# Kostenvoranschlag +/-10%





### **Beschrieb Kostenvoranschlag**

Der Kostenvoranschlag wurde auf der Grundlage der Besichtigung des bestehenden Schulhauses und den im Anhang zusammengestellten Plangrundlagen erstellt. Nach der Baukommissionssitzung vom 4. Sept. 2014 und der Prüfung durch die Projektleitung der Gemeinde Emmen wurde der Kostenvoranschlag angepasst. Die Kosten wurden nach den Erfahrungswerten von ausgeführten Schulhaus – Sanierungen/Erweiterungen überarbeitet und mit Unternehmer-Richtofferten ergänzend gefestigt. Nach einer weiteren Überarbeitung zusammen mit der Projektleitung der Bauherrschaft liegt nun der bereinigte Kostenvoranschlag vor.

Die Genauigkeit des Kostenvoranschlags beträgt +/- 10 %, der Kostenstand basiert auf dem Zürcher Baukostenindex vom 01.04.2014; 102.3; Basis April 2010 = 100. (Stand KV). Die Preise basieren auf Erfahrungswerten aus aktuell erstellten Bauten und aus Unternehmerofferten.

Im vorliegenden Kostenvoranschlag ist keine Teuerung berücksichtigt oder ausgewiesen. Die Mehrwertsteuer ist mit dem Ansatz von 8% enthalten.

## Beschrieb Sanierung+Erweiterung Schulhaus Hübeli

Die Schulanlage Hübeli wurde Ende der 60-er Jahre erstellt. Seither haben sich die Anforderungen an den Schulbetrieb, die Klassenräume und den Platzbedarf, aber auch die Anforderungen an die Gebäudehülle sowie die gesetzlichen Anforderungen an das Gebäude und die technischen Installationen verändert.

Der bestehende Schulhausbau wird neu um einen Anbau mit Klassenzimmer, Gruppenräumen, Lift und Fluchtwegtreppe erweitert.

Die wärmetechnische Gebäudehüllensanierung umfasst neue Fenster sowie eine zusätzlich verputzte Aussenwärmedämmung. Ebenfalls werden im Innenausbau brandschutztechnische Sanierungen vorgenommen, die Nasszellen saniert sowie Oberflächen teilweise aufgefrischt. Die haustechnischen Anlagen werden partiell erneuert.

#### **Termine**

Abgabe KV - revidiert Entscheid Kredit Planung / Ausschreibung Ausführung Sanierung Ausführung Anbau September 2014 Januar 2015 Winter 2014 / Frühjahr 2015 Sommerferien 2015 Juni 2015 bis Februar 2016

