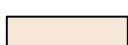


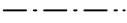




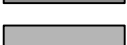
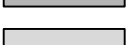




Bebauungsplan Viscosistadt Planlegende

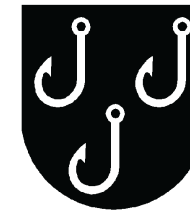
7. November 2013

Genehmigungsinhalt

-  Geltungsbereich
-  Baulinie 1
-  Baulinie 2
-  Baulinie 3
-  Baubereich Hochhaus
-  Baubereich Dach (H-01b)
-  Gebäudeteile oberirdisch (D-745a)
-  Abgrabungen 1.UG erlaubt (D-745a)
-  Durchgänge
-  Freiraumtyp I Platz
-  Freiraumtyp II Gassen
-  Freiraumtyp III Höfe
-  Freiraumtyp IV Park
-  Untergeschoss im Freiraumtyp erlaubt
-  Denkmalpflege Verfahren 1
-  Denkmalpflege Verfahren 2
-  Denkmalpflege Verfahren 3
-  Durchwegung Fussgänger
-  Zu- und Wegfahrt (mit Bereich) im Bebauungsplan zu genehmigen
-  Zu- und Wegfahrt (mit Bereich) im Rahmen Verkehrsprojekt Seetalplatz genehmigt
-  Zufahrt (mit Bereich) im Rahmen Verkehrsprojekt Seetalplatz genehmigt
-  Durchfahrt MIV
-  Durchfahrt Lieferverkehr

Orientierender Inhalt

-  Vorschlag neue Parzellengrenzen
-  Gewässer
-  Mögliche Lage Schossbach
-  Gewässerraum (beim Schossbach im Rahmen des Bachprojekts in der Gesamtbreite von 11 m seitlich verschiebbar)
-  Gebäude gem. Masterplan hoch
-  Gebäude gem. Masterplan mittelhoch
-  Gebäude gem. Masterplan flach
-  Gebäude
-  Gebäudebezeichnung
-  Maximale Fassadenhöhen
-  Ein-/Ausfahrt Parkgaragen



Bebauungsplan Viscosistadt Situationsplan

1 : 500

7. November 2013
(Antrag zuhanden Gemeinderat)

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Einwohnerrat beschlossen am

Der Einwohnerratspräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum

Unterschrift

Plan-Nummer: xxxxxx

GIS-Datei: xxx.xxx

Datum: xx.xx.xx/xx

Raumplaner

planteam s AG
Raumentwicklung, Städtebau und Geoinformation
Inseliquai 10
CH-6002 Luzern

