

Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt

Verkehrs-, Erschliessungs- und Parkierungskonzept

Richtwerttabelle

07. November 2013

Baubereich	Szenario Büro			Szenario Wohnen		
	GF oberird.	HNF	zugewiesene PP*	GF oberird.	HNF	zugewiesene PP
A	5'625	3'938	86	5'625	3'938	98
B	30'300	21'307	381	28'425	19'288	255
C	10'615	7'754	94	10'615	7'754	107
D	16'090	12'872	30	16'090	12'872	34
E	32'140	21'671	218	32'140	21'671	264
F	7'985	5'590	107	9'715	6'531	78
G			96			110
H	2'685	1'880	60	2'685	1'880	69
I	26'260	18'017	208	26'260	18'017	237
J	13'725	9'807	200	13'725	9'807	228
SUMME	145'425	102'836	1'480	145'280	101'758	1'480

Anteil B+V+G+DL+F =

56%

Anteil B+V+G+DL+F =

35%

Anteil W =

30%

Anteil W =

50%

Anteil Ö+K+F =

14%

Anteil Ö+K+F =

15%

Annahmen:

Umrechnungsfaktor HNF/GF B+V+G+DL:

0.70

Umrechnungsfaktor HNF/GF W:

0.67

Umrechnungsfaktor HNF/GF Ö+K+F:

0.80

Flächenangaben in m²

* gem. ewp Ingenieure AG (Stand 13.12.2012)

Abkürzungen:

B: Büro

W: Wohnen

V: Verkauf

Ö: Öffentlich

G: Gastro

K: Kultur

Basis: Pläne Masterplan Stand 07.09.2012, rev. Schnitte vom 10.12.2012, rev. Tabelle Stand 29.11.2013

Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt

Anhang SBV 3:

Richtwerttabelle Geschoss- und Nutzflächen

07. November 2013

Szenario Büro					Szenario Wohnen						
Baub.	Nutzung	GF	HNF	GF Total	HNF Total	GF	HNF	GF Total	HNF Total		
A	B+V+G+DL	5'625	3'938			B+V+G+DL	5625	3'938			
	W	0	0			W	0	0			
	Ö+K+F	0	0	5'625	3'938	Ö+K+F	0	0	5'625	3'938	
B	B+V+G+DL	29'330	20'531			B+V+G+DL	8110	5'677			
	W	0	0			W	20315	13'611			
	Ö+K+F	970	776	30'300	21'307	Ö+K+F	0	0	28'425	19'288	
C	B+V+G+DL	7'385	5'170			B+V+G+DL	7385	5'170			
	W	0	0			W	0	0			
	Ö+K+F	3'230	2'584	10'615	7'754	Ö+K+F	3230	2'584	10'615	7'754	
D	B+V+G+DL	0	0			B+V+G+DL	0	0			
	W	0	0			W	0	0			
	Ö+K+F	16'090	12'872	16'090	12'872	Ö+K+F	16090	12'872	16'090	12'872	
E	B+V+G+DL	2'985	2'090			B+V+G+DL	2985	2'090			
	W	28'795	19'293			W	28795	19'293			
	Ö+K+F	360	288	32'140	21'671	Ö+K+F	360	288	32'140	21'671	
F	B+V+G+DL	7'985	5'590			B+V+G+DL	705	494			
	W	0	0			W	9010	6'037			
	Ö+K+F	0	0	7'985	5'590	Ö+K+F	0	0	9'715	6'531	
G											
H	B+V+G+DL	2'685	1'880			B+V+G+DL	2685	1'880			
	W	0	0			W	0	0			
	Ö+K+F	0	0	2'685	1'880	Ö+K+F	0	0	2'685	1'880	
I	B+V+G+DL	10'125	7'088			B+V+G+DL	10125	7'088			
	W	15'220	10'197			W	15220	10'197			
	Ö+K+F	915	732	26'260	18'017	Ö+K+F	915	732	26'260	18'017	
J	B+V+G+DL	11'735	8'215			B+V+G+DL	11735	8'215			
	W	0	0			W	0	0			
	Ö+K+F	1'990	1'592	13'725	9'807	Ö+K+F	1990	1'592	13'725	9'807	
SUMME				145'425	102'836			145'280	101'758		
Anteil B+V+G+DL+F =					56%	Anteil B+V+G+DL+F =					35%
Anteil W =					30%	Anteil W =					50%
Anteil Ö+K=					14%	Anteil Ö+K =					15%
Annahmen:						Abkürzungen:					
Umrechnungsfaktor HNF/GF B+V+G+DL:					0.70	B: Büro					W: Wohnen
Umrechnungsfaktor HNF/GF W:					0.67	V: Verkauf					Ö: Öffentlich
Umrechnungsfaktor HNF/GF Ö+K+F:					0.80	G: Gastro					K: Kultur
Flächenangaben in m2						DL: Dienstleistung					F: Freizeit

Basis: Pläne Masterplan Stand 07.09.2012, rev. Schnitte vom 10.12.2012, rev. Tabelle Stand 16.10.2013