# Baubeschrieb / Materialkonzept nach BKP

## Sanierung+Erweiterung Schulhaus Hübeli, Emmenbrücke

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		
BKP 100	Schadstoffuntersuchungen	Sanierung:	Überprüfung bestehendes Gebäude auf schädliche Stoffe
BKP 101	Bestandesaufnahmen	Sanierung:	Bestehende Kanalisationsleitungen auf ihren Zustand überprüfen
BKP 102 BKP 111	Baugrunduntersuchungen Rodungen	Anbau: Sanierung:	Baugrund für den neuen Anbau untersuchen (Fundation) Bestehende Pflanzung entfernen und entsorgen
DKF III	Rodungen	Anbau:	Bestehende Pflanzung entfernen und entsorgen
BKP 112	Abbrüche	Sanierung:	Optional, wenn bei den Umgebungsarbeiten notwendig
5141 112	7100140110	Anbau:	Optional, wenn bei den Umgebungsarbeiten notwendig
BKP 119	Spezial-Entsorgung	Sanierung:	Belastete Bauteile fachgerecht ausbauen und entsorgen
BKP 122	Provisorien	Anbau:	Bauwand zwischen Altbau / Neubau während der Bauzeit
BKP 123	Unterfangungen	Anbau:	Optional, wenn das bestehende Gebäude gesichert werden muss
BKP 152	Kanalisationsleitungen	Anbau:	Bestehende Kanalisationsleitungen im Aushubbereich anpassen
BKP 153	Elektroleitungen	Anbau:	Bestehende CKW- + Medienleitungen im Aushubbereich anpassen
BKP 155	Sanitärleitungen	Anbau:	Bestehende Wasser- + Gasleitung im Aushubbereich anpassen
BKP 159 BKP 171	Kanalisationsaufnahmen Pfähle	Sanierung: Anbau:	Notwendige Reparaturen an den bestehenden Kanalisationsleitungen
BKP 171	Honorar Geologe	Anbau. Anbau:	Injektionsrammpfähle in der Baugrube versetzen Baugrunduntersuchung und Baustellenbegleitung
DKI 190.1	Honoral Geologe	Alibau.	Baugranduntersuchung und Baustelleribegieitung
BKP 2	Gebäude		
<b>BKP 2</b> BKP 201		Anbau:	Baugrubenaushub für neuen Anbau
	Gebäude  Baugrubenaushub Baustelleneinrichtung	Anbau: Sanierung:	Baugrubenaushub für neuen Anbau Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen
BKP 201	Baugrubenaushub		Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen
BKP 201	Baugrubenaushub	Sanierung: Anbau: Sanierung:	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach
BKP 201 BKP 211.0 BKP 211.1	Baugrubenaushub Baustelleneinrichtung Gerüste	Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau:	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach
BKP 201 BKP 211.0	Baugrubenaushub Baustelleneinrichtung	Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Sanierung:	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Aushubarbeiten im Zusammenhang mit der neuen Fassadenwärmedämmung
BKP 201 BKP 211.0 BKP 211.1 BKP 211.3	Baugrubenaushub Baustelleneinrichtung Gerüste Baumeisteraushub	Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau:	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Aushubarbeiten im Zusammenhang mit der neuen Fassadenwärmedämmung Neue Kanalisationsleitungen, Pfahlkopf-Bankette, Fundamentriegel entlang der Fassaden
BKP 201 BKP 211.0 BKP 211.1 BKP 211.3 BKP 211.4	Baugrubenaushub Baustelleneinrichtung Gerüste Baumeisteraushub Kanalisation	Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Anbau: Anbau:	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Aushubarbeiten im Zusammenhang mit der neuen Fassadenwärmedämmung Neue Kanalisationsleitungen, Pfahlkopf-Bankette, Fundamentriegel entlang der Fassaden Neue Entwässerungsleitungen für Meteor-, Schmutz- und Sickerwasser
BKP 201 BKP 211.0 BKP 211.1 BKP 211.3 BKP 211.4 BKP 211.5	Baugrubenaushub Baustelleneinrichtung Gerüste Baumeisteraushub Kanalisation Baumeister Eisenbetonarbeiten	Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Anbau: Anbau: Anbau:	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Aushubarbeiten im Zusammenhang mit der neuen Fassadenwärmedämmung Neue Kanalisationsleitungen, Pfahlkopf-Bankette, Fundamentriegel entlang der Fassaden Neue Entwässerungsleitungen für Meteor-, Schmutz- und Sickerwasser Betonarbeiten für den neuen Anbau
BKP 201 BKP 211.0 BKP 211.1 BKP 211.3 BKP 211.4	Baugrubenaushub Baustelleneinrichtung Gerüste Baumeisteraushub Kanalisation	Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Anbau: Anbau:	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Aushubarbeiten im Zusammenhang mit der neuen Fassadenwärmedämmung Neue Kanalisationsleitungen, Pfahlkopf-Bankette, Fundamentriegel entlang der Fassaden Neue Entwässerungsleitungen für Meteor-, Schmutz- und Sickerwasser
BKP 201 BKP 211.0 BKP 211.1 BKP 211.3 BKP 211.4 BKP 211.5	Baugrubenaushub Baustelleneinrichtung Gerüste Baumeisteraushub Kanalisation Baumeister Eisenbetonarbeiten	Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Anbau: Anbau: Anbau: Sanierung:	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Aushubarbeiten im Zusammenhang mit der neuen Fassadenwärmedämmung Neue Kanalisationsleitungen, Pfahlkopf-Bankette, Fundamentriegel entlang der Fassaden Neue Entwässerungsleitungen für Meteor-, Schmutz- und Sickerwasser Betonarbeiten für den neuen Anbau Maurerarbeiten im bestehenden Gebäude (inkl. notwendige Abbrüche) Maurerarbeiten im neuen Anbau (inkl. notwendige Abbrüche im bestehenden Gebäude)
BKP 201 BKP 211.0 BKP 211.1 BKP 211.3 BKP 211.4 BKP 211.5 BKP 211.6	Baugrubenaushub Baustelleneinrichtung Gerüste Baumeisteraushub Kanalisation Baumeister Eisenbetonarbeiten Maurerarbeiten	Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Anbau: Anbau: Sanierung: Anbau: Sanierung:	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Aushubarbeiten im Zusammenhang mit der neuen Fassadenwärmedämmung Neue Kanalisationsleitungen, Pfahlkopf-Bankette, Fundamentriegel entlang der Fassaden Neue Entwässerungsleitungen für Meteor-, Schmutz- und Sickerwasser Betonarbeiten für den neuen Anbau Maurerarbeiten im bestehenden Gebäude (inkl. notwendige Abbrüche) Maurerarbeiten im neuen Anbau (inkl. notwendige Abbrüche im bestehenden Gebäude) Fenster in Holz/Metall, mit 3-fach Verglasung, inkl. bestehende Fenster ausbauen + entsorgen Fenster in Holz/Metall, mit 3-fach Verglasung
BKP 201 BKP 211.0 BKP 211.1 BKP 211.3 BKP 211.4 BKP 211.5 BKP 211.6	Baugrubenaushub Baustelleneinrichtung Gerüste Baumeisteraushub Kanalisation Baumeister Eisenbetonarbeiten Maurerarbeiten	Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau: Anbau: Anbau: Sanierung: Anbau: Sanierung: Anbau:	Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Baustelleneinrichtung, Material- und Mannschafts-Container, Maschinen Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Gerüste für Fassadenwärmedämmung, sowie für alle Arbeiten am Dach Aushubarbeiten im Zusammenhang mit der neuen Fassadenwärmedämmung Neue Kanalisationsleitungen, Pfahlkopf-Bankette, Fundamentriegel entlang der Fassaden Neue Entwässerungsleitungen für Meteor-, Schmutz- und Sickerwasser Betonarbeiten für den neuen Anbau Maurerarbeiten im bestehenden Gebäude (inkl. notwendige Abbrüche) Maurerarbeiten im neuen Anbau (inkl. notwendige Abbrüche im bestehenden Gebäude) Fenster in Holz/Metall, mit 3-fach Verglasung, inkl. bestehende Fenster ausbauen + entsorgen

