

Anhang 2: Investitionsplanung 2016 - 2020, Nicht priorisierte Projekte

	Betrag in TCHF	Gesamtgewicht	Dringlichkeitsfaktor	Punktzahl	Gefäss	AGIP	Budgetjahr 2016	Planjahr 2017	Planjahr 2018	Planjahr 2019	Planjahr 2020	Erklärungen zum Investitionsprojekt
1 Schulinfrastruktur												
Schule allgemein												
Anpassungen IT-Infrastruktur an Lehrpläne (W-LAN)	200.00	6	1	14.4	1.0		200.0					Umsetzung Medienbildungskonzept Kanton muss gewährleistet sein.
Umrüstung auf automatische Zutritts-Schliessanlagen	500.00	6	0	9.6	1.0		100.0	100	100	100	100	
Ergänzungen Telefonanlagen (VOIP) auf verschiedenen Anlagen mit Ersatz Telefonanlage Verwaltung	50.00	6	1	19.2	1.0				50			In Abhängigkeit mit der Telefonanlage der Verwaltung. Ausbau muss koordiniert werden.
Sanierungen Schulküchen	100.00	6	1	19.2	1.0		100.0					Allenfalls einige zusammenlegen aufgrund nicht optimaler Belegungszeiten, ev. Möglichkeit für Neubau mit neuem Schulhaus Emmen. Sehr hoher Sanierungsbedarf insbesondere in den Küchen Emmen-Dorf, Riffig, Krauer und Rüeggisingen.
Umgebungs- und Spielplatzgestaltung bei den Schulanlagen	300.00	6	1	19.2	1.0		100.0	100				Bei einigen Schulanlagen (u.a. Meierhöfli, Rüeggisingen, Riffig, Hübeli) entspricht die Umgebung und vor allem der vorhandene Spielplatz/Geräte nicht mehr den geltenden Sicherheitsvorschriften vom BfU (z.B. Fallschutz) und den Ansprüchen der Schule. Gemäss DBU läuft die Finanzierung der Schulsportplätze nicht über den Spielplatz-Fonds der Gemeinde.
SH Emmen												
Neubau Turnhalle (1-fach)	4'000.00	6	1	19.2	1.0					4'000		Standort muss noch genau definiert werden. Entweder bei der Schulanlage Emmen oder Meierhöfli. Bedarf für zusätzliche Turnhallen besteht nicht nur durch den Schulraumplanungsbericht 2014 (aufgrund Wachstum wird Lehrplan und Wochenstundentafel Primarstufe ab 2017 nicht mehr umsetzbar sein) sondern auch durch die Sportvereine, welche aufgrund des Wachstums immer mehr Hallenbelegungen benötigen.
Projektierungskredit Neubau Turnhalle (1-fach)	300.00	6	0	9.6	1.0			300				Siehe Erläuterungen beim Neubauprojekt.
Projektierungskredit Sanierung Schule Emmen Dorf inkl. Turnhalle alt	600.00	6	1	14.4	1.0						600	Alte Schulanlage inkl. Turnhalle (Baujahr 1923) muss saniert werden. Vor allem in Bezug auf die Energie und Sicherheitsvorschriften. Ebenfalls sollten zeitgemässe Schulräume (zB. Gruppenzimmer ua) geschaffen werden.
SH Gersag												
Ergänzung Infrastruktur und Mobiliar neue Gersaghalle für Festivitäten	500.00	6	0	9.6	1.0			500				Um die Halle als Eventlokal nutzen zu können ist zwingend eine Küche, Geschirr und Mobiliar notwendig. Dies wurde bei der Abstimmung der Bevölkerung so auch gesagt.
Sanierung Pausenplatz und Neugestaltung	150.00	6	1	14.4	1.0			150				Im Zusammenhang mit der Sanierung der Schulhaus Trakte A+B im Gersag (2013) wurde dies nicht gemacht. Es wurde in der BK entschieden dass dies später separat gemacht wird.
Neubau Tagesstruktur	600.00	6	1	19.2	1.0			600				Ev. Möglichkeit für Integration im Personalhaus Gersag, falls dies aufgestockt wird (Variante/Idee Schule). Verfügbarkeit auf Sommer 2016.

