

roggerambauen

Gemeinde Emmen › Rüeggisingerstrasse 22 › 6021 Emmenbrücke

Erneuerung

Personalhaus Zentrum Gersag › 6020 Emmenbrücke

Wirtschaftlichkeitsnachweis

Emmenbrücke, 19. Mai 2015

Rogger Ambauen AG

Emmenweidstrasse 58 › 6020 Emmenbrücke › Telefon 041 348 02 30 › Telefax 041 348 02 32
post@roggerambauen.ch › www.roggerambauen.ch

WIRTSCHAFTLICHKEITSNACHWEIS		Aufstockung Personalhaus	
		%	Betrag
GESAMTBAUKOSTEN NACH BKP		100%	750'000
0 GRUNDSTÜCK		0.0%	
1 VORBEREITUNGSARBEITEN		5.2%	38'900
2 GEBÄUDE		86.7%	650'000
3 BETRIEBSEINRICHTUNGEN		0.0%	0
4 UMGEBUNG		0.3%	2'200
5 BAUNEKENKOSTEN		5.6%	41'900
9 AUSSTATTUNG		2.3%	17'000

ERTRAG							Aufstockung Personalhaus	
Raum	Anzahl Zlr	Anzahl	Miete/Mt	Miete/ Jahr	Miete/ m2a	Total m2 HNF	Ertrag pro Jahr	
TOTAL							43'400	
Gewerbefläche		1			CHF 175.00	248	43'400	

RENDITE		Aufstockung Personalhaus	
Bruttorendite		5.79%	