensraum mit Qualitätsanspruch weiterentwickeln

Historisch gewachsene Quartiere verändern sich, neuer urbaner Wohnraum entsteht. Der Anspruch an den Lebensraum ist so vielfältig wie die Bevölkerung selbst. Emmen bewegt sich als Agglomerationsgemeinde mitten in diesem Spannungsfeld und orientiert sich dabei auch an demografischen Entwicklungen. Individuelle Wohnqualität und quartierbezogene Strukturen ermöglichen ein gesellschaftliches Miteinander über alle Lebensbereiche hinweg.

- Verkehrsberuhigte Quartiere schaffen Wohnqualität.
- Emmen fördert vielfältigen und nachhaltigen urbanen Wohnraum und unterstützt Wohnbauprojekte, die der Entwicklungsstrategie der Gemeinde entsprechen.
- Emmen setzt sich für lebenswerte und gestärkte Quartiere ein und fördert das zivilgesellschaftliche Engagement.
- Infrastrukturen sollen gut erreichbar sein und werden aufeinander abgestimmt.
- Emmen strebt sozial gut durchmischte Quartiere an, mit Angeboten in allen Lebensphasen.
- Emmen fördert die standort- und projektspezifische Nutzung und Erzeugung von erneuerbaren Energien.



### 3. Wirtschafts- und Wissensstandort ausbauen

Bildungsinstitute sind wichtige Impulsgeber der gesamten Gesellschaft und gut ausgebildete Arbeitskräfte stärken den Wirtschafts- und Wohnstandort gleichermassen. Bestandteil des erfolgreichen Werkplatzes Emmen sind traditionsreiche Industrie- und Produktionsbetriebe sowie zunehmend hochwertige Dienstleistungsunternehmen, die in Emmen ideale Rahmenbedingungen und Raum für ihre Entwicklung vorfinden.

- Emmen entwickelt ihre guten Volksschulen, bietet attraktive Rahmenbedingungen für Bildungsinstitute und ist Standort einer Hochschule.
- Emmen pflegt den Bestand des Industrie- und Produktionsstandortes und fördert die High-Tech orientierte Weiterentwicklung.
- Ein ausgewogener Branchenmix in Richtung hochwertigem Dienstleistungssektor ohne wesentlichen Publikumsverkehr wird angestrebt.
- Emmen schöpft sein Potenzial für technisch qualifizierte Arbeitsplätze als wichtige wirtschaftliche Basis aus, insbesondere auch in den KMUs.

### 4. Zukunftsfähige Mobilität sicherstellen

Das Verkehrsvolumen wird weiter steigen, der Wunsch nach Mobilität 2025 ungebrochen bleiben. Eine nachhaltige Mobilität schafft ausreichend Balance für Freizeit und Berufsverkehr und nutzt die Stärken einzelner Verkehrsträger gezielt. Emmen wird seinen gut ausgebauten öffentlichen Verkehr weiter ergänzen und bezieht die Mobilität als wichtigen Faktor in neue Bau- und Ansiedlungsprojekte mit ein. Bedeutende Infrastrukturprojekte wie Busbahnhof, Stadtzentrum Seetalplatz und das Verständnis für funktionale Räume in der Agglomeration tragen wesentlich zu diesem Standortvorteil bei.

- Emmen zeichnet sich als attraktiver Wohn- und Arbeitsstandort aus und strebt eine ortsverträgliche Kombination von Wohnen und Arbeiten in derselben Gemeinde an.
- Ein Modalsplit im städtischen Raum wird angestrebt, die Priorisierung des ÖV gefördert und die Qualität für Fuss- und Velofahrer erhöht.
- Emmen setzt sich dafür ein, den Durchgangsverkehr über das Nationalstrassennetz zu führen. Der Verkehrsfluss auf den Kantonsstrassen für den lokalen Verkehr wird erhalten.
- Emmen sorgt dafür, dass für neu erstellten Wohnraum eine siedlungsverträgliche Mobilität sichergestellt werden kann. Auto arme Siedlungen an geeigneten Lagen mit hoher ÖV-Erschliessung werden gefördert.
- Eine subjektiv und objektiv gute Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer wird angestrebt.



## 5. Tragbare Entwicklungen finanzieren

Grundvoraussetzung für erfolgreiches Handeln einer Gemeinde ist ein ausgeglichener Finanzhaushalt. Emmen erbringt zeitgemässe Dienstleistungen auf gutem Niveau und muss mit Blick auf den finanziellen Spielraum zwischen Nutzen und Kosten weiterer Angebote verantwortungsvoll entscheiden. Die Finanzpolitik soll sich für nachfolgende Generationen auszahlen und zukünftige Möglichkeiten eröffnen.

- Emmen plant und etappiert ihre Investitionen ganzheitlich und vorausschauend mit Priorisierung nach Dringlichkeit und Wichtigkeit.
- Emmen strebt partnerschaftliche Finanzierungsmodelle an.
- Mit der Immobilienstrategie regelt die Gemeinde Ansprüche an ihre eigene Infrastruktur und stellt die weitere Entwicklung sicher.

## 6. Lebenswertes Emmen sein

Emmen darf von sich behaupten, lebenswert zu sein. Eine reizvolle Landschaft, die geografische Lage in der Agglomeration und viele aus eigener Kraft entwickelten Errungenschaften und Infrastrukturen machen Emmen einzigartig. Stärken und Leistungen werden genutzt, um Emmen als Gemeinde für kombiniertes Wohnen und Arbeiten zu positionieren. Emmen ist selbstbewusst und eigenständig und wird gleichzeitig als verlässliche Partnerin in der Agglomeration wahrgenommen. Emmen ist eine lebendige Gemeinde, die offen und transparent den Dialog über Erwartung und Verantwortung führt.

- Emmen positioniert sich als eigenständige Gemeinde, mit einer hohen Lebensqualität sowie städtebaulicher Qualität, die attraktiven Raum für die Kombination Wohnen, Arbeiten und Freizeit bietet.
- Emmen bringt sich aktiv im regionalen Dialog der Agglomeration Luzern ein und trägt Verantwortung für funktionale Räume (wie beispielsweise Energieversorgung und Verkehrsplanung) mit.
- Emmen setzt sich für eine vielfältige Landwirtschaft mit Zukunftsperspektiven ein.
- Emmen nützt Innovationsprojekte in allen Bereichen (Wirtschaft, Bildung, Kultur, Gesellschaft, Siedlung/Städtebau, Verkehr, Energie etc.) im Sinne eines positiven Imagetransfers.
- Der Gemeinderat fördert die Nähe zur Bevölkerung auf unterschiedlichen Ebenen.
- Emmen tauscht Wissen aktiv aus und bietet ihr Know-how Dritten zur Nutzung an.
- Emmen pflegt das Label Sportstadt als wichtiges Identitätsmerkmal und fördert das aktive Bewegungsverhalten in allen Lebensphasen.
- Emmen pflegt Freizeit- und Kulturinfrastrukturen mit Anziehungskraft für Bevölkerung und Besucher.

Herausgeber:  
Gemeinderat EMMEN

Gemeinde EMMEN  
Rüeggisingerstrasse 22  
CH-6021 Emmenbrücke  
[www.emmen.ch](http://www.emmen.ch)

Vision und Strategie sind abrufbar  
unter [www.emmen.ch/emmen2025](http://www.emmen.ch/emmen2025)