Anhang 2: Investitionsplanung 2016 - 2020, Nicht priorisierte Projekte

	Betrag in TCHF	Gesamtgewicht	Dringlichkeitsfaktor	Punktzahl	Gefäss	AGIP	Budgetjahr 2016	Planjahr 2017	Planjahr 2018	Planjahr 2019	Planjahr 2020	Erklärungen zum Investitionsprojekt
1 Schulinfrastruktur (2. Teil)												
SH Hübeli												
Integration Hauswartwohnung auf Areal	800.00	6	0	9.6	1.0						800	Mit der Sanierung des ehemaligen Wohnungstrakts, welcher neu für die Tagesstruktur genützt wird, könnte durch eine Aufstockung die Hauswartwohnung integriert werden. Damit in Zukunft auch auf dieser Schulanlage der Hauswart wohnt, wie bei (fast) allen Schulanlagen. Das Gebäude ist 48 Jahre alt und sollte dringend saniert werden. Vor allem in Bezug auf die Energie und Sicherheit. Im Zusammenhang mit dem Anbau vom Schulhaus Hübeli (2016) wird nichts gemacht an diesen beiden Trakten. Das Gebäude ist 48 Jahre alt und sollte dringend saniert werden. Vor allem in Bezug auf die Energie und Sicherheit. Im Zusammenhang mit dem Anbau Schulhaus Hübeli (2016) wird nichts gemacht an der Turnhalle. Siehe Erläuterungen beim Projektierungskredit.
Projektierungskredit Sanierung Kindergarten- und Wohnungs-Trakt	300.00	6	0	9.6	1.0				300			
Projektierungskredit Sanierung Turnhalle	200.00	6	0	9.6	1.0					200		
Sanierung Kindergarten- und Wohnungs-Trakt	1'400.00	6	0	9.6	1.0					1'400		
SH Riffli												
Neubau Turnhalle (1-fach)	4'000.00	6	0	9.6	1.0			4'000				Bedarf für zusätzliche Turnhallen besteht nicht nur durch den Schulraumplanungsbericht 2014 (aufgrund Wachstum wird Lehrplan und Wochenstundentafel der Primarstufe ab 2017 nicht mehr umsetzbar sein) sondern auch durch die Sportvereine, welche aufgrund des Wachstums immer mehr Hallenbelegungen benötigen. Siehe Erläuterungen beim Neubauprojekt.
Projektierungskredit Neubau Turnhalle (1-fach)	300.00	6	0	9.6	1.0		300					
SH Rüeggisigen												
Ersatzgebäude für Hüslernest anstelle späterer Sanierung	700.00	6	0	9.6	1.0			700				Siehe Projekt Integration Tagesstruktur Schulhaus Rüeggisigen. Siehe Erläuterungen beim Neubauprojekt. Variante Occasionsmodule Kantonsschule Mellingen/ZG von Erne AG mit gleichzeitiger Integration vom Hüslernest. Altes Gebäude vom Hüslernest welches sehr baufällig ist (Sanierungskosten gemäss Rohrer-Bericht 550') würde abgerissen. Verfügbar auf Frühling 2019, Entscheidung für allfälliger Kauf Occasionsmodule müsste zusammen mit dem Entscheid Neubau 4. Trakt Schulhaus Erlen gefällt werden (Sommer 2015), ansonsten sind Module nicht mehr verfügbar.
Projektierungskredit Neubau Tagesstruktur und Ersatz Hüslernest (altes Gebäude)	150.00	6	1	19.2	1.0		150					
Neubau Tagesstruktur	700.00	6	1	19.2	1.0				700			