BKP 222	Spenglerarbeiten	Sanierung:	Neuer Dachrand an neue Fassadenwärmedämmung angepasst
BKP 223	Blitzschutz	Anbau: Sanierung:	Neuer Dachrand Bestehender Blitzschutz gemäss Vorschrift GVL, inkl. Erdung anpassen
BKP 224.1	Plastische + elastische Flachdach	Anbau: Sanierung: Anbau:	Blitzschutz gemäss Vorschrift GVL, inkl. Erdung Bestehender Dachrand an den neuen Dachabschluss anpassen / Kontrolle Sockelanschlüsse Neuer Aufbau; Dampfsperre Bitumenbahn, Sika Foliendach, vollflächig verklebt, extensive Begrünung
BKP 225.1	Fugendichtungen	Sanierung: Anbau:	Kittfugen in WC-Anlagen und in/an den notwendigen Räumen/Bauteilen Kittfugen in/an den notwenigen Räumen/Bauteilen
BKP 225.2	Spez. Dämmungen	Sanierung:	Deckendämmungen im 2.Untergeschoss gemäss Angaben Bauphysiker
BKP 225.3	Spez. Feuchtigkeitsabdichtungen	Sanierung: Anbau:	Innendämmung inkl. Feuchtigkeitssperre an den Wänden im 1.Untergeschoss Aula Feuchtigkeitssperre unter dem Unterlagsboden im 1.Untergeschoss
BKP 225.4	Brandschutz	Sanierung: Anbau:	Brandabschottungen zwischen Brandabschnitten Brandabschottungen zwischen Brandabschnitten
BKP 226.2	Verputzte Aussendämmung	Sanierung: Anbau:	Verputzte Aussenwärmedämmung mit 1.5mm Fassadenverputz, Stärke 200 – 240 mm Verputzte Aussenwärmedämmung mit 1.5mm Fassadenverputz, Stärke 200 – 240 mm
BKP 227.1	Äussere Malerarbeiten	Sanierung: Anbau:	in 285.1 enthalten in 285.1 enthalten
BKP 228.2	Lamellenstoren	Sanierung: Anbau:	Rafflamellenstoren in Schulzimmern mit Motor, inkl. bestehende Storen ausbauen + entsorgen Rafflamellenstoren in Schulzimmern mit Motor
BKP 23	Elektroanlagen	Sanierung:	Brüstungskanäle, 3-fach-Steckdosen / Schalter in Schulzimmern / Erneuerungen Installationen Optional: Gebäudeautomation für Storen
		Anbau:	Brüstungskanäle, 3-fach-Steckdosen / Schalter in Schulzimmern Optional: Gebäudeautomation für Storen
BKP 233	Leuchten + Lampen	Sanierung:	In den Schulräumen und den übrigen Räumen Standard FL-Leuchten / Aussenbeleuchtung Optional: LED Beleuchtung
		Anbau:	In den Schulräumen und den übrigen Räumen Standard FL-Leuchten / Aussenbeleuchtung Optional: LED Beleuchtung
BKP 240	Heizung / Lüftung / Klima	Sanierung:	Anpassung der Heizgruppen, Regulierungen, Rohrdämmungen Alle bestehenden Heizkörper + Verteilleitungen werden nicht ersetzt
		Anbau:	Es sind keine Lüftungsanlagen vorgesehen Neue Heizkörper + Verteilleitungen (über die bestehende Heizung betrieben) Es sind keine Lüftungsanlagen vorgesehen
BKP 250	Sanitäranlagen	Sanierung:	Sanitärapparate und Garnituren in WC-Anlagen mit Vorwandsystem / IV-WC / Feuerlöscher Bestehende Schulwandbrunnen werden weiter verwendet
		Anbau:	Sanitärapparate für Schulzimmer, Regenwasserableitungen
BKP 258	Kücheneinrichtungen	Anbau:	Einfache Einzeilen-Küche mit 6.5 Elementen im Lehrerzimmer 1.Untergeschoss

BKP 261	Aufzüge	Anbau:	Rollstuhlgängige Aufzugsanlage mit 4 Haltestellen (1.UG – 2.OG)
BKP 271.0	Verputzarbeiten innen	Sanierung:	Schulräume; bestehende Wände spachteln und schleifen für Tapeten Alle Räume; bestehende Decken bleiben roh Beton / Brandschutzverkleidungen bei Stützen
		Anbau:	Schulräume; Wände mit Weissputz für Tapeten Alle Räume; Decken bleiben roh Beton
BKP 272.1 BKP 272.2	Metallbaufertigteile Allgemeine Metallbauarbeiten	Anbau: Sanierung:	Absturzbefestigungen für Fensterreinigung Handläufe bei bestehenden Treppen montieren
	· ···go····o····o·····o······	Anbau:	Neue aussen liegende Fluchttreppe (Treppenturm im Aussenklima) Treppenturm im Erdgeschoss gegen unbefugtes Betreten vergittert
BKP 272.3	Innere Verglasungen aus Metall	Sanierung:	Glas-Abtrennung zwei neuer Gruppenräume im Korridor (1. + 2.Obergeschoss) Optional, Brandschutzgläser als Oberlicht für restliche neue Gruppenräume
BKP 273.0	Innentüren aus Holz	Sanierung:	Auf bestehende Stahlzargen, neue Rahmentüren El30 und mit Absenkdichtung wo erforderlich Neue Gruppenräume; Neue Zargentüren, Türen El30 und mit Absenkdichtung wo erforderlich
BKP 273.1	Wandschränke, Gestelle	Anbau: Sanierung:	Neue Zargentüren, Türen El30 und mit Absenkdichtung wo erforderlich 4 Schulräume; Wandschränke ersetzen (Teilersetz 20%) + 2 Gruppenräume; Wandschränke Bestehende Wandschränke in den restlichen Schulräumen werden nicht ersetzt
		Anbau:	Neue Wandschränke im EG Klassenzimmer und 2.OG Schulleiter – Zimmer Optional, 1.OG + 1.OG Halbklassen Optional, EG – 2.OG Gruppenräume
BKP 273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Sanierung: Anbau:	Brüstungsablage vor Fensterfronten, Simsbretter, neue Treppengeländer + Rauchschürzen Brüstungsablage vor Fensterfronten, Simsbretter
BKP 275	Schliessanlage	Sanierung: Anbau:	Bestehende Schliessanlage ersetzen Neues Gebäude in die neue Schliessanlage der Sanierung integrieren
BKP 277.2	Elementwände	Sanierung:	WC-Trennwände, Kunstharz belegt in allen WC-Anlagen
BKP 281.0 BKP 281.2	Unterlagsböden Bodenbeläge aus Kunststoffen	Anbau: Sanierung:	Unterlagsböden in allen neuen Räumen + Anpassungen im bestehenden Korridorbereich Marmoleumböden in den neuen Gruppenräumen, inkl. PVC-Sockel Für die Instandstellung der bestehenden Schulzimmerböden ist nichts eingerechnet!
BKP 281.5	Bodenbeläge aus Kunststeinen	Anbau: Sanierung:	Marmoleumböden in Klassen-, Halbklassen-, Gruppenräumen und Lehrerzimmer, inkl. PVC-Sockel Für die Instandstellung der bestehenden Korridorböden ist nichts eingerechnet!
	•	Anbau:	In den bestehenden Korridoren; Kunststeinanpassungen zwischen Altbau / Neubau
BKP 281.6 BKP 281.7	Bodenbeläge aus Platten Bodenbeläge aus Holz	Sanierung: Sanierung:	Keramische Bodenplatten in den WC-Anlagen Optional, neuer Parkettboden in der Aula 1.Untergeschoss
BKP 282.1	Tapezierarbeiten	Sanierung: Anbau:	Glasfasertapeten in den Schulräumen Glasfasertapeten in den Schulräumen
BKP 282.4	Wandbeläge aus Platten	Sanierung:	Keramische Wandplatten in den WC-Anlagen