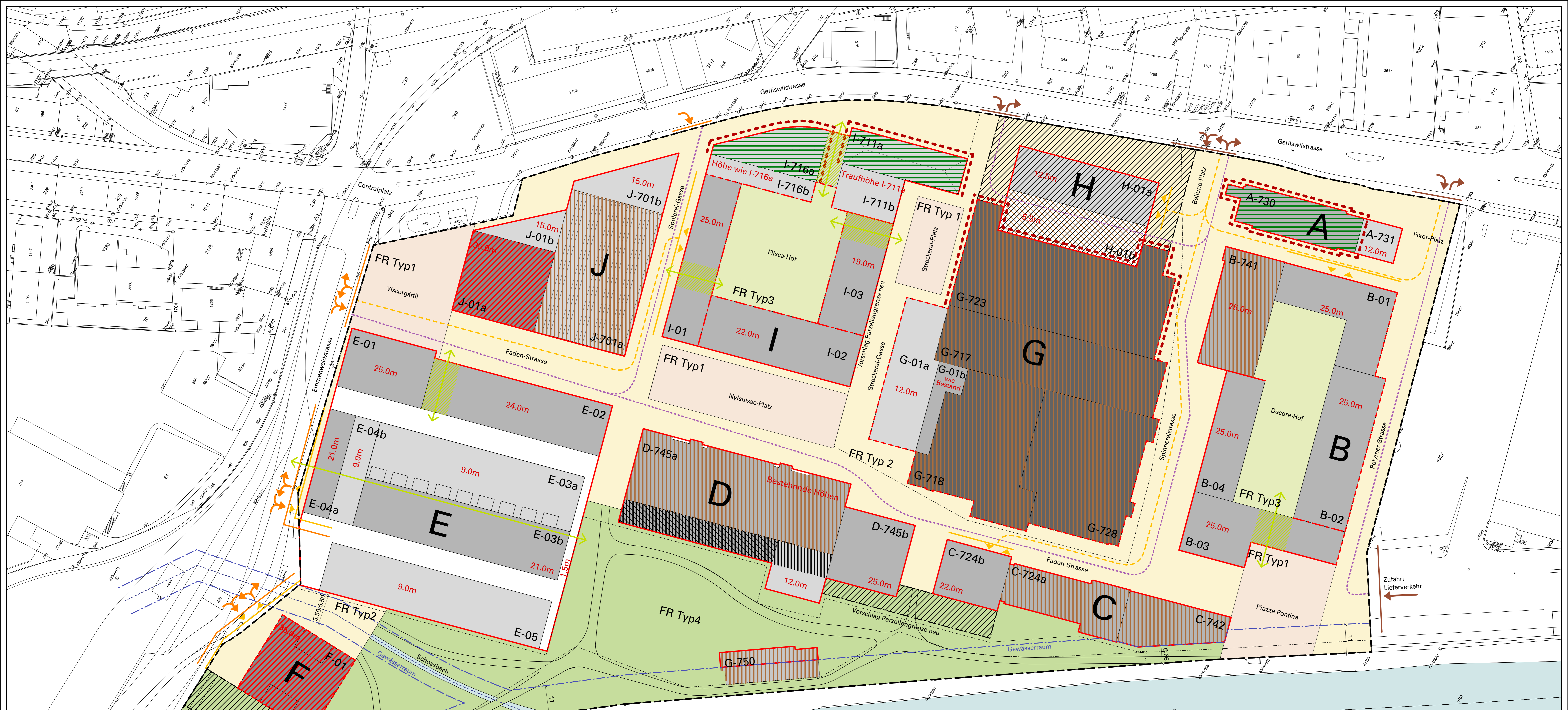
Architekt

EM2N Mathias Müller Daniel Niggli
Architekten AG | ETH | SIA | BSA
Josefstrasse 92
CH-8005 Zürich

0 5 10

Format

A0



Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt Planlegende

7. November 2013

Genehmigungsinhalt

- Bauflinie 1
- Bauflinie 2
- Bauflinie 3
- Baubereich Hochhaus
- Baubereich Dach (H 01a)
- Gebäudehöhe oberirdisch (D-745a)
- Abgrabungen 1.UG erlaubt (D-745a)
- Durchgänge
- Freiraumtyp I Platz
- Freiraumtyp II Gassen
- Freiraumtyp III Hüde
- Freiraumtyp IV Park
- Untergeschoss im Freiraumtyp erlaubt
- Denkmalpflege Verfahren 1
- Denkmalpflege Verfahren 2
- Denkmalpflege Verfahren 3
- Durchwegung Fussgänger
- Zu- und Wegfahrt (mit Bereich) im Bebauungsplan zu genehmigen
- Zu- und Wegfahrt (mit Bereich) im Rahmen Verkehrsprojekt Siedlungsplatz genehmigt
- Zufahrt (mit Bereich) im Rahmen Verkehrsprojekt Siedlungsplatz genehmigt
- Durchfahrt MfV
- Durchfahrt Lieferverkehr

Orientierender Inhalt

- Vorschlag neue Parzellengrenzen
- Gewässer
- Mögliche Lage Schosbach
- Gewässerraum (beim Schosbach im Rahmen des Bachprojekts in der Gesamtbreite von 11 m seitlich verschobbar)
- Gebäude gem. Masterplan hoch
- Gebäude gem. Masterplan mittelhoch
- Gebäude gem. Masterplan flach
- Gebäude
- X-00 Gebäudebezeichnung
- 00.0m Maximale Fassadenhöhen
- Ein-/Ausfahrt Parkgaragen

Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt Situationsplan

1 : 500

7. November 2013 (Antrag zuhanden Gemeinderat)

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Vom Einwohnerrat beschlossen am _____

Der Einwohnerratpräsident: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ vom _____

_____ Datum _____

_____ Unterschrift _____

Plan-Nummer: xxxxxx GIS-Daten: xxx-xxx Datum: xx.xx.xxxx

Raumplaner: **planum s AG** Baurechtliche, Städtebau und Geoinformation Insbikon 10 CH-6002 Lutten

Architekt: **EMM** Mathias Müller Daniel Niggli Architekten AG | ETH | SIA | BSA Josefstrossen 92 CH-8005 Zürich