Anhang 2: Investitionsplanung 2016 - 2020, Nicht priorisierte Projekte

	Betrag in TCHF	Gesamtgewicht	Dringlichkeitsfaktor	Punktzahl	Gefäss	AGIP	Budgetjahr 2016	Planjahr 2017	Planjahr 2018	Planjahr 2019	Planjahr 2020	Erklärungen zum Investitionsprojekt
2 Verkehrsinfrastruktur & Raum												
Busbucht Gersag (Planung)	50.00	3	1	4.8	2.0		50.0					Koordinierte Planung Bahnhof Gersag und Umsteigebeziehung Bus Verbesserung Attraktivität ÖV, Anschluss Bus-Zug; Ab 2016 werden zwei Busse an der Haltestelle Gersag auf den Zug warten.
Busbucht Gersag (Realisierung)	1'000.00	3	1	4.8	2.0			500	500			
Strassenlärm												
Sanierung Strassenlärm LSP	300.00	9	1	28.8	2.0			100	200			Gesetzliche Sanierungspflicht bis 31. März 2018, danach allenfalls schadenersatzpflichtig!
Sanierung Strassenlärm LSP Bundesbeiträge	-150.00	9	1	28.8	2.0			-50	-50	-50		Bundesbeiträge verfallen nach dem 31. März 2018.
K13 (Zentral bis Sprengi) (Realisierung)	500.00	7	1	33.6	2.0						500	Anteil Realisierung öffentlicher Raum Gemeinde Emmen
Kandalabersanierung	200.00	5	0	16.0	2.0		100.0	100				Die gewünschte Lebensdauer wird ohne Sanierung nicht erreicht, was einen vorzeitigen Ersatz zur Folge hat.
Mooshüslistrasse	600.00	7	1	44.8	2.0		200.0	400				In Abhängigkeit der Bebauung Feldbreite muss die Abiegespur verlängert und die Bushaltestelle erneuert werden.
Neubau Rad-/Gehweg und Sanierung Hasliring Buholzstrasse	1'100.00	7	1	33.6	2.0			100	1'000			Steigerung der Verkehrssicherheit
Neubau Trottoir und Sanierung Feldmattstrasse	900.00	7	0	22.4	2.0				100	800		gesamte Feldmattstrasse, Steigerung der Verkehrssicherheit
Neubau Trottoir und Sanierung Schwanderhofstrasse	550.00	7	1	33.6	2.0		50.0	500				Steigerung der Verkehrssicherheit
Ergänzungen/Ersatz Bushäuser	250.00	8	0	6.4	2.0		50.0	50	50	50	50	Pro Jahr laufend durchschnittlich 2 Bushäuser neu machen, Unterhalt geht jeweils über die laufende Rechnung. Abklärungen über mögliche Fremdfinanzierung durch die APG sind am laufen.
Platzgestaltung Seetalplatz inkl. Wettbewerb (Planung)	250.00	4	1	32.0	2.0		50.0	100	100			Partizipation der Grundeigentümer bei Realisierung der Hochbauten. Inkl. Rückerstattung 2020/21 gemäss Kostenteiler. Einsparungen durch koordiniertes Bauen mit Wasser und Abwasser (Werkleitungsbau 2016). Die Oberfläche hat Sanierungsbedarf und die Haltestellen sind nicht behindertengerecht.
Platzgestaltung Seetalplatz inkl. Wettbewerb (Realisierung)	575.00	4	1	32.0	2.0					1'200	-625	
Quartiersanierung Riffig (WV Abwasser Tiefbau)	700.00	12	0	19.2	2.0		500.0	200				Sanierung notwendig, bei längerem Hinausschieben besteht das Risiko, dass die Brücke neu gebaut werden muss, was zu deutlich höheren Kosten führt.
Rotbachbrücke Rüeggisingerstrasse	810.00	8	1	51.2	2.0			400	410			Platzhalter um den Investitionsbedarf aufzuzeigen. Kosten fallen objektbezogen und mit grossen Schwankungen an.
Sanierung Kunstbauten	500.00	4	0	6.4	2.0		100.0	100	100	100	100	Nelkenstrasse in schlechtem Zustand, Steigerung der Verkehrssicherheit
Sanierung Nelkenstrasse	550.00	7	1	33.6	2.0		50.0		500			Gemäss Agglomerationsprogramm Luzern, 2. Generation, Massnahme SI 5.8
Schlüsselarealplanung, Sprengi/Gerliswilstrasse (Brutto)	200.00	4	0	6.4	2.0		50.0				150	Gemäss Erschliessungs- und Verkehrsrichtplan der Gemeinde Emmen, Massnahme S11
Umbau Kreuzung Gersag	100.00	5	0	8.0	2.0						100	Einsparungen durch kleineren Stromverbrauch. ROI abklären.
Umbau Stassenbeleuchtung auf LED	600.00	9	0	7.2	2.0				200	200	200	