BKP 283.3	Deckenverkleidungen	Sanierung: Anbau:	Akustikdecken in den Schulräumen anpassen (neue Fenster, Stützenverkleidungen) Akustikdecken in den Schulräumen an den Wänden entlang. (ca. 1.0m Breit)
BKP 285.1	Malerarbeiten innen	Sanierung:	Wände 2x mit abwaschbarer Acrylfarbe gestrichen, Decken mit 2x Dispersion Bestehende Heizkörper spritzen
		Anbau:	Wände 2x mit abwaschbarer Acrylfarbe gestrichen, Decken mit 2x Dispersion
BKP 286	Bauaustrocknung	Sanierung: Anbau:	Austrocknung während der Bauzeit, wo notwendig Neue Unterlagsböden austrocknen
BKP 287	Baureinigung	Reinigung alle	er Oberflächen, Fenster, Nassräumen
BKP 288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)	Sanierung:	Abgrabungen und Anpassungen entlang den Fassaden für neue Fassadenwärmedämmung
BKP 291	Architekt	Honorar für P Projektleitung	rojektierung, Baueingabe, Ausführungsplanung, Ausschreibungen, Koordination, Bauleitung,
BKP 292 BKP 293	Bauingenieur Elektroingenieur	Honorar für B	erechnung und Planung neuer Anbau + bestehendes Gebäude rojektierung Elektroinstallationen
BKP 294	HLK-Ingenieur	Honorar für P	rojektierung HLK-Installationen
BKP 295 BKP 296.3	Sanitäringenieur Bauphysiker	Honorar für P	rojektierung Sanitärinstallationen auphysikalische Beratung, Nachweise erstellen
ВКР 4	Umgebung		
<b>BKP 4</b> BKP 421	<b>Umgebung</b> Gärtnerarbeiten	Sanierung: Anbau:	Instandstellung, Umgebungsgestaltung und Bepflanzung Instandstellung, Umgebungsgestaltung und Bepflanzung
		•	
		•	
BKP 421	Gärtnerarbeiten	Anbau:	
BKP 421	Gärtnerarbeiten  Baunebenkosten	Anbau:  Baubewilligur	Instandstellung, Umgebungsgestaltung und Bepflanzung
BKP 421  BKP 5  BKP 511	Gärtnerarbeiten  Baunebenkosten  Bewilligung, Baugespann	Anbau:  Baubewilligur Gebühren Ka	Instandstellung, Umgebungsgestaltung und Bepflanzung
BKP 5 BKP 511 BKP 512	Gärtnerarbeiten  Baunebenkosten  Bewilligung, Baugespann  Anschlussgebühren	Anbau:  Baubewilligur Gebühren Ka Kopien von P Versicherung	Instandstellung, Umgebungsgestaltung und Bepflanzung  ng, Baugespann, Gebühren  nalisation, Elektrizität, Gas, Wasser, Medien  länen, Ausschreibungen, Verträgen, etc.

BKP 561	Bewachung durch Dritte	Keine Kosten eingerechnet – Optional, Baustellenschliessung		
BKP 563	Miete von fremdem Grund	Beanspruchung von fremden Grund für Installation und Montagen (Reserve)		
BKP 9	Ausstattung			
BKP 901	Garderobeneinrichtungen	Sanierung: Garderobensitzbänke inkl. Schuhrost und Kleiderhaken, wo notwen Anbau: Garderobensitzbänke inkl. Schuhrost und Kleiderhaken	ıdig ersetzen	

ca. 2% von Bausumme

BKP 558

Bauherrenleistung

BKP	Arbeitsbeschrieb	KV Sept. 2014	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV Bemerkungen zu Optionen
1	Vorbereitungsarbeiten	160'000.00		0.00
2	Gebäude	5'092'000.00		410'500.00
4	Umgebung	40'000.00		0.00
_		2401000 00		
5	Baunebenkosten	219'000.00		0.00
	December	0.00		0.00
О	Reserve	0.00		0.00
a	Ausstattung	60'000.00		0.00
	Ausstattung	00 000.00		0.00
			1	
	PROJEKT TOTAL INKL. 8% MWST	5'571'000.00		410'500.00
	hrücke OC Neverbar 2014			

Emmenbrücke, 06. November 2014

Wigger+Ottiger GmbH, Bauleitung+Architektur

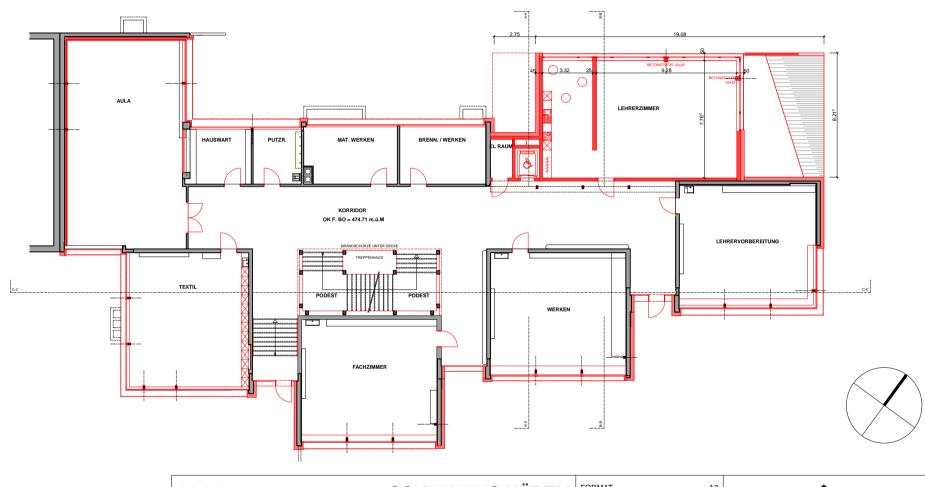
KV Sanierung+Erweiterung Schulhaus Hübeli Kosten +/-10%, Zürcher Baukostenindex vom 01.04.2014; 102.3; Basis April 2010 = 100

BKP	Arbeitsbeschrieb	KV Sept. 2014	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV Bemerkungen zu Optionen
1	Vorbereitungsarbeiten	160'000.00		0.00
10	Bestandesaufnahmen	19'000.00		0.00
100	Schadstoffuntersuchungen	7'000.00	Überprüfung best. Gebäude auf Schadstoffe	
101	Bestandesaufnahmen		Best. Kanalisationsleitungen auf ihren Zustand prüfen	
102	Baugrunduntersuchungen	5'000.00	Baugrund für neuen Anbau untersuchen. (Fundation)	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	55'000.00		0.00
111	Rodungen	15'000.00	Best. Bepflanzung entfernen und entsorgen	
112	Abbrüche		Es sind keine Kosten eingerechnet. (Umgebung)	
119	Spezial-Entsorgung	40'000.00	Belastete Bauteile fachgerecht ausbauen + entsorgen	
12	Sicherungen, Provisorien	5'000.00		0.00
122	Provisorien	5'000.00	Bauwand zwischen Altbau/Neubau in der Bauzeit	
123	Unterfangungen	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet.	
15	Anpas. Best. Erschliessungsleitungen	58'000.00		0.00
152	Kanalisationsleitungen	5'000.00	Best. Kanalisationsleitungen im Aushubbereich anp.	
153	Elektroleitungen	8'000.00	Best. CKW- +Medienleitungen im Aushubbereich anp.	
155	Sanitärleitungen	18'000.00	Best. Wasser- +Gasleitung im Aushubbereich anp.	
159	Kanalisationsaufnahmen	27'000.00	Notwendige Reparaturen best. Kanalisationsleitungen	
17	Spezielle Fundationen	18'000.00		0.00
171	Pfähle	18'000.00	Injektionsrammpfähle in der Baugrube versetzen	
19	Honorare	5'000.00		0.00
196.0	Honorar Geometer	0.00	in BKP 296.0 enthalten	
196.1	Honorar Geologe	5'000.00	Baugrunduntersuchung und Baustellenbegleitung	
2	Gebäude	5'092'000.00		410'500.00
20	Baugrube	50'000.00		0.00
201	Baugrubenaushub	50'000.00	Baugrubenaushub für neuen Anbau	
21	Rohbau1	457'000.00		0.00
211.0	Baustelleneinrichtung		Baustelleneinrichtung, Container, Maschinen	
211.1	Gerüste	88'000.00	Gerüste für neue Fassadenwärmedämmung	
211.3	Baumeisteraushub	13'000.00	Kanalisationsleitungen, Pfahlkopf-Bankette	
211.4	Kanalisaton		Neue Entwässerungsleitungen	
211.5	Eisenbeton		Betonarbeiten im neuen Anbau	
211.6	Maurerarbeiten	142'000.00	Maurerarbeiten, inkl. notwendige Abbrüche	

BKP	Arbeitsbeschrieb	KV Sept. 2014	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV	Bemerkungen zu Optionen
22	Rohbau 2	1'313'000.00	Ü	10'000.00	
221.1	Fenster aus Holz/Metall	465'000.00	Fenster in Holz/Metall, mit 3-fach Verglasung		
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall		Neue Eingangstürfronten und Fluchttüren		
222	Spenglerarbeiten		in BKP 224.1 enthalten		
223	Blitzschutz		Blitzschutz gemäss Vorschrift GVL, inkl. Erdung		
224.1	Plastische+ elastische Dichtungsbeläge Flachd.	135'000.00	Best. Dachrand anp. + neues Flachdach beim Anbau	10'000.00	Absturzsicherungen auf best. Dach über Unterhalt.
225.1	Fugendichtungen	10'000.00	Allgemeine Kittfugen in Nassräumen		
225.2	Spezielle Dämmungen		Deckendämmung im 2.UG gemäss Bauphysiker		
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	23'000.00	Feuchtigkeitssperre unter UB + Wand-Innendämmung		
225.4	Brandschutzbekleidungen		Brandschutzabschottungen bei Steigzonen		
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung		Verputzte Aussenwärmedämmung		
227.1	Äussere Malerarbeiten	0.00	in BKP 285.1 enthalten		
228.2	Lamellenstoren	103'000.00	Rafflamellen in Schulräumen Motor		
23	Elektroanlagen	688'000.00		280'000.00	
230	Elektroanlagen	688'000.00	Elektroinstallationen, mit Standard-FL-Beleuchtungen	60'000.00	Optional, Gebäudeautomatisation für Storen
233	Leuchten und Lampen	0.00	in BKP 230 enthalten	70'000.00	Optional, LED Beleuchtung
239	Photovoltaikanlage	0.00	Photovoltaikanlage auf dem Flachdach	150'000.00	Optional, Spezialfinanzierung Energiefonds
24	Heizung-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	135'000.00		0.00	
240	HLK-Anlagen		HLK-Inst., ohne Ersatz Heizkörper+Verteilleitungen		
244	Lüftungsanlagen	0.00	Es sind keine Lüftungsanlagen eingerechnet		
25	Sanitäranlagen	238'000.00		0.00	
250	Allgemeine Sanitärapparate		Sanitärapparate, Granituren, in WC-Anlagen		
252	Spezielle Sanitärapparate		Feuerlöscher in BKP 250 enthalten		
258	Kücheneinrichtungen	13'000.00	Einfache Einfronten-Küche mit 6.5 Elementen (Lehrerzi.)		
26	Transportanlagen	57'000.00		0.00	
261	Aufzüge	57'000.00	Rollstuhlgängige Aufzugsanlage 1.UG - 2.OG		
	<u> </u>				
27	Ausbau 1	551'000.00		78'500.00	
271.0	Verputzarbeiten (innere)		Schulräume: Wände für Tapten vorbereiten		
272.1	Metallbaufertigteile	3'000.00	Absturzbefestigungen für Fensterreinigung	7'000.00	Absturzbefestigungen best. Gebäude über Unterhalt.
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten		Handläufe / Aussen-Fluchttreppenturm / Vergitterung		
272.3	Innere Verglasungen aus Metall	13'000.00	Glas-Abtrennung zwei neuer Gruppenräume	24'000.00	Optional, Brandschutzgläser als Oberlicht. Gr-Räume
273.0	Innentüren aus Holz	145'000.00	Innentüren El30, mit Absenkdichtung wo erforderlich	471500.00	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	108'000.00	Wandschränke in Schulräumen (6 Altbau / 2 Neubau)	47'500.00	Optional, Neubau Wandschränke restliche Zimmer
070.0	All	001005 55	(restliche Wandschränke im Altbau werden nicht ersetzt)		
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten		Ablage Fenster, neue Treppengeländer, Rauchschürzen		
275	Schliessanlagen		Bestehende Schliessanlage ersetzen + ergänzen		
277.2	WC-Trennwände	19'000.00	WC-Trennwände in allen WC-Anlagen		