Anhang 2: Investitionsplanung 2016 - 2020, Nicht priorisierte Projekte

	Betrag in TCHF	Gesamtgewicht	Dringlichkeitsfaktor	Punktzahl	Gefäss	AGIP	Budgetjahr 2016	Planjahr 2017	Planjahr 2018	Planjahr 2019	Planjahr 2020	Erklärungen zum Investitionsprojekt
3 Verwaltungsinfrastruktur												
Verwaltungsgebäude												
Ersatz Telefonanlage (Ablauf Lebenszeit)	150.00	-	0	-	3.0					150		Wartung/Support der aktuelle Anlage wird zunehmend schwieriger. Ersatz sollte geplant werden.
Umrüstung auf automatische Zutritts-Schliessenanlage	500.00	2	0	1.6	3.0						500	Erhöhung der Zugangssicherheit und bessere Kontrolle der Besucher. Abhängig von GR-Entscheid bezüglich Standort-Strategie Verwaltung (Klausur Juni 2015). Verzicht zu Gunsten Verkehrsinfrastruktur
Projektierungskredit Standort-Strategie Verwaltungsgebäude	150.00	-	0	-	3.0		150.0					Abhängig von GR-Entscheid bezüglich Standort-Strategie Verwaltung (Klausur Juni 2015).
Sanierung Flachdach	600.00	-	0	-	3.0				600			Abhängig von GR-Entscheid bezüglich Standort-Strategie Verwaltung (Klausur Juni 2015). Verzicht zu Gunsten Verkehrsinfrastruktur
Sanierung Nasszellen	900.00	-	0	-	3.0				900			Abhängig von GR-Entscheid bezüglich Standort-Strategie Verwaltung (Klausur Juni 2015). Verzicht zu Gunsten Verkehrsinfrastruktur
Sockelsanierung Gebäudehülle	100.00	-	0	-	3.0				100			Notwendig um Wassereintritt zu verhindern (Abdichtung). Abhängig von GR-Entscheid bezüglich Standort-Strategie Verwaltung (Klausur Juni 2015). Verzicht zu Gunsten Verkehrsinfrastruktur Projekte.
Zentrum Gersag												
Notsanierung Flachdach	500.00	4	0	3.2	3.0					500		Dach ist an einigen Stellen undicht und es gibt starken Wassereintritt auf der Galerie. Notsanierung ist für 2015 geplant und dringend notwendig.
4 Versorgungsinfrastruktur												
Diverses												
Plakatstandorte / Projektierung	50.00	2	0	1.6	4.0		50.0					
Ruhender Verkehr/Parkplätze	100.00	3	0	1.2	4.0				100			Schaffung von zusätzliche Parkplätzen beim Mooshüsli für Freibadbetrieb an Spitzentagen. Allenfalls Landkauf neben der Autobahn, anstelle von jährlicher Zumietung der Landflächen.
5 Infrastruktur für Kultur & Freizeit												
Parkanlage Viscosistadt (Baufeld F)	200.00	6	0	2.4	5.0			200				
Sportanlage Gersag												
Ersatz Kunstrasen für Grusplatz beim Gersag	1'100.00	2	0	1.6	5.0					300	800	Anstelle vom Grusplatz sollte ein Kunstrasen geschaffen werden um weitere Kapazitäten bei schlechtem Wetter zu schaffen. Variante Naturrasen würde ca. 400' kosten. Entscheidung abhängig von Freizeit- + Sportstätten-Strategie.
Beach-Anlage Rossmoos	150.00	2	0	0.8	5.0			150				Zukunft ist abhängig von Freizeit- + Sportstätten-Strategie. Entweder Sanierung oder Rückbau.
Clubhaus und Garderobengebäude Beach-Anlage Rossmoos	200.00	6	0	4.8	5.0			200				Zukunft ist abhängig von Freizeit- + Sportstätten-Strategie. Entweder Sanierung oder Rückbau. Verzicht zu Gunsten Verkehrsinfrastruktur Projekte.
Sanierung Finnenbahn im Mooshüsli-Wald	100.00	2	1	2.4	5.0			100				Aufbau der Finnenbahn sollte dringend saniert werden, da Wasser nur noch sehr schlecht abläuft. Abhängig von Freizeit- + Sportstätten-Strategie.
6 Spezialfinanzierungen												
alle Investitionsvorhaben hier werden realisiert												
Total Investitionen	30'235.00											
./.. Spezialfinanzierungen	keine											
Total Nettoinvestitionen	30'235.00											