BKP	Arbeitsbeschrieb	KV Sept. 2014	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV	Bemerkungen zu Optionen
28	Ausbau 2	594'000.00		42'000.00	
281.0	Unterlagsböden	30'000.00	Unterlagsböden in allen neuen Räumen + Anpassungen		
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien	59'000.00	Marmoleumböden in neuen Schul- + Gruppenräumen	10'000.00	Optional, Instandstellung best. Schulzimmer
			(Instandstellung best. Schulzimmer nicht eingerechnet)		
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	10'000.00	Anpassungen Kunststeinböden im Korridor (Alt/Neu)	10'000.00	Optional, Instandstellung best. Korridore
			(Instandstellung best. Böden nicht eingerechnet)		
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	30'000.00	Keramische Bodenplatten in den WC-Anlagen		
281.7	Bodenbeläge aus Holz	0.00	Es sind keine Holzböden eingerechnet	17'000.00	Optional, neuer Parkettboden in der Aula
282.1	Tapezierarbeiten	0.00	Glasfasertapeten in Schulräumen in BKP 285.1 enthalten		
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	27'000.00	Keramische Wandplatten in den WC-Anlagen		
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern	92'000.00	Akustikdecken in den Schulräumen der Wand entlang		
285.1	Innere Malerarbeiten	166'000.00	Wände, Decken, Türen, Heizkörper etc. streichen	5'000.00	Optional, best. Velounterstand streichen
285.2	Holzschutzarbeiten (innere)		Turnhallenverkleidung in Holz / Decke Turnhalle		
286	Bauaustrocknung	5'000.00	Bauaustrocknungen während der Bauzeit		
287	Baureinigung	20'000.00	Baureinigung Schulräume + Nasszellen		
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)	35'000.00	Abgrabungen entlang der Fassaden		
289	Reserve Projektleitung		notwendige Zusatzarbeiten auf Anweisung Bauherr		
	-				
29	Honorare	1'009'000.00		0.00	
291	Honorar Architekt		Architekturleistung: Planung + Bauleitung		
292	Honorar Bauingenieur		Statisches Projekt, Berechnungen, IngPläne		
293	Honorar Elektroingenieur	85'000.00	Elektroprojekt, Ausschreibung, InstPläne		
294	Honorar HLK-Ingenieur	67'000.00	HLK-Projekt, Ausschreibung, InstPläne		
295	Honorar Sanitäringenieur	48'000.00	Sanitärprojekt, Ausschreibung, InstPläne		
296.0	Geometer		Schnurgerüst einmessen, Katasterplan nachführen		
296.3	Bauphysiker	12'000.00	Bauphysikalische Beratung, Nachweise erstellen		
4	Umgebung	40'000.00		0.00	
42	Gartenanlagen	40'000.00		0.00	
421	Gärtnerarbeiten	40'000.00	Instandstellen der Umgebung nach Sanierung		
5	Baunebenkosten	219'000.00		0.00	
51	Bewilligungen, Gebühren	72'000.00		0.00	
511	Bewilligungswesen, Baugespann (Gebühren)		Baubewilligung, Baugespann, Gebühren		
512.0	Kanalisation		Anschlussgebühren		
512.1	Elektrizität	15'000.00	Anschlussgebühren		
512.3	Gas		Anschlussgebühren		
512.4	Wasser	20'000.00	Anschlussgebühren		
512.6	Medien		Anschlussgebühren		
	•				•

BKP	Arbeitsbeschrieb	KV Sept. 2014	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV Bemerkungen zu Optionen
52	Muster, Vervielfältigungen, Plankopien	30'000.00		0.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	30'000.00	Pläne, Ausschreibung, Verträge, etc.	
53	Versicherungen	12'000.00		0.00
531	Bauzeitversicherung	2'000.00	GVL	
532	Spezialversicherungen	8'000.00	Versicherungsbeitrag	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während Bauzeit	2'000.00	Grundbetrag für Selbstbehalt – gem. BH	
55	Bauherrenleistungen	100'000.00		0.00
558	Bauherrenleistungen	100'000.00	Projektleitung - ca. 2 % von Bausumme	
56	Übrige Baunebenkosten	5'000.00		0.00
561	Bewachung durch Dritte	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet	
563	Miete von fremdem Grund	5'000.00	Beanspruchung von fremdem Grund	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet	
6	Reserve	0.00	Es sind KEINE Reserven eingerechnet	0.00
9	Ausstattung	60'000.00		0.00
90	Möbel	60'000.00		0.00
901	Garderobeneinrichtungen	60'000.00	Garderoben für neue Schulräume	





PFISTER

MÜLLER

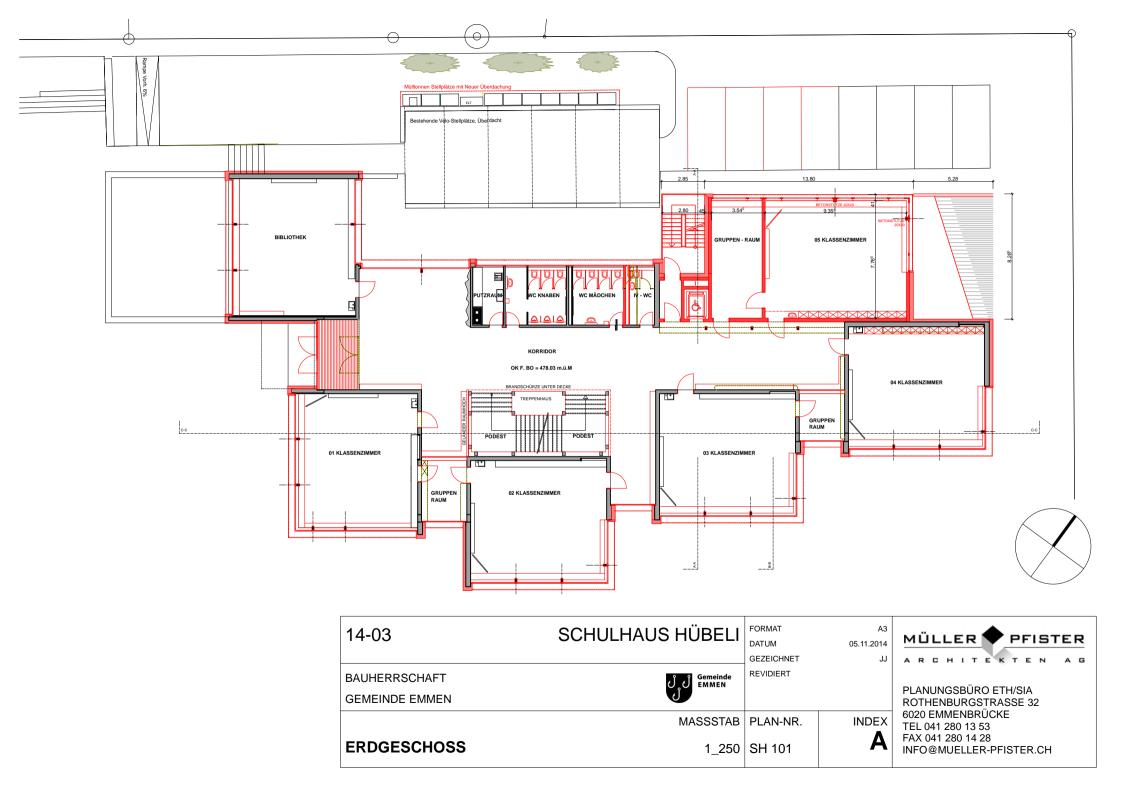
TEL 041 280 13 53 FAX 041 280 14 28

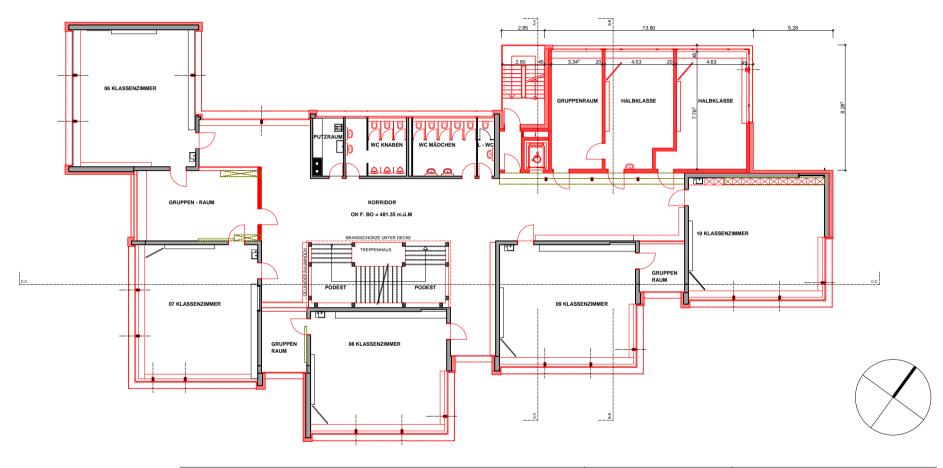
ARCHITEKTEN

PLANUNGSBÜRO ETH/SIA

ROTHENBURGSTRASSE 32 6020 EMMENBRÜCKE

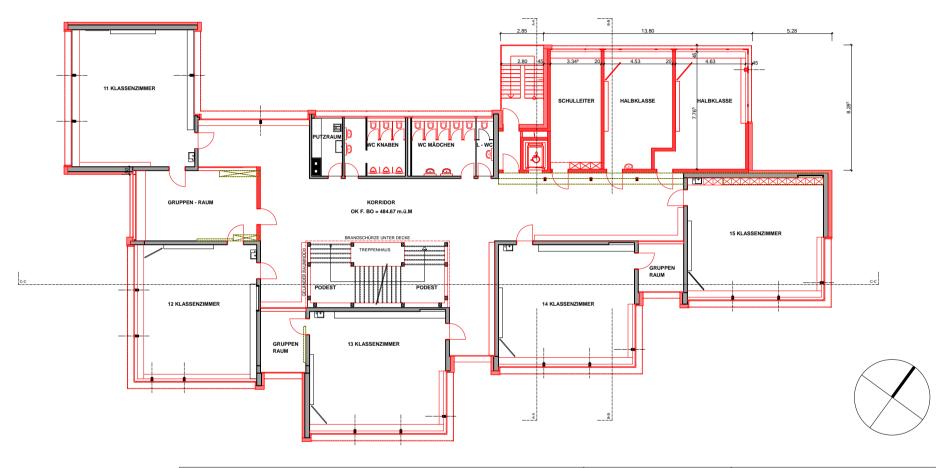
INFO@MUELLER-PFISTER.CH



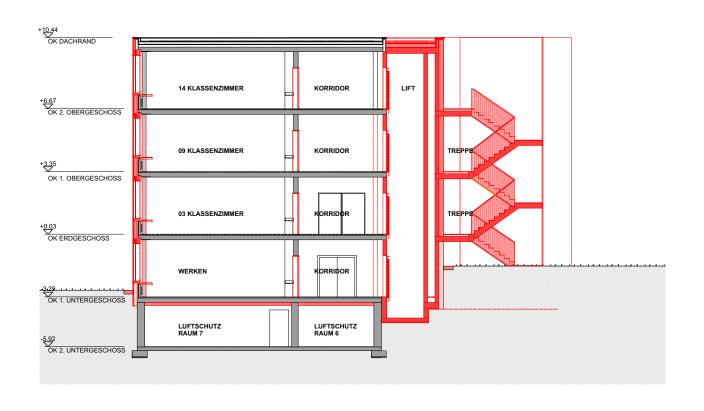


14-03  BAUHERRSCHAFT GEMEINDE EMMEN	SCHULHAUS HÜBELI	FORMAT DATUM GEZEICHNET REVIDIERT	A3 05.11.2014 JJ	MÜLLER PFIST  A R C H I T E K T E N  PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32
	MASSSTAB	PLAN-NR.	INDEX	6020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53
1. OBERGESCHOSS	1_250	SH 102	A	FAX 041 280 14 28 INFO@MUELLER-PFISTER.CH

PFISTER EKTEN AG



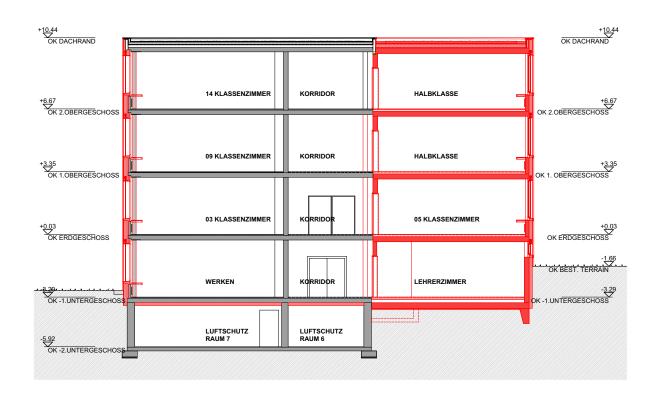
14-03	SCHULHAUS HÜBELI	FORMAT DATUM GEZEICHNET	A3 05.11.2014 JJ	MÜLLER PFISTER
BAUHERRSCHAFT GEMEINDE EMMEN	Gemeinde EMMEN	REVIDIERT		PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32
2. OBERGESCHOSS	MASSSTAB	PLAN-NR. SH 103	INDEX <b>A</b>	6020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53 FAX 041 280 14 28 INFO@MUELLER-PFISTER.CH
	1_200	011 100		IN OSMOLLLINATION LIN.OH



14-03	SCHULHAUS HÜBELI	FORMAT DATUM	A4 05.11.2014	
BAUHERRSCHAFT GEMEINDE EMMEN	J J Gemeinde	GEZEICHNET REVIDIERT	JJ	
SCHNITT A-A	MASSSTAB 1_200	PLAN-NR. SH 104	INDEX	



PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32 6020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53 FAX 041 280 14 28 INFO@MUELLER-PFISTER.CH



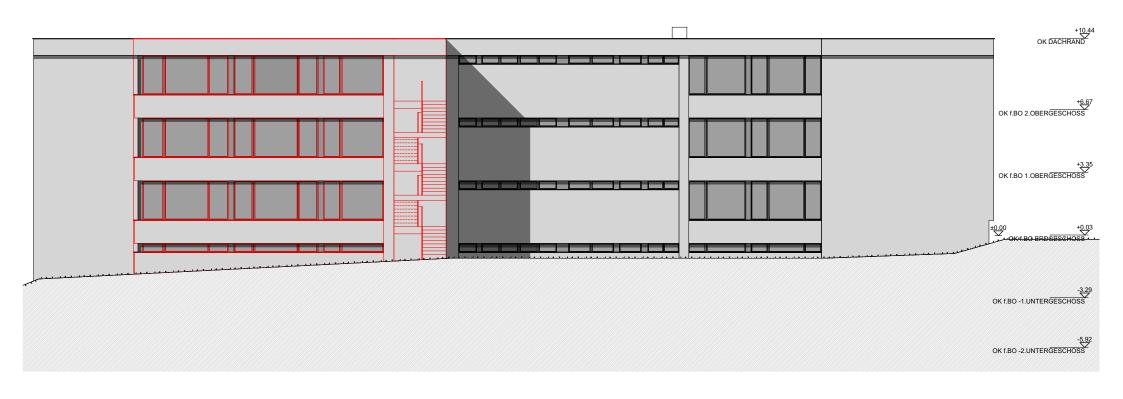
14-03	SCHULHAUS HÜBELI	FORMAT DATUM	A4 05.11.2014
BAUHERRSCHAFT GEMEINDE EMMEN	Gemeinde EMMEN	GEZEICHNET REVIDIERT	JJ
SCHNITT B-B	MASSSTAB 1_200		INDEX A

MÜLLER PFISTER

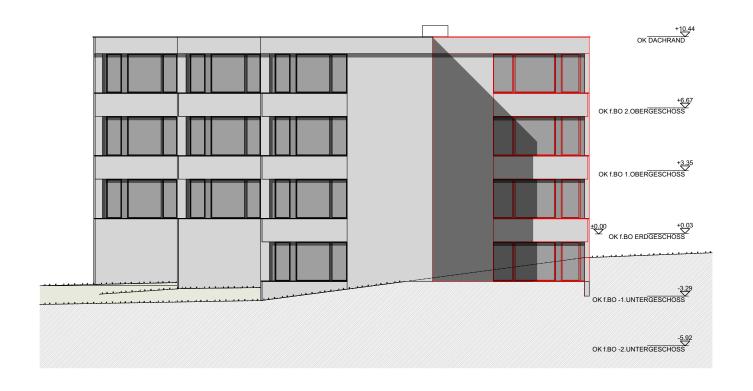
ARCHITEKTEN AG

PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32 6020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53 FAX 041 280 14 28

INFO@MUELLER-PFISTER.CH



14-03	SCHULHAUS HÜBELI	FORMAT  DATUM  GEZEICHNET	A4 05.11.2014 JJ	MÜLLER PFISTER	
BAUHERRSCHAFT GEMEINDE EMMEN	J J Gemeinde EMMEN	REVIDIERT		PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32	
	MASSSTAB	PLAN-NR.	INDEX	6020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53	
NORDFASSADE	1_200	SH 106	A	FAX 041 280 14 28 INFO@MUELLER-PFISTER.CH	



14-03	SCHULHAUS HÜBELI	FORMAT DATUM	A4 05.11.2014	
BAUHERRSCHAFT GEMEINDE EMMEN	J J Gemeinde EMMEN	REVIDIERT	IJ	
	MASSSTAB	PLAN-NR.	INDEX	
OSTFASSADE	1_200	SH 107	A	



PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32 6020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53 FAX 041 280 14 28 INFO@MUELLER-PFISTER.CH



14-03	SCHULHAUS HÜBELI	FORMAT  DATUM  GEZEICHNET	A4 05.11.2014 JJ	MÜLLER PFISTER	
BAUHERRSCHAFT GEMEINDE EMMEN	Gemeinde EMMEN	? ? Gemeinde REVIDIERT		PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32	
SÜDFASSADE	MASSSTAB 1_200	PLAN-NR. SH 108	INDEX A	6020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53 FAX 041 280 14 28 INFO@MUELLER-PFISTER.CH	



14-03	SCHULHAUS HÜBELI	FORMAT DATUM	A4 05.11.2014
BAUHERRSCHAFT GEMEINDE EMMEN	Gemeinde EMMEN	GEZEICHNET REVIDIERT	JJ
	MASSSTAB	PLAN-NR.	INDEX
WESTFASSADE	1_200	SH 109	A



PLANUNGSBÜRO ETH/SIA ROTHENBURGSTRASSE 32 6020 EMMENBRÜCKE TEL 041 280 13 53 FAX 041 280 14 28 INFO@MUELLER-PFISTER